



«البلدية» طالبت بزيادة حوافز موظفي قطاعات التنظيم والمساحة والمخطط الهيكلي لأنها أصبحت طاردة للكوادر الوطنية

# 2,5 مليار دينار وفرتها 3 قطاعات في البلدية خلال عدة سنوات

الدرجة	المكافأة المقترحة وفق الدرجة (الجهاز الفني) / جامعي
وكيل مساعد	600
أ	550
ب	500
الأولى	450
الثانية	400
الثالثة	350
الرابعة	300

الدرجة	المكافأة المقترحة وفق الدرجة (الجهاز الإداري والجهاز الفني المساعد)
أ	210
ب	200
الأولى	190
الثانية	180
الثالثة	170
الرابعة	160
الخامسة	150
السادسة	140
السابعة	130
الثامنة	120

ما هو منصوص عليه في وثائقها الرسمية ولا تعدل أو تبديل مخططاتها إلا بموافقة أصحاب العلاقة أو بناء على أحكام قضائية نهائية ما عدا الأراضي المملوكة للدولة. كما أنه خلال السنوات الماضية وما زال للقطاعات دور أساسي في الحفاظ على المال العام من خلال تقديم التقارير الفنية لإدارة القانونيين لدعمها في تقديم دفاعها في القضايا المرفوعة ضد البلدية ومن خلال الإحصائيات السابقة لمساحات الأراضي في قضايا الادعاءات كان للقطاعات دور مهم في تلك الأحكام لصالح البلدية والتي وفرت على خزينة الدولة ما يقارب 2,5 مليار دينار تقريباً ومن المهم الاستمرار في الدعم الكامل لهذه القطاعات المهمة والحساسة في أعمالها.

**المعونات**

1 - نقص في عدد الجهاز الفني والإداري بالنسبة لحجم العمل.  
2 - كثرة المراجعين والمعاملات وطلبات الجهات الحكومية والمجلس البلدي والقطاع الخاص والقضايا المرفوعة.  
3 - العمل بالقطاعات من الأعمال الطاردة.

المهيكلي وقطاع المساحة من خلال المادة رقم 3 من قانون البلدية رقم 33 لسنة 2016 والتي تحدد الدور الرئيسي للبلدية واختصاصاتها وهي الاختصاصات الرئيسية للقطاعين. وهي كالتالي: تعمل البلدية على رسم السياسة العمرانية وتنفيذها وتطويرها وإبراز الطابع الكويتي والمحافظة على التراث المعماري وإبرازه بصورة متطورة تتوافق مع الطابع الحضاري للبلاد وفقاً للمخطط الهيكلي العام للدولة، كما تعمل على توفير الخدمات البلدية للسكان وتتولى على وجه الخصوص مسح الأراضي وتنظيم المدن والضواحي والمناطق والجزر وإقرار مخططاتها الهيكلية والمحافظة على الراحة والنظافة العامة السكنية وفقاً للاختصاصات المقررة في هذا الشأن.

ومع مراعاة أحكام قانوني رقمي 33 لسنة 2000 و 39 لسنة 2002 أمشار اليهما تتولى البلدية الأعمال المنصوص عليها في المادة الثالثة من قانون التسجيل العقاري الخاصة بمعاينة العقارات ومسحها وتحديدها وعمل رسوماتها وتأكيد حساب مساحتها على ألا تتجاوز حدود هذه العقارات



م. أحمد المنفوحى

م. محمود العنزي

كما تتعلق بالدراسات المرورية والمرافق والخدمات وينواح متعددة كتطوير واستحداث المناطق الجديدة باستعمالاتها المختلفة ضمن المنطقة الحضرية وغيرها ورسم مخططاتها والتصوير الجوي. ولذلك فقد كان من المهم ان يكون الجهاز الفني والإداري المتوافر مناسباً لهذه الأعمال من حيث العدد والكفاءة والخبرة والإمكانات لإدارة هذه الأعمال والإشراف عليها ومتابعتها والقيام بأعمال التقييم للدراسات التي تقوم بها هذه المكاتب الاستشارية العالمية والمحلية ومشاريع الدولة والقطاع الخاص.

