تقرير الشال

قبل خصم 10٪ لصالح احتياطي الأجيال القادمة

249,5 مليون دينار عجز الموازنة حتى نهاية فبراير

أشار تقرير «الشال» إلى أن جملة الإيرادات المحصلة حتى نهاية فبراير 2020 من السنة المالية الحالية 2019 /2020 قد بلغت نحو 15,75 مليار دينار، أو ما نسبته نحو 99,6٪ من جملة الإيرادات المقدرة للسنة المالية الحالية بكاملها والبالغة نحو 15,812 مليار دينار، وفقا لوزارة المالية.

وفي التفاصيل، بلغت الإيرادات النفطية الفعلية حتى 2020/02/29، نحو 14,31 مليار دينار أي بما نسبته نحو 103,2٪ من الإيرادات النفطية المقدرة للسنة المالية الحالية بكاملها والبالغة نحو 13,86 مليار دينار، وبما نسبته نحو 90,8٪ من جملة الإيرادات المحصلة، وقد بلغ معدل سعر برميل النفط الكويتي نحو 64 دولارا خلال الشهور الأحد عشر الأولى من السنة المالية الحالية 2020/2019.

وتم تحصيل ما قيمته نحو 1,44 مليار دينار إيرادات غير نفطية خلال الفترة نفسها وبمعدل شهري بلغ نحو 131,46 مليون دينار، بينما كان المقدر في الموازنة للسنة المالية الحالية بكاملها نحو 1,94 مليار دينار، أي أن المحقق إن استمر عند هذا المعدل الشهري، سيكون أدنى للسنة المالية الحالية بكاملها بنحو 370,9 مليون دينار عن ذلك المقدر.

وكانت اعتمادات المصروفات للسنة المالية الحالية قد قدرت بنحو 22,5 مليار دينار، وصرف فعليا حتى 2020/02/29 نحو 13,84 مليار دينار، وتم الالتزام بنحو 2,16 مليار دينار وباتت في حكم المصروف، لتصبح جملة المصروفات ـالفعلية وما في حكمهاـ نحو 16,006 مليار دينار، وبلغ المعدل الشهري للمصروفات وللالتزام نحو 1,45 مليار دينار.

ورغم أن نشرة «المالية» تذهب إلى خلاصة مؤداها أن الموازنة في نهاية الشهر الحادي عشر من السنة المالية الحالية قد حققت عجزا بلغ نحو 249,58 مليون دينار، قبل خصم 10٪ من جملة الإيرادات لصالح احتياطي الأجيال القادمة، علما بأن معدل الإنفاق الشهري سوف يرتفع كثيرا مع نهاية السنة المالية. ورقم الفائض أو العجز في الحساب الختامي للسنة المالية يعتمد أساسا على أسعار النفط وإنتاجه لما تبقى من السنة المالية الحالية، والأسعار أصبحت من معدلاتها السابقة، وقد يرتفع العجز عن المتوقع سابقا نتيجة انخفاض أسعار النفط بشكل كبير بسبب تفشي وباء كورونا وتأثيره المباشر على الاقتصاد الكلي والمحلي.

الاقتصاد المحلي بحاجة إلى إدارة مختلفة جوهرياً

قال تقرير «الشال» الاقتصادي إن الكويت تعرضت لإصابتين هما كورونا وحرب أسعار النفط، وآخر ما تحتاجه في مثل هذه الظروف تلك النزعة النيابية الشعبوية بالتدخل في قضايا القروض وتقويض استقرار البلد المالي من أجل كرسي النيابة.

وأضاف التقرير أن بنك الكويت المركزي خفض سعر الخصم 100 نقطة أساس ليصبح سعر الخصم في أدنى مستوياته على الإطلاق، وذلك هو التخفيض الثالث مقابل 5 تخفيضات للفيدرالي منذ يوليو 2019 واحتفظ الدينار بهامش كبير دعما لتوطينه.

وقد يتجاوز الاقتصاد العالمي أزمته وقد لا يتجاوزها، ولكن يبقى اقتصاد الإصابتين أو الاقتصاد المحلي الذي فوت كل فرصة إصلاح على مر الزمن، بحاجه إلى إدارة مختلفة جوهريا. أي إدارة تشتري أمن ومستقبل بلد يتعرض لأزمة قد تفقده استقراره، وتتوقف عن شراء دعم من لا يستحق من أجل دوام المنصب.

