



أباء مصرية

وزير الإسكان: 6240 طلب توفيق أوضاع بمدينة سفنكس الجديدة

«النواب» يسمح للقطاع الخاص بإنشاء وتشغيل مكاتب للشهر العقاري

القاهرة - مجدي عبدالرحمن وناهد إمام

وافقت لجنة الاقتراحات والشكاوى بمجلس النواب أمس على الاقتراح برغبة المقدم من شريف فخري، بشأن تطوير الشهر العقاري والتوثيق للمحرمات الرسمية والعرفية. ويقضي المقترح بتقديم خدمات الشهر العقاري من خلال شركة حكومية متخصصة أو منح التراخيص للقطاع الخاص لتقديم هذه الخدمات تحت الإشراف الكامل للأجهزة الرقابية المختصة مع وضع أنظمة العمل الإلكترونية ومتابعتها وتشديد العقوبات وإخراجها من تحت مظلة وزارة العدل والتي تختص بأهم مرفق وهو القضاء.

وأشار النائب شريف فخري، إلى أن الاقتراح برغبة يقضي أيضا باستغلال منافذ البريد المصري كمرکز لتقديم الخدمات الحكومية.

وأوضح فخري، أن الاقتراح برغبة يأتي بناء على نقل أحدث وأنجح التجارب في هذا المجال، مثل دبي وكندا، في تحسين الخدمات التي تقدمها لمواطنيها، والمحافظة على الوقت والجودة والدقة فضلا عن القضاء على البيروقراطية والفساد. وأشار النائب، إلى ما يعانيه المواطنون من تدني خدمات الشهر العقاري والتوثيق من حيث طول وقت إنجاز الإجراءات، ومحاولة البعض الاستفادة من الموقف بمقابل، وعدم الربط الإلكتروني بين مكاتب الشهر العقاري بقاعدة بيانات موحدة.

وقال شريف فخري: التطوير ليس رخاما وزجاجا وتكيفيات، بل هو محتوى قبل أي شيء، فما تعانيه مكاتب الشهر العقاري من أجهزة كمبيوتر متهاكلة ولا يوجد ربط بينها وبين البعض، فضلا عن أنها غير مؤمنة.

إلى ذلك، صرح د.عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، بأن جهاز مدينة سفنكس الجديدة تلقى نحو 6240 طلب توفيق أوضاع بالمدينة، موضحا أن الطلبات تنوعت بين من سبق لهم التعامل بموجب عقود بيع أو مستندات ملكية للأراضي الواقعة داخل نطاق القرية الجمهوري الخاص بتخصيص مساحة المدينة، وطلبت تقنين طبقا للقانون رقم 144 لسنة 2017.

وأضاف د.عاصم الجزار: تم ورود 1113 ملفا من محافظة الجيزة، وهيئة التعمير والتنمية الزراعية، جار دراستها طبقا للقانون 144 لسنة 2017 بشأن تقنين أراضي واضعي اليد، موضحا أنه تم إجراء المعاينات والدراسات لنحو 450 حالة تقنين، وإرسالها لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة للبت في تلك الحالات.

وأوضح خالد سرور، رئيس جهاز مدينة سفنكس الجديدة، أنه تم الانتهاء من دراسة الكيانات الواقعة في المدينة بمساحة حوالي 20 ألف فدان واعتبارها المرحلة الأولى للتخطيط والتنفيذ للمدينة، كما تم الانتهاء من إعداد المخطط العام للشهر العقاري والسليمانية كاول مشروع بالمدينة، وجر دراسة متطلبات قطاع التخطيط والمشروعات لإصدار قرارات وزارية، مشيرا إلى أنه جار التنسيق والمتابعة بخصوص إنشاء محور حر يربط بين طريق مصر - إسكندرية الصحراوي بطريق روض الفرج - الضبعة، مروراً بالمدينة من الشرق إلى الغرب ما يمثل نواة الربط بين أحياء المدينة والطرق الإقليمية المحيطة.



