

عمومية الشركة أقرت توزيع 25% نقداً

# «الصالحية»: 73,5% المساحات المؤجرة في «مول العاصمة»

قال رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية غازي النفيسي إن مجهودات إدارة الشركة خلال 2019 قد تكلفت بالنجاح وساهمت في تعزيز أداء الشركة، وذلك بالرغم من تفاوت المتغيرات الاقتصادية والجيوستراتيجية عالمياً وإقليمياً خلال العام الماضي، في المقابل كان لاستقرار الوضع السياسي والاقتصادي المحلي شأن آخر في تعزيز أداء السوق الكويتي ورؤية «كويت 2035»، ولا شك في أن إعلان الترقية الثالثة للكويت إلى «سوق ناشئ» من خلال شركة إم إس سي أي (MSCI) اعتباراً من مايو 2020، بعد الترقية في مؤشر ستاندرد آند بورز داو جونز والترقية في مؤشر فوتسي راسل، يعد حدثاً اقتصادياً بارزاً وخطوة في سبيل تحقيق المزيد من النجاحات. وأضاف النفيسي أن شركة الصالحية العقارية قد التزمت في السير على نهجها العادي باستغلال جميع الفرص المتاحة أمامها والتي تتوافق مع استراتيجيتها، كما قامت بتطوير وتعزيز أعمالها القائمة بما يساهم في دعم الثقة بينها وبين جميع عملائها، وذلك بالتركيز على أنشطة الشركة الرئيسية في مجال التطوير العقاري، وأشار إلى أن استثمارات شركة الصالحية العقارية تتمتع بجودة عالية وعوائد مجزية مع مستويات



غازي النفيسي

مقبولة من المخاطر، ويتركز معظم تلك الاستثمارات في النشاط العقاري وتتنوع حسب استراتيجية الشركة المعتمدة ما بين الكويت ودول الخليج بنسبة 85%، في حين تتمتع الشركة بتواجد خارجي بنسبة 15% من حجم استثماراتها تتركز في ألمانيا والمملكة المتحدة، وتقدر القيمة السوقية لإجمالي أصول الشركة بنحو 571 مليون دينار، بالإضافة إلى ذلك فإن هذه الاستثمارات تخضع لعملية تقييم ومراجعة بشكل مستمر وذلك لضمان فاعليتها وللتكيف مع ظروف السوق. وأكد النفيسي أن الشركة خلال 2019 قد حققت عدداً من الإنجازات بما يتوافق مع رؤيتها واستراتيجيتها الحالية والمستقبلية، والتي تؤكد ثقة

عملائها وتنامي سمعة الشركة، حيث تم توقيع اتفاقية تاجير رسمية مع بنك وربة لاستغلال مساحات تاجيرية تتجاوز 9,700م<sup>2</sup> في برج الراية، كما نجحت الشركة في الخارج من عدد من الأصول والاستثمارات العقارية المحلية والدولية، والتي أثمرت عن أرباح أكثر من 7,5 ملايين دينار، بالإضافة إلى نجاح الشركة في تدعيم مركزها المالي بعد التسديد المبكر لتسهيلات ائتمانية خاصة بالشركة الأم، والتي ساهمت في تخفيض تكاليف التمويل في بيان الدخل للشركة. وحول مشروع العاصمة أوضح النفيسي أن شركة الصالحية العقارية منذ أن قامت بوضع حجر أساس تنفيذ مشروع العاصمة (مشروع قيد

## تطوير مواقف السيارات في «الصالحية» و«الراية»

قال النفيسي إن شركة الصالحية العقارية قامت بتطوير وتحديث مواقف السيارات بمجمع الصالحية التجاري ومركز الراية التجاري، حيث تتميز الخدمة الجديدة في مواقف السيارات بأنها توفر جميع الحلول الذكية في نظام إدارة المواقف والتي تخلو من المشاكل والصعوبات مقارنة بمثيلاتها من مواقف السيارات التقليدية. وأكد النفيسي أن الشركة حرصت على سهولة مرور السيارات من وإلى منطقة المواقف وقامت بتوفير مزايا

