طورت بالتعاون مع سائقين محترفين باستخدام طرقات متعددة حول العالم

«تويوتا» تعرض «ياريس GR» الرياضية للمرة الأولى

إنها تويوتا ياريس جي آر، السيارة الرياضية المبنية على المعرفة والخبرة الفائزة ببطولة العالم للراليات، والتي تم تطويرها بالتعاون مع سائقين محترفين باستخدام طرقات متعددة حول العالم لجعلها سيارة تمكن أي شخص من الاستمتاع بالقيادة براحة بال.

وبالتعلم من الدروس المستفادة من التنافس في بطولة العالم للراليات، طورت تويوتا بالتعاون مع تومي ماكينين للسباقات سيارة ياريس جي آر من الصفر لتصبح فائزة ببطولة العالم للراليات، كموديل أصلي من مجموعة سيارات تويوتا جازو للسباقات.

تويوتا جازو للسباقات، التي تقوم بإجراء النشاطات من أجل «صقل الناس والسيارات»، سعيا منها لصنع سيارات أفضل من أي وقت مضى، أصبحت من خلال بطولة العالم للراليات ـ منذ دخولها في سباق مونت كارلو للراليات في مواكو في 2017 حتى الآن ـ على دراية بأنواع الطرقات المختلفة التي يسلكها عملاؤها حول العالم بشكل مستمر. واستنادا إلى المعرفة والدراية التي اكتسبتها شركة تويوتا جازو للسباقات، فإن ولادة ياريس جي آر هي نتيجة تشكيل ما تم تعلمه من فريق تويوتا جازو العالمي للسباقات، حول كيفية جعل السيارات قادرة على المنافسة في بطولة العالم للراليات، وكذلك نتيجة تقييمات السائقين المحترفين لغير سيارات تويوتا منذ المراحل الأولى للتطوير. باختصار، فإن الهدف من ياريس جي آر هو ان تكون سيارة تتيح لأي شخص قيادة السيارة كما يتمنى براحة بال.

تتميز ياريس جي آر بهيكل رياضي رباعي الدفع مبني على طريقة هندسة تويوتا العالمية الجديدة TNGA. بأخذ الملاحظات من تجارب حقيقية من بطولة العالم للراليات، قامت تويوتا جازو للسباقات ببناء ياريس جي آر من الصفر من أجل التوصل إلى هيكل عالي الصلابة ذي توازن عالي الدقة مع تحسين هندسة نظام التعليق الأمامي والخلفي. فمن خلال دمج هيكلها مع نظام الدفع الرباعي الرياضي «GR ـ FOUR»، تم بذل الجهود للوصول إلى مستوى عالي من الأداء الديناميكي، كما انه وبالإضافة إلى استخدام الألمنيوم لغطاء المحرك وغطاء الصندوق وألواح الأبواب، يتميز الجزء العلوي بسطح بلاستيكي مقوى بألياف الكربون تم تشكيله بطريقة الصب في مجموعة الشرائح، ما يستوعب مستوى عال من الحرية في تصميم الشكل، وتشير المقصورة الصلبة ثلاثية الأبواب الى أداء ديناميكي هوائي ممتاز مع المحافظة على الوزن الخفيف في الوقت نفسه.

وضمن الخيارات المختلفة المتاحة لمحرك ياريس جي آر، يعد محرك التوربو ذو الحقن المباشر بسعة 1,6 لتر عبارة عن وحدة مدمجة خفيفة الوزن عالية الطاقة مطورة حديثا. وبالإضافة إلى الاحتراق عالي السرعة لمحرك TNGA، ومن خلال زيادة دوران المحرك باستخدام الأجزاء المتحركة خفيفة الوزن، وتحسين الشاحن التوربيني والعناصر الأخرى في نظام سحب الهواء والعادم، تم بذل الجهود لتحقيق أعلى مستوى من الطاقة المنتجة في العالم لمحرك ثلاثي الأسطوانات يولد قوة 270 حصانا، وكذلك للاستمرار في تحقيق عزم الدوران العالي (360 نيوتن/متر) على نطاق واسع من سرعات المحرك. وبدمجه مع نظام iMT (ناقل الحركة اليدوي الذكي) بست سرعات، والذي يجعل التغييرات الإيقاعية للترس ممكنة، يوفر هذا المحرك تسارعا هائلا ويمكن المستخدمين من تجربة الزيادة في دوران المحرك والتي تجعلهم يستمتعون بشعور رائع.

