نسعى إلى تكامل المنظومة الكهربائية بإدخال طاقة الرياح

عبدالعزيز بن سلمان: السعودية ستصدّر الغاز قريباً

العربية.نت: قال وزير الطاقة السعودي صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سلمان إن المملكة ستصدر الغاز قريبا، بما يؤكد مواصلة جهود السعودية في التوسع في قطاع الغاز العالمي.

وأضاف الأمير عبدالعزيز بن سلمان أمس خلال تدشين فعاليات «مؤتمر سابك 2020» في المنطقة الشرقية، أن استغلال النفط والغاز سيحدث نقلة نوعية في مجال الطاقة ونسعى إلى تكامل المنظومة الكهربائية بإدخال طاقة الرياح.

وأشار إلى أن الهدف الأساسي من إنشاء وزارة الطاقة هو التوسع في تطوير مصادر الطاقة وإيجاد منظومة متكاملة من هذه المصادر.

وكشف وزير الطاقة أن المملكة بصدد إعلان موضوع سيكون مفخرة في قطاع الطاقة، معربا عن أمله بإعلانه في «القريب العاجل»، وأن البرنامج الذي ستعلن تفاصيله كبرنامج وطني سينفذ وفق خطة طريق خلال الشهرين القادمين يتعلق باقتصاد الكربون الدائري الذي تشارك فيه «أرامكو» و«سابك» و«كاوست» و«كابسارك»، وآلية التنمية النظيفة ووزارة الطاقة وسكرتارية «G20» وبعض الجهات المسؤولة عن تنفيذ هذا البرنامج.

وزير الطاقة السعودي صاحب السمو الملكي الأمير عبدالعزيز بن سلمان خلال الفعاليات

وقال الأمير عبدالعزيز بن سلمان: «مفهوم اقتصاد الكربون الدائري هو نوع من التمثيل لاستدامته من أجل النجاح عالميا في مواجهة تحديات تغير المناخ وإدارة النفايات والعديد من التحديات الأخرى التي تجعلنا أكثر مواءمة مع التوجهات العالمية لما يعنى بمفهوم البيئة والتغير المناخي والتنمية المستدامة».

وأكد الأمير عبدالعزيز بن سلمان أن المملكة ممثلة بوزارة الطاقة تطمح إلى استغلال الموارد الهيدروكربونية الاستغلال الأمثل، بما فيها الموارد التقليدية وغير التقليدية من البترول والغاز، التي ستحدث نقلة نوعية في مجال الطاقة وفي الاقتصاد الوطني بشكل عام.

وأشار إلى أن الهدف الأساسي من إنشاء وزارة الطاقة هو التوسع في تطوير مصادر الطاقة وإيجاد منظومة متكاملة من هذه المصادر، تزود المملكة بجميع حاجاتها من الطاقة بالشكل الأمثل.

من جهة أخرى، أعلنت شركة أرامكو أنه ابتداء من شهر فبراير الجاري ستكون فترة المراجعة الدورية لأسعار البنزين شهرية بدلا من ربع سنوية.

وأوضحت «أرامكو» أن التعديل الشهري سيكون في اليوم العاشر من كل شهر ميلادي، فيما سيكون التطبيق في صباح اليوم الحادي عشر، وذلك وفقا لإجراءات حوكمة تعديل أسعار منتجات الطاقة والمياه.

وأشارت «أرامكو» إلى أن الأسعار المحلية للبنزين قابلة للتغيير تبعا للتغيرات في أسعار التصدير من المملكة إلى الأسواق العالمية.