الأمن والسلامة للمستخدمين مما ضاعف من فرص الاستفادة القصوى للمواقف وزاد من قدرتها الاستيعابية. وأضاف أن الشركة وبخطوة رائدة وإبداعية قامت بإضافة خدمة الكي نت بمواقف السيارات والتي تعتبر أول شركة محلية على مستوى الكويت تقوم بتقديم هذه الخدمة بمواقف السيارات، حيث تسهل هذه الخدمة عملية خروج السيارات من المواقف من دون أي تدخل بشري من خلال توزيع ماكينات الكي نت على جميع مداخل المواقف.

من المراحل الأخيرة لإعمال مشروع العاصمة، وذلك بعد تجاوز المشروع لآثار حادث الحريق الذي تعرض له قبل أكثر من عامين بالإضافة لعدد من المعوقات الفنية الأخرى والتي تسببت في امتداد الجدول الزمني. وقد أشار النفيسي أن مجمل المساحات المؤجرة في المجمع التجاري لمشروع العاصمة قد بلغ بنهاية 2019 نحو 253,550م<sup>2</sup> ما نسبته 73,5% من إجمالي المساحات القابلة للتأجير في المجمع، ما يؤشر على نجاح الخطة التسويقية والإدارية التي اعتمدها الشركة ويديم ثقة المستثمرين وأصحاب المصالح ومجتمع الأعمال في إدارة الشركة، كما يعزز الثقة بنجاح استراتيجية الإدارة في تسويق المشروع

على النحو المخطط له، وفي شغل أكبر مساحة ممكنة لأبرز العلامات التجارية في وقت قياسي وبأسعار مناسبة. وذكر النفيسي أن شركة الصالحية العقارية أبرمت شراكة مع شركة ip2 الترفيهية صاحبة التوكيل حصري لـ Geographic USA National وذلك لإثراء المزيج الترفيهي في مول العاصمة، وأسست شركة كويتية تابعة لها. وأكد النفيسي استمرار نهج إدارة الشركة في الالتزام بتطبيق أعلى معايير الجودة والإدارة الحاصفة، مشيراً في ذلك إلى مواكبة شركة الصالحية العقارية لتعليمات وقرارات هيئة أسواق المال وبورصة الكويت والجهات الرقابية الخاضعة لها الشركة. ولفت النفيسي إلى أن ذلك

بلغت قيمة حقوق مساهمها 74,3 مليون دينار بنهاية العام 2019 مقارنة بـ 74 مليوناً في 2018، فيما انخفضت متطلبات الشركة بنسبة تقارب 47% لتصل إلى 9,4 ملايين دينار بنهاية 2019، مقارنة بـ 17,9 مليوناً في 2018، وذلك بعد أن نجحت الشركة في سداد كامل المديونية المستحقة عليها لصالح أحد البنوك الخليجية، الأمر الذي ساهم في تخفيض تسهيلات البنوك، علاوة على تخفيض تكاليف التمويل. وأضاف أن ذلك كله ساهم في تخفيض الأعباء المالية عن الشركة وتعزيز السيولة المالية المستقبلية، وذلك في إطار جهود الشركة لتحقيق أفضل العوائد للمستثمرين. واختتم اللوغاني بقول إن «دبي الأولى» باتت تعمل جاهدة للنهوض بعملياتها، وتعزيز محفظتها العقارية، وذلك من خلال إضافة المزيد من المشاريع المخترمة التي من شأنها أن تعود بالنفع عليها وعلى مساهمها، كما أنها مضية قدماً نحو إعداد خطة