**أهمية القطاعات**

يتضح مدى أهمية قطاع التنظيم العمراني والمخطط

التصورات والمخططات الهيكلية والتنظيمية لها وكذلك العمل على إيجاد هوية معمارية للدولة والمحافظة عليها بالإضافة الى وضع الأنظمة والقوانين لتوابع هذا التطور المتسارع في الفترة المقبلة، وكذلك النواحي التنفيذية لهذه الخطط المستقبلية من حيث تجهيز المخططات والتراخيص اللازمة لها من خلال أنظمة التكنولوجيا عالية وحديثة، ومن حيث حجم ونوعية الأعمال التي يقوم بها قطاع التنظيم العمراني والمخطط الهيكلي وقطاع المساحة من دراسات يتم إجراؤها داخليا من قبل مكاتب استشارية محلية وعالمية، وأهمية هذه الدراسات والتي تتعلق جميعها بالنواحي العمرانية والتخطيطية،

دور البلدية في مسيرة بناء الاقتصاد الوطني والسياسات التنموية القادمة. وانطلاقاً من مدى القناعة بأهمية دور البلدية ومدى الحاجة لرفع مستوى الإبداع والإداء والابتكار لتحقيق المكانة المرموقة للكويت خليجياً ودولياً. وحيث أن النهضة العمرانية والتطور الذي تشهده الكويت في الوقت الحالي بإقامة المشاريع العمرانية والصناعية الضخمة لتحقيق الهدف الاستراتيجي لتكون الكويت مركزاً تجارياً ومالياً بالمنطقة وهي مشاريع قد بدأت فعلاً والدراسات الخاصة بها أو مخطط لها وفي مجموعها ستتكلف مليارات تقووم الدولة بتوفيرها بالإضافة إلى مساهمة القطاع الخاص. وأيضاً نظراً للنمو المتزايد والهائل لقدرة القطاع الخاص في مجالات الأعمال والبناء وظهور مشاريع ذات مستوى عال وكلفة مالية ضخمة يتقدم بها القطاع الخاص. ولكون قطاع التنظيم العمراني والمخطط الهيكلي وقطاع المساهمة الجهة التي تقوم بدراسة هذه المشاريع وإقرارها ووضع الخطط المستقبلية للتطوير العمراني ووضع الرؤى والأفكار

اعتبرت البلدية ان قطاعات التنظيم العمراني والمخطط الهيكلي والمساحة من القطاعات الطاردة لعدم وجود الحوافز اسوة بحجم العمل للعاملين بالمحافظات والإدارات الأخرى، داعية إلى منح مكافآت خاصة لهؤلاء العاملين بهذه القطاعات. وأحال مدير عام البلدية م.أحمد المنفوحى الى المجلس البلدي مذكرة وزير الدولة لشؤون البلدية السابق فهد الشعله والمرسلة إلى مجلس الخدمة المدنية والمتعلقة بطلب مكافأة للعاملين رداً على اقتراح العضو م.حمود العنزي والمتعلق بتعديل اوضاع المواطنين الكويتيين في إدارة تحديد الملكية العقارية. وأشارت المذكرة التي نشرتها «الانباء» إلى ان الكويت تمر بعصر ذهبي في ظل قيادة صاحب السمو الأمير وحكومته الرشيدة التي لا تألو جهداً في سبيل تطوير جميع القطاعات وخصوصاً في المرحلة القادمة وما سيصاحبها من متغيرات بانضمام الكويت لمنظمة التجارة العالمية وما سيلزمها من ضرورة التركيز على البناء والتطوير وتأكيد

## توجيه 295 إنذاراً لتعدييات على أملاك الدولة إزالة 78 إعلاناً وتحرير 8 مخالفات في «مبارك الكبير»



كشفت إدارة العلاقات العامة في بلدية الكويت النقيب عن قيام فريق الطوارئ بفرع بلدية محافظة مبارك الكبير بتحقيق العديد من الإنجازات خلال شهر يناير 2020، مشيرة إلى أن الحملات التفتيشية التي قام بها المفتشون أسفرت عن تحرير 8 مخالفات وإزالة 78 إعلاناً مخالفاً.