يذكر انه في تاريخ 15 مارس 2020، أعلن الفيدرالي الأميركي خفض سعر الفائدة الأساس على الدولار الأميركي بمائة نقطة أساس أو من 1,25٪ إلى 0,25٪. والفيدرالي هو البنك المركزي الرئيس الوحيد الذي يملك المرونة في تحريك سعر الفائدة وبخفضه الكبير والاستثنائي، فقد مرونته، وبتخصيصه 700 مليار دولار من أجل التيسير الكمي، ذهب إلى أقصى الممكن في استهلاك موارده أي دفع بمعظم أسلحته لتدارك انتقال تداعيات أزمة كورونا إلى القطاع المالي ثم إلى الاقتصاد الحقيقي.

284,5 مليون دينار سيولة العقار خلال فبراير الماضي

قال تقرير «الشال» الاقتصادي إن سيولة سوق العقار انخفضت في فبراير 2020 مقارنة بسيولة يناير 2020، حيث بلغت جملة قيمة تداولات العقود والوكالات لشهر فبراير نحو 284,5 مليون دينار، وهي قيمة أدنى بما نسبته 20,5٪ عن مستوى سيولة يناير 2020 البالغة نحو 357,9 مليون دينار، وانخفضت 1,9٪ مقارنة بسيولة فبراير 2019 عندما بلغت السيولة آنذاك نحو 290,1 مليون دينار، حسب وزارة العدل (بعد استبعاد كل من النشاط الحرفي ونظام الشريط الساحلي).

وأضاف التقرير أن تداولات فبراير توزعت ما بين نحو 280,4 مليون دينار عقودا، ونحو 4,1 ملايين دينار وكالات. وبلغ عدد الصفقات العقارية لهذا الشهر 477 صفقة، توزعت ما بين 461 عقودا و16 وكالات. وحصدت محافظة الأحمدي أعلى عدد من الصفقات بـ 138 صفقة وممثلة بنحو 28,9٪ من إجمالي عدد الصفقات العقارية، تليها محافظة مبارك الكبير بـ 101 صفقة وتمثل نحو 21,2٪، في حين حظيت محافظة الجهراء على أدنى عدد من الصفقات بـ 26 صفقة ممثلة بنحو 5,5٪.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الخاص نحو 119,2 مليون دينار منخفضة 16٪ مقارنة بينار عندما بلغت نحو 142 مليون دينار، بينما ارتفعت نسبة مساهمتها إلى نحو 41,9٪ من جملة قيمة تداولات العقار مقارنة بما نسبته 39,7٪ في يناير.

وبلغت قيمة تداولات نشاط السكن الاستثماري نحو 61,2 مليون دينار أي بانخفاض بنحو 41,8٪ مقارنة بالشهر السابق (يناير 2020) حين بلغت نحو 105,1 ملايين دينار، وانخفضت مساهمتها من جملة السيولة إلى نحو 21,5٪ مقارنة بما نسبته 29,4٪ في يناير.

وانخفضت أيضا، قيمة تداولات النشاط التجاري إلى نحو 104 ملايين دينار، أي انخفضت بنحو 1,2٪ مقارنة بنحو 105,3 ملايين دينار في يناير. وارتفعت مساهمته في قيمة التداولات العقارية إلى نحو 36,6٪ مقارنة بما نسبته 29,4٪ في يناير. وبلغ معدل قيمة تداولات النشاط التجاري خلال 12 شهرا نحو 56,7 مليون دينار، أي أن قيمة تداولات فبراير 2020 أعلى بنحو 83,6٪ عن متوسط آخر 12 شهرا. وبلغ عدد صفقاته 18 صفقة مقارنة بـ 19 صفقة ليناير، وبذلك بلغ معدل قيمة الصفقة الواحدة لفبراير نحو 5,8 ملايين دينار مقارنة بمعدل يناير والبالغ نحو 5,5 ملايين دينار، أي بارتفاع 4,3٪.