توصية بتوزيع 5٪ أسهم منحة

7,15 ملايين دولار أرباح «إنوفست» في 2019

د.عمر المطوع

ياسر الجار

أعلنت «إنوفست» عن نتائجها المالية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 ديسمبر 2019، حيث سجلت المجموعة صافي ربح لمساهمي الشركة الأم بمبلغ 2,14 مليون دولار مقارنة بـ 1,70 مليون دولار لنفس الفترة من العام الماضي، أي ما يمثل زيادة 26٪. وعليه بلغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في أرباح الشركة الأم للسهم الواحد عن نفس الفترة 0,76 سنت مقارنة بـ 0,60 سنت عن نفس الفترة من العام الماضي. في حين ارتفع إجمالي الإيرادات التشغيلية للفترة من 4,22 ملايين دولار إلى 6,3 ملايين دولار لنفس الفترة من العام الماضي، أي بنسبة 49٪، فيما ارتفع صافي الربح التشغيلي 249٪ ليصل إلى 2,07 مليون دولار للفترة مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي والبالغ 600 ألف دولار.

وفيما يتعلق بأداء السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، فقد حققت المجموعة صافي ربح لمساهمي الشركة الأم بلغ 7,15 ملايين دولار مقارنة بـ 14,01 مليون دولار لعام 2018 ما يمثل انخفاضا 49٪ بسبب الربح الجوهري المسجل على احد التخارجات التي تمت في العام الماضي، علاوة على تقلص صافي ايراد المجموعة من نشاط عقود المقاولات، وهو انعكاس طبيعي لاستكمال واختتام الأعمال بنجاح على عقد بناء حكومي رئيسي في 2018.

وبلغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في أرباح الأم للسهم الواحد 2,52 سنت مقارنة بـ 4,95 سنتات لعام 2018. كما انخفض صافي الربح التشغيلي 51٪ ليصل إلى 6,17 ملايين دولار في نهاية 2019 مقارنة بـ 12,51 مليون دولار لعام 2018.

أما على صعيد المركز المالي، فقد ارتفع إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم 1٪ لتبلغ 138مليون دولار بنهاية 2019 مقارنة بـ 137مليون دولار بنهاية 2018، في حين انخفض اجمالي الأصول الموحدة 9٪خلال نفس الفترة لتصل إلى 244 مليون دولار مقارنة بـ 267 مليون دولار بنهاية 2018، حيث شكلت السيولة النقدية منها 15٪ في 2019 لتصل إلى37 مليون دولار من 36 مليون دولار، أي بزياد 3٪.

وأما على صعيد المصاريف التشغيلية، فقد ارتفعت 23٪ لتبلغ 13,78 مليون دولار لعام 2019 مقارنة بمبلغ 11,22 مليون دولار لعام 2018. وترجع الزيادة إلى تحميل جزء من مصاريف مشاريع عقود المقاولات على المصاريف الإدارية إلى أن يبدأ العمل في مشاريع إنشائية جديدة والتي من المتوقع البدء بها في 2020. وبفضل هذه النتائج، اعتمد مجلس إدارة إنوفست برفع توصية إلى الجمعية العمومية المقبلة لتوزيع 5٪ من رأس المال المدفوع كأسهم منحة للمساهمين خاضعة لموافقة مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة والسياحة.

وتعليقا على هذه النتائج، قال رئيس مجلس إدارة إنوفست د.عمر المطوع «ان نتائج 2019 تؤكد سلامة الإستراتيجية التي أقرها مجلس الادارة، فقد واصلنا محافظتنا على الربحية للسنة الرابعة على التوالي، أما من حيث الجانب التشغيلي والإداري فقد سعينا بجدية لإيجاد حلول جذرية لكثير من التحديات التي تعيق تقدم الشركة وتطورها وكذلك قمنا بإرساء قواعد مهنية واضحة في تعامل شركة انوفست مع شركاتها التابعة والزميلة واستثماراتها الأخرى، وسيظهر أثر ذلك في الأعوام القادمة.

من جهته، علّق الرئيس التنفيذي، ياسر الجار، على أداء المجموعة قائلا «إن نتائجنا لهذه الفترة تتماشى مع توقعاتنا التي تم اعتمادها في خطة العمل لعام 2019».

