



أولى من نوعها في الشرق الأوسط وبالتعاون مع «هاوي»

# stc تطرح أول شبكة للاتصالات الوسيطة المستقلة من الجيل الخامس



م. مزيد الحربي

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية «stc - الكويت»، عن نشر حلول شبكة الاتصالات الوسيطة E2E المستقلة بتقنية الجيل الخامس من الأجهزة إلى الشبكة ونظام الفواتير المتكاملة مع تعزيز خدمات الجيل الخامس المستقلة SA وغير المستقلة NSA في نفس الوقت. وتطلق هذه المبادرة من خلال الشراكة مع stc ورؤيتها للتعاون مع هاوي من أجل إنشاء شبكات الجيل الخامس القائمة على منصة الحوسبة السحابية والتي تتسم بالمرنونة، مما يجعل شركة stc من مقدم خدمات وتجارب جديدة من الجيل الخامس مع التسويق بأقصى وقت ممكن. ويأتي هذا الطرح في إطار استراتيجية التمكين الرقمي التي أعلنت عنها شركة «stc - الكويت» مع نهاية عام 2019، والتي مكنتها من امتلاك أفضل تغطية لاسلكية من الجيل الخامس، بما عزز قدرات شبكتها اللاسلكية لتصبح أكثر سلاسة وقابلية لتعزيز المحطات الطرفية المستقلة وغير المستقلة. لاسيما أنه تم تصميم منصة الشبكة الأساسية من الجيل الخامس

نواة أساسية من الجيل الخامس قابلة للتطوير وذات كثافة عالية وكفاءة في استهلاك الطاقة بفضل إمكاناتها الكبيرة، وذلك وفق المعايير الأساسية لبيئة الجيل الخامس، المعزز بنظام إيكولوجي مفتوح وغني. كما أعلنت stc عن ترقية نظام إعداد الفواتير ليدعم الرسوم متعددة الخدمات والفئات بحيث تشمل المستهلكين والمنزل والشركات. وبفضل تقنية الشبكات المستقلة من الجيل الخامس، أصبح لدى الشركة شبكة شاملة جاهزة للعمل مع التركيز بشكل مبدئي على خدمات الإنترنت المتنقل فائق السرعة المعزز (eMBB)، حيث تتطلع إلى هذا القطاع باعتباره يساهم في توحيد معايير الاتصالات الكفيلة بين الآلات (mMTC) والاتصالات فائقة الموثوقية وبمستوى منخفض من بطء الاستجابة (URLLC). وبهذه المناسبة علق م. مزيد الحربي، الرئيس التنفيذي لشركة «stc - الكويت»، قائلاً: «توفر تقنية الجيل الخامس بيئة ممتنعة تتحقق فيها المبادرات الطموحة وتزود المستهلك بأفضل التجارب.

كما تمكننا من توفير أعلى مستويات الخدمة المضمونة لاسيما مع استخدام الشبكة المستقلة وتعزيز رابط الاتصال عن بعد، اللذين يدعمان ميزة «الوصول المخصص» للمؤسسات. لقد أصبح كل شيء ممكناً الآن مع خدمات الجيل الخامس، ونحن في الكويت نعتقد أن شركة stc تمهد الطريق للمستهلكين حتى تصبح الاتصالات واسعة النطاق أو ذات مستوى منخفض من بطء الاستجابة واقعا ملموسا. وأضاف: ولهذا السبب تتعاون شركة stc مع هاوي على تصميم وتوصيل الشبكة مع مراعاة جميع التوجهات السائدة، حيث إنها شبكة مفتوحة يمكن للجمع استخدامهما والابتكار من خلالها. كما توفر نظاما إيكولوجيا رقميا آمنا يجمع الشركات والمستهلكين معا لتجربة الشبكة المصممة خصيصا لتلبية احتياجاتهم، لذا ندعو الجميع لمشاركتنا هذا الطرح الجديد وأن يجربوا معنا هذه الشبكة المستقلة الشاملة من الجيل الخامس.