من ناحية أخرى، فإن نظام الدفع الرباعي الرياضي «GR ـ FOUR» المطور حديثا، والذي يستخدم نظام قوة الدفع الأمامي والخلفي المتغير والمدعوم بدواسة متعددة الألواح، يقوم بنقل الطاقة من المحرك الجديد إلى العجلات الأربع مع أقل خسارة في الطاقة. تمت زيادة حرية توزيع قوة الدفع بين العجلات الأمامية والخلفية، لتمكين التحكم الدقيق ما يتلاءم مع ظروف وحالات أسطح الطرق. وقد نتج عن هذه التطورات مستوى أعلى من استقرار القيادة المتفوقة.

محرك توربو ثلاثي الأسطوانات سعة 1,6 ليتر بقوة 270 حصاناً وعزم دوران 360 نيوتن/ متر

بأرباح قاربت المليوني دولار وعائد 40٪ على رأس المال المستثمر

«البيت» تتخارج من استثمار عقاري بقيمة 7,6 ملايين دولار

أعلنت شركة بيت الأوراق المالية (البيت) أن الشركة أتمت بنجاح عملية بيع أحد الاستثمارات العقارية في قطاع الصناعات الخفيفة التي قامت الشركة بتطويرها في الولايات المتحدة الأميركية بقيمة 7,6 ملايين دولار، وبأرباح إجمالية قاربت مليوني دولار محققا عوائد كلية صافية من الضرائب بلغت 40٪ على رأس المال المستثمر أي بمعدل عائد داخلي صافي من الضرائب تجاوز 15٪ سنويا.

وعلّق فهد فيصل بودي الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة بأن «البيت» قد أتمت في أكتوبر 2017 هيكلة الاستثمار من خلال تأسيس شركة لشراء أرض في ولاية كولورادو الأميركية بهدف تطوير وتشغيل مكاتب ومخازن من الفئة الأولى (Class A) في القطاع الصناعي، وذلك بالتعاون مع شريكها الاستراتيجي في الولايات المتحدة الأميركية في مجال تطوير العقارات الصناعية الخفيفة، مجموعة برينان الاستثمارية Brenan Investment Group.

وأضاف بودي أن التخارج جاء قبل انتهاء مدة الاستثمار المتوقعة والتي كانت مقدرة بثلاث سنوات، وبأرباح تجاوزت توقعاتنا قبل الدخول في الاستثمار، ويعود هذا النجاح إلى نظرة «البيت» المهنية في اقتناص أفضل فرص الاستثمار العقارية في الولايات المتحدة الأميركية، وانتقاء أفضل الشركاء الاستراتيجيين، من خلال خبرة استثمارية عقارية دولية تجاوزت العقدين من الزمن.

من جانبه، أكد الرئيس التنفيذي للعمليات في «البيت» محمد توفيق الطحاوي أن الشركة ستستمر عقب هذا الاستثمار الناجح في طرح فرص مماثلة لتطوير عقارات صناعية خفيفة في الولايات المتحدة الأميركية تتميز بقصر مدة الاستثمار، بحيث لا تتجاوز 3 سنوات وبعوائد مجزية، حيث أثبت هذا القطاع أنه من أفضل القطاعات للاستثمار في ظل الظروف الاقتصادية الراهنة، حيث نتوقع أن يستمر هذا القطاع في النمو وذلك لحاجة السوق المتزايدة للطلبات عبر الإنترنت، الأمر الذي يتطلب وجود تجهيزات لوجستية من مخازن ومكاتب صناعية تلبي هذا الطلب المتزايد.

من جانبه، ذكر ماضي طلال الخميس نائب الرئيس التنفيذي للاستثمارات والصناديق ان «البيت» حققت أتعابا تحفيزية بلغت نحو 500 ألف دولار، نتيجة تخطي العائد المستهدف في هذا الاستثمار. وأكد أن «البيت» ستستمر دائما في السعي لتحقيق أقصى مصلحة ممكنة لعملائها ومساهميها من خلال طرح المنتجات التي تناسب أهدافهم الاستثمارية.