وقال الجار انه على الرغم من الظروف الاقتصادية المحيطة بالمنطقة، فقد استطاعت إنوفست من تنفيذ السنة الأولى من إستراتيجيتها متمسكة بأهدافها والمحافظة على أهم المؤشرات المالية، حيث سجلت عائدا جيدا على حقوق المساهمين 5٪ وعائدا على الأصول بلغ 3٪ كما واصلت الاحتفاظ على مستوى جيد من السيولة النقدية لتبلغ 15٪ من إجمالي الأصول، كما إننا بدأنا فعليا في التنويع في المحفظة الاستثمارية ومن نتاج ذلك الاستثمار الذي تم الإعلان عنه مؤخرا في القطاع الصناعي في الكويت.

الشركة استحوذت على المقر الرئيسي العالمي لـ «سيرفيس ناو»

العثمان: «كامكو إنفست» تدير أصولاً عقارية بـ 1,18 مليار دولار من خلال 13 عقاراً

محمد العثمان

أعلنت شركة كامكو إنفست في بيان صحافي أمس أنها استحوذت بنجاح على المقر الرئيسي العالمي لشركة «سيرفيس ناو» بمساحة إجمالية تبلغ 867,328 قدما مربعة من المكاتب التجارية من الفئة «أ» يقع في سيليكون فالي، سانتا كلارا ـ كاليفورنيا، الولايات المتحدة الأميركية، حيث يقع العقار في أحد أكثر الأسواق ديناميكية في المنطقة ومؤجر بالكامل للشركة وسيدر عوائد نقدية صافية قدرها 7,5٪ سنويا.

وتعتبر «سيرفيس ناو» هي شركة رائدة في مجال حلول الحوسبة السحابية وخدمات إدارة خدمات تكنولوجيا المعلومات وهي مدرجة في بورصة نيويورك بقيمة سوقية تتجاوز 50 مليار دولار. وقد قامت الشركة بالاستثمار بكثافة في العقار كما يتضح من التحسينات العديدة التي أدخلتها على مبنى المقر الرئيسي، حيث أنفقت أكثر من 300 دولار للقدم المربع على الطابق الذي يشغله فريق الإدارة التنفيذية. وتتمتع الشركة بالاستقرار المالي والائتماني بالإضافة إلى آفاق النمو المستقبلية من خلال السيولة النقدية المرتفعة والتدفقات النقدية القوية وتنوع قاعدة العملاء.

ويعد سوق المكاتب في سانتا كلارا مركزا مهما في منطقة سيليكون فالي، حيث يوفر كافة متطلبات الراحة ويتميز بسهولة الوصول إلى المناطق الإقليمية المختلفة ويتواجد في المنطقة المجاورة مباشرة للمبنى عدد من الشركات الرائدة (500 Fortune). إن قدرة سيليكون فالي على جذب أفضل المواهب الفكرية لا تضاهى، مما يؤكد بشكل أكبر على قوة رأس المال المغامر في السوق، حيث يتم توجيه 35٪ من إجمالي رأس المال المغامر السنوي في الولايات المتحدة إلى سيليكون فالي. وتستمر المنطقة في التطور وجذب مجموعة واسعة من شركات التكنولوجيا المحلية والدولية نظرا إلى وجود موظفين ذوي مستوى مرتفع من التعليم وجامعات مرموقة بالإضافة إلى تركيز الاستثمار في رأس المال المغامر.

وقال الرئيس التنفيذي للاستثمارات العقارية في كامكو إنفست محمد العثمان: «تؤكد هذه الصفقة قدرتنا على تحديد الأصول الفريدة المدرة للدخل والموجودة في بيئة مبتكرة مطلوبة بشدة في السوق. نحن ملتزمون بتوسيع نطاق محفظتنا العقارية من خلال الأصول المتنوعة وزيادة حجم محفظة العقارات الدولية التي نديرها، والتي تفوق الآن مليار دولار أميركي، وصل إلى 1,18 مليار دولار من خلال 13 عقارا موزعة في الولايات المتحدة الأميركية والمملكة المتحدة وأوروبا مؤجرة إلى شركات مرموقة تتمتع بالقوة المالية والتدفقات المالية المرتفعة. وتدر هذه الأصول عوائد نقدية بمعدل 7,8٪ سنويا. تماشيا مع ما التزم به الرئيس التنفيذي في مؤتمر صحافي في وقت سابق من هذا العام».