أقل معدل ربح لإصدار صكوك عالمية من الكويت

# «بوبيان»: تغطية صكوك بأكثر من 6 مرات بـ 4,6 مليارات دولار



عبد السلام الصالح

أعلن بنك بوبيان عن نجاحه إقليمياً وعالمياً في تغطية الاكتتاب قسي أول إصدار صكوك أولية غير مضمونة تحت مظلة برنامج الصكوك بمجموع طلبات يناهز 4,6 مليارات دولار أي أكثر من 6 أضعاف المبلغ المستهدف وهو ما يعكس مدى القوة التي يتمتع بها البنك. وكان البنك قد قام بحملته التسويقية في دبي ولندن للقاء عدد من المستثمرين تم بعدها إصداره صكوكا مقيمة بالدولار الأميركي بقيمة 750 مليون دولار لأجل 5 سنوات سيتم إدراجها في بورصة أيرلندا وبنسبة ربح بلغت 2,593٪ سنوياً والذي يمثل أقل معدل ربح لإصدار صكوك عالمية من الكويت على الإطلاق وهو ما يعكس الملاءة المالية القوية للبنك والثقة العالية من المستثمرين. وتمت تغطية الاكتتاب من خلال 190 مستثمرا محليا وإقليميا وعالميا من مصارف ومؤسسات استثمار عالمية وثقة في استمرار وتيرة

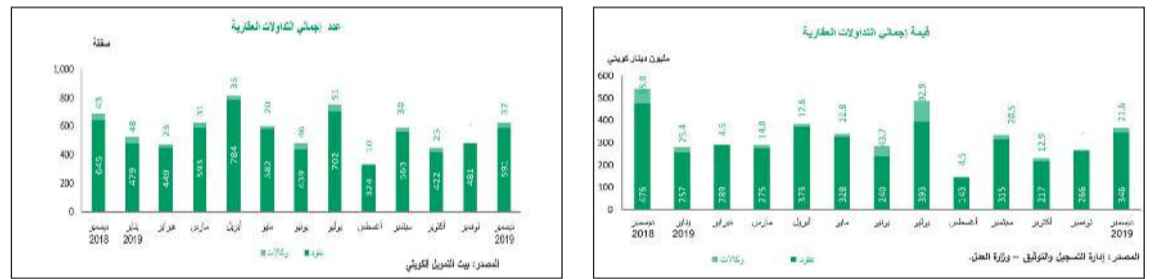
المستثمرين في بنك بوبيان. واستحوذ مستثمرو الخليج والشرق الأوسط على نسبة 51٪ من تغطية الإصدار ونحو 23٪ لمستثمري أوروبا و 23٪ لمستثمري آسيا و 3٪ لآخرين. وقال نائب الرئيس التنفيذي عبد السلام الصالح «بنقة المستثمرين نجحنا في إصدار صكوك بقيمة كبيرة وهو ما يؤكد السمعة العالمية والإقليمية التي يتمتع بها بنك بوبيان نتيجة ما حققه من إنجازات مشهودة خلال السنوات الماضية على مختلف الأصعدة». وأضاف «إن ذلك يعكس الثقة في استمرار وتيرة

النجاح والتطور من قبل المستثمرين في بنك بوبيان». مشيراً إلى أن هذا الإصدار سيكون له تأثير إيجابي على وضع السيولة للبنك وتوزيع مصادر التمويل مع تعزيز النسب الرقابية المرتبطة بتعليمات بنك الكويت المركزي. وأشار الصالح إلى أن الإصدار حصل على تصنيف A+ موجب من وكالة فيتش العالمية إلى جانب تصنيفات بوبيان الجيدة من فيتش وستاندرد أند بور مودين. وقال الصالح «إننا فخورون بما تحقق كونه لا يشكل نجاحا لبنك بوبيان فحسب بل للصناعة المالية الإسلامية وتأكيد على مناخ الاستثمار في الكويت عموما باعتبارها من الدول التي تتمتع بعوامل جذب المستثمرين العالميين في ظل توافر فرص جيدة كتلك التي توافرت في صكوك بوبيان». وأضاف أن الاكتتاب في صكوك بنك بوبيان يعتبر فرصة جيدة للاستثمار انطلاقا بما حققه البنك في

السنوات الخمس الأخيرة ومعدلات النمو الجيدة سواء من حيث نمو الأصول أو الودائع إلى جانب ارتفاع الأرباح التشغيلية وحصصه السوقية. وأشار الصالح إلى أن جميع المؤشرات تشير إلى استمرار نمو الطلب على الأدوات المالية والاستثمارية الإسلامية استنادا إلى معدلات النمو في العقود الأخيرة وتوقعات الأخيرين واستمرارها بالتوسعة الإيجابية نفسها. وكان بنك بوبيان قد حصل في نوفمبر الماضي على الموافقات النهائية لبرنامج إصدار الصكوك، حيث قام بنكا HSBC وستاندرد شارتر بدور المنسق العالمي للقيام بكافة ترتيبات الإصدار الذي حقق نجاحا كبيرا مع مديري الإصدار وهم المؤسسة العربية المصرفية، بوبيان كابيتال، بنك ابوظبي الوطني، اتش اس بي سي بنك، المؤسسة الإسلامية لتمتية القطاع الخاص، بيتك كابيتال، بنك الكويت الدولي، ستاندر شارتر بنك وبنك وربة.

