



## تأجيل إدراج صندوق «بيتك كابيتال ريت»

وصافي أصوله 23,78 مليون دينار، والقائمة الاسمية للوحدة الواحدة بالصندوق 1 دينار، ويهدف الصندوق الى توفير فرص عقارية جاذبة للراغبين في الاستثمار بالقطاع العقاري من خلال الاستثمار في جميع أنواع العقارات الاستثمارية والتجارية والصناعية والحرفية المطورة والمدرة للدخل داخل الكويت، بالإضافة الى توزيع ما لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية التي تشمل الإيرادات المحصلة بعد خصم المصاريف، للعقارات على حملة الوحدات بشكل شهري، وكذلك استغلال الفوائض النقدية فيما يقابل الودائع لدى المصارف الإسلامية، أو المشاركة في صناديق أسواق النقد أو الصناديق العقارية المدرة للدخل.

## «ميد»: التحكيم الحل الأفضل لنزاعات المشاريع في الخليج

ومع ذلك، قالت المجلة إن العملية لا تخلو من التحديات، فقد وجدت دراسة استقصائية عالمية نشرتها شركة المحاماة Pinsent Masons في نوفمبر 2019 أن 73٪ من 646 مشاركا في الدراسة والذين شملهم الاستطلاع قد أشاروا إلى «التعقيدات الفنية باعتبارها من السمات المميزة لممارسات التحكيم الدولي لحل نزاعات الإنشاءات». وفي الشرق الأوسط بوجه عام لا يزال المهندسين في قطاع الإنشاءات خاصة المقاولين الرئيسيين ومقاولي الباطن يعتقدون أن التحكيم كوسيلة لحل النزاعات يجب أن يكون أكثر فعالية من حيث التكلفة والوقت. كما يواجه المقاولون أيضا تحديات من حيث امتثال الأطراف المعنية لقرارات التحكيم. وانتهت مجلة «ميد» الى القول بأن التحكيم يعتبر في الوقت الحالي من بين أكثر الطرق المفضلة بالنسبة لشركات المقاولات والإنشاءات لمتابعة الدعاوى بموجب أطر الحلول البديلة لنزاعات، ولكن يجب على أصحاب العلاقة المعنيين في قطاع البناء والتشييد بذل المزيد من الجهد لجعله أداة فعالة في المنطقة.

أعلنت شركة بورصة الكويت انه بناء على طلب شركة بيتك كابيتال فإنه تم تأجيل إدراج صندوق بيتك كابيتال ريت والذي كان مقر له يوم غدا الإثنين. وذكرت البورصة انه سيتم الكشف عن تاريخ إدراج وتداول الصندوق في وقت لاحق.

ويأتي تأجيل إدراج الصندوق بعد اتخاذ بورصة الكويت قرارا بإغلاق قاعة التداول اليوم وذلك تفاديا لمنع انتشار فيروس كورونا.

تجدر الإشارة إلى أن إدراج صندوق «بيتك كابيتال ريت»، يعتبر أول صندوق عقاري مدر للدخل يدرج في السوق الكويتي، ويبلغ رأسمال الصندوق 23,6 مليون دينار.

محمود عيسى

قالت مجلة «ميد» إن ترسيبات العقود أصبحت أمرا رئيسيا في دول مجلس التعاون الخليجي بعد أن بدأ التحكيم لحل النزاعات التي تنشأ بين أصحاب المشاريع وشركات المقاولات في التحول الى قضية أساسية ووسيلة أكثر شعبية لفض النزاعات. وأشارت الى تغير المواقف والنظرة تجاه حل النزاعات في دول المجلس بوجه عام والإمارات بوجه خاص منذ إطلاق قانون التحكيم الفيدرالي في الإمارات في يونيو 2018. في هذا السياق، قال حبيب الملا - الرئيس التنفيذي لشركة بيكر ماكينزي وحبيب الملا للمحاماة والخدمات القانونية - في يناير الماضي إن المحاكم الإماراتية باتت تحرص بشكل متزايد على اعتماد نهج مؤيد لتنفيذ قرارات التحكيم.

ويشير ظهور التحكيم كآلية بديلة مفضلة لتسوية المنازعات إلى تحول ثقافي يمكن أن يفيد قطاع الإنشاءات الخليجي الذي شهد بعض النزاعات المرهقة والمعقدة في العقد الماضي.