واختتم العثمان قائلا: «ندرس حاليا عملية استحواذ جديدة على عقار من الفئة «أ» مع تدفقات نقدية قوية من مستأجرين دائمين، بالإضافة إلى التخارج من عقارين بعوائد جيدة.

يذكر أن حجم محفظة الأصول العقارية العالمية المدارة من قبل الشركة وصل إلى 1,18 مليار دولار من خلال 13 عقارا موزعة في الولايات المتحدة الأميركية والمملكة المتحدة وأوروبا مؤجرة إلى شركات مرموقة تتمتع بالقوة المالية والتدفقات المالية المرتفعة. وتدر هذه الأصول عوائد نقدية بمعدل 7,8٪ سنويا.

«التجارة»: 1001 تدبير احترازي لمكافحة غسيل الأموال في 2019

قالت وزارة التجارة والصناعة إن إدارة مكافحة غسيل الأموال وتمويل الإرهاب التابعة لها أصدرت العام الماضي 1001 تدبير احترازي تتعلق بالشركات المخالفة الخاضعة لأحكام القانون (106/2013).

وأضافت الوزارة في بيان صحافي أمس أن التدابير تضمنت توجيه إنذارات كتابية لـ200 شركة عقارية و77 شركة مجوهرات و37 شركة صرافة و13 شركة تأمين إضافة لإصدار أمر بإلزام 364 شركة عقارية و139 شركة مجوهرات و17 شركة صرافة و13 شركة تأمين باتباع إجراءات محددة لتتوافق مع القانون.

وذكرت ان ادارة مكافحة غسيل الأموال وتمويل الارهاب استكملت اجراءاتها قبل اتخاذ الادارات المتخصصة في الوزارة اجراءات الترخيص لنحو 656 طلب تأسيس خلال العام الماضي منها 483 شركة عقارية و151 شركة مجوهرات و13 شركة تأمين وتسع شركات للصرافة.

وأوضحت انه تم اعتماد إيقاف نشاط 3 شركات عقارية واربع شركات للصرافة وطلب اعتماد وقف نشاط 18 شركة منها ست للعقار و8 شركات للصرافة و4 شركات للمجوهرات.

وأشارت الى ان الادارة حدّثت بيانات 1044 ترخيصا موزعة على 746 شركة عقارية و32 شركة صرافة و238 شركة مجوهرات و13 شركة تأمين في حين اعتمدت تأكيد بيانات 743 مراقبا لـ 538 شركة عقارية و14 شركة صرافة و170 شركة مجوهرات و28 شركة تأمين.

وبينت انها أصدرت أمرا بتقديم تقارير 68 شركة عقارية و10 شركات صرافة و26 شركة مجوهرات وست شركات تأمين إضافة الى 210 تقارير للرقابة الميدانية شملت 49 شركة عقارية و72 شركة صرافة و82 شركة مجوهرات و7 شركات تأمين فيما أحالت شركتي عقار الى النيابة العامة.

الأسعار انخفضت إلى 53,39 دولاراً للبرميل خلال الأسبوع الثاني من الشهر الجاري

.. وتقرير للشركة: النفط يهبط لأدنى مستوى في 13 شهراً

قال تقرير صادر عن شركة كامكو إنفست أن سعر مزيج خام برنت تراجع إلى أدنى مستوياته المسجلة في 13 شهرا وصولا إلى 53,39 دولارا للبرميل خلال الأسبوع الثاني من فبراير 2020، حيث أثر تفشي فيروس كورونا على توقعات ارتفاع الطلب على المدى القريب.

ووفقا للتقارير، يعزى تراجع الطلب في المقام الأول من جهة الصين التي فرضت قيودا على السفر بسبب تفشي الفيروس. ونتيجة لذلك، فإن شركة «كيم شينا» ـ ChemChina أغلقت مصفاة لتكرير النفط الخام والتي تصل إنتاجيتها إلى 0,1 مليون برميل يوميا في شرق الصين وخفضت معدلات التكرير إلى 60٪ في مصنعين آخرين تبلغ طاقتهما الإنتاجية 0,3 مليون برميل يوميا.

