### نمو سوق اللوجستيات والتخزين إلى 3,4 مليارات دولار بحلول 2022

# 1,1 مليار دولار حجم التجارة الإلكترونية في الكويت

محمود عيسى

توقع تقرير اقتصادي أن تتزايد أهمية الخدمات السريعة في المستقبل القريب، حيث يتكامل الاقتصاد الكويتي بشكل متزايد بسبب التوسع السريع في خدمات التجارة الدولية، متوقعاً أن تنمو صناعة الشحن في الكويت بسبب ارتفاع سوق التجارة الإلكترونية مع زيادة الطلب على المتسوقين عبر الإنترنت والسلع الإلكترونية المستوردة الى السوق المحلي. وتنبأ موقع «open PR» في تقريره بان يحقق سوق اللوجستيات والتخزين في الكويت نموا كبيرا ليصل الى 3,4 مليارات دولار بحلول 2022.

وقال الموقع إن سوق الخدمات اللوجستية والتخزين في الكويت تطورت في السنوات الأخيرة بسبب تعاظم تطبيقات العولمة ما زاد من الأنشطة التجارية في البلاد، وبالتالي فقد خططت الحكومة الكويتية للاستثمار في القطاعات الاستراتيجية في إطار خطة التنمية الخمسية 2015ـ 2020، حيث ستكون الاستثمارات بشكل أساسي في البنية التحتية للنقل والخدمات اللوجستية والتي ستعمل على تحقيق هدف تحويل الكويت الى مركز تجاري في شمال الخليج.

علاوة على ذلك، تهدف الخطة الحكومية إلى حد كبير لتعزيز القدرة التنافسية في الكويت من خلال تنفيذ العديد من المشاريع مثل تطوير الموانئ البحرية والمطارات والطرق والسكك الحديدية والتي بدورها ستؤدي مباشرة إلى ارتفاع النشاط اللوجستي في البلاد.

وقد قامت شركات التوصيل السريع ببناء رابط من الباب إلى الباب عبر الأسواق المحلية والدولية، كما طورت تكنولوجيات متقدمة لتتبع الشحنات لتلبية الاحتياجات الحساسة للوقت لقطاع النقل والإمداد في الكويت. وتوقع الموقع أن تزداد الحاجة إلى عمليات التسليم المحددة زمنيا مع النمو الاقتصادي وتنمية التجارة والمبادلات التجارية، وبالتالي خلق فرص نمو لصناعة الخدمات السريعة في الكويت. وقال الموقع إن صناعة التجارة الإلكترونية في الكويت ستسهم في الفترة المتوقعة بنمو كبير في الطلب على عمليات الشحن، حيث من المتوقع أن يصل سوق التجارة الإلكترونية في الكويت إلى 1,1 مليار دولار في 2020 بسبب ارتفاع في أعداد المتسوقين عبر الإنترنت. ومع ذلك، فان مساهمة صناعة التجارة الإلكترونية تمثل حصة ضئيلة في توليد إيرادات صناعة شحن البضائع، ولكن مع نمو المتسوقين عبر الإنترنت وزيادة الطلب، فإن التسليم السريع للسلع المستوردة في المستقبل سيساهم بنصيب كبير في توسيع سوق شحن البضائع.

وفي احدث منشوراته وتوقعاته بشأن النظرة المستقبلية لسوق النقل والإمداد في الكويت حتى 2022 ـ من خلال الشحن والنقل والتخزين وخدمات القيمة المضافة والخدمات اللوجستية للتجارة الإلكترونية والتسليم السريع والخدمات اللوجستية للجهات الخارجية، قال المحلل في شركة كين ريسيرتش «نعتقد أن توسيع الشبكات والابتكار في التكنولوجيا، وتحسين جودة الخدمة وتحديث الإجراءات الجمركية سيخلق تأثيرا إيجابيا في سوق الخدمات اللوجستية والتخزين في الكويت». وختم الموقع بالقول إنه من المتوقع أن يسجل سوق الكويت معدل نمو سنوي مركب إيجابي قدره 9٪ خلال الفترة المتوقعة بين 2018 و2022.

