



خلال الشهر الحالي.. وتراجع عائدات سندات الخزنة إلى أدنى مستوياتها التاريخية

«الوطني»: خفض آخر متوقع للفائدة الأميركية



قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إن الأسواق المالية اجتاحتها موجة من الخسائر الحادة بنهاية فبراير في ظل تفشي فيروس «كورونا» عالمياً وزيادة المخاوف من التدايعات الاقتصادية التي قد يخلفها، إذ تراجعت الأسهم الأميركية بنسبة 10٪، على أساس شهري، بعد أن عانت من تقلبات شديدة على مدار الشهر، ما دفع مجلس الاحتياطي خفض طارئاً لسعر الفائدة بمقدار 50 نقطة أساس في 3 مارس، وامتد نزيف الخسائر ليشمل الأسواق الأخرى أيضاً، إذ انخفضت عائدات سندات الخزنة الأميركية لأجل 10 سنوات إلى أدنى معدلاتها المسجلة تاريخياً عند مستوى أقل من 0,5٪ في مستهل مارس في ظل تزايد التشاؤم بشأن النمو العالمي، كما انخفض سعر مزيج خام برنت إلى 32 دولاراً للبرميل، أي بخسائر تصل نسبتها إلى 46٪ عن المستوى المسجل في منتصف فبراير. وصرح صندوق النقد الدولي أنه يتوقع الآن أن يكون معدل النمو العالمي أضعف هذا العام من نسبة 2,9٪ المسجلة في 2019 بما يعني خفضاً لتوقعاته السابقة البالغة 3,3٪ بنحو 0,5٪ على الأقل، كما تعهد الصندوق برصد 50 مليار دولار لمساعدة البلدان الفقيرة على مكافحة الوباء.

وفي ظل تلك الحالة الضبابية، فإنه لا يزال من السابق لأوانه الحكم بشكل دقيق على مدى تأثير نمو الاقتصاد الأميركي، حيث تشير التقديرات الأتنية (Nowcasting) إلى تخطي معدل النمو نسبة 2٪ حتى الآن في الربع الأول من 2020، على غرار

الربع الرابع من 2019، إلا أنه يعكس في الأغلب أداء المؤشرات قبل امتداد تأثيرات الفيروس إليها. وقام مجلس الاحتياطي الفيدرالي باتخاذ خطوات الطارئة لخفض سعر الفائدة بواقع 50 نقطة أساس لنطاق 1,25٪ قبل أسبوعين فقط من اجتماعه الرسمي المقرر عقده في 18 مارس مستشهداً بالمخاطر المتنامية على النشاط الاقتصادي، كما تعهد أيضاً بان يتصرف حسب الحاجة لدعم الاقتصاد، ما دفع أسواق العقود الأجلة إلى توقع خفض آخر للفائدة في وقت لاحق من الشهر الجاري.

وفي حين أقر مجلس الاحتياطي الفيدرالي بان خفض أسعار الفائدة لا يمكنه أن يعالج بشكل مباشر المشكلات التي تسبب الفيروس في إحداثها مثل اضطرابات سلاسل التوريد أو القيود المفروضة على السفر (وبالتالي قد يكون ذا فعالية محدودة)، إلا أنه من المقرر أن يسهم في تخفيف حدة الظروف المالية، فعلى سبيل المثال،

انخفضت عائدات السندات الحكومية لأجل 10 سنوات إلى مستوى قياسي جديد بلغ 0,5٪ في الأيام التي تلت خفض أسعار الفائدة بما سيعزز من خفض معدلات الرهن العقاري ودعم سوق الإسكان. وقد دفعت التوقعات الخاصة بخفض أسعار الفائدة إلى تراجع مؤشر الدولار الأميركي المرجح للتجارة بنسبة 4٪ منذ منتصف فبراير على الرغم من أن الدولار لا يزال عند أقوى مستوياته المسجلة تاريخياً.

شلل الاقتصاد الصيني

وذكر التقرير أن عدد ضحايا فيروس «كورونا» في الصين ارتفع إلى 3000 حالة وفاة في أوائل مارس وارتفع عدد الإصابات إلى أكثر من 80600 حالة مؤكدة. وعلى الرغم من أن عدد الحالات الجديدة في الصين قد تباطأ وفقاً للتقارير، إلا أن تفشي الفيروس استمر في التأثير بشدة على النشاط الاقتصادي نتيجة للاضطرابات في جانب العرض (حيث

اضطرت الشركات إلى إيقاف الإنتاج أو تقليصه) وتعطل جانب الطلب (في ظل امتداد فترات الحجر الصحي وفرض القيود على حركة السفر). وأظهر مؤشر مديري المشتريات الرسمي لشهر فبراير تراجع نشاط الصناعات التحويلية إلى مستوى قياسي جديد بلغ 35,7 نقطة مقابل 50 نقطة في يناير. كما انخفض مؤشر مديري المشتريات التصنيعي الخاص (Caixin/Markit) أيضاً إلى مستوى قياسي منخفض بلغ 40,3. وفي الوقت ذاته، انهار أيضاً مؤشر مديري المشتريات الرسمي الخاص لقطاع الخدمات إلى مستوى 29,6 و26,5 نقطة على التوالي. وقام صندوق النقد الدولي بخفض توقعاته لنمو الاقتصاد الصيني للعام 2020 بنسبة 0,4٪ ليصل إلى 5,6٪، بينما خفضت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية توقعاتها من 5,7٪ إلى 4,9٪.

التفاصيل على موقع «الأنباء»
www.alanba.com.kw

شقة غرفتين وصالة بـ 298 ديناراً في محافظة حولي

«بيتك»: 2٪ ارتفاع إيجارات السكن الاستثماري



ذكر تقرير بيت التمويل الكويتي «بيتك» أن نسب الإشغال استقرت عند معدلاتها السابقة لكل مستويات أنواع العقارات الاستثمارية، حيث تراوحت تلك النسبة بين 87 و95٪، بينما تحسنت نسب الإشغال في العقارات التجارية لاسمياً في المكاتب التي تقع بمنطقة العاصمة.

وأضاف التقرير أن متوسط القيمة الإيجارية في الدور الأرضي 3 غرف وصالة مساحة 2م135 في محافظة العاصمة ارتفع مسجلاً 493 ديناراً بنهاية الربع الرابع لـ 2019 في بناء السكن الخاص مساحة 400 متر، ويصل في بعض المناطق مثل منطقة الدعية إلى 460 ديناراً، وتزيد على ذلك في منطقة القادسية إلى 500 دينار، وتصل إلى 540 ديناراً في بعض المناطق المتميزة في المحافظة مثل الفيحاء التي ارتفعت بنسبة 4٪ على أساس سنوي، في حين ارتفع متوسط القيمة الإيجارية في محافظة حولي على أساس سنوي حيث بلغ 486 ديناراً مرتفعاً 9٪ على أساس سنوي، ويتراوح متوسط القيمة الإيجارية من 430 إلى 480 ديناراً ويصل إلى 500 و525 ديناراً في بعض المناطق المتميزة مثل الشعب والصديق.

ولفت التقرير إلى أن متوسط القيمة الإيجارية للدور الكمال الأرضي من عقار السكن الخاص مساحة 400 متر لهذه الفئة في محافظة العاصمة يصل إلى 897 ديناراً، بزيادة 1٪ على أساس سنوي، فيما ارتفعت في محافظة حولي مسجلة 870 ديناراً بنسبة 4٪ على أساس سنوي، وتصل إلى 900 ديناراً في بعض المناطق المميزة مثل السلام وحطين والصديق، فيما تزيد في

وقال التقرير إن متوسط معدل إيجار المتر التجاري للدور الأرضي تراوح من 20 إلى 45 ديناراً في مختلف المناطق على مستوى المحافظات، ويصل المتوسط في منطقة وسط المدينة بمحافظه العاصمة إلى 30 ديناراً بزيادة 9٪ سنوياً، وفي حولي يصل 33 ديناراً، ويزيد في السالمية عن إلى 35 ديناراً دون تغير سنوي، في حين يبلغ متوسط إيجار المتر المربع من المكاتب في الميزانين 14 ديناراً لبعض مناطق محافظة العاصمة ويصل في المناطق المتميزة إلى 16 ديناراً، وفي المناطق التجارية في محافظة حولي المتوسط 13 ديناراً دون تغير سنوي، ويصل 14 ديناراً في بعض الأماكن المتميزة والمساحات الكبيرة نسبياً في منطقة حولي، وإلى 15 ديناراً في المناطق المتميزة، ويقبل في المنقف إلى 10 دنانير، وفي منطقة الفروانية 14 ديناراً.

ديناراً مع ارتفاع محدود في منطقة الفروانية وخيطان إلى 285 ديناراً بنسبة 2٪، في حين استقرت عند مستوى 255 ديناراً في محافظة حولي دون تغير سنوي مع استقرار أغلب مناطق المحافظة منها الفنطاس وأبو حليفة عند 250 ديناراً، وفي المهولة بنسبة 2٪ إلى 245 ديناراً، واستقرت في 285 ديناراً، كما في صباح السالم، وفي محافظة الجهراء عند 285 ديناراً.

أما عن الشقق غرفتين وصالة مساحة 70 إلى 74 متراً، فقد استقر متوسط القيم الإيجارية في محافظة العاصمة عند 345 ديناراً دون تغير سنوي، وعلى مستوى محافظة حولي ارتفع إلى 328 ديناراً بزيادة 1٪ على أساس سنوي مع ارتفاع في السالمية والجارية إلى 325 ديناراً و335 ديناراً، وعلى مستوى محافظة الفروانية بلغ 314 ديناراً بنسبة 1٪ سنوياً مع ارتفاع محدود 2٪ في خيطان والفروانية إلى 315 ديناراً.

مناطق أكثر تميزاً، وتبلغ القيمة الإيجارية في محافظة الفروانية 678 ديناراً بزيادة 5٪ على أساس سنوي، وتصل إلى 640 ديناراً في أغلب مناطق المحافظة منها منطقة العمرة، بينما تبلغ 700 ديناراً في اشيلية التي تعد من أعلى القيم الإيجارية على مستوى المحافظة للدور الأرضي من السكن الخاص.

وأوضح التقرير أن متوسط القيمة الإيجارية للشقة غرفتين وصالة مساحة 60م في محافظة العاصمة استقر عند 315 ديناراً دون تغير سنوي، مع استقرار في أغلب المناطق بالمحافظة، بينما يبلغ نفس المساحة بمحافظه حولي 298 ديناراً مرتفعاً 1٪ سنوياً، وفي السالمية 295 ديناراً بزيادة 2٪، وفي منطقة حولي 275 ديناراً دون تغير، وفي الجارية 305 دنانير مرتفعة 2٪، وارتفعت القيمة الإيجارية في محافظة الفروانية بنسبة 1٪ ويبلغ متوسطها 284

«ميد»: تطوير الموانئ الخليجية على قدم وساق رغم الطاقة الفائضة

4 مليارات دولار تكلفة تطوير مرحلتين من ميناء مبارك الكبير

الحرص ذات الاقتصادات القوية والتي تخضع المخاطر فيها للإدارة والسيطرة بصورة كافية. وقالت المجلة إن عمليات تطوير الموانئ آخذة في الازدياد في مختلف دول مجلس التعاون الخليجي، ويظل مهمة نظراً لانتساب الطاقة الحرة شععية مع الشركات الأجنبية التي تتطلع إلى الاستثمار في المنطقة. وتشمل مشاريع الموانئ البحرية الجارية في دول مجلس التعاون الخليجي أيضاً مشروع إصلاح حاجز الأمواج ورسيف البضائع في الكويت بكلفة 47 مليون دولار، ومشروع توسيع ميناء سلوى وميناء بركاء للصيد البحري وميناء دبا للصيد البحري في السعودية وغيرها.

تعتبر تحدياً رئيسياً يجب على مرافق الموانئ في دول المنطقة التعامل معه بجدية. وأضاف كبير المسؤولين التجاريين والاستراتيجيين في المؤسسة روس تومبسون، أن الطاقة المفرطة كانت من بين التحديات المتلازمة إلى حد ما مع قطاع الموانئ الإقليمية، حيث يبلغ متوسط التشغيل في الموانئ حوالي 70٪، وأنه من أجل الحفاظ على القدرة التنافسية في هذا المجال يتعين تعديل الخيارات والاستثمار في الاستثمار في البنية التحتية، فضلاً عن بناء علاقة حميمة مع العملاء.

ومع ذلك، قال تومبسون إنه متفائل بالفرص التي تبشر بها المناطق الحرة في أبوظبي وفي الإمارات ككل، مشيراً إلى أن الشركات تستثمر دوماً في المناطق

محمود عيسى قالت مجلة «ميد» إن تكلفة تطوير المرحلتين الثانية والثالثة من ميناء مبارك الكبير في الكويت تعد من بين أكبر مشروعات الموانئ البحرية التي تجري الاستعدادات لتنفيذها في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تبلغ تكلفة المرحلة الواحدة منهما حوالي ملياري دولار وفقاً لرحلة ميدبروجكتس التي تتبع نشاطات المشاريع في المنطقة، وكذلك مشروع ميناء صور في سلطنة عمان بميزانية قدرها 2,5 مليار دولار.

ونسبت المجلة إلى مدير تنفيذي رفيع المستوى في مؤسسة موانئ أبوظبي في تصريح للمجلة بقوله إن الطاقة المفرطة لدى الموانئ الخليجية

محمود عيسى

قالت مجلة «ميد» إن تكلفة تطوير المرحلتين الثانية والثالثة من ميناء مبارك الكبير في الكويت تعد من بين أكبر مشروعات الموانئ البحرية التي تجري الاستعدادات لتنفيذها في دول مجلس التعاون الخليجي، حيث تبلغ تكلفة المرحلة الواحدة منهما حوالي ملياري دولار وفقاً لرحلة ميدبروجكتس التي تتبع نشاطات المشاريع في المنطقة، وكذلك مشروع ميناء صور في سلطنة عمان بميزانية قدرها 2,5 مليار دولار.

ونسبت المجلة إلى مدير تنفيذي رفيع المستوى في مؤسسة موانئ أبوظبي في تصريح للمجلة بقوله إن الطاقة المفرطة لدى الموانئ الخليجية

11 شركة تقدم عروضها لمشروع

أنابيب مياه

في ميناء عبدالله

محمود عيسى

ذكرت مجلة «ميد» أن وزارة الكهرباء والماء تلقت عروضاً من 11 شركة مقاولات بشأن مناقصة مد خطي أنابيب للمياه العذبة وخط ثالث للمياه قليلة الملوحة في ميناء عبدالله، وأضافت المجلة أن شركة كوبري للمقاولات الإنشائية المحلية قدمت أدنى العروض بواقع 118 مليون دولار، فيما قدمت الشركة الكويتية لبناء العامل والمقاولات العرض التالي الأدنى بواقع 131 مليون دولار. أما الشركات التسع الأخرى التي قدمت عروضها للمشروع، فهي: شركة الخليج المتحدة للإنشاءات (136 مليون دولار)، شركة بوي للإنشاءات (144 مليون دولار)، الدار للهندسة (149 مليون دولار)، بيان الوطنية للتجارة (151 مليون دولار)، المقاولون التحدون الكويتية (154 مليون دولار)، المقاولون العرب الكويتية (165 مليون دولار)، الأحمدي للمقاولات (180 مليون دولار)، الغانم انترناشنال (196 مليون دولار) وخالد علي الخرافي وإخوانه (165 مليون دولار).