على أملاك الدولة، توجيه 13 تنبيه سلامة، وضع 85 ملصق تعد على أملاك الدولة، غلق ملحقين غلقاً ادارياً، 7 اوامر صلح، إزالة 6 تعدييات على أملاك الدولة بالإضافة إلى استقبال 34 شكوى تم تلقيها على الخط المباشر. ودعت إدارة العلاقات العامة ببلدية الكويت المواطنين وأصحاب المحلات التجارية والعاملين فيها التقيد الكامل بقوانين وأنظمة البلدية داعية إياهم الاتصال على رقم الواتساب 24727732 أو الخط المباشر 139 والذي يعمل على مدار الساعة أو التواصل عبر مواقع التواصل الاجتماعي @kuwmun في حال وجود أي استفسار أو شكوى تتعلق بالعمل البلدي.

## رفع مخلفات المزارع والسكراب من العبدلي والصبية



جانب من رفع المخلفات

في إطار الجهود المتواصلة لتطبيق القوانين واللوائح البلدية والحفاظ على المظاهر الجمالية قام الفريق الرقابي بالنوبة «ب» بقسم متابعة اشغالات الطرق بإدارة النظافة العامة بالفروانية بتحرير 10 مخالفات تضمنت مخالفات استغلال مساحة ونظافة عامة وبيعاً جائلين. كما قامت النوبة «أ» بمركز نظافة العبدلي برفع 56 دربا من المخلفات المخلوطة ومخلفات المزارع والسكراب من مناطق العبدلي والصبية واللباح وخباري العوازم فضلاً عن كنس الشوارع الرئيسية.

جسور لعبور المشاة أمام محطة المالية بشارع فهد السالم. كتاب وزير الدولة لشؤون البلدية بشأن مخاطبة إدارة نظم المعلومات للمشاركة في فريق عمل لجنة العاصمة. اقتراح م.عبد السلام الرندي بشأن تسمية احد شوارع منطقة كيفان قطعة 1 شارع 16 باسم المرحوم سعد طلاع سعد القديري، وأخر بشأن تغيير اسم الشارع الكائن بالشامية قطعة 7 من شارع 72 الى شارع حمد المزيد، اقتراح العضو عبدالعزیز المعجل بشأن عمل مطبات في منطقة كيفان. الطلب المقدم من الهيئة العامة للرياضة الموافقة على ان يكون ارتفاع ستاد صباح السالم 37 متراً، وذلك بالنادي العربي الرياضي الكائن بمنطقة المنصورية قطعة رقم 2.

## «العاصمة» تبحث إعادة تنظيم منطقة الصوابر



تبحث لجنة العاصمة في المجلس البلدي خلال اجتماعها اليوم برئاسة د.حسن كمال اقتراح العضو عبدالوهاب بورسلي بشأن إعادة تنظيم منطقة الصوابر.

ويتضمن جدول الأعمال التالي: تغيير استعمال مدرسة ابن سينا الواقعة ضمن منطقة الدعية قطعة 2 لتصبح مركز تدريب وتأهيل المعلم. اقتراح نائب رئيس المجلس البلدي عبدالله المحري ومشغل الحضمان بشأن زيادة نسبة البناء متعدد الطوابق في مواقع برج التحرير. تنفيذ البند الثاني من قرار مجلس الوزراء رقم 1337 بشأن تحويل المنطقة الحرة في الشويخ لصالح وزارة المالية (إدارة أملاك الدولة) كاملاك خاصة (منطقة تجارية متعددة الأغراض). اقتراح العضو م.مها البغلي بشأن إنشاء

### إعلانات الدليل 22272748 - 22272749

**DAIKIN AIR CONDITIONING**  
**تكييف دايكين**

الصيانة وعقود سنوية 69030266  
- مبيعات الوحدات المنفصلة 66645882  
- مبيعات التكييف المركزي 66645882  
- مبيعات أجهزة تكييف VRV الذكية 69021500

الشركة الكويتية اليابانية للتكييف  
العراضية : 22942170 / Authorized Distributor

الشركة المتحدة للفيبر جلاس والبولي إثيلين  
United Fiber Glass and Boly Ethelen Co.