# «فارم لاند» راعٍ ذهبي لـ «هوريكا الكويت»

أعلنت شركة «فارم لاند» ذات العلامة التجارية كويتية المنشأ رعايتها الذهبية لمعرض «هوريكا الكويت 2020» ومساهمتها الرئيسية في فعالياته، وهي الشركة التي تتمتع بحضور مميز في دول الخليج وخارجها بفضل منتجاتها وبمزاياها العديدة منها امتلاكها الوكالة الحصرية لعلامة «بريزيدنت» العالمية وأيضا الوكالات التجارية التابعة لها مثل (فالبريسو ـ سوسيتي ركفورد ـ جلباني) وأيضا نمتلك وكالات من شركات عالمية أخرى مثل (مرادبي ـ جرانورو ـ هولينجر ـ العطار ـ وايت شيف) وكل هذا سيكون حاضرا أيضا في مسابقات الطهي. ولفتت شركة ليدرز جروب، المنظمة للمعرض، الى أن «فارم لاند» تعد من الشركات الأكبر على مستوى المنطقة في منتجات الأجبان المميزة والأصناف المصنعة كاملا من الحليب الصافي، مشيرة إلى أم «فارم لاند» ستكون أيضا مساهما رئيسيا في فعاليات المعرض، ولاسيما لناحية توفير مواد لمسابقات الطهي اليومية التي تصاحب المعرض طوال فترة انعقاده من 20 الى 22 يناير الجاري في أرض المعارض الدولية في مشرف. من جهته، أعرب مدير عام شركة فارم لاند أنطوان عبيد عن تقديره لـ«هوريكا الكويت» كظاهرة عالية الجودة والمستوى المتخصص في عالم الضيافة بكل احتياجاته من المواد الغذائية والتجهيزات والفنون والمهارات اللوجستية «في الوقت الذي يستمر فيه نمو طلب ومتطلبات السوق والمستهلكين على المأكولات وأنواعها وجودتها ومكوناتها، التي تلائم ثقافتهم ومعرفتهم وفضولهم وصحتهم.

أنطوان عبيد

### بالتعاون مع «شواهد الكريم» الأردنية بكلفة 33,6 مليون دينار

# «المرشاد» تشيِّد أضخم مشروع سياحي في البحر الميت

كشف رئيس مجلس إدارة مجموعة المرشاد القابضة الكويتية مشاري المرشاد عن الانتهاء من مشروع كوت الريفي بمحافظة جرش والذي تم البدء فيه منذ عام 2014 والذي يضم 313 فيلا ويعد مدينة متكاملة وسيتم طرحه للبيع للراغبين بالشراء في واحد من اجمل مصايف البحر الميت، وبتسهيلات مميزة، كما سيتم طرح جزء من المشروع لشركات السياحة والسفر.

وقال المرشاد إنه تم عمل اتفاقيه شراكة استراتيجية بين مجموعة المرشاد القابضة الكويتية وشركة شواهد الكريم للإسكان الأردنية لإقامة واحد من اكبر المشاريع السياحية في الأردن على مساحة 200 ألف متر مربع

مشاري المرشاد

بالبحر الميت بكلفة إجمالية 33,6 مليون دينار، وسيتم بناء عدد 3 آلاف شاليه وفندق 5 نجوم ضخم على البحر مباشرة، وتعتبر الأرض تابعة لصندوق الملك عبدالله للاستثمار، وقد تم اعتماد المخططات السكنية والرسومات الهندسية ومن المتوقع البدء في المرحلة الأولى للبناء التي تضم 500 شاليه نهاية الشهر الجاري.

وعن أهم مميزات مشروع كوت البحر الميت السياحي، أشار المرشاد الى انه ذو إطلالة مباشرة على البحر الميت ولقربه على الشارع الرئيسي وقرب الدفاع المدني وقصر المؤتمرات، كما يتميز المشروع باستقلالية تامة فهو عبارة عن منتجع ضخم يشمل مولا تجاريا ومجموعة من أفخم المطاعم العالمية ومحلات مختلفة وكافيهات ومقاهي ومكاتب صرافة وماكينات سحب ATM، كما يوجد أمن على مدار الساعة وحافلات لخدمة النزلاء وسيارات غولف وبحيرات ترفيهية.