## أسعار النفط الكويتي تنهاوى.. عجز الميزانية يستفحل



المصدر الرئيس للإيرادات العامة وخطوط التنمية لا تحقق العوائد الكافية. من جهة أخرى، أبدت مصادر نفطية مسؤولة تخوفها من لجوء بعض الدول الى حظر استقبال شحنات النفط الكويتي البحرية في حال تفشي فيروس كورونا. وعالميا تراجعت أسعار النفط نحو 27٪ هذا العام بسبب مخاوف من أن تفشي

حقت عجزا فعلياً في الأشهر العشرة الأولى من السنة المالية الحالية 2020/2019 بنحو 2,2 مليار دينار بعد خصم احتياطي الأجيال القادمة، وفي ظل انخفاض أسعار النفط الكويتي فإن العجز سيرتفع في الشهرين المتبقين من السنة المالية فبراير ومارس. كما أن انخفاض أسعار النفط من أبرز المخاطر التي تواجه ميزانية الكويت، لاسيما أنها

العجز المالي بنسبة كبيرة في الميزانية والتي كانت قد قدرتها وزارة المالية بنحو 9,2 مليارات دينار، علماً بأن سعر برميل النفط الكويتي بمعدل دولارين يومياً. ويتعكس انخفاض أسعار النفط الكويتي على وضع الميزانية العامة للدولة، حيث ستبدأ الميزانية الجديدة 2021/2020 اعتباراً من 1 أبريل المقبل وهو ما يؤثر على ارتفاع

ووفقاً لتداولات يوم الجمعة الماضي هبط سعر برميل النفط الكويتي 1,49 دولار ليبلغ 50,78 دولارا مقابل 52,27 دولارا في تداولات الخميس الماضي وفقا لسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية، مسجلا بذلك أكبر انخفاض أسبوعي منذ ديسمبر 2008. وكان سعر برميل النفط الكويتي قد بدأ تداولات الأسبوع الماضي عند سعر 58,59 دولارا للبرميل، ومنذ ارتفاع حالات فيروس كورونا في الكويت ووصولها حتى أمس الأول 45 حالة بدأ يهبط سعر برميل النفط الكويتي بمعدل دولارين يومياً.

## في ظل ظروف «مروعة» خلال شحنها عن طريق البحر

## 70 ألف رأس غنم معرضة لوقف التصدير إلى الكويت



محمود عيسى

قالت صحيفة «ساوث أفريكا» إن المجلس الوطني للمجمعات من أجل منع العنف ضد الحيوانات تقدم بطلب للمحكمة العليا في ماخذنا بجنوب أفريقيا لاستصدار قرار بوقف تصدير ما يقرب من 70 ألف رأس من الأغنام الحية إلى الكويت عن طريق الشحن البحري.

وستستمع المحكمة يوم الجمعة المقبل لبحث ما أثير في وقت سابق وتحديدا في أكتوبر 2019 من أن الأغنام الحية التي يتم تصديرها عن طريق البحر إلى الشرق الأوسط تشحن في ظل ظروف مروعة، وفقا لما ورد في إحدى المطبوعات في جنوب أفريقيا. ويسود خلاف بين ما يسمى المنتدى الأفريقي AfriForum والمجلس الوطني للمجمعات من أجل منع العنف ضد الحيوانات في هذه الدولة الأفريقية، فيما عارضت جهات أخرى محاولة منع تصدير الأغنام لما يشكله من إضرار بالمرابعين ومربي الماشية. وذكرت مصادر مؤيدة للاستمرار في شحن الأغنام أن الشحنة السابقة من الأغنام اتبعت فيها جميع البروتوكولات والإجراءات المحلية والدولية المقبولة، وأن عملية تصدير الأغنام تنطوي على إمكانيات هائلة لتوسيع الاقتصاد الزراعي لمقاطعة ماخذنا.

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي للمنتدى كالي كرييل إن الحظر سيحجم مصلحة المزارعين على المدى الطويل والتصدير المستدام للحوم الحمراء، مشيراً إلى أن «هذا لن يضر بمصالح المزارعين بأي شكل من الأشكال».

## ارتفعت 15.2٪.. والكويت الثانية خليجياً بإجمالي استثمارات الصندوق

## 3,3 مليارات دولار استثمارات «النرويج السيادي» في الأسهم الخليجية

لنحو 5,45٪. فيما جاءت شركة في المرتبة الثانية بالقائمة ذاتها شركة الاتصالات المتنقلة «زين» القائمة بالأسهم الكويتية باستثمارات بلغت 48,04 مليون دولار. ووفقاً للإحصائية، استحوذت الشركات السعودية على المرتبة الثالثة بين دول الخليج بنحو 12,5٪ بما يوازي 415,45 مليون دولار من استثمارات الصندوق بنهاية 2019. واستثمر «السيادي النرويجي» بأسهم شركة بحرينية وهي شركة البحرين للألومنيوم «ألبا» بإجمالي قيمة 38,94 مليون دولار، واستثمر الصندوق أيضاً في الشركات العمانية بنحو 43,38 مليون دولار، وجاء في مقدمتها بنك مسقط باستثمارات بلغت 27,38 مليون دولار، وأوربدو عمان بنحو 15,71 مليون دولار، يليها النهضة للخدمات بقيمة استثمارات بلغت 8,19 مليون دولار. وزاد السيادي النرويجي من استثماراته بأسهم الشركات القطرية لتصل قيمتها 83,70 مليون دولار، مقارنة باستثمارات بلغت 36,58 مليون دولار في 2018.

