ضمن الواجهة البحرية من مرفأ البحرين المالي

«جي أف أتش» العقارية تبدأ بتسليم 150 وحدة سكنية في مشروع «فيلامار»

قالت شركة جي أف أتش العقارية، الذراع العقارية لمجموعة جي أف أتش المالية، في بيان صحافي أمس عن الانتهاء من إنشاء وافتتاح أحد الأبراج السكنية في مشروع «فيلامار» الواقع ضمن الواجهة البحرية في مرفأ البحرين المالي والذي يعتبر معلما بارزا من معالم مملكة.

في هذا السياق، قامت شركة جي أف أتش العقارية بتسليم 150 وحدة سكنية مكونة من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم لملاك من البحرين والخليج ودول أخرى، وذلك بعد الحصول على جميع الموافقات اللازمة والمطلوبة من مختلف الجهات الحكومية.

كما يعتبر مشروع «فيلامار» واحدا من أهم مشاريع شركة جي أف أتش العقارية وهو جزء مكمل لسلسلتها من المشاريع العقارية المميزة على الصعيدين المحلي والعالمي، والذي يقام على جزيرة في قلب الحي التجاري والواجهة البحرية للمنامة بالإضافة للتميز الفريد في التصميم والفخامة والذي يشمل مكونات رئيسية مختلفة منها السكني والتجاري والترفيهي والضيافة، حيث يمتد المشروع على مساحة تتجاوز 35,900 متر مربع وبمجمل مساحة بناء تتجاوز250000 متر مربع، كما يعتبر أكثر المجمعات السكنية تطورا وخصوصية وتلبية للرؤية المستقبلية لمملكة البحرين لما سيقدمه المشروع من أسلوب حياة فريد وتجربة عصرية مميزة.

وفي معرض تعليقه على هذا الإنجاز، قال الرئيس التنفيذي لمجموعة جي أف أتش المالية هشام الريس: «لقد كان استكمال إنشاء الوحدات السكنية في فيلامار وتسليمها للملاك من ضمن أولوياتنا الرئيسية، كما يسرنا تحقيق وبلوغ هذا الإنجاز والوصول الى هذه المرحلة المميزة والمهمة للغاية بالنسبة لملاك الوحدات. وأضاف الريس أن المشروع يعتبر واحدا من المشاريع البارزة في مملكة البحرين وقد بذلنا أقصى جهودنا لضمان استكمال وتسليم واحد من أكثر المجمعات السكنية حداثة وحصرية، ليوفر للقاطنين تجربة فريدة بفضل موقعه وتصميمه المميزين، وكذلك توسطه وقربه من أهم المناطق التجارية والحيوية على مستوى المملكة، وبمناسبة استكمال تسليم الوحدات السكنية نود في هذا المقام توجيه الشكر والعرفان لمستثمرينا وشركائنا في «فيلامار» وكذلك جميع الأجهزة الحكومية لما كان لها من دور كبير في الدعم والمساندة في تحقيق هذا الإنجاز والنجاح».

بدوره، قال الرئيس التنفيذي لشركة جي أف أتش العقارية الشيخ حمد آل خليفة: «نحن مسرورون للغاية بالإعلان عن هذا الإنجاز اللافت في مشروع فيلامار، والذي يمتد على مساحة 5900 متر مربع من الواجهة البحرية لمرفأ البحرين المالي، وكذلك نحن واثقون بأن «فيلامار» من خلال تصميمه الفريد وما سيحقق قيمة استثنائية وبيئة سكنية مثالية لملاك الوحدات التي تم تصميمها بأحدث التصاميم العصرية، كما أننا نركز عملنا حاليا على استكمال المكونات الرئيسية الأخرى من المشروع مع فريقنا من الشركاء المميزين، مع الإعلان قريبا عن المزيد من المراحل المنجزة وآخر المستجدات في إطار استكمال المشروع بكامل مكوناته وفق أفضل التصاميم والمعايير العالمية».

الشيخ حمد آل خليفة ويبدو مشروع «فيلامار»

جانب من التسليم

«التجارة»: تغيير عناوين الشركات «on line»

أعلنت وزارة التجارة والصناعة، أمس، اطلاق خدمة تغيير العناوين لجميع الشركات الكترونيا عبر موقعها kbc.gov.kw «أون لاين». وقالت «التجارة» في بيان صحافي، ان عملية تغيير العنوان الكترونيا تحتاج إلى مستندات متطلبات بلدية الكويت (عقد الإيجار ووصل إيجار) والجهات الأخرى المرتبطة بعملية تغير العنوان، مبينة أنها تقدم هذه الخدمة لربط العميل بهم. واضافت أنه بإمكان أصحاب الشركات من خلال هذه الخطوة تغيير العناوين من دون حجز المواعيد أو مراجعة العميل لأي جهة، مبينة أنه بإمكان العميل تقديم الطلب الكترونيا في أي وقت ومن أي مكان. وأشارت إلى إمكانية الاستعلام والاصدار ودفع الرسوم من خلال الموقع الإلكتروني، مشيرة الى ان تفعيل الخدمة رسميا يأتي بعد العمل بها تجريبيا قبل أسبوعين. يذكر ان «التجارة» بدأت العام الماضي تلقي الميزانيات للشركات المساهمة وشركات الاشخاص اون لاين.

وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Commerce and Industry

خلال الفترة من يناير إلى يونيو 2020

«صناعة الكيماويات» تعتزم طرح 25 مناقصة

أحمد مغربي

تنوي شركة صناعة الكيماويات البترولية طرح 25 عقد توريد ومقاولات وخدمات خلال الفترة من يناير الى يونيو 2020.

ووفقا لإعلان ستطرحه الشركة اليوم في الجريدة الرسمية (الكويت اليوم) فإن العقود المزمع طرحها كالتالي:

1ـ تجديد تراخيص والدعم الفني لنظام (Auto desk).

2ـ توريد عمالة لمركز المساعدة وتقنية المعلومات والاتصالات لمدة 4 سنوات.

3ـ شراء برمجيات وإدارة أعمال الدعم الفني لمركز المساعدة.

4ـ خدمات استشارية وشارتك في قاعدة بيانات في مجال تقنية المعلومات.

5ـ تطوير نظام (SharePoint).

6ـ ترخيص برامج أدوبي اكروبات.

7ـ تطوير أنظمة التشفير.

8ـ تبديل محولات الشبكة الداخلية.

9ـ تحسين أداء الشبكة اللاسلكية.

10ـ صيانة البنية التحية لخدمات المعلومات.

11ـ شراء نظام إدارة وتوثيق طرق سير العمل.

12ـ تطبيق نظام (Enterprise Chatbot).

13ـ تصميم وتطوير موقع الشركة.

14ـ توحيد أنظمة المشتريات.

15ـ تصميم ولنشاء مستودع لقواعد بيانات الشركة.

16ـ شراء نظام لإدارة المشاريع.

17ـ تطوير خدمات البنية التحتية لخدمات المعلومات.

18ـ تجديد تراخيص نظام ماكسيمو.

19ـ صيانة مباني ومرافق الشركة.

20ـ تجهيز فعاليات ملتقى القياديين النفطي.

21ـ تركيب وتكريب زينة الأعياد الوطنية في شارع الفحيحيل ونادي بوبيان.

22ـ خدمات إعلامية وإعلانية للشركة.

23ـ تزويد مبنى الشركة بالمياه العذبة.

24ـ دراسة استشارية لتقيم فرص استثمارية لمصنع للبتروكيماويات.

25ـ دراسة جدوى اقتصادية تفصيلية لفرصة استثمارية لمصنع بتروكيماويات.

شركة صناعة الكيماويات البترولية (ش.م.ك)
PETROCHEMICAL INDUSTRIES COMPANY K.S.C.
إحدى شركات مؤسسة البترول الكويتية
A Subsidiary of Kuwait Petroleum Corporation

عدنان السالم رئيساً تنفيذياً لـ «الراية القابضة»

أعلنت شركة الراية المتميزة القابضة في بيان صحافي أمس عن تعيين عدنان السالم بمنصب الرئيس التنفيذي للشركة.

جاء هذا الإعلان على هامش اجتماع مجلس إدارة شركة الراية المتميزة القابضة، الذي عقد برئاسة رئيس مجلس الإدارة محمد الفجي، وبحضور أعضاء مجلس الإدارة.

وبهذه المناسبة، قال الفجي ان تعيين عدنان السالم رئيسا تنفيذيا للقابضة، يأتي منسجما مع أهداف الشركة واستراتيجيتها الاستثمارية التوسعية لما يتمتع به السالم من خبرات مهنية عريقة في قطاع المال والاستثمار، سوف تشكل المنصة الامنة للنهوض بالشركة والتوسع في عملياتها في أسواق رأسية عالمية، مضيفا «كلي ثقة بأن الرئيس التنفيذي الجديد وفريق العمل الإداري لن يألو جهدا في تكثيف دراسات الجدوى الاستثمارية المجدية في الكويت والخارج لاقتناص أفضلها في مختلف القطاعات الاقتصادية وتعزيز الفائدة والمنفعة على كافة مساهمي الشركة».

عدنان السالم

من جانبه، قال عدنان السالم: «إنه لمن دواعي سروري أن أحظى بشرف قيادة فريق العمل الخاص بشركة الراية المتميزة القابضة والعمل يدا بيد مع الكفاءات المهنية الراقية بكل دأب لاكتشاف فرص استثمارية واعدة، وذلك من خلال التركيز على سياسة التنويع الاقتصادي وإيجاد مصادر جديدة للدخل وتقليل المخاطر حرصا على مصلحة المستثمرين، آملا من المولى عز وجل أن نكون عند حسن ظن مجلس الإدارة ومساهمي الشركة الذين يعدون اللبنة الرئيسية في برنامج عملنا المستقبلي».