جانب من فعاليات التدريب البحري المصري السعودي «مرجان-16»

ختم فعاليات التدريب البحري المصري السعودي «مرجان-16»

القاهرة - خديجة حمودة

اختتمت فعاليات التدريب البحري المصري السعودي المشترك (مرجان-16) الذي استمر لعدة أيام بقاعدة البحر الأحمر البحرية. وتضمن التدريب تنفيذ عدة تشكيلات بحرية وتنفيذ تمارين اتصالات لاسلكية وإشراية، وكذا تمرين حرب إلكترونية أظهر تكامل إجراءات الحماية الذاتية للوحدات البحرية في استخدام أعمال الخداع الإلكتروني والتدريب على عمليات البحث والإنقاذ للطائرات والسفن المنكوبة. وقامت العناصر المشاركة في التدريب بتنفيذ معركة تصادمية قامت خلالها الوحدات البحرية المختلفة بإداء مهامها بدقة ومهارة عالية، وأظهرت مدى قدرتها على اتخاذ أوضاعها بدقة وسرعة عالية.

كما نفذت القطع البحرية المشاركة تدريبا للرمية بالخيرة الحية لصد وتدمير الأهداف السطحية المعادية، وتأمين الوحدات البحرية ضد الأهداف الجوية المعادية، كما تم التدريب على الإمداد والتزود بالوقود في البحر وإجراء بيانات عملية على تعرض الوحدات البحرية للتهديدات غير النمطية.

ونفذت عناصر القوات الخاصة للبحرية المصرية والبحرية السعودية بيانا عمليا لأعمال الزيارة والتفتيش والاقترام الرأسي والأفقي، كما تم التدريب على الإغارة على إحدى الجزر المعادية المجهزة بالموانع والسيطرة عليها.

حضر المرحلة الرئيسية للتدريب عدد من قادة القوات المسلحة المصرية والسعودية.

كيف يسهم محور القناة في دعم الاقتصاد؟

أحمد سليمان

تجلبل إخباري

يحتل مشروع تنمية محور قناة السويس أولوية كبرى من المنظور المحلى والدولى، نظرا لبدء تأهيل تلك المنطقة وتحويلها الى مركز عالمي للنقل البحري والخدمات اللوجستية من خلال خلق كيانات صناعية استفادة من حركة التجارة المتزايدة عالميا. فوفقا للدراسات الكاملة للمشروع، فإن لديه القدرة على جذب استثمارات بنحو 100 مليار دولار وتوفير نحو مليون فرصة عمل مباشرة للمصريين، وسيتيح الفرصة إلى وصول المنتجات والسلع والبضائع إلى نحو 2 مليار مستهلك في أميركا وأوروبا وأفريقيا والشرق الأوسط.

إذ يرى اتجاه رئيسي أن المشروع هو قاطرة تنمية شاملة من خلال ما يوفره كقاعدة تنافسية للمستثمرين حول العالم مستفيدا من العديد من الاتفاقيات التجارية العالمية، حيث تتميز المشاريع في تلك المنطقة بعدد من الحوافز المالية وغير المالية وعدد من الإعفاءات الجمركية والاتفاقيات التجارية التي تسمح بوصول منتجاتها للسوق العالمي بأسعار تنافسية.

بينما يرى اتجاه آخر أقل تفاؤلا أن المشروع مرهون بزيادة حركة السفن في القناة، فإذا تسارعت عجلة الإنتاج في الصين والولايات المتحدة الأميركية وزادت معدلات الاستهلاك في أوروبا، سترتفع عائدته، أما غير ذلك فسيكون مقترنا بالمعدلات المتدنية للاقتصاد العالمي الحالية، لذا لا يمكن البناء عليه.