وأوضح المرشاد أنه سيتم طرح للمرحلة الأولى في مارس المقبل وسيتضمن أول 100 شاليه بالتقسيط وبتسهيلات مميزة، متوقعا الانتهاء من المشروع وفق الدراسات الهندسية نهاية 2023 وسيتم افتتاحه من قبل الحكومة الأردنية.

وذكر المرشاد انه تم الانتهاء من مشروع كوت الريفي بكلفة إجمالية 17,6 مليون دينار، ويتضمن 313 فيلا وجار الانتهاء من السوق التجاري والبحيرة المائية، لافتا الى انه جار الانتهاء أيضا من اعتماد مخطط مشروع كوت الصناعي بمحافظة الزرقاء.

الضيافة

**تذكير**

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية لشركة الضيافة القابضة ش.م.ك
للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31

يسر مجلس إدارة شركة الضيافة القابضة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 والمقرر إنعقادها يوم الإثنين الموافق 2020/1/13 في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً في برج الشهيد الدور التاسع بمنطقة شرق في مدينة الكويت.

يرجى من السادة المساهمين او من ينوب عنهم الراغبين فى الحضور مراجعة السادة / الشركة الكويتية للمقاصة – شرق – شارع الخليج العربي، برج أحمد، الدور الخامس وذلك لاستلام بطاقات الدعوة واستمارات التوكيل وجدول الاعمال وذلك خلال ساعات العمل الرسمية. للاستفسار هاتف: 22464565

إحدى شركات
شركة العقارات المتحدة URC United Real Estate Co

بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

# إعلان دعوة

لمساهمي بيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع) لحضور إجتماعي الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية المقرر عقدهما يوم الإثنين الموافق 2020/1/20

يسر مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماعي الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية اللذين سيعقدان -بإذن الله تعالى- في فندق الشيراتون – القاعة الماسية، وذلك يوم الإثنين 2020/1/20 الموافق 25 جمادى الأول 1441، في تمام الساعة العاشرة والعاشرة والنصف صباحاً على التوالي، وذلك للنظر في جدولي الأعمال التاليين:

## جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية والمقرر عقدها يوم الإثنين الموافق 2020/1/20

**أولاً:** سماع تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بشأن مشروع الاستحواذ على البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. وتحويل أعماله والبنوك التابعة له إلى أعمال متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية واعتماده.

**ثانياً:** استعراض تقرير مجلس الإدارة في شأن مشروع الاستحواذ على البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. والموافقة عليه.

**ثالثاً:** اعتماد التقييم للأصول الذي تم من قبل كل من المستشارين العالميين كريديت سويس (Credit Suisse) واتش اس بي سي (HSBC) وسعر التبادل العادل المحدد لتبادل الأسهم والبالغ 2.325581 سهم من أسهم البنك الأهلي المتحد ش.م.ب مقابل السهم الواحد من أسهم بيت التمويل الكويتي.

**رابعاً:** اعتماد التقييم للأصول العينية الذي تم من قبل أحد المقيمين المعتمدين من هيئة أسواق المال بشأن زيادة رأس المال.

**خامساً:** الموافقة على إدراج بيت التمويل الكويتي في بورصة مملكة البحرين وتفويض مجلس الإدارة أو من يكلفه في تحديد تاريخ تنفيذ القرار واتخاذ كافة الإجراءات الواجبة لتنفيذه.

## جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة غير العادية والمقرر عقدها يوم الإثنين الموافق 2020/1/20

**أولاً:** الاطلاع على الرأي الفني للمستشار العالمي/ جولدمان ساكس بشأن سعر التبادل واعتماده.

**ثانيًا:** الموافقة على توصية مجلس الإدارة بالاستحواذ على 100% من أسهم رأس مال البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. عