عمومية البنك أقرت توزيع 7٪ أرباحاً نقدية و 5٪ منحة

«KIB»: نمو في الأصول وتعزيز مكانة وتواجد علامتنا التجارية

الشيخ محمد جراح الصباح ورائد جواد بوخمسين ومحمد السقا خلال اجتماع الجمعية العمومية

عقد بنك الكويت الدولي (KIB) الخميس الماضي اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (العادية وغير العادية) بنسبة حضور 83,7٪، حيث تم الترتيب لانعقاد الجمعية العامة للمساهمين بطريقة تراعي السلامة العامة للصحة الوقائية، وذلك باتخاذ كافة الإجراءات الاحترازية الصادرة من وزارة الصحة، حيث تم تطبيق التعليمات والإرشادات لمكافحة انتشار فيروس كورونا المستجد على سبيل المثال، فقد تم توفير معقمات اليدين وتعيين فريق طبي متخصص لفحص درجة حرارة والتأكد من وجود مسافة كافية بين الحضور وذلك حرصا منه على سلامة الجميع.

وأقرت الجمعية العامة العادية توصيات مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 7٪ من القيمة الاسمية للسهم (أي بما يمثل 7 فلوس للسهم الواحد) بمبلغ 6,797 آلاف دينار على الأسهم القائمة (باستثناء أسهم الخزينة)، بالإضافة الى توزيع أسهم منحة بواقع 5٪ من رأس المال المصدر والمدفوع (5 أسهم لكل مائة سهم)، وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات البنك كما في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الثلاثاء 21 أبريل 2020، كما قررت توزيع الأرباح النقدية وأسهم المنحة على المساهمين المستحقين لها اعتبارا من الخميس 23 أبريل 2020.

وعلى هامش انعقاد اجتماع الجمعية العامة للمساهمين، قال رئيس مجلس إدارة KIB الشيخ محمد جراح الصباح: «لقد استطاع «KIB» خلال 2019 أن يسجل تطورات متواصلة على صعيد أنظمتنا وعملياتنا، إلى جانب التوسع الذي طال أنشطة أعمالنا، وذلك بفضل الجهود الجماعية والحثيثة التي بذلتها كوادرنا من أجل تحسين جودة الخدمة المقدمة للعملاء وتعزيز مكاسب مساهمينا، ما انعكس إيجابا على مؤشرات أدائنا وعزز من مكانة وتواجد علامتنا التجارية في الكويت وخارجها».

الشيخ محمد جراح الصباح

رائد جواد بوخمسين

محمد السقا

وأوضح الجراح أنه وفقا للبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، فقد نجح «KIB» بتحقيق أرباح صافية بواقع 17 مليون دينار، حيث بلغت ربحية السهم 15,01 فلسا. كما انعكس التحسن في أداء «KIB» إيجابيا على الإيرادات التشغيلية التي بلغت 68,5 مليون دينار مقارنة مع 66,6 مليون دينار للعام الماضي، جاء هذا نتيجة الارتفاع في الإيرادات التمويلية التي نمت 16٪ أي بواقع 14 مليون دينار تقريبا لتبلغ في المجمل نحو 103 ملايين دينار مقارنة مع 89,5 مليون دينار تقريبا للعام الماضي، مشيرا إلى الارتفاع الملحوظ في إيرادات محفظة الاستثمار التي نمت 160٪ أي بواقع 2,5 مليون دينار لتبلغ 4,1 ملايين دينار تقريبا مقارنة مع 1,6 مليون دينار تقريبا للعام الماضي، كما ارتفعت إيرادات الأتعاب والعمولات 4٪ لتصل إلى 10,2 ملايين دينار مقارنة مع 9,8 ملايين دينار للعام الماضي.

وتابع الجراح قائلا إن 2019 شهد مزيجا من التحديات الاقتصادية في العديد من الدول حول العالم، بما انعكس على أداء الاقتصاد العالمي ككل، مشيرا إلى أن الاقتصاد المحلي كان أكثر استقرارا، إلا أن معدلات النمو الاقتصادي قد تباطأت هي الأخرى، الأمر الذي زاد من تحديات البيئة التشغيلية.

وأكد الجراح قوة الاقتصاد الكويتي الحالي والذي يرتكز على أسس صلبة ساهمت في استقرار البيئة التشغيلية على الرغم من توترات التجارة الدولية والجيوسياسية بالمنطقة فقد أبدى «KIB» مرونة في التعامل معها معتمدا على النتائج الجيدة والمستدامة الذي حققها، حيث نجح في توسيع أنشطة أعماله وتطوير خدماته ومنتجاته، والمضي قدما في تطبيق المراحل الأخيرة من خطته الاستراتيجية بحماسة وشغف، ليمضي بخطوات ثابتة ومدروسة لإكمال البناء على ما أنجزه خلال السنوات الخمس الماضية، وليحدد ملامح خطته الاستراتيجية المقبلة للأعوام (2020 ـ 2024)، والتي تستهدف بناء نموذج عمل رقمي متطور يقرب «KIB» بثقة وثبات نحو تحقيق رؤيته الاستراتيجية بأن يكون البنك الإسلامي المفضل في الكويت.

من جانبه، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لـ KIB رائد جواد بوخمسين، أن إجمالي أصول «KIB» قد نمت 24٪ لتصل إلى 2,69 مليار دينار تقريبا مقارنة مع 2,16 مليار دينار في نهاية العام الماضي، وقد جاءت هذه الزيادة نتيجة الارتفاع في حجم محفظة التمويل بنحو 260 مليون دينار تقريبا لتبلغ 1,86 مليار دينار مقارنة مع 1,60 مليار دينار في نهاية العام الماضي، محققة بذلك ارتفاعا 16٪، بالإضافة إلى الارتفاع في حجم محفظة الاستثمارات بنحو 74 مليون دينار تقريبا وبنسبة 44٪ لتبلغ 240 مليون دينار تقريبا مقارنة مع 166 مليون دينار كما في نهاية العام الماضي. كما نمت حسابات المودعين لتصل إلى 1,47 مليار دينار تقريبا مقارنة مع 1,32 مليار دينار تقريبا في نهاية العام الماضي بزيادة 151 مليون دينار وبنسبة نمو 11٪. وقد بلغ إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك نحو 281 مليون دينار تقريبا وبنسبة نمو 3٪.

وأشار إلى أن المؤشرات الإيجابية قد ساهمت في الحفاظ على نسب التوزيعات على حسابات المودعين بالدينار خلال 2019، حيث بلغت نسبة العائد السنوي على وديعة KIB بالدينار الكويتي 3,50٪ في 2019، فيما بلغ معدل العائد السنوي على وديعة طويلة الأمد بالدينار الكويتي (3 سنوات) 3,70٪ لعام 2019. كما حقق حساب الإثمار الاستثماري للشركات نموا جيدا حيث بلغ متوسط صافي العائد السنوي 1,75٪ في نهاية 2019. فيما استمر حساب التوفير الاستثماري في تحقيق أعلى العوائد في السوق الكويتي خلال 2019، حيث بلغ صافي العائد السنوي على حساب التوفير الاستثماري 2,1٪ في نهاية 2019. هذا وقد تم إيداع الأرباح في حسابات السادة المودعين فور إعلان النتائج المالية.

وأضاف بوخمسين أنه نظرا لإدراكنا التام للتغيرات المتسارعة التي تمر بها البيئة التشغيلية، ولاحتدام المنافسة من داخل القطاع المصرفي وخارجه، فقد حرصنا على إحداث نقلة نوعية في جميع أنشطة أعمالنا لتحقيق ما تعد به علامتنا التجارية الجديدة «بنك للحياة»، فنحن في «KIB» نتطلع إلى بناء شراكة حقيقية مع عملائنا لنقدم لهم تجربة مصرفية فريدة تلبي كافة تطلعاتهم وتفوق توقعاتهم، لذا واصلنا العمل خلال العام 2019 على تطوير أنظمتنا وأتمتة عملياتنا والاستثمار في بنيتنا التحتية، واستقطاب وتطوير قدرات كوادرنا البشرية، بما يعزز من ميزتنا التنافسية ويمكننا من التنبؤ باحتياجات عملائنا الحالية والمستقبلية والعمل على تلبيتها.

وأضاف أن الأسس الصلبة التي قمنا ببنائها خلال السنوات الماضية، وفهمنا للتطورات التكنولوجية المتسارعة وانعكاساتها على بيئة العمل المصرفي، جعلتنا نتطلع للمستقبل بشغف وإيجابية، واضعين نصب أعيننا إجراء عملية تحول رقمي شامل في كافة أنشطتنا وعملياتنا، حيث إن خطتنا الاستراتيجية تتضمن مجموعة من المبادرات الهادفة إلى تطوير نموذج عمل قادر على تطوير عملية اتخاذ القرار بالاعتماد على نماذج تحليلية متطورة تعمل على تحديد متطلبات عملائنا الحاليين وأتمتة عملية استقطاب العملاء الجدد والتنبؤ باحتياجاتهم لتطوير منتجات وبرامج ولاء معدة خصيصا لهم، مع استقطاب كوادر بشرية ماهرة في مجالات التقنيات المالية الحديثة ومعالجة البيانات.

بدوره، أفاد نائب الرئيس التنفيذي لـ KIB محمد السقا، بأنه خلال 2019 قام «KIB» باستكمال تطبيق خطته الاستراتيجية الطموحة التي أطلقها في 2015، حيث تمكنا من خلال تطبيقها الناجح من إحداث تحول نوعي في معظم أنشطة أعمالنا، كما نجحنا في تحديث أنظمتنا، وتطوير بنيتنا التحتية وبناء ميزتنا التنافسية، مع إحداث تحسن نوعي في أهم مؤشراتنا المالية والتي سجلت بعضها معدلات متميزة جدا. كما قمنا ببناء وتطوير كوادرنا البشرية واستقطبنا العديد من المهارات المميزة، وقمنا ببناء فريق إدارة متميز يعمل بانسجام ضمن إطار استراتيجي واضح ومحكم، وبما عزز من قدرتنا على الابتكار، وحسن من جودة أصولنا وعزز من عوائد مساهمينا، وجعلنا أقرب من أي وقت مضى من تحقيق رؤيتنا الاستراتيجية بأن نكون البنك الإسلامي المفضل في الكويت.

وأضاف السقا أنه قد ساهمت مؤشرات الأداء الإيجابية لـ «KIB» في انتشار علامته التجارية، وتعزيز جدارته الائتمانية وتقوية مركزه المالي، حيث قام بإصدار صكوك ضمن الشريحة الأولى الإضافية (Additional Tier1) من قاعدة رأس المال، والتي قام بطرحها وتسعيرها بقيمة 300 مليون دولار، حيث جاء هذا الإصدار تطبيقا لاستراتيجيته التوسعية المدروسة، وحفاظا على معدلات مناسبة لمعيار كفاية رأس المال، حيث بلغ معدل كفاية رأس المال 19,24٪ كما في 31 ديسمبر 2019 ليشكل إنجازا فارقا جديدا يضاف إلى سجل نجاحاته، وليلاقي إقبالا كبيرا من المستثمرين حيث لقيت الجولة التسويقية للصكوك التي قام بها إقبالا واهتماما كبيرا من قبل المستثمرين من 26 دولة في هذا الإصدار، وبتوزيع نهائي نسبته 51٪ للمستثمرين الدوليين و49٪ للمستثمرين الإقليميين.