رأي عقاري

هل هو الوقت المناسب لشراء عقار في بريطانيا؟

م. أيوب عبدالوهاب الصفار

كثير من الاستفسارات وجهت لي بعد أن هوى الجنيه الإسترليني لأدنى مستوى له في آخر 35 سنة.. هل هو الوقت المناسب لشراء العقار في بريطانيا أم الانتظار مزيدا من الوقت أفضل؟ هل يقدم المستثمرون على الإقبال نحو تطوير المشاريع العقارية وتوجيه محافظهم أم التريث أفضل؟

الجواب عن هذا السؤال يعتمد في البداية على تحليل الوضع القائم بالمملكة المتحدة، وما الملفات المؤثرة على ميزان العملة والنقد، قبل أن تواجه العالم بأسره أحد أقوى العوامل التي عصفت باقتصاديات العالم أجمع الا وهو وباء فيروس كرونا المستجد كانت تواجه المملكة المتحدة أحد الملفات المهمة وهو خروجها من الاتحاد الأوروبي والاتفاقيات البديلة مع دول الجوار التي أوقفت تدفق الكثير من الاستثمارات إليها، بل ساهمت بخروج كبريات المصارف والشركات العالمية الى أماكن أخرى كبرلين وبروكسل عوضا عن العاصمة لندن وهو ملف شائك جدا ومجهول المستقبل والآثار، ما تواجهه اليوم المملكة المتحدة من هذه الملفات وغيرها من التوابع الاقتصادية ليست بالأمر الهين ليكون هبوط العملة الأمر المغري للاستثمار فتتجه نحوه، يجب أن نعرف قبل الشروع بتحليل الأمور لتسهيل الإجابة عن القارئ والمتلقي ومساعدته بقدر المستطاع في اتخاذ قراره أن نتفق أنه لا توجد جهة معينة مهما كان مستوى احترافيتها وأمانتها المهنية بأن تستطيع التنبؤ بما سيحصل في قادم الأيام بخصوص الوضع العقاري والاقتصادي وكذلك على صعيد العملة.

تنقسم الإجابة عن هذا السؤال الى شقين، الأول ينحصر على الفئة المتطلعة لتملك سكن خاص وموطئ قدم لها ببريطانيا سواء أكان بيتا أو شقة حسب رغبة المشتري، والشق الثاني عبارة عن مستثمرين يتطلعون إلى التطوير العقاري أو المضاربة بالعقارات الجاهزة سواء أكانوا أشخاصا أو صناديق استثمارية أو غيرها.

الشق الأول الأسهل اتخاذا للقرار بحكم انخفاض العملة وفترة مدة الاستثمار عادة ما تكون طويلة بين 15 و25 سنة أو الاحتفاظ لمدة أطول وهي تعتبر عقاريا مدة آمنة لتقلبات السوق ونادرا ما تم تسجيل تجارب فاشلة بالأرقام عقاريا لهذه المدة في بريطانيا، فعلى من يملك رغبة بتملك سكن أن يقبل على الشراء لأنها تعتبر فرصة لانخفاض سعر العملة ومعدل الفائدة أيضا بالبنوك.

أم بالنسبة للشق الثاني فيعتبر قراره صعبا جدا ومجازفة قد تكون غير محسوبة إما أن تصنعك مليونيرا جديدا بعالم رجال الأعمال أو تنهي قصتك السريعة بعالم المال والأعمال وتسجل قصة حزينة وخسارة فادحة على المحفظة التي تديرها، فلا يوجد مؤشر حقيقي يدفع الصناديق العقارية والاستثمارية بالتوجه قدما للتطوير وانخفاض العقارات الفارهة بلندن تصيب المحافظ بتردد أكثر على الإقبال، انعدام الرؤية المستقبلية لوضع العقارات البريطانية يجعل الشق الثاني في حيرة من أمره وعادة ما يتجهون إلى الخيار الأسلم وهو التريث.

هذه رؤيتي المتواضعة وخبرتي البسيطة بالمملكة المتحدة.. هذا والله أعلم.

حرصاً على صحة وسلامة المواطنين والمقيمين

«stc»: إنترنت مجاني ودقائق غير محدودة لعملائنا

م.مزيد الحربي

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية stc، الرائدة في تمكين التحول الرقمي وتقديم الخدمات المبتكرة والمنصات المتكاملة للعملاء في الكويت، عن منح عملاء الشركة دقائق محلية مجانية وغير محدودة لجميع شبكات الهاتف النقال المحلية وباقة انترنت بسعة 5 جيجابايت يوميا ابتداء من 22 مارس الى 20 أبريل.

وقالت الشركة في بيان لها إن هذه المبادرة غير المسبوقة، تأتي في إطار جهود stc المتواصلة لدعم أنشطة الوقاية من الأمراض المعدية وكذلك سياستها المستدامة بشأن دعم الصحة والسلامة والتوعية المجتمعية، مشيرة الى انه سيتم تفعيل المكالمات المحلية غير المحدودة المجانية لجميع الشبكات تلقائيا وذلك لجميع عملاء الدفع المسبق والدفع الآجل.