بلغت قيمة حقوق مساهمها 74,3 مليون دينار بنهاية العام 2019 مقارنة بـ 74 مليوناً في 2018، فيما انخفضت متطلبات الشركة بنسبة تقارب 47% لتصل إلى 9,4 ملايين دينار بنهاية 2019، مقارنة بـ 17,9 مليوناً في 2018، وذلك بعد أن نجحت الشركة في سداد كامل المديونية المستحقة عليها لصالح أحد البنوك الخليجية، الأمر الذي ساهم في تخفيض تسهيلات البنوك، علاوة على تخفيض تكاليف التمويل. وأضاف أن ذلك كله ساهم في تخفيض الأعباء المالية عن الشركة وتعزيز السيولة المالية المستقبلية، وذلك في إطار جهود الشركة لتحقيق أفضل العوائد للمستثمرين. واختتم اللوغاني بقول إن «دبي الأولى» باتت تعمل جاهدة للنهوض بعملياتها، وتعزيز محفظتها العقارية، وذلك من خلال إضافة المزيد من المشاريع المخترمة التي من شأنها أن تعود بالنفع عليها وعلى مساهمها، كما أنها مضية قدماً نحو إعداد خطة

تبلغ قيمته 800 مليون دولار

## «ميد»: تأجيل مناقصة مركز «التجميع 34»



محمود عيسى

تكررت مجلة ميد أن شركة نفط الكويت بصدد إعادة النظر في تصميم مشروع مركز تجميع النفط رقم 34 (GC-34) المزمع بناؤه، وفقاً لمصادر صناعية مطلعة. ونسبت المجلة إلى أحد المصادر قوله «لا يزال المفاوضون ينتظرون معلومات من شركة نفط الكويت فيما يتعلق بهذا المشروع»، وما زال من غير المؤكد ما إذا كانت عملية إعادة تصميم المشروع واعتماده من قبل شركة نفط الكويت قد تمت من عدمه. ويسود الاعتقاد بأن مشروع مركز التجميع المعدل تصميمه قد يطلق عليه اسم مركز التجميع - 33 (GC-33)، رغم أن شركة نفط الكويت لم تؤكد هذا الأمر حتى الآن. وكان متوقعاً أن تبدأ أعمال التصميم الهندسية الأولية في المشروع خلال 2019 على أن تبدأ المرحلة التالية قبل نهاية العام، ولكن هذه التوقعات لم تتحقق على صعيد الواقع، حيث تسببت إعادة تصميم العمل في تأخير كبير للمشروع وليس من المؤكد حتى الآن موعد طرحه للمقاولين. ويتوقع بعض المتعاقدين

أن تبدأ أعمال التصميم الهندسي الأولية للمشروع في الربع الثاني من 2020، بينما تعلق الأمل على طرح العقد الرئيسي خلال 2021. وتقدر قيمة مشروع مركز التجميع المذكور بنحو 800 مليون دولار. وتجدر الإشارة إلى أن شركة نفط الكويت كانت قد أرست 3 عقود لمراكز تجميع النفط في يوليو 2014، وكانت قيمتها الإجمالية 2.3 مليار دولار وكانت تعرف باسم GC-29 و GC-30 و GC-31. وقد فازت بالعقد شركات دوداس، ولارس اند توبرو الهنديتان، وشركة بتروفاك

البريطانية على التوالي. وقد تم الانتهاء من إنشاء مركزي التجميع 29 و31، بينما لا يزال العمل في مركز التجميع 30 قيد التنفيذ. وتمثل مشاريع مراكز التجميع الثلاثة جزءاً من إستراتيجية شركة نفط الكويت على المدى الطويل لتطوير حقول شمال الكويت وزيادة إنتاج النفط الخام باستخدام المياه التي يتم ضخها في الخزانات. ويتمثل الغرض من بناء مراكز التجميع في معالجة زيادة إنتاج النفط وإنتاج المياه المصاحبة. كما أرست شركة نفط

عموميتها وافقت على عدم توزيع أرباح عن 2019

## «دبي الأولى» تعتمد خطة إستراتيجية بعيدة عن عوامل المخاطرة

■ اللوغاني: اختيار استثمارات مجدية في ظل الوضع الحالي الذي تشهده الأسواق العقارية