كما أدى تراجع الأسعار إلى تغيير هيكل سوق النفط لكل من مزيج خام برنت وخام غرب تكساس الوسيط إلى هيكل «كونتانجو ـ Contango». كما تزامن تفشي الفيروس أيضا مع احتفال الصين بالعام القمري الجديد الذي استمر على مدار أسبوعين مما أثر على الطلب على النفط في البلاد التي تشهد عادة زيادة موسمية في بداية العام. من جهة أخرى، طالت الشكوك ايضا التزام الصين بزيادة وارداتها من السلع الزراعية الأميركية بموجب الاتفاقية التجارية الجديدة. كما يمكن أن يؤدي تفشي المرض إلى تغيير موعد المفاوضات المقبلة بين البلدين.

اتجاه الأسعار منذ بداية العام

وقد انعكس هذا التراجع على توقعات الطلب على النفط مؤخرا من قبل عدد من الوكالات. حيث خفضت الأوبيك في تقريرها الشهري توقعات نمو الطلب على النفط للعام 2020 بواقع 0,23 مليون برميل يوميا ليصل بذلك معدل النمو إلى 0,99 مليون برميل يوميا، في حين يتوقع أن يصل المتوسط إلى 100,73 مليون برميل يوميا خلال العام. ومن المتوقع أن تكون الدول غير التابعة لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية هي المصدر الرئيسي لهذا النمو، في حين يتوقع أن تشهد دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية نموا هامشيا. وفي ذات الوقت، أظهر تقرير توقعات الطاقة على المدى القصير الصادر عن إدارة معلومات الطاقة الأميركية عن خفض توقعات الطلب على النفط للعام الحالي بواقع 0,3 مليون برميل يوميا إلى 1 مليون برميل يوميا، في حين خفضت أيضا توقعات السعر للفترة نفسها إلى 61,25 دولارا للبرميل مقابل توقعاتها السابقة البالغة 64,83 دولارا للبرميل للعقود الفورية لمزيج خام برنت. كما قامت وكالة الطاقة الدولية أيضا بخفض توقعاتها لنمو الطلب للعام 2020 إلى أدنى مستوياتها منذ العام 2011. حيث خفضت الوكالة توقعات نمو الطلب بواقع 365 ألف برميل يوميا ليصل معدل النمو إلى 825 ألف برميل يوميا للعام، مشيرة إلى تأثير تفشي الفيروس.

كما تفاعلت عوامل جانب العرض مع التراجع المتوقع في الطلب للعام الحالي. حيث قامت إدارة معلومات الطاقة الأميركية بخفض توقعات نمو إنتاج النفط الأميركي للعام 2020 من 1,06 مليون برميل يوميا في تقريرها السابق إلى 0,96 مليون برميل يوميا في أحدث تقرير. ومن المتوقع الآن أن يصل الإنتاج إلى 13,2 مليون برميل يوميا في العام 2020. كما يتوقع أن يكون النمو أقل بكثير في العام 2021 عند مستوى 0,36 مليون برميل يوميا ليصل إلى 13,56 مليون برميل يوميا بما يسلط الضوء على تدابير تقليص النفقات التي أعلنت عنها عدد من جهات حفر الآبار في الولايات المتحدة للعام الحالي. كما خفضت الأوبيك توقعات نمو الإنتاج من خارج منظمة الأوبيك للعام 2020 بمقدار 0,1 مليون برميل يوميا، ومن المتوقع أن يصل النمو إلى 2,25 مليون برميل يوميا أي بمعدل 66,6 مليون برميل يوميا في المتوسط.

وشهد إنتاج نفط الأوبيك انخفاضا حادا بمقدار 500 ألف برميل يوميا في يناير 2020، حيث وصل إلى أدنى مستوياته المسجلة في 4 أشهر. وبلغ متوسط الإنتاج الشهري 28,9 مليون برميل يوميا فيما يعد ثاني أدنى معدل إنتاج منذ العام 2009. وخفض جميع منتجي الأوبيك تقريبا الإنتاج خلال الشهر، باستثناء ڤنزويلا، وشهدت ليبيا انخفاضا حادا في معدل إنتاجها بلغ 320 ألف برميل يوميا، وفقا للبيانات الصادرة عن وكالة بلومبيرغ.