تراجع تداولات «الاستثماري» يبطئ نمو التداولات العقارية في 2019

# «بيتك»: 3,7 مليارات دينار التداولات العقارية في 2019.. بانخفاض 1,5٪



متذبذبة، وساهم الأداء الشهري لقطاع السكن الخاص في تسجيل زيادة قدرها 9٪ على أساس سنوي. كما ارتفع متوسط قيمة الصفقة في قطاع السكن الخاص إلى حوالي 354 ألف دينار بنسبة 8,5٪ على أساس شهري، وما زال الاتجاه التصاعدي لمتوسط قيمة الصفقة متواصلا برغم تجذب معدل تغيره على أساس شهري، ويستمر متوسط قيمة الصفقة من السكن الخاص في ارتفاعه مسجلا زيادة 6٪ على أساس سنوي بنهاية ديسمبر. بلغ عدد الصفقات المتداولة لقطاع السكن الخاص 471 صفقة خلال ديسمبر، وقد ارتفع عددها بنسبة 29,4٪ على أساس شهري، ويلاحظ مسارا تنازليا منذ بداية العام 2019، وقد ارتفع عدد صفقات القطاع على أساس سنوي بنسبة 2,6٪ في ديسمبر.

بنسبة 8,7٪ مصحوبة بانخفاض هذا المؤشر في العقارات المختلفة باستثناء السكن الخاص الذي سجل زيادة. وقد ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة الإجمالية بنهاية ديسمبر 6٪ على أساس شهري، برغم ذلك يعد هذا المؤشر أدنى من مستواه في الشهر نفسه من 2018 بنسبة 26٪، ويلاحظ زيادة شهرية لهذا المؤشر لكل القطاعات باستثناء التجاري الذي سجل انخفاضا محدودا، في الوقت الذي انخفض المؤشر على أساس سنوي في كل القطاعات باستثناء السكن الخاص. زادت تداولات القطاعات العقارية المختلفة بنهاية ديسمبر من حيث القيمة على أساس شهري، وارتفعت في السكن الخاص بنسبة 40٪ مصحوبة بزيادة عدد التداولات بنسبة 29٪ وارتفع متوسط قيمة الصفقة بنسبة 8,5٪ في هذا القطاع على أساس شهري، وزادت تداولات العقار الاستثماري بنسبة قياسية تقرب من 90٪ مدفوعة بزيادة عددها 52٪ بالتالي ارتفع متوسط قيمة الصفقة 25٪ في هذا القطاع على أساس شهري، في حين انخفضت قيمة تداولات العقار التجاري بنسبة 19٪ وانخفض عددها 18,5٪ على أساس شهري بالتالي انخفض متوسط قيمة الصفقة بنسبة 1٪ على أساس شهري.