المؤشرات الكويتية اتخذت اتجاهاً تراجعياً خلال مارس

«كامكو إنفست»: النفط و«كورونا» يدفعان البورصات الخليجية لأكبر هبوط في 11 عاماً

أداء أسواق الأسهم الخليجية خلال شهر مارس 2020

أسواق الاسهم الخليجية	اغلاق المؤشر	الأداء الشهري (%)	الأداء منذ بداية العام (%)	القيمة السوقية (مليار دولار)	قيمة التداولات الشهرية (مليون دولار)	مضاعف السعر للربحية (x)	مضاعف السعر لقيمة الدفترية (x)	العائد الجاري (%)
الكويت - مؤشر السوق الأول	5,198.7	(22.8%)	(25.6%)	91.9	3,266.4	12.8	1.1	3.9%
الكويت - مؤشر السوق الرئيسي	4,083.1	(14.4%)	(16.9%)					
الكويت - مؤشر السوق العام	4,822.7	(20.6%)	(23.2%)					
السعودية	6,505.4	(14.7%)	(22.5%)	2,016.4	31,180.6	15.1	1.6	4.2%
أبوظبي	3,734.7	(23.8%)	(26.4%)	117.6	1,258.8	9.4	1.0	6.5%
دبي	1,771.3	(31.6%)	(35.9%)	72.5	1,733.6	4.3	0.5	7.2%
قطر	8,207.2	(13.5%)	(21.3%)	126.5	2,259.7	11.5	1.1	4.7%
البحرين	1,350.6	(18.7%)	(16.1%)	20.6	61.5	10.2	0.8	5.0%
مسقط	3,448.3	(16.5%)	(13.4%)	15.1	185.9	7.1	0.6	8.0%
إجمالي الأسواق الخليجية				2,460.5	39,946.4	13.6	1.4	4.4%

المصدر: بحوث كامكو

قال تقرير صادر عن شركة «كامكو إنفست» إن أسواق الأسهم الخليجية شهدت تراجعات متتالية خلال مارس الماضي، نتيجة لانخفاض أسعار النفط الخام إلى أدنى مستوياتها منذ عقود، بالإضافة إلى تفشي فيروس كورونا المستجد بما دفع الأسواق للوصول إلى أدنى مستوياتها المسجلة منذ أكثر من 10 سنوات.

وأوضح التقرير أن السوق شهد إحدى كبرى الخسائر اليومية في بداية مارس 2020 بعد فشل أوبيك وحلفائها في التوصل إلى اتفاق بشأن خفض حصص الإنتاج.

بورصة الكويت

وعلى صعيد بورصة الكويت، أوضح التقرير أن المؤشرات الكويتية اتخذت اتجاها تراجعيا خلال مارس 2020 تماشيا مع نفس الاتجاهات السائدة في دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى وعلى مستوى الأسواق العالمية أيضا، إلا ان تراجعها يعزى بصفة رئيسية إلى هبوط أسعار النفط.

وكان التراجع الذي شهدته بورصة الكويت على نطاق واسع إلى حد كبير، وان كان أشد تركيزا على الأسهم ذات القيمة السوقية الكبرى. وقد أدى ذلك إلى تراجع مؤشر السوق الأول بنسبة 22,8٪ خلال الشهر بينما انخفض مؤشر السوق الرئيسي بنسبة 14,4٪.

وكان التأثير الصافي لذلك الأداء تراجع مؤشر السوق العام بنسبة 20,6٪، كما تراجع مؤشر رئيسي 50 الذي تم طرحه مؤخرا بنسبة 18,9٪ خلال الشهر. وأدى ذلك الأداء السلبي الذي شهدته بورصة الكويت خلال مارس إلى تعميق خسائر مؤشرات السوق منذ بداية 2020 حتى تاريخه، حيث بلغ تراجع مؤشر السوق الأول 25,5٪، في حين فقد مؤشر السوق العام نسبة 23,2٪ من قيمته.

وتحسنت أنشطة التداول في البورصة مقارنة بالشهر السابق، حيث ارتفعت كمية الأسهم المتداولة بنسبة 8,7٪ لتصل إلى 4,0 مليارات سهم، بينما ارتفعت قيمة الأسهم المتداولة بنسبة 88,9٪ وبلغت 987 مليون دينار. ويبرز الفرق بين قيمة وكمية التداولات مدى تزايد معدلات التداول بالنسبة للأسهم ذات القيمة السوقية الكبرى مقارنة بالشهر السابق.