شركة الاتحاد العقارية
UNION REAL ESTATE COMPANY
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

دعوة
لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية
للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31

يسر مجلس إدارة شركة الاتحاد العقارية (ش.م.ك) مقفلة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 والمقرر عقدها يوم الأربعاء الموافق 2020/3/4 وذلك في تمام الساعة العاشرة صباحا – في مقر الشركة الكائن في الشعب البحري – قطعه 8 – شارع (80) حسن جوهر حيات – مجمع أريج – الدور الارضى وذلك للنظر في البنود الوارده على جدول الأعمال .

يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحضور أو من ينوب عنهم مراجعة السادة /
الشركة الكويتية للمقاصة
إدارة حفظ الأوراق المالية - منطقة شرق - شارع الخليج العربى - بجانب المستشفى الأميرى
برج أحمد - الدور الخامس، هاتف رقم 22464585 - 22464565

لاستلام بطاقات الحضور وجدول الأعمال خلال ساعات العمل الرسمية مصطحبين معهم مستندات ملكية الأسهم وذلك قبل إنعقاد إجتماع الجمعية العمومية بأربع وعشرون ساعة على الأقل .

والله ولى التوفيق ،،،
مجلس الادارة

الأنباء
ERESCO

دعوة لحضور اجتماع
الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 31 اكتوبر 2019
و الجمعية العامة غير العادية لشركة الإنماء العقارية (ش.م.ك.)

يتشرف مجلس إدارة شركة الانماء العقارية (ش.م.ك.ع) بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2019/10/31 م والجمعية العامة غير العادية لشركة الإنماء العقارية والمقرر عقدها يوم الأربعاء الموافق 2020/3/4 في تمام الساعة العاشرة والنصف صباحاً بمقر الشركة - المرقاب – شارع عبد الله المبارك - برج الإنماء – الميزانين ، وذلك لمناقشة البنود المدرجة في جدول الاعمال التالي:

جدول اعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2019/10/31 م

1. سماع تقرير الحوكمة و تقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2019 والمصادقة عليهما.
2. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2019 و المصادقة عليه.
3. سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2019 و المصادقة عليه.
4. سماع تقرير هيئة الفتوى و الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2019 و المصادقة عليه
5. مناقشة البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2019 و المصادقة عليها .
6. سماع تقرير الجهات الرقابية بأي ملاحظات رصدتها و أوقعت بشأنها جزاءات على الشركة (إن وجدت) .
7. سماع تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع أطراف ذات الصلة و المصادقة عليها ، و تفويض مجلس الإدارة بالتعامل مع أطراف ذات الصلة التي ستتم خلال السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2020.
8. مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31أكتوبر 2019.
9. مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2019 عدا العضو المستقل.
10. مناقشة توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة للعضو المستقل قدرها 14000 د.ك.
11. تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها و ذلك وفقاً للقانون رقم 7 لسنة 2010 و لائحته التنفيذية و تعديلاتهما.
12. استخراج الزكاة وفقاً لطريقة صافي رأس المال العامل وطبقاً لمعايير بيت الزكاة .
13. مناقشة إبلاغ طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة و إبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية و القانونية و الإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2019.
14. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2020 و تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهما ، على أن يكونوا من ضمن القائمة المعتمدة لمراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال و مراعاة مدة التغيير الإلزامي.
15. تعيين أو إعادة تعيين أعضاء هيئة الفتوى و الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2020 و تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
16. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للثلاث سنوات القادمة (2020-2022).

مجلس الإدارة

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة الإنماء العقارية لسنه 2020 م

أولاً: الموافقة على تعديل المادة رقم (5) من عقد تأسيس الشركة ونقل البند (17) من المادة (5) للنظام الأساسي للشركة.