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي «بيتك» أن عدد الصفقات العقارية المتداولة خلال 2019 ارتفع بنسبة 6٪ مدفوعة بارتفاع كبير في السكن الخاص، وتضاعف عددها إلى نحو 5 أضعاف في العقار التجاري، بينما تراجع عدد الصفقات في العقار الاستثماري والعقار الحرفي والصناعي على أساس سنوي. وقد سجل متوسط قيمة الصفقة حوالي 548 ألف دينار متراجعا بنسبة 7٪ عن متوسط عام 2018، مصحوبا بتراجع متوسط قيمة الصفقة للعقار الاستثماري والتجاري فيما ارتفع الحرفي والصناعي. وسجلت التداولات العقارية انخفاضا محدودا عام 2019 لتصل إلى حوالي 3,7 مليارات دينار بنسبة 1,5٪ مقارنة بالعام السابق له، في الوقت الذي وصلت قيمة تداولات بورصة الكويت حوالي 7,9 مليارات دينار بزيادة قياسية في 2019 مرتفعة إلى ضعف قيمتها في 2018، وقد ساهم تراجع قيمة تداولات العقار الاستثماري بنسبة كبيرة في الحد من ارتفاع التداولات العقارية خلال العام، في حين ارتفعت التداولات بمعدلات متقاربة في السكن الخاص والعقار التجاري خلال العام، بينما شهد عقار الشريط الساحلي نشاطا ملحوظا فيما تحسنت تداولات العقار الصناعي والحرفي بشكل محدود. وقد وصلت التداولات العقارية الارتفاع لشهر ديسمبر لسقوف قياسية بلغت 367 مليون دينار بنسبة 38٪ على أساس شهري، مع زيادة عدد أيام التداول عن الشهر السابق له، وفاقت التداولات العقارية متوسط قيمتها البالغ 310 ملايين دينار خلال عام 2019، وساهمت زيادة تداولات العقار الاستثماري والسكن الخاص والارتفاع الملحوظ في العقار الحرفي في ارتفاع شهري لتداولات العقار خلال ديسمبر، في حين انخفضت تداولات العقار التجاري. كذلك شهد عدد التداولات زيادة 31٪ شهريا مسجلا 628 صفقة مع ارتفاع شهري لعدد الصفقات في جميع القطاعات العقارية باستثناء التجاري. برغم الأداء الجيد في ديسمبر والزيادة الشهرية لتداولات العقار، إلا أنها انخفضت بنسبة 32٪ على أساس سنوي، مدفوعة بانخفاض التداولات العقارية في القطاعات العقارية المختلفة باستثناء السكن الخاص الذي سجل زيادة سنوية، ويلاحظ انخفاض عدد التداولات العقارية في ديسمبر على أساس سنوي

بنظيم من معهد الدراسات المصرفية وكلية هارفارد الأميركية لإدارة الأعمال

# «مصارف الكويت» تشارك في «تطوير القيادات التنفيذية» في عمان



دمحمد الهاشل و طاهر العمري خلال تكريم فجر القناعي

شعار «الخدمات المالية الرائدة في عالم سريع التغير»، متضمنا نظم التخطيط الإستراتيجي للقياديين وفن استخدام أدوات الإدارة والقيادة الاستراتيجية في المصارف. وذكر د. الحساوي أن إقامة البرنامج يعزز من معرفة المشاركين لأهم المفاهيم الأساسية للإدارة والقيادة الاستراتيجية والتعرف على أبرز النماذج الرائدة والتجارب العالمية الناجحة في مجال الإدارة والقيادة في المصارف والنظام المالي وطرق العملية، لافتا إلى أن المشاركين في الدورة التدريبية بلغ عددهم 46 من كل الدول الخليجية وناقشوا خلال البرنامج سبل التخطيط الاستراتيجي ومتابعة تنفيذ وتقييم الأسطحة الاستراتيجية. وأعرب د. الحساوي عن فخره واعتزازه بالمشاركين من كل المصارف في دول مجلس التعاون الخليجي، مشيدا بالجهد المبذول من قبل الجميع للاستفادة من فعاليات البرنامج وتحقيق الأهداف المرجوة.

من مختلف الدول الخليجية يعزز من عمليات التأهيل وإطلاع المشاركين على آخر المستجدات المتعلقة بفنون القيادة في المصارف والنظم المالية الحديثة المتبعة في المصارف العالمية وكيفية الحماية من المخاطر. وأضاف الحساوي أن برنامج «تطوير القيادات التنفيذية في القطاع المالي والمصرفي بدأ منذ 11 عاما على المستوى العالمي، وعلى مستوى الكويت منذ 2010، انطلاقا من الكويت ليشمل عددا من دول الخليج في 2011»، مشيراً إلى أن البرنامج يعد من البرامج المتميزة عالميا في مجال القيادة التنفيذية لقطاعات المال والمصارف وأول برنامج تقدمه جامعة هارفارد في منطقة الخليج العربي. ولفت إلى أن البرنامج التقني والمخصص قدم وفقا لمعايير العالمية التي تطبقها كلية هارفارد لإدارة الأعمال والذي يستهدف القيادات التنفيذية من مستويات مدير إدارة و فوق، موضعا أن البرنامج حمل

نظم معهد الدراسات المصرفية برنامجا تدريبيا بالتعاون مع كلية هارفارد الأميركية لإدارة الأعمال حول «تطوير القيادات التنفيذية في القطاع المالي والمصرفي»، وذلك ضمن إطار مبادرة «كفاءة» التي أطلقها بنك الكويت المركزي برعاية وحضور محافظ بنك الكويت المركزي د.محمد الهاشل والرئيس التنفيذي للبنك المركزي العماني طاهر العمري وعدد من المتدربين من القطاع المصرفي الكويتي وشركات الاستثمار.