المتخصصة في مجال الفيبر جلاس وبولي إثيلين وخزانات G.R.P. وخزانات الوقود والبيابيات والديكور المعتمدة من منظمات الغذاء والماء العالمية ومعهد الأبحاث الكويتي

المهولة/ 23717770  
مباشرة/ 51515130  
الجهراء/ 24574340  
مباشرة/ 65999661

**خزانات الزامل**

الرواد في تحسين الجودة العالمية

• نهتم بصحتكم  
المادة الخام المستخدمة والمواد المضافة في صناعة خزانات الزامل تساعد في حمايتها من التدهور عند التعرض للأشعة فوق البنفسجية

حاصل على شهادة الأيزو TUV CERT ISO 9002  
صناعة سعودية  
كفاءة 5 سنوات

٢٢٦١٦٢٠٠ - ٢٢٦١٢٩٠٠ - ٦٥٨١١٧٤٧ - ٩٠٠٠٣٩٣٢

**خزان نعمة**

معتمد من وزارات الدولة وكذلك معهد الأبحاث الكويتي

خزانات مياه GRP مستقبل أنظمة تخزين المياه

• كفاءة عشرون عاماً  
• منتج كويتي  
• حاصل على شهادة الأيزو

• الخزانات 4 طبقات معزول مصنوع من البولي إثيلين النقي، مصنع ألبا قطعة واحدة دون وصلات، أحجام مختلف من ١٥٠ إلى ٥٠٠٠ جالون.

٢٤٨٣٩٤٠٣ - ٢٤٨٣٩٤٠٢ - ٩٤١٢٢٢٧١ - ٢٤٨١٤٤٨٣  
٢٤٩٢٩٢٣٣ - ٩٩٠٤٩٢٣٦

**شركة بوم النوخذة العقاري**  
متخصصون منذ 2006 في مجال العقارات

**بيع - شراء - إيجار**  
**استئجار - إدارة أملاك الغير**

مطلوب من السادة الملاك قسائم وعقارات للبيع  
مطلوب من السادة الملاك قسائم وشقق وأدوار للإيجار  
مطلوب أراض من جميع مناطق الكويت  
ولدينا أقسام الصيانة الشاملة (فنيون هندو) صحي + كهرباء + نجار + ستلايت + سيراميك

لا تتردد فبم عرض عقارك ونحن نقوم بتسويقه

99855662 - 67090444

للإيجار في الري مقابل مجمع الاقنيوز

**مكاتب وسرداب ومكاتب**

• محل ارضي 240 متر إيجار 2500 دينار  
• محل ارضي 55 متر إيجار 1000 دينار  
• السرداب 1000 متر تقريبا إيجار 4000 دينار (مدخل منفصل - نزل سيارة)  
• مكاتب مساحات مختلفة (300 دينار و 500 دينار و 600 دينار)  
للتواصل: 22463401 - 22463402 نقال: 99572985

لا اعلاناتكم في دليل

**الانباء**

22272748 ☎ 22272749

**مؤسسة البيت الملكي العقارية**  
مفتاحك التاجح . تسويق عقارك

تجاري استثماري سكني صناعي

• مطلوب للإيجار  
أرض 2000 م<sup>2</sup> استثماري (أكاديمية)  
أو بناية استثمارية

• مطلوب للبيع بيوت وفلل

مطلوب للإيجار فلل وأدوار وشقق لعوائل VIP خيرية عريقة

99 75 24 97

**للإيجار**  
**بناية بالكامل في المنقف**

تحتوي على:  
عدد 46 شقة - كل شقة تحتوي على غرفتين نوم - صالة - 2 حمام

يوجد مكاتب ومحلات للإيجار بمجمع بالصجيج

هاتف: 97273872 - 22452546  
من المالك مباشرة

يوجد مخازن صغيرة بالسالمية  
هاتف: 99531743