تجدر الإشارة الى أن شركة الراية المتميزة القابضة قد أطلقت أولى استثماراتها في سوق الجمهورية العربية المصرية عبر استحواذها في عام 2018 على 26٪ من أسهم شركة البحر المتوسط وافريقيا ـ ميداف للاستثمارات القابضة» والتي يتولى فيها السالم أيضا منصب رئيس مجلس الإدارة، لترفع حصتها في وقت لاحق الى 35٪، وذلك نتيجة سعيها لتنويع مصادر الدخل وتخفيض معدلات المخاطر، ويتكون هيكل ميداف القابضة من عدد من الشركات الاقتصادية المساهمة تنشط في مختلف القطاعات الاقتصادية من ضمنها إدارة الأصول، الاستشارات المالية، اصدار الصكوك، الطيران، تكرير الزيوت، المناجم وهذا غيض من فيض.

ولعدنان السالم تاريخ مهني عريق يمتد الى نحو أكثر من 23 عاما، وقد ترك بصمات واضحة في تطوير وتعزيز العمليات والادارة في عدد من المؤسسات التي شغل بها مناصب، حيث عمل سابقا على تأسيس وإدارة المجموعة المصرفية في بنك وربة كرئيس لها وتولى إدارة عملياتها وكانت له بصمات واضحة في تأسيس البنك وانتشار أفرعه وموقعه للخدمات المصرفية الالكترونية، كما عمل أيضا على تأسيس فرع البحرين لبيت التمويل الكويتي كمدير إقليمي لعب دورا محوريا في زيادة الربحية للبنك عبر عدد من خطط التسويق وبيع المنتجات المصرفية الإسلامية.

ويحمل السالم شهادات اكاديمية عديدة من عدد من الجامعات المرموقة، حيث حصل على شهادة من جامعة هارفرد في الإدارة الاستراتيجية وماجستير في إدارة الأعمال في التمويل والمصارف من جامعة دبي وعلى إجازة في إدارة الأعمال من جامعة الكويت، هذا بالإضافة الى خضوعه لعدد من البرامج التدريبية في مؤسسات تدريب عالمية في الاستراتيجيات والاستثمار في الموارد البشرية والإدارة الاستراتيجية للقياديين وإدارة الازمات.

رأي

مشاهدات مختص بالتنمية البشرية والمؤسسية

د.هنادي الحملي

في عام 2020 تتجدد الأحلام، ويقال لتفسير الحلم خير إن شاء الله، ومن الأحلام والآمال المرجوة خلال العام الجديد، إنشاء هيئة للتنمية والتطوير العمراني في الكويت، حيث أصبحت هيكلة تنظيم ومهام الوزارات والأجهزة الحكومية ذات الصلة بتطوير البنية الإنشائية والعمرانية مستحقة وواجبة، خاصة مع مستويات الإنجاز المسجلة ولعقود طويلة.

وأيضا لتعيد هذه الهيئة المنشودة ترتيب المهام لعدد من الأجهزة والمؤسسات الحكومية والهيئات المستقلة، على أن تدار هذه الهيئة بمحفظة مالية مستقلة تؤسس بدعم من الدولة، ثم تعتمد ذاتيا على مواردها في تنمية أصولها وتطلق يدها في إدارة مشاريعها خلال خطة زمنية محددة وبتوظيف ملزم للخبرات والكفاءات ومن الشباب الكويتي.

ان التخطيط العمراني اصبح ضرورة لكويت المستقبل، وبوجود هيئة متخصصة كالهيئة المنشودة، لن نفاجأ بمشاريع غريبة عجيبة، وعلى سبيل المثال مشاريع جسور تأخذ من الزمن ثلاث واربع سنوات ثم نفاجأ بعد تلك المدة بأنه مشروع لجسر لا يتعدى طوله منطقة داخلية ومبنى تحته دوار!!، ان وزارات الاشغال والكهرباء والاسكان وغيرها من الوزارات الخدمية التنفيذية ذات الصلة بالجانب العمراني وبنيته التحتية لا تستطيع ان تقود عجلة التنمية ولا تستطيع مهما حاولت ان تعمل بمنظور شمولي متوازن يرسم طابعا عمرانيا خاصا لكويت المستقبل يتعدى الشوارع والطرقات الى احياء المدن ومرافقها من المدن السياحية والتراثية والمدن الذكية والمباني الخدمية الحكومية والمرافق وغيرها.

وأحلم بأن يعاد النظر جديا في المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية، وان يعاد النظر في نموذج الدولة الإداري بأذرعته التنفيذية والتخطيطية والرقابية، والنظر جديا في تفعيل مجالس إدارة شؤون المحافظات والبلديات المناطقية، فشأن العمران للكويت الجديدة أمانة في رقبة قطاعات الدولة العامة والخاصة، وتوكيل تلك المهمة لهيئة تخصصية تعمل وفق إدارة مشتركة لها تنظيم وقوانين خاصة وبصرامة مسؤولة لتطوير احتياجات التنمية في الكويت الجديدة، وأعطي مثالا تقريبيا تحتذي به، هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والمطورة للعاصمة الإدارية ومشاريعها المتنوعة في جمهورية مصر العربية الشقيقة، فبرغم صغر حجم الكويت، فإن أحلامنا كبيرة بقدر محبتنا لها، والدعوة هنا اليوم كحلم اليقظة للعام 2020.

والله ولي التوفيق.