بلغت قيمة حقوق مساهمها 74,3 مليون دينار بنهاية العام 2019 مقارنة بـ 74 مليوناً في 2018، فيما انخفضت متطلبات الشركة بنسبة تقارب 47% لتصل إلى 9,4 ملايين دينار بنهاية 2019، مقارنة بـ 17,9 مليوناً في 2018، وذلك بعد أن نجحت الشركة في سداد كامل المديونية المستحقة عليها لصالح أحد البنوك الخليجية، الأمر الذي ساهم في تخفيض تسهيلات البنوك، علاوة على تخفيض تكاليف التمويل. وأضاف أن ذلك كله ساهم في تخفيض الأعباء المالية عن الشركة وتعزيز السيولة المالية المستقبلية، وذلك في إطار جهود الشركة لتحقيق أفضل العوائد للمستثمرين. واختتم اللوغاني بقول إن «دبي الأولى» باتت تعمل جاهدة للنهوض بعملياتها، وتعزيز محفظتها العقارية، وذلك من خلال إضافة المزيد من المشاريع المخترمة التي من شأنها أن تعود بالنفع عليها وعلى مساهمها، كما أنها مضية قدماً نحو إعداد خطة

بلغت قيمة حقوق مساهمها 74,3 مليون دينار بنهاية العام 2019 مقارنة بـ 74 مليوناً في 2018، فيما انخفضت متطلبات الشركة بنسبة تقارب 47% لتصل إلى 9,4 ملايين دينار بنهاية 2019، مقارنة بـ 17,9 مليوناً في 2018، وذلك بعد أن نجحت الشركة في سداد كامل المديونية المستحقة عليها لصالح أحد البنوك الخليجية، الأمر الذي ساهم في تخفيض تسهيلات البنوك، علاوة على تخفيض تكاليف التمويل. وأضاف أن ذلك كله ساهم في تخفيض الأعباء المالية عن الشركة وتعزيز السيولة المالية المستقبلية، وذلك في إطار جهود الشركة لتحقيق أفضل العوائد للمستثمرين. واختتم اللوغاني بقول إن «دبي الأولى» باتت تعمل جاهدة للنهوض بعملياتها، وتعزيز محفظتها العقارية، وذلك من خلال إضافة المزيد من المشاريع المخترمة التي من شأنها أن تعود بالنفع عليها وعلى مساهمها، كما أنها مضية قدماً نحو إعداد خطة



طارق عرابي

قال رئيس مجلس إدارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري، عبدالعزيز اللوغاني، إن الشركة حرصت على المحافظة على مداخلها الناجمة عن عمليات البيع والتأجير، إضافة إلى تعزيز قيمة أصولها العقارية من خلال إدارتها وصيانتها الدورية والمحافظة على نسبه إسهالها. وأضاف في كلمته أمام الجمعية العامة العادية في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، والتي عقدت صباح أمس بنسبة حضور بلغت 89%، أن «دبي الأولى» سعت إلى تقليل مصاريفها الإدارية من جهة، وتخفيض تسهيلات البنوك من جهة أخرى، في خطوة تهدف إلى تقوية ميزانية الشركة وتحسين نتائجها المالية. وأشار اللوغاني إلى أن الشركة حققت استقراراً نوعياً في نتائجها المالية للسنة الماضية، وذلك من خلال تحقيق إيرادات تشغيلية ناجمة عن

عمليات البيع والتأجير في محفظتها العقارية، ما نتج عنه تحقيق أرباح صافية فاقت الـ 910 آلاف دينار، وبربحية سهم بلغت 0,91 فلس، نتيجة لنشاطها التشغيلي الناجم عن عمليات البيع والتأجير، ليصل إجمالي إيرادات الشركة التشغيلية نحو 2,9 مليون دينار مع نهاية العام. وحول البيانات المالية للشركة، أكد اللوغاني أن «دبي الأولى» تمتلك حالياً أصولاً قوية بلغت 88,7 مليون دينار، تتوزع في كل من الكويت والإمارات والسعودية، في حين