نص المادة (5) من عقد التأسيس (قبل التعديل والنقل)	نص المادة (5) من عقد التأسيس (بعد التعديل والنقل)
الأغراض والأهداف التي تأسست من أجلها الشركة هي:	الأغراض والأهداف التي تأسست من أجلها الشركة هي:
القيام بكافة عمليات الإدارة والتشغيل والصيانة للعقارات بمختلف أنواعها المملوكة للشركة أو للغير وكذلك العقارات المملوكة للمؤسسات الحكومية والوزارات ولها في سبيل ذلك القيام بالأعمال التالية: -	القيام بكافة عمليات الإدارة والتشغيل والصيانة للعقارات بمختلف أنواعها المملوكة للشركة أو للغير وكذلك العقارات المملوكة للمؤسسات الحكومية والوزارات ولها في سبيل ذلك القيام بالأعمال التالية: -
1) القيام بالدراسات والاستشارات العقارية بكافة أنواعها.	1) القيام بالدراسات والاستشارات العقارية بكافة أنواعها.
2) استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة أو لحساب الغير داخل الكويت وخارجها.	2) استغلال العقارات وإدارتها لحساب الشركة أو لحساب الغير داخل الكويت وخارجها.
3) استيراد وبيع قطع الغيار الميكانيكية والكهربائية ومواد البناء.	3) استيراد وبيع قطع الغيار الميكانيكية والكهربائية ومواد البناء.
4) القيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها بحيث تشمل تنفيذ وصيانة الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية وغيرها من الأعمال التي تحافظ على المباني وسلامتها والمنقولات المتعلقة بهذه الأعمال.	4) القيام بأعمال الصيانة بكافة أنواعها بحيث تشمل تنفيذ وصيانة الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية وغيرها من الأعمال التي تحافظ على المباني وسلامتها والمنقولات المتعلقة بهذه الأعمال.
5) القيام بأعمال الأمن والسلامة والحراسة للمباني العامة والخاصة ونقل النقود والمعادن الثمينة.	5) القيام بأعمال الأمن والسلامة والحراسة للمباني العامة والخاصة ونقل النقود والمعادن الثمينة.
6) استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة أخرى سواء داخل أو خارج الكويت.	6) استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في شركات أو عقارات أو محافظ مالية تدار عن طريق جهات متخصصة أخرى سواء داخل أو خارج الكويت.
7) القيام بنظافة المباني والمدن.	7) القيام بنظافة المباني والمدن.
8) القيام بأعمال السمسرة والوكالة بالعمولة المتعلقة بالأنشطة العقارية وإدارة وتنظيم المعارض والمزادات العقارية.	8) القيام بأعمال السمسرة والوكالة بالعمولة المتعلقة بالأنشطة العقارية وإدارة وتنظيم المعارض والمزادات العقارية.
9) القيام بكافة الأنشطة الترويجية والإعلانية والاقتصادية الخاصة لترويج المجمعات التجارية والسكنية واستغلال العقارات بصورة عامة.	9) القيام بكافة الأنشطة الترويجية والإعلانية والاقتصادية الخاصة لترويج المجمعات التجارية والسكنية واستغلال العقارات بصورة عامة.
10) القيام بكافة أعمال الدعاية والترويج وتنظيم وإقامة المعارض المتعلقة بأعمال الشركة.	10) القيام بكافة أعمال الدعاية والترويج وتنظيم وإقامة المعارض المتعلقة بأعمال الشركة.
11) ممارسة جميع الأنشطة العقارية من شراء وبيع وتملك وتقسيم وتطوير الأراضي والعقارات وإقامة المباني والمشاريع العقارية والتجارية أو السكنية أو الصناعية أو المشاريع السياحية وتنفيذها مباشرة وبواسطة الغير وذلك لحساب الشركة أو لحساب الغير داخل دولة الكويت وخارجها وبما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الاتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.	11) ممارسة جميع الأنشطة العقارية من شراء وبيع وتملك وتقسيم وتطوير الأراضي والعقارات وإقامة المباني والمشاريع العقارية والتجارية أو السكنية أو الصناعية أو المشاريع السياحية وتنفيذها مباشرة وبواسطة الغير وذلك لحساب الشركة أو لحساب الغير.