وللحصول على سعة الانترنت المجانية 5 جيجابايت يمكن لجميع عملاء stc تفعيل الخدمة عن طريق تطبيق mystc أو إرسال رسالة نصية يوميا بنقر رقم 85 وإرسالها إلى رقم هاتف 567 وذلك لعملاء الدفع المسبق والدفع الأجل، دون تطبيق سياسة الاستخدام العادل.

وتسعى stc من خلال هذا المبادرة الى دعم القرارات الحكومية المتعلقة بالالتزام بالبقاء في المنزل حرصا على صحة وسلامة المواطنين والمقيمين، لذا ارتات الشركة ان مثل هذا العرض سيسهل على العملاء البقاء بالمنزل في الوقت الذي يمكنهم فيه الاستمتاع بالمكالمات المحلية المجانية والإنترنت دون قلق، الأمر الذي يمثل احد أركان استراتيجية المسؤولية المجتمعية للشركة.

وتعليقا على هذه المبادرة، قال الرئيس التنفيذي لشركة stc م.مزيد الحربي: «منذ تفشي فيروس كورونا، لم تال الشركة جهدا في سبيل الوقوف الى جانب العملاء والتعاون مع مؤسسات الدولة للوقاية من الفيروس وكذلك تقديم التوعية الطبية اللازمة لتجنبه».

وأضاف: «لم تتوان الشركة عن مشاركة الجهات الحكومية في تنفيذ خططها للقضاء على الفيروس. وأود في هذا المجال أن أتقدم بالشكر الى الحكومة الكويتية على الجهود المبذولة في مواجهة فيروس كورونا، وكذلك على مبادرة سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ صباح الخالد ووزير الدفاع أحمد المنصور الصباح، وتعاون الهيئة العامة للاتصالات وتقنية المعلومات بما أثمر عن هذه الخطوة».

وأشار الحربي إلى أن الشركة قامت بعدد من الأنشطة في سبيل تقديم الدعم والتوعية الصحية، حيث منحت مكالمات صوتية محلية غير محدودة للنزلاء والعاملين في منتزه الخيران ومنتجع الجون بمنطقة الجليعة من رجال أمن وطاقم صحي، وصولا الى إطلاق حملة «سلامتك تهمنا» والتي تستهدف تعزيز الوعي ونشر كل الأخبار والإرشادات المتعلقة بفيروس كورونا أول بأول في مبادرة منها لدعم أنشطة الدولة الوقائية ولأهمية خدمات الاتصالات بالتواصل بين العاملين هناك ولاستمرار التواصل بين النزلاء وأسرهم، وفي بادرة لرد الجميل الى المجتمع الكويتي.

أيضا بزيارة مطار الكويت الدولي من أجل توزيع الكمامات الصحية ومواد التعقيم، والمنشورات التوعوية على موظفي المطار والمسافرين المغادرين والعائدين الى ارض الوطن، حيث قامت مجموعة علي عبدالوهاب لقطاع الصيدلة بالتعاون مع stc بتوفير كافة المنتجات التي تم توزيعها. والآن قررت الشركة منح دقائق محلية مجانية غير محدودة لجميع العملاء ولمختلف شبكات الهاتف النقال المحلية، وكذلك تيسير الاتصال بالخطوط الساخنة لوزارة الصحة بشكل مجاني لجميع عملاء stc، حرصا على سلامة أهلنا ووطننا الحبيب الكويت، وانعكاسا للدور المحوري الذي يقوم به القطاع الخاص تجاه دعم المجتمع.

واختتم الحربي قائلا: «سنواصل تنفيذ استراتيجيتنا من أجل تمكين التحول الرقمي وتقديم حلول تقنية متكاملة، للأفراد والشركات، ودفع أعمالنا إلى مجالات جديدة من النمو المستدام، عبر سلسلة من المبادرات المبتكرة التي تستهدف الارتقاء بمستوى الكفاءة التشغيلية، وتحسين تجربة العملاء، وتقديم أفضل الخدمات والمنتجات التي تلبي احتياجات عملائنا، فضلا عن الاستثمار في البنية التحتية المتطورة لشبكة الجيل الخامس 5G، حيث تمتلك الشركة أكبر شبكة 5G بنسبة تغطية 100٪ للمناطق المأهولة بالسكان في نهاية عام 2019».