أهداف تنمية الإقليم:

- تدعيم المكانة الدولية لمنطقة القناة وسيناء وتعزيز دورها في مجالات الاستثمار والتجارة الدولية بما يتوافر بها من وسائل نقل واتصال.
  - تقوية العلاقات الاقتصادية بدول الجوار وحوض البحر المتوسط في مشروعات مشتركة وتكوين مناطق تجارة حرة وصناعية تقدر تكلفتها الاستثمارية وفقا لتصريحات رئيس المنطقة الاقتصادية للقناة يحيى زكي بنحو 17 مليار دولار وعدد الشركات العاملة فيها بحوالي 247 شركة حتى الآن.
  - المساهمة في إعادة رسم الخريطة السكانية لمصر، ومعالجة التكدس السكاني في الدلتا والوادي القديم بفتح آفاق جديدة للتنمية تسمح بإجذاب ما يصل إلى 5 ملايين نسمة (منهم حوالي 3.3 ملايين نسمة بسيناء).
  - تدعيم البعد الأمني والإستراتيجي للدولة ومواكبة المتغيرات الدولية والإقليمية.
- ومن المرجح تحقيق منافع مشتركة استفادة من شدة التنافس بين المنتجين العالميين للفوز بحصص إضافية، الأمر الذي يدفعهم إلى تعزيز الشراكات المتنامية مع الدولة المصرية خلال العرض القادم لفرص المشاركة في المؤتمر المتوقع عقده مارس المقبل، للترويج لفرص الاستثمار، فوفقا لتقديرات الدولة فإن المنطقة الاقتصادية لقناة السويس ستصبح ضمن أكثر المناطق جذبا للاستثمار العالمي بحلول عام 2035. الجدير بالذكر أن قناة السويس قد حققت أعلى إيراداتها العام الماضي بواقع 13 مليار جنيه سنويا، وعليه يمكن أن يشكل المشروع بعد الانتهاء من المناطق اللوجيستية ومنها الروسية عوامل جذب رئيسية للاستثمارات الأجنبية لتحقيق التنمية المنشودة.

نتنياهوو لبوتين: «صفقة القرن» فرصة فريدة للسلام

في موسكو أمس: «انتم أول زعيم أتحدث معه بعد زيارتي إلى واشنطن حول صفقة القرن التي قدمها الرئيس ترامب. وأعتقد أنه طرأت هنا فرصة جديدة وربما فريدة، وأود أن أتحدث معكم والاستماع إلى آرائكم لبحث كيف نستطيع حشد جميع القوى من أجل تحقيق الأمن والسلام».

موسكو - وكالات: أطلع رئيس الوزراء الإسرائيلي المنتهية ولايته بنيامين نتينياهو الرئيس الروسي فلاديمير بوتين على «صفقة القرن»، معتبرا أنها بمنزلة «فرصة» ربما تكون فريدة لتحقيق السلام. وقال نتينياهو لبوتين خلال مباحثاتها

فريدمان «مطمئنا» اليهود: الفلسطينيون لن يحصلوا على دولتهم قريبا حتى لو قبلوا خطتنا

فلسطين تحشد أمميا ضد «خطة ترامب»..

وكوشنر يستمهل إسرائيل في ضم مستوطنات الضفة



فلسطينيون غاضبون يرفعون لافتات مناهضة ل«صفقة القرن» خلال احتجاجات في رام الله أمس (أ.ف.ب)

عواصم - وكالات: بدأ الفلسطينيون مساعي عملية لترجمة رفضهم خطة السلام الأميركية المعروفة إعلاميا ب«صفقة القرن» وذلك بمحاولة حشد معارضة واسعة لهذه الخطة في الامم المتحدة، فيما دعت واشنطن إسرائيل إلى التمثل في بسط سيادتها على المناطق التي تضمنتها الصفقة، وطلبتها بالانتظار إلى ما بعد انتخابات «الكنيست» المقررة مطلع مارس المقبل.

وقال مراقب فلسطين الدائم لدى الامم المتحدة رياض منصور إن الرئيس محمود عباس سيتحدث في مجلس الأمن الدولي خلال الأسبوعين المقبلين عن خطة السلام الأميركية، معربا عن امله في أن يصوت المجلس خلال وجود عباس على مشروع قرار ضد «صفقة القرن»، وأشار منصور إلى أن عباس سيستغل زيارته للامم المتحدة في نيويورك لتقديم للمجتمع الدولي بأسره رد فعل الشعب الفلسطيني والقيادة الفلسطينية على هذا الهجوم على الحقوق الوطنية للشعب الفلسطيني من قبل إدارة ترامب».