12) القيام بأعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية بكافة أنواعها.	12) القيام بأعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية بكافة أنواعها.
13) يجوز للشركة التعامل بشراء وبيع الأوراق المالية الخاصة بالشركات ذات الأنشطة المتشابهة لنشاطها داخل الكويت وخارجها.	13) يجوز للشركة التعامل بشراء وبيع الأوراق المالية الخاصة بالشركات ذات الأنشطة المتشابهة لنشاطها داخل الكويت وخارجها.
14) للشركة الحق بالحصول على كافة الوكالات المتعلقة بأنشطتها.	14) للشركة الحق بالحصول على كافة الوكالات المتعلقة بأنشطتها.
15) استيراد وبيع وتركيب معدات وأجهزة الأمن والسلامة الالكترونية ومعدات الإطفاء بكافة أنواعها.	15) استيراد وبيع وتركيب معدات وأجهزة الأمن والسلامة الالكترونية ومعدات الإطفاء بكافة أنواعها.
16) تنظيم وإقامة المعارض المتعلقة بأعمال الشركة.	16) تنظيم وإقامة المعارض المتعلقة بأعمال الشركة.
17) يجوز للشركة أن تشتري ما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وفقاً للقوانين والقرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن.	17) يجوز للشركة أن تشتري ما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وفقاً للقوانين والقرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن.
18) إنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج الكويت.	18) إنشاء وإدارة الصناديق العقارية داخل وخارج الكويت.
19) المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل (BOT) وإقامة المرافق العقارية بنظام (BOT) على أن يسري العمل بموجب هذا العمل بمقتضى أحكام القانون رقم 2014/116 بشأن الشراكة بين القطاعين العام والخاص الذي يتم العمل بمقتضاه اعتباراً من تاريخ نشر اللائحة التنفيذية وتكون أحكامه هي الواجبة النفاذ بدءاً من سريانه.	19) المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام البناء والتشغيل (BOT) وإقامة المرافق العقارية بنظام (BOT) على أن يسري العمل بموجب هذا العمل بمقتضى أحكام القانون رقم 2014/116 بشأن الشراكة بين القطاعين العام والخاص الذي يتم العمل بمقتضاه اعتباراً من تاريخ نشر اللائحة التنفيذية وتكون أحكامه هي الواجبة النفاذ بدءاً من سريانه.
وتتقيد الشركة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحة ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تضمر أي من الأغراض المتقدمة على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال مخالفة للشريعة الإسلامية وعلى وجه الخصوص الربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.	وتتقيد الشركة في ممارسة أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحة ولا يجوز بأي حال من الأحوال أن تضمر أي من الأغراض المتقدمة على أنها تجيز للشركة القيام بشكل مباشر أو غير مباشر بممارسة أي أعمال مخالفة للشريعة الإسلامية وعلى وجه الخصوص الربوية سواء في صورة فوائد أو أية صورة أخرى.

ثانياً: الموافقة على تعديل النظام الأساسي للشركة بإضافة مادة جديدة وهي كالتالي:
المادة (54) : "يجوز للشركة أن تشتري ما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وفقاً للقوانين والقرارات الوزارية الصادرة بهذا الشأن."

ملاحظة: في حال عدم توفر نصاب الحضور المقرر قانوناً لصحة اجتماع الجمعية العامة غير العادية الى اجتماع ثان يكون صحيحاً إذا حضره من يمثل أكثر من نصف رأس المال المصدر، لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام المقيدين بسجلات الشركة والراغبين في الحضور أو من ينوب عنهم مراجعة السادة/ الشركة الكويتية للمقاصة الكائن في مبنى برج احمد – الدور الخامس وذلك لاستلام بطاقات الدعوة وجدول الاعمال.

مجلس الإدارة

www.enmaa.com - 1866667 هاتف