وكالات التصنيف عن آثار «كورونا»: أسوأ كارثة طبيعية أثرت على الأسواق

محمود عيسى

تناولت وكالات التصنيف الائتماني تداعيات انتشار فيروس كورونا على الأسواق المالية العالمية، خاصة الأسواق الأميركية، مبينة ضخامة المخاطر التي عصفت بها والخسائر الهائلة التي منيت بها تلك الأسواق. فقد شبهت وكالة موديز للتصنيف الائتماني ما تشهده أسواق الأسهم من تقلبات في الوقت الحاضر بما تعرضت له في الربع الأخير من 2008.

واعتبرت الوكالة ان فيروس كورونا أسوأ كارثة طبيعية على الإطلاق، حيث إن القيمة السوقية للأسهم العادية الأميركية، وبعد تسجيل رقم قياسي عال في 19 فبراير، تراجعت بواقع 10,8 تريليونات دولار من قيمتها أو نحو 31,2٪ ومن ثم تغلق عند أدنى مستوى لها منذ 30 يناير 2017.

وأضافت أن التضخم المتوقع في حجم عجز الميزانية الأميركية الذي جاء لمواجهة تداعيات فيروس كورونا وارتفاع الإنفاق الفيدرالي، بات يهدد الآن العائدات المرتقبة لسندات الخزانة الأميركية بالمخاطر.

ويشبه البعض المعركة الحالية ضد فيروس كورونا بحالة الحرب، ويشار في هذا الصدد الى أن متوسط عجز الميزانية الأميركية خلال سنوات الحرب العالمية الثانية بين عامي 1942 و1945 بلغ 22,2٪ من الناتج المحلي الإجمالي الاسمي ليصل العجز في عام 1943 الى 30,3٪ من الناتج المحلي الإجمالي.

اما في الوقت الحالي، فمن المشكوك فيه أن تقترب نسبة العجز الأميركي إلى الناتج المحلي الإجمالي من أقصى درجاتها إبان الحرب العالمية الثانية، لأنه لم يتجاوز 4,8٪ من الناتج المحلي الإجمالي في 2019.

وكانت وكالة بلومبيرغ الاخبارية قد توقعت مطلع مارس ارتفاع عجز الميزانية الفيدرالية لعام 2020 بنسبة 4,9٪ من الناتج المحلي الإجمالي، ولكن من المرجح ان يكون ذلك التقدير منخفضا جدا.

من ناحية أخرى، قالت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني على لسان كبير الاقتصاديين لديها بريان كولتون في تقرير فصلي بعنوان «النظرة المستقبلية للاقتصاد العالمي» إن مستويات نمو الناتج المحلي الإجمالي العالمي تتجه نحو الانخفاض، وبالتالي فإننا بصدد كساد اقتصادي عالمي.

وتوقعت «فيتش» أن ينكمش النمو العالمي من 2,7٪ في 2019 إلى 1,3٪ في 2020، لكنه سيكون أقل حدة من الانكماشات العالمية السابقة التي شهدناها مطلع التسعينات وفي 2001.

وأضاف كولتون: لقد قلصنا الى النصف توقعاتنا للنمو العالمي من 2,5٪ في تقرير النظرة المستقبلية العالمية لشهر ديسمبر 2019 الى 1,3٪ فقط في 2020. وبالتالي فإن الناتج المحلي الإجمالي العالمي لعام 2020 سيكون أقل بنحو 850 مليار دولار عن التوقعات السابقة.

K-PA K
الشركة الكويتية لصناعة مواد التغليف
(ش.م.ك)

إعلان تذكيري
لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يود مجلس ادارة الشركة الكويتية لصناعة مواد التغليف ش.م.ك دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية والمزمع انعقادها يوم الاثنين الموافق 2020/3/30 في تمام الساعة 12:00 ظهراً بمقر الشركة الكائن في صبحان الجنوبي قطعة (8) شارع (82) قسيمة (69) وذلك لمناقشة البنود الواردة على جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور مراجعة مقر الشركة الكائن في صبحان الصناعية ق 8 - ش 82 - قسيمة 69 - تلفون: 24721124.

وذلك لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور بموعد أقصاه نهاية يوم 2020/3/29 وذلك خلال أيام وساعات الدوام الرسمية من السبت إلى الاربعاء من الساعة 8:00 صباحاً حتى 4:00 عصراً, ماعدا يوم الخميس من 8:00 صباحاً حتى 2:00 عصراً.

والله ولي التوفيق

مجلس الإدارة