وأضاف «سنبذل ما بوسعنا مع أصدقائنا في سبيل الحصول على أقوى مشروع قرار ممكن وأقوى واكبر تصويت ممكن لصالح ذلك القرار»، متابعاً: «نود بالطبع أن نرى معارضة قوية وكبيرة لخطة ترامب هذه». لكن دبلوماسيين قالوا إن الولايات المتحدة ستستخدم قطعاً حقيق النض (الفتوى) ضد مثل هذا القرار مما سيجعل الفلسطينيين يعرضون نص مشروع القرار على الجمعية العامة للأمم المتحدة، التي تضم 193 دولة وقراراتها غير ملزمة، خلال جلسة طارئة حيث سيعبر أي تصويت يجري بشأنه عن ردود الفعل الدولية على خطة ترامب للسلام في الشرق الأوسط.

في المقابل، أشارت بعض إسرائيل لدى الامم المتحدة إلى أنها تستعد لمساعي الفلسطينيين في مجلس الأمن قائلة في بيان إنها «تعمل على إفضال هذه الجهود وستتقود حملة دبلوماسية منسقة مع الولايات المتحدة». وكان الرئيس عباس بعث برسالة «شديدة اللمجة» إلى رئيس

الوزراء بنيامين نتينياهو في أعقاب إعلان الرئيس ترامب خطته للسلام، حسبما أفادت القناة الثانية عشرة بالتليفزيون الإسرائيلي أمس الأول. وأوضحت أن رسالة عباس التي سلمها وزير الشؤون المدنية الفلسطينية حسين الشيخ إلى وزير المالية الإسرائيلي موشيه كحلون، جاء فيها أن «خطة السلام الأميركية هي بمنزلة إلغاء لتفاهات أوسلو، وأن السلطة ترى أنه يجوز لها في أعقاب ذلك التوصل من جميع الاتفاقيات مع إسرائيل بما في ذلك التنسيق الأمني». كما هدد عباس بأنه «سيدعو الشارع الفلسطيني إلى الشروع بأعمال احتجاجية غير عنيفة».

في هذه الأثناء، قال جاريد كوشنر صهر ترامب وأحد مهندسي «صفقة القرن»، إن واشنطن ترغب في أن تنتظر إسرائيل لما بعد انتخابات الكنيست قبل أن تقوم بأي تحرك نحو ضم مستوطنات الضفة الغربية. جاء هذا في مقابلة أجراها كوشنر

عبر الفيديو مع (جي. زيرو ميديا) التابعة لمؤسسة (أوراسيا جروب) لتحليل المخاطر السياسية، ونشرت على الإنترنت أمس. وردا على سؤال عن احتمال بدء إسرائيل عملية ضم قريبا، قال كوشنر «فلنر ماذا سيحدث»، مضيفا «نأمل أن ينظروا لما بعد الانتخابات وسنعمل معهم لمحاولة الوصول إلى شيء». إلى ذلك، نقلت مصادر عن سفير واشنطن لدى إسرائيل ديفيد فريدمان «تطمينه» زعماء من اليهود والإنجليبين الأميركيين بأن الفلسطينيين لن يحصلوا على دولتهم قريبا حتى إذا وافقوا على شروط «صفقة القرن».

وأكدت صحيفة «تايمز أوف إسرائيل» أمس نقلا عن مصادر حضرت موجزا مغلقا غير رسمي عقده فريدمان مع أكثر من 20 زعيما يهوديا وإنجليبا أميركيا عقب نشر الخطة، أن سفير واشنطن قال إن قيام الدولة الفلسطينية لن يأتي على أي

مشرك الأكراد

# الانباء

تتقدم بصادق العزاء والمواساة إلى الزميل

## هاني الظفيري

لوفاة المغفور لها بإذن الله تعالى

### جدته

تعمد الله الفقيدة بواسع رحمته وأسكنها فسيح جناته وألهم أها وذويها الصبر والسلوان

إن شاء الله الرحمن الرحيم