أظهرت بيانات رسمية أن الصندوق السيادي النرويجي «أكبر صندوق سيادي بالعالم»، رفع استثماراته بأسهم الشركات بدول الخليج والمنطقة بنسبة 15,2٪، ما يعادل 440 مليون دولار، في نهاية العام الماضي، لتلعب استثماراته بتلك الأسهم 3,33 مليارات دولار مقابل 2,89 مليار دولار في نهاية 2018. واستحوذت الشركات الإماراتية على 26,6٪ بما يوازي 887,54 مليون دولار من استثمارات الصندوق بنهاية عام 2019. وبحسب إحصائية «مباشر» استثمر الصندوق في 18 شركة وبنكا. واحتلت الكويت المرتبة الثانية، واستثمر صندوق السيادي النرويجي بأسهم الشركات الكويتية بقيمة 492,37 مليون دولار، مقارنة باستثمارات بلغت 152,90 مليون دولار في 2018. وبحسب الإحصائية استثمر الصندوق في عدد 14 شركات وبنوك، وتصدر سهم «هيومن سوفت» باستثمارات بلغت قيمتها السوقية 66,2 مليون دولار، لتصل ملكيته في سهم الشركة

## أغلب الأسهم المحققة عوائد أسعارها أقل من 100 فلس

## رغم انخفاض البورصة.. هذه قائمة أعلى 20 سهماً حققت عوائد سوقية

السهم	نسبة العائد السوقية	السعر وفقاً لآخر إقفال
استهلاكية	82%	100
أرزان	69%	40
المستثمرون	41%	11
دبي الأولى	36%	49
عمار	35%	61
النخيل	34%	54
أموال	33%	40
نور	30%	154
أولى تكافل	27%	49
المال	25%	12
إعادة	24.2%	185
مراكز	24.1%	29
فيوتشر	23%	109
نابيسكو	17%	1372
كامكو	16.7%	105
وثاق	12.5%	28
حياد	11.8%	44
المدار	10%	102
العقارية	9.5%	31
أصول	9%	82



شريف حمدي

رغم تراجع أداء السوق منذ بداية العام الحالي بشكل لافت سواء على مستوى المؤشرات أو المتغيرات، وذلك بخسارة المؤشر الأول 3,5٪ من مكاسبه السابقة منذ بداية العام الحالي، وخسارة المؤشر الرئيسي 2,9٪، وخسارة المؤشر العام 3,3٪، وهو ما أدى إلى خسارة القيمة السوقية أكثر من 1,1 مليار دينار منذ بداية العام بنسبة 3,3٪، إلا أن عدداً ليس بالقليل من الأسهم المتوسطة والصغيرة حققت مكاسب سريعة لافتة منذ بداية العام الحالي.

في هذا الإطار رصدت «الأنباء» أعلى 20 سهماً في مختلف القطاعات حققت نمواً في العوائد السوقية بين 9٪ و 82٪ منذ بداية العام الحالي، وهو ما يعني أن الفرص الاستثمارية التي من الممكن أن يتحقق

● حقق سفهم استهلاكية أعلى عائد سوقي منذ بداية العام بنسبة 82٪، تلاه سهم أرزان محققاً 69٪ ارتفاعاً في قيمته السوقية، تلاه سهم «المستثمرون» بـ 41٪، ثم سهم دبي الأولى بـ 36٪. ● أقل الأسهم الـ 20 تحقيقاً لعوائد كان سهم أصول بنسبة 9٪.

وتحقيق الأرباح. وتبين من خلال الرصد ما يلي: ● 14 سهماً من الـ 20 سهماً تشكل 70٪ سعرها أقل من 100 فلس، أما الأسهم التي تزيد على 100 فلس فأغلبها قريباً من هذا المستوى باستثناء سهم «نابيسكو» الذي يعد من الأسهم الدينامية.

ثم ما تبعها من تداعيات سلبية جراء تفاقم وانتشار فيروس «كورونا» على أسواق المال في العالم ومنها أسواق منطقة الخليج بعد وصول الفيروس لعدد من دول المنطقة ومنها الكويت، إلا هناك من يرى في الأسهم ذات القيم السريعة المنخفضة خاصة التي تقل عن الـ 100 فلس، فرصاً للاستثمار

من ورثائها أرباحاً قائمة تحت كل الظروف. وأغلب هذه الأسهم كما يظهر من الجدول المرفق) أسعارها تقل عن 100 فلس، مما يعني أنه رغم تراجع أداء السوق بسبب الظروف الجيوسياسية التي آلت بظلال ثقيلة على أسواق المنطقة مع مطلع العام الحالي،