تسجيل 353 صفقة في العالم بـ 84,5 مليار دولار خلال الربع الأخير من 2019

## «EY»: 30 مليار دولار قيمة 5 اكتتابات بالشرق الأوسط



وأشار تقرير «إرنست ويونغ» (EY) للاكتتابات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إلى ارتفاع كبير في قيمة وعدد صفقات الاكتتابات في المنطقة خلال الربع الأخير من 2019، إذ سجلت المنطقة 5 صفقات بقيمة إجمالية بلغت 30 مليار دولار، مقارنة بصفقتي اكتتاب جمعتهما 190 مليون دولار في الربع الثالث من 2019. وواصل نشاط الاكتتابات العالمية ارتفاعه خلال الربع الأخير من 2019، حيث سجلت الأسواق العالمية 353 صفقة بقيمة إجمالية وصلت إلى 84,5 مليار دولار، بزيادة 25% في عدد الصفقات مقارنة مع الربع الأول من 2019.

وأشار تقرير «إرنست ويونغ» (EY) للاكتتابات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إلى ارتفاع كبير في قيمة وعدد صفقات الاكتتابات في المنطقة خلال الربع الأخير من 2019، إذ سجلت المنطقة 5 صفقات بقيمة إجمالية بلغت 30 مليار دولار، مقارنة بصفقتي اكتتاب جمعتهما 190 مليون دولار في الربع الثالث من 2019. وواصل نشاط الاكتتابات العالمية ارتفاعه خلال الربع الأخير من 2019، حيث سجلت الأسواق العالمية 353 صفقة بقيمة إجمالية وصلت إلى 84,5 مليار دولار، بزيادة 25% في عدد الصفقات مقارنة مع الربع الأول من 2019.

قيمة رأسمال الشركة، في 2019. وخلال العام 2019 في سوق قطر للأوراق المالية، حيث جمع 395,6 مليون دولار. وتعد شركة العاشر من رمضان للصناعات الدوائية والمستحضرات التشخيصية «راميد»، ثالث شركة تطرح أسهمها في البورصة المصرية خلال 2019. وشهد الطرح العام لأسهم شركة «راميدا» أقبالا كبيرا إذ حقق الاكتتاب تغطية بنسبة 117%، وجمع 108,7 مليون دولار. وشهدت مصر خلال 2019 اكتتابين آخرين، الأول هو اكتتاب شركة «سبيد ميديكال» في الربع الثاني من العام، والثاني اكتتاب شركة «فوري» في الربع الثالث.

هذا الصنف إلى 29,4 مليار دولار، أو ما يعادل 1,7% من أسهم الشركة، ودخلت الشركة التاريخ بهذا الاكتتاب في أكبر صفقة اكتتاب في العالم حتى الآن. كما قادت شركة مسندم للطاقة (قيد التحويل) نشاط الاكتتاب في سلطنة عمان، حيث طرحت 40% من أسهمها للاكتتاب العام في سوق مسقط، في صفقة جمعت 23,1 مليون دولار في نوفمبر 2019. طرحت شركة «بلدنا»، العاملة في مجال صناعة الألبان والمشروبات، والتي تهيمن على حصة كبيرة من سوق منتجات الألبان والأجبان القطرية، أسهمها للاكتتاب العام في سوق قطر للأوراق المالية في ديسمبر 2019، وبما يمثل 75% من رأس المال الذي تم جمعه في

أولاً في صفقة جمعت 25,6 مليار دولار، وزادت قيمة الصفقة بعد إصدار

أولاً في صفقة جمعت 25,6 مليار دولار، وزادت قيمة الصفقة بعد إصدار

أولاً في صفقة جمعت 25,6 مليار دولار، وزادت قيمة الصفقة بعد إصدار

أولاً في صفقة جمعت 25,6 مليار دولار، وزادت قيمة الصفقة بعد إصدار