إعلان نتائج أعمال الجمعية العامة العادية لعام 2019 للشركة الوطنية للإتصالات المتنقلة (Ooredoo) ش.م.ك.ع.

عقدت الجمعية العامة العادية للشركة الوطنية للإتصالات المتنقلة (Ooredoo) (ش.م.ك.ع) إجتماعها في تمام الساعة 12:00 ظهر يوم الثلاثاء الموافق 10 مارس 2020 بالمبنى الرئيسي للشركة الوطنية للإتصالات المتنقلة - بنسبة حضور 92,805% من مساهمي الشركة، وتم مناقشة البنود المدرجة بجدول الأعمال واتخذت القرارات الآتية:

- تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية بمقدار 50% من القيمة الاسمية للسهم الواحد أي بواقع (50 فلساً للسهم الواحد) وذلك بعد خصم أسهم الخزينة، ويستحق هذه الأرباح النقدية المساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الإستحقاق والمحدد بتاريخ 31 مارس 2020.
- تمت الموافقة على تعيين طلال المزني من مكتب "ديلويت اند توش" الزوار وشركاه كمراقب لحسابات الشركة للسنة المالية 2020 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

والله الموفق والمستعان
مجلس الإدارة



المجموعة البترولية المستقلة ش.م.ك.ع
Independent Petroleum Group K.S.C.P.

دعوة

لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية (43) لمساهمي شركة المجموعة البترولية المستقلة (ش.م.ك.ع) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019

يتشرف مجلس إدارة شركة المجموعة البترولية المستقلة (ش.م.ك.ع) بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 المقرر إنعقاده في تمام الساعة 11:00 صباحاً من يوم الخميس الموافق 2020/03/26 وذلك في مقر الشركة الكائن في الجارية - قطعة أ1 - شارع 7 - مبنى 18 - قاعة الاجتماعات بالطابق الأول، وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة العادية (43):

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق وإدارة المخاطر عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والمصادقة عليها.
3. سماع تقرير المكافآت الممنوحة لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والمصادقة عليه.
4. سماع تقرير مراقبي الحسابات عن نتائج البيانات المالية الختامية للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والمصادقة عليه.
5. مناقشة واعتماد البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والمصادقة عليها.
6. سماع تقرير التعاملات مع الأطراف ذات الصلة عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بالتعاملات مع الأطراف ذات الصلة حتى تاريخ إنعقاد إجتماع الجمعية العامة القادمة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.
7. سماع تقرير الجهات الرقابية بأي مخالقات رصدتها وأوقعت بشأنها إجراءات على الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 (إن وجدت).
8. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 30% من القيمة الإسمية للسهم الواحد (أي بواقع ثلاثين فلساً لكل سهم)، بمبلغ إجمالي قدره 5,423,625 د.ك. (خمس ملايين وأربعمائة وثلاثة وعشرون ألفاً وستمائة وخمسة وعشرون ديناراً كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31، ويستحق هذه الأرباح النقدية المساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد بـ 10 أيام عمل على الأقل بعد تاريخ إنعقاد الجمعية العامة العادية على أن يبدأ توزيع هذه الأرباح بعد 5 أيام عمل من نهاية تاريخ الاستحقاق.
9. الموافقة على صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بإجمالي قدره -/80,000 د.ك. (ثمانين ألف دينار كويتي) عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31.
10. الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% (عشرة في المائة) من عدد أسهمها وذلك وفقاً لحواد القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
11. الموافقة على إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31.
12. الموافقة على تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

يرجى من السادة المساهمين الكرام أو من ينوب عنهم قانونياً مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية في مقرها الكائن في الشرق - شارع الخليج العربي - بجانب المستشفى الأميري - برج أحمد - الدور الخامس- هاتف: 22464585 خلال ساعات الدوام الرسمي، وذلك لاستلام بطاقات وتوكيلات الحضور وجدول الأعمال.

للاستفسار يرجى الاتصال:
1841111
2227622 شركة المجموعة البترولية المستقلة

مجلس الإدارة www.ipg.com.kw