



مجلس الإدارة أوصى بتوزيع 10% أرباحاً نقدية

6,9 ملايين دينار أرباح «المركز» خلال 2019



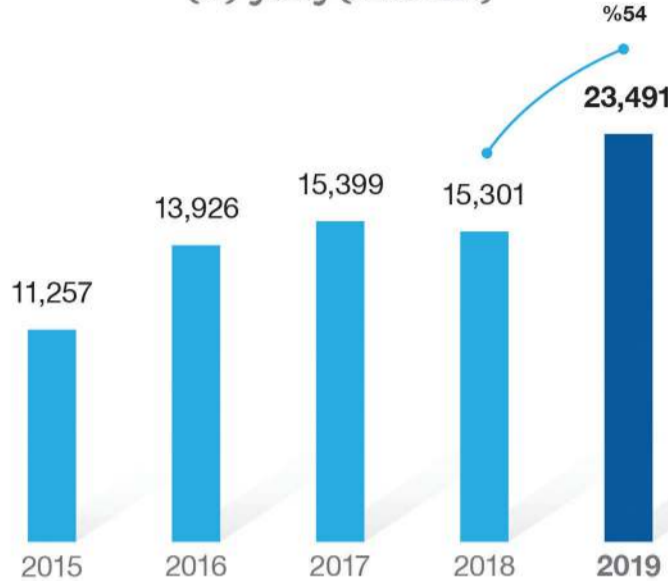
ضرار يوسف الغانم

1,1 مليار دينار
الأصول المدارة
بنمو 4,6%
23,4 مليون دينار
الإيرادات بارتفاع
53,5%

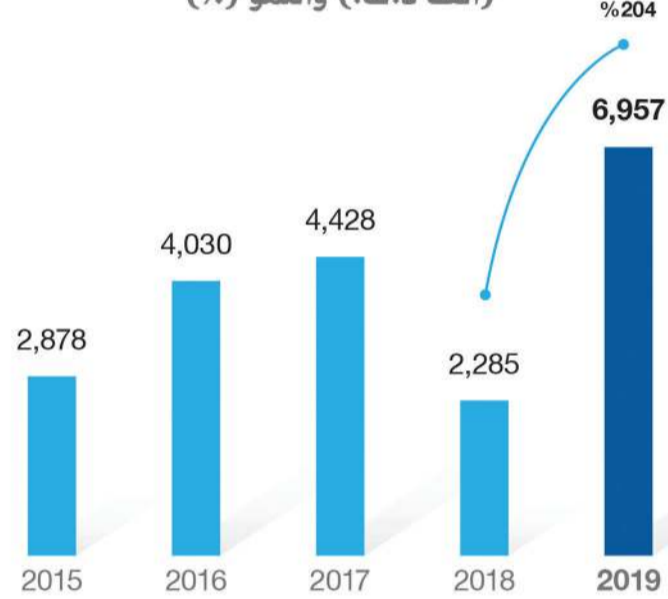
النتائج المالية لعام 2019

شركة المركز المالي الكويتي «المركز»

إجمالي الإيرادات التشغيلية (ألف د.ك.) والنمو (%)



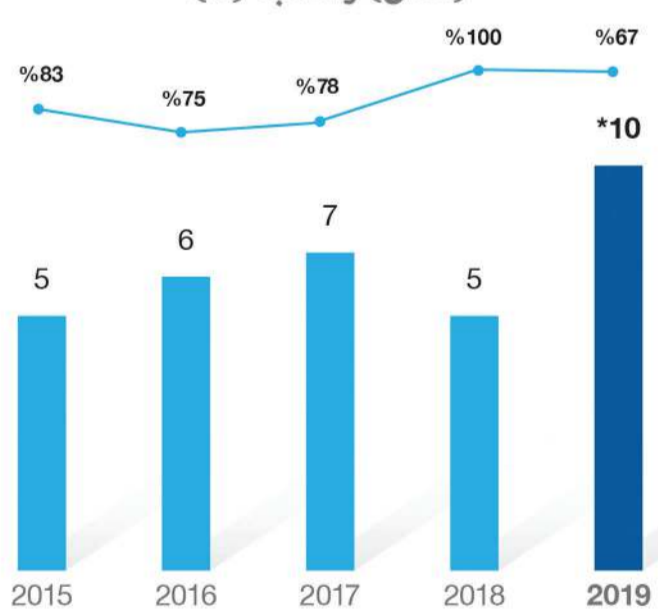
صافي الأرباح الخاصة بمساهمي الشركة (ألف د.ك.) والنمو (%)



ربحية السهم (فلس)



توزيع أرباح نقدية للسهم (فلس) والنسبة (%)



* تخضع توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية تبلغ 10 فلس للسهم عن عام 2019 إلى موافقة الجمعية العمومية.



المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع.
إدارة الأصول | خدمات مالية وتمويلية

markaz.com | +965 2224 8000

المركز MARKAZ

على مدى السنوات الخمس الماضية بنسبة 27,2% و 22,6% و 21,5% على التوالي.