وقال أمين عام اتحاد مصارف الكويت د.محمد الحساوي إن اتحاد مصارف الكويت شارك في البرنامج بحضور فجر القناعي من دائرة العلاقات العامة للاتحاد، مشيدا بتنظيم البرنامج التدريبي للعام الحادي عشر في سلطنة عمان الذي يأتي في إطار تعزيز التعاون المشترك بين مصارف الكويت والمصارف الخليجية، مؤكدا أن مشاركة المتدربين

خلال فترة الأعياد الوطنية وأعياد التحرير

# «الصور للوقود» تقدم عروضاً لنظام «Alfa Pay»

2020/02/29. ولفتت الشركة إلى أن «Alfa Pay» هو نظام يعمل من خلال شريحة لاصقة يخزن بها كل بيانات العميل المسجلة لدى النظام لتلصق بجانب خزان الوقود، على أن يتم التعرف على جميع هذه البيانات من خلال قارئ الشريحة الذي المثبت على مقبض الوقود وتتم عملية سحب المبلغ تلقائيا عند التعبئة وتحدث البيانات بشكل آلي وتعم على جميع محطات ألفا التابعة لشركة السور. وذكرت السور أن خدمة «Alfa Pay» الجديدة للتردد بالوقود أو توماتيكا من شأنها توفير الوقت والجهد ومنع التحصيل وخرق الأمن والسلامة لعملائها، إضافة إلى أنها تتوفر بنظام حماية متطور، حيث إن الشريحة لا يمكن استخدامها إلا على المركبة المخصصة لتلصق تلقائيا إذا تم انتزاع الملصق من المركبة.

أعلنت شركة السور لتسويق الوقود إطلاقها عروضاً حصرية لعملائها بمناسبة الاحتفالات بالأعياد الوطنية وأعياد التحرير من خلال عروض حصرية على نظام «Alfa Pay» للتردد بالوقود. وقالت السور في بيان صحافي إنها تقدم خلال فترة الأعياد الوطنية عرضاً بقيمة 20 دينارا فقط يحصل من خلالها العميل على تركيب شريحة «Alfa Pay» مع رصيد وقود بقيمة 5 دنانير ومشترى بقيمة 5 دنانير من أسواق Trolley وعدد 3 كوبونات لغسل السيارات الألي للسيارات من سيلاش. وأوضحت الشركة أن تلك العروض متوافرة في محطات «ألفا» في مناطق المنصورة، ابوحليفة، الجهراء وبيان، مشيرة إلى أن طريقة الدفع المتبعة في العروض عن طريق «كي نت» فقط ومدّة العرض من تاريخ 2020/02/16 حتى

ارتفع متوسط قيمة الصفقة في القطاع الاستثماري إلى 979 ألف دينار في نهاية 2019 وهو مستوى أكبر من المتوسط في عامي 2018 و 2019، وقد ارتفع متوسط قيمة الصفقة بنسبة شهرية 25٪، فيما يستمر مساره التصاعدي متواصلا منذ الأشهر الماضية. أما على أساس سنوي فإن متوسط قيمة الصفقة في العقار الاستثماري انخفض بنسبة 13,4٪ عن مستواه في ديسمبر 2018. وقد ارتفع عدد الصفقات المتداولة في العقار الاستثماري بنسبة 126 صفقة في ديسمبر، وسجل هذا المؤشر زيادة شهرية بنسبة 51,8٪، وهو أقل من متوسط عدد الصفقات الذي بلغ 134 صفقة خلال عامي 2019 و 2018. وواصل عدد الصفقات في العقار الاستثماري تراجعها السنوي للشهر السادس على التوالي مسجلا انخفاضا نسبته 35,7٪ في ديسمبر.

اقرأ على موقع «الأبناء» الإلكتروني

- تقرير الشال الأسبوعي:
- 1.4 مليار دينار القروض الاستهلاكية في 2019
  - 31.9٪ ارتفاع سيولة سوق العقار في يناير الماضي
  - 9.7 مليارات دينار فاض الميزان التجاري المتوقع 2019