السوق السعودي

تراجعت سوق الأسهم السعودية للشهر الثالث على التوالي خلال مارس 2020 في ظل تنبذب التداولات وتأثر معنويات المستثمرين على خلفية انهيار أسعار النفط وارتفاع حالات الإصابة بكوفيد-19. حيث تراجع مؤشر السوق إلى أقل من مستوى 6 آلاف نقطة في منتصف الشهر ليصل إلى 5959,69 نقطة فيما يعد أدنى مستوياته المسجلة منذ أكتوبر 2016، إلا انه تعافى بنسبة 10٪ تقريبا خلال النصف الثاني من الشهر وتمكن من تخطي حاجز 6,5 آلاف نقطة لينهي تداولات الشهر مغلقا عند مستوى 6,505 نقاط. وأدى ذلك إلى تسجيل تراجع شهري بنسبة 14,7٪ فيما يعد أعلى مستوى تراجع تسجله السوق السعودية منذ 55 شهرا، الأمر الذي أدى إلى ارتفاع معدل التراجع منذ بداية العام 2020 حتى تاريخه إلى 22,5٪.

أسواق الإمارات

تراجع مؤشر سوق أبوظبي المالي بنسبة 23,8٪ على أساس شهري في مارس 2020 في ظل الموجة البيعية التي اجتاحت الأسواق العالمية والإقليمية. وأنهى المؤشر تداولات الشهر مغلقا عند مستوى 3734,68 نقطة بنهاية الشهر، حيث تراجعت جميع المؤشرات القطاعية دون استثناء. وكانت أسهم قطاعي البنوك والعقار هما الأكثر تضررا بتسجيلهما خسائر شهرية بنسبة 30,3٪ و26,5٪، على التوالي. وجاء سهما بنك أبوظبي التجاري والبنك التجاري الدولي في صدارة الأسهم المتراجعة ضمن قطاع البنوك بتسجيلهما تراجعا بنسبة 35,1٪ و32,7٪، على التوالي. من جهة أخرى، فقد سهم شركة الدار العقارية نسبة 27,4٪ من قيمته هذا الشهر مما أثر سلبا على أداء قطاع العقار.

كان مؤشر سوق دبي المالي هو الأسوأ أداء على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي في مارس 2020 حيث تعرض لضغوط بيعية شديدة بعد انخفاضه بنسبة 7,2٪ في فبراير 2020. وانخفض مؤشر سوق دبي المالي بنسبة 31,6٪ على أساس شهري وأغلق عند مستوى 1771,31 نقطة.

18٪ تراجع مؤشر «مورغان ستانلي» الخليجي

ذكر التقرير أن مؤشر «مورغان ستانلي» الخليجي تراجع بنسبة 18٪ تقريبا في مارس 2020 بعد أن شهدت جميع أسواق دول مجلس التعاون الخليجي دون استثناء خسائر بمعدلات ثنائية الرقم خلال الشهر.

وكانت الأسواق الإماراتية هي الأكثر تضررا على مستوى الأسواق الخليجية خلال الشهر، حيث شهد سوق دبي المالي أعلى معدل خسائر شهرية بفقده نسبة 31,6٪ من قيمته، ليصل بذلك إلى أدنى مستوياته المسجلة منذ بداية 2013. وجاء سوق أبوظبي للأوراق المالية ثانيا، حيث تراجع مؤشر السوق بنسبة 23,8٪ على أساس شهري. أما على صعيد الأداء منذ بداية العام 2020 حتى تاريخه، فجاءت الأسواق الإماراتية مرة أخرى في صدارة الأسواق المتراجعة، حيث سجل كل من سوق دبي المالي وسوق أبوظبي للأوراق المالية تراجعا بنسبة 35,9٪ و26,4٪، على التوالي.

وقف تلقي طلبات التمويل حتى إشعار آخر

رسمياً.. «صندوق المشروعات» يؤجّل تحصيل الأقساط

أعلن الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة عن أنه تم تأجيل تحصيل الأقساط المستحقة على اصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة الممولة من الصندوق لمدة 6 أشهر.

وقال الصندوق، في بيان نشره على موقع «تويتر»، انه تم وقف تلقي طلبات التمويل التي يتم تقديمها للصندوق حتى إشعار آخر وذلك نظرا للظروف الاقتصادية التي تمر بها البلاد.

وذكر الصندوق أن تلك القرارات تأتي في إطار متابعة آثار التداعيات الاقتصادية والاجتماعية للإجراءات الاستثنائية التي اتخذتها الدولة لمواجهة انتشار فيروس كورونا المستجد، وأيضا في اطار التوجيهات السامية لصاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، حفظه الله، واستنادا الى القرارات الاستثنائية والتدابير الاحترازية التي اتخذها مجلس الوزراء جراء تفشي فيروس كورونا المستجد وما استتبعه من إجراءات، وبعد تدارس آثار الظروف الاستثنائية وتخفيفا لآثارها ومضاعفاتها على المبادرين.

انتشار فيروس «كورونا» يرجح انخفاض نمو الطلب على الطاقة في 2020

«ميد»: برامج الطاقة المتجددة مستمرة بغض النظر عن سعر النفط

محمود عيسى

قالت مجلة «ميد» ان أزمة فيروس كورونا المستجد وانخفاض أسعار النفط عرضا اقتصادات الدول المصدرة للنفط، والتي حددت قطاعات السياحة والضيافة والخدمات اللوجستية على أنها ركائز أساسية لبرامج التنويع الاقتصادي الخاصة بها، عرضتها لمخاطر كبيرة، لاسيما ان هذه الازمة المتشابكة يمكن أن تؤثر أيضا على برامج الطاقة المتجددة الوليدة في المنطقة، في ضوء خطط لبناء طاقة توليد تصل إلى 90 غيغاواط من الطاقة المتجددة، خاصة الطاقة الشمسية وطاقة الرياح في مختلف دول الشرق الأوسط وشمال افريقيا (مينا) على مدى السنوات من العشر إلى العشرين المقبلة، منها مشروعات لتوليد نحو 15 غيغاواط قيد التنفيذ، في حين أن نصف هذه الطاقة في مرحلة المناقصة. وتمتلك مصر والسعودية والمغرب والإمارات بعض أكبر برامج الطاقة المتجددة في المنطقة.

وقال المدير العام في شركة وورلي الاسترالية في السعودية ومصر رمسيس خليل ان ثمة تأخيرا محتملا يتراوح بين شهرين وثلاثة أشهر في ترسيات المشاريع الجديدة وتنفيذها نتيجة للأزمة المستمرة، لكن برامج الطاقة المتجددة في المنطقة ستستمر بغض النظر عن سعر النفط لأن الطاقة المتجددة بديل مباشر للكهرباء المولدة من الوقود الأحفوري.

الجدير بالذكر أن الانكماش الاقتصادي الكبير سيؤدي حتما إلى تقليل الطلب على الكهرباء والمياه على المدى القصير، كما ان نطاق التدابير التي يتم اتخاذها للتخفيف من المخاطر الاقتصادية المحتملة لتفشي وباء مماثل في المستقبل يمكن أن يضعف الطلب على المدى الطويل.

ومع ذلك، أبلغ رئيس الاستشارات الإدارية في شركة افري للاستشارات برندن كروتين مجلة «ميد» ان التباطؤ قصير المدى لن يشكل بالضرورة صدمة لأسواق الكهرباء في المنطقة، حيث انه من ناحية الطلب أدت الإصلاحات على نظام التعريفة الجمركية بالفعل إلى إبطاء نمو الطلب بشكل كبير في دول مجلس التعاون الخليجي، لأن انتشار فيروس كورونا يعني أن الانخفاض العام في نمو الطلب أصبح الآن مرجحا جدا لعام 2020، وستعني أساسيات النمو السكاني والاقتصادي أن نمو الطلب سيعود في عام 2021 وما بعده، ولكن مستوى النمو يعتمد على سعر النفط في المستقبل.

اما من ناحية العرض، فمن المفهوم أن طرح مناقصات مشروعات الطاقة المستقلة يستمد الدعم بشكل أقل من خلال نمو الطلب، ولكنه يرتكز اكثر على إمكانية تقليص تكلفة الغاز من خلال الانتقال نحو مصادر الطاقة المتجددة منخفضة التكلفة كالطاقة الشمسية الكهروضوئية والرياح، ومياه البحر، وتكنولوجيا تحلية المياه بالتناضح العكسي.

ويضيف كرونين أننا بحاجة للنظر إلى ما يحدث في سوق الغاز والتركيز على الأسعار الآجلة بدلا من الأسعار الفورية، ويتوقع أن يبلغ سعر الغاز الدولي لعام 2023 نحو 4 دولارات لكل مليون وحدة حرارية بريطانية BBTU، وهو ما يعني انخفاضا بواقع 1,5 دولار لكل مليون وحدة حرارية بريطانية منذ بداية العام.

ويوضح المدير التنفيذي ان هذا المستوى مازال مواكبا للمستوى الذي يمكن مشروعات الطاقة المتجددة وتكنولوجيا التناضح العكسي من توفير مدخرات للنظام، وبالتالي فيتعين استمرار طرح هذه العطاءات، لكن الشكوك تزايدت بالتأكيد حيث يستغرق المتعهدون وصناع السياسات وقتا طويلا لإعادة تقييم العروض.