الدخل الناتج

حققت أسواق الصكوك والسندات الخليجية أداءً قياسيًّا في 2019، حيث ارتفع إجمالي قيمة الإصدارات الأولية بنسبة 24% ليصل إلى 114 مليار دولار. ونصرت الإمارات إجمالي إصدارات سوق السندات والصكوك الخليجية، يليها الإصدارات السعودية. ويعكس ارتفاع الإصدارات تنامي أهمية أسواق الدين في المنطقة. فيما حقق مؤشر ستاندرد أند بورز للصكوك والسندات العالمي عوائد بنسبة 13,5%. ويستمر صندوق المركز للدخل الثابت، وهو صندوق طرح خاص، في أدوات الدخل الثابت في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي.

الاستثمار العقاري

ظهرت خلال 2019 بوادر التعافي على السوق العقاري في منطقة الخليج مع استقرار معدلات الإيجارات في الكويت والسعودية والإمارات، واستقرار التقييمات في الكويت والسعودية. وبعد 5 أعوام من تراجع القيم العقارية، بدأت ثقة المستثمرين في هذه الفئة من الأصول في المنطقة بالتحسن. وخلال 2019، تمكن «المركز» من الحفاظ على معدلات إشغال مرتفعة عبر محافظته للعقارات المدرة للدخل بما يزيد على 95% في الكويت والسعودية والإمارات. وتضمن الصناديق العقارية الرائدة لـ «المركز» صندوق المركز العقاري وصندوق

الإدارة والعمولات، والتي تشمل على أتعاب إدارة أصول بقيمة 8,11 ملايين دينار بنسبة 2,7%، وذلك نتيجة لانخفاض أتعاب الخدمات المصرفية والاستثمارية إلى 0,58 مليون دينار. كما ارتفعت قيمة الأصول المدارة في نهاية ديسمبر 2019 بنسبة 4,6% مقارنة بنفس الفترة عن عام 2018 لتبلغ 1,14 مليار دينار.

أسهم منطقة الشرق الأوسط

وحققت أسواق الأسهم العالمية عوائد مميزة في 2019 محققة مكاسب 25,2% في مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنتلجنس العالمي، في حين استمرت أسواق الأسهم الخليجية في النمو للعام الرابع على التوالي، حيث ارتفع مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنتلجنس للأسواق الخليجية 5,9%. وعلى الرغم من ذلك، كان أداء أسواق الأسهم الخليجية أقل من نظرائها في الأسواق العالمية بسبب تراجع ثقة المستثمرين نظراً للتقلبات الجوسياسية في المنطقة. إلا أن أداء السوق الكويتي كان الأفضل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث سجل إجمالي عوائد مؤشر سوق الشرق من 23,7% في 2019. وجاء هذا الأداء مدفوعاً عقب قرار مورغان ستانلي كابيتال إنتلجنس بترقية السوق الكويتي إلى مضاف للأسواق الناشئة، مما تماشى مع توقعات «المركز» لعام 2019. وسجل كل من صندوق فرصة المال وصندوق المركز للعوائد المتأخرة «ممتاز» وصندوق المركز للاستثمار والتطوير «ميداف» أفضل عوائد سنوية

انتقاء أفضل المشاريع العقارية

واصل قطاع العقارات التجارية الدولية الأداء الإيجابي في الربع الأخير من 2019، مع ارتفاع أسعار العقارات 2,5% وفقاً لمؤشر أسعار العقارات التجارية في جرين ستريت (CPPI) ومؤشر ناريت (NAREIT)، ما أدى إلى ارتفاع سنوي بنسبة 28%. وقام الاحتياطي الفيدرالي الأميركي بخفض أسعار الفائدة 3 مرات خلال 2019، وساهمت أسعار الفائدة المنخفضة قصيرة الأجل في تحقيق نتائج قوية لتقييم القطاع العقاري. وخلال 2019، نجح «المركز» في التخرج من مشروعين

580 مليون دولار صفقات تم تنفيذها

قام «المركز» بدراسة العديد من صفقات عمليات الاندماج والاستحواذ والخدمات الاستثمارية خلال العام، حيث بلغ إجمالي قيمة الصفقات التي قام بتنفيذها 580 مليون دولار، واستمرت قطاعات التعليم والرعاية الصحية والأغذية والمشروبات في جذب المستثمرين، متوقعا المزيد من هذه الصفقات مع تقارب التقييمات. ويعمل «المركز» حالياً ضمن تحالف لتقديم عرض سعر لمشروع شراكة بين القطاعين العام والخاص أطلقته هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

أداء خافت للاقتصادات الخليجية خلال 2020

ذكر «المركز» أن أسواق المال العالمية بدأت العام 2020 بأداء إيجابي عقب عقب المرحلة الأولى من الاتفاق التجاري بين الصين والولايات المتحدة الأمريكية، والذي خفف من حدة التوترات التجارية بين الدولتين. ومن المتوقع أن يصل النمو العالمي إلى 3,3% في 2020 وإلى 3,4% في 2021 بناء على المراجعات للأنشطة الاقتصادية في بعض الاقتصادات الناشئة. وتوقع «المركز» أن يظل أداء الاقتصادات الخليجية خافئاً خلال 2020 على خلفية ضعف سوق النفط العالمي، وتضاعف التوترات الجيوسياسية وتراجع ثقة المستثمرين. وفي ظل هذه التحديات الاقتصادية، سيستمر «المركز» في متابعة التغييرات بجد