شكر وتقدير

أشاد الشيخ محمد جراح الصباح بدعم بنك الكويت المركزي المتواصل ومساندته الدائمة لمسيرة «KIB»، مثمنا دوره الرقابي والإشرافي المتميز على صعيد العمل المصرفي بالكويت.

كما قدم خالص شكره وتقديره لأعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية، وجميع المساهمين والموظفين وعملاء البنك، مشيدا بثقتهم الغالية ومساهماتهم الفاعلة التي كان لها دور كبير فيما وصل إليه البنك اليوم من إنجازات.

كما أثنى بجهود الحكومة الكويتية والقيادة السياسية وكفاءتها في التعامل مع هذه الأزمة العالمية وذلك بإصدارها التعليمات والإجراءات الوقائية ضد مكافحة فيروس كورونا المستجد.

وتمنى الجراح السلامة للجميع وسط هذه الظروف الاستثنائية والشفاء العاجل لجميع المصابين، وأن يحفظ الله الكويت من كل مكروه تحت ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو الأمير وسمو ولي عهده الأمين وسمو رئيس مجلس الوزراء، حفظهم الله ورعاهم.

«ستاربكس» تقرر إغلاق أفرعها في الكويت خلال أزمة «كورونا»

قالت مجموعة الشايع المالكة لأفرع مقاهي ستاربكس في الكويت، إنها قررت تعطيل وإغلاق أفرعها بشكل مؤقت وحتى اشعار آخر في ظل انتشار فيروس كورونا (كوفيد ـ 19)، وذلك بناء على توجيهات الحكومة الكويتية للبقاء في المنزل.

وأكدت المجموعة في إعلان مهم أن صحة وسلامة زبائننا وموظفينا تبقى في أعلى سلم أولوياتنا، ونتطلع للترحيب بهم مجددا بعد الانتهاء من الأزمة الحالية.

بقيمة 58 مليون دولار محققاً معدل عائد داخلي للمستثمرين بلغ 27,66٪

«المركز» يتخارج من مشروع «بارك سانتا في» العقاري

سعدون السبت

سامي شبشب

أعلن المركز المالي الكويتي (المركز) عن نجاحه في التخارج من مشروع «بارك سانتا في»، وهو عقار صناعي تبلغ مساحته 344542 قدما مربعة في مدينة دنفر بولاية كولورادو، وذلك بمبلغ 58 مليون دولار.

وقام «المركز» بالاستحواذ على أرض جديدة في ابريل من العام 2018 وتطويرها كعقار صناعي من الدرجة الأولى. وساهم التخارج من العقار، الذي يتماشى مع استراتيجية الاستثمار الأولية، في تحقيق معدل عائد داخلي للمستثمرين (IRR) بلغت نسبته 27,66٪ وتسجيل معدل عائد على حقوق الملكية (ROE) بنسبة بلغت 49,6٪، وتجاوز العائدان التقديرات الأولية التي بلغت نسبتها 11,9٪ و43٪ على التوالي، مدفوعان بالتميز في انتقاء السوق المناسب والاحترافية في تنفيذ المشروع مراقبته بفعالية والإشراف عليه.

وتعليقا على ذلك، قال سامي شبشب رئيس شركة مار ـ جالف مانجمنت إنك، الذراع العقارية لـ «المركز» في الولايات المتحدة الأميركية: على مدى 30 عاما، واصل «المركز» تعزيز حضوره في الأسواق العقارية الدولية، حيث نجح في تحقيق نتائج ملموسة ونموا ملحوظا على محفظته الاستثمارية من خلال بناء علاقات طويلة الأجل مع الشركاء الرائدين في السوق ومقدمي الخدمات ومؤسسات التمويل والقروض. ويشرفني أن أغتنم الفرصة لأتقدم بالشكر إلى شريكنا على الأداء القوي الذي حظي به في هذا الاستثمار. كما نود في «المركز» أن نتوجه بالشكر إلى جميع مستثمرينا على دعمهم وثقتهم المتواصلين.

وأضاف: نعتمد في «المركز» فلسفة استثمارية خاصة نقوم من خلالها بتحديد ورصد الفرص الواعدة بناء على اتجاهات وفعالية السوق، ولقد قمنا بتملك الأصول العقارية وبيعها وتطويرها وتجديدها في جميع القطاعات الجاذبة بما فيها القطاع الصناعي وقطاع المباني المكتبية وقطاع العقارات السكنية وقطاع التجزئة. وينصب تركيزنا الرئيسي حاليا على خلق قيمة مضافة لمستثمرينا ومساهمينا ومختلف الأطراف ذات العلاقة من خلال اتباع إجراءات العناية الواجبة الحصيفة وإتمام عمليات الاستحواذ في وقتها المناسب والتنفيذ وفق أعلى المستويات العالمية.

من جهته، أكد نائب الرئيس في إدارة العقار الدولي الخدمات المصرفية الاستثمارية سعدون السبت: «المركز» سيستمر في توسيع برنامجه الاستثماري العقاري في الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا، ويعد هذا التخارج واحدا من سلسلة تخارجات حققت أكثر من معدل العائد الداخلي للمستثمرين المتوقع، وفي عام 2019، نجح «المركز» في التخارج من مشروعين للتطوير العقاري ضمن برنامج التطوير في الولايات المتحدة بعوائد تفوقت على التوقعات. كما قام «المركز» بإتمام التخارج بنجاح من أحد الأصول المتعثرة في ولاية أريزونا، ليتبقى عقار واحد فقط. وبالإضافة إلى ذلك، بدأ «المركز» عمليات البناء والتشييد لأربعة مشاريع عقارية في عام 2019 تشمل مشروعين صناعيين في ألمانيا وبولندا. وبلغ المتوسط المرجح لمعدل العائد الداخلي الذي حققته المشاريع العقارية الدولية 19,5٪ في الدورة العقارية الحالية (منذ عام 2010).

وأضاف: وتضم محفظة «المركز» العقارية الدولية حاليا 15 استثمارا قائما بذاته بقيمة تزيد على 450 مليون دولار أميركي في أسواق مختلفة. وعلى الرغم من حالة عدم اليقين المتعلقة بالآثار الاقتصادية لفيروس كورونا المستجد، إلا أن محفظة «المركز» العقارية قادرة على تجاوز هذه الأزمة وتبعاتها.

إعلان
عن توزيعات الأرباح
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

يسر مجلس إدارة بنك الكويت الدولي (KIB) أن يعلن للسادة المساهمين الكرام أن الجمعية العامة العادية لـ KIB لعام 2019 في اجتماعها المنعقد يوم الخميس الموافق 26 مارس 2020 قد اعتمدت توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 7% من القيمة الاسمية للسهم الواحد (أي بواقع 7 فلوس للسهم الواحد) وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات البنك كما في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الثلاثاء الموافق 21 ابريل 2020. وسيتم توزيعها على المساهمين المستحقين لها اعتبارا من يوم الخميس 23 ابريل 2020 وذلك بعد استبعاد أسهم الخزينة. كما تمت الموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع اسهم منحة مجانية بنسبة 5% من رأس المال المصدر والمدفوع وذلك بإصدار عدد 53,940,986 سهما جديدا، وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات البنك كما في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الثلاثاء الموافق 21 ابريل 2020.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام مراجعة مقر الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية - الدور الخامس بمبنى برج أحمد شارع الخليج العربي، لاستلام الأرباح وفقاً للإجراءات المتبعة لدى الشركة الكويتية للمقاصة.

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة

#بنك_للحياة
Investor-Relations@kib.com.kw
www.kib.com.kw | 1 866 866 | KIBpage
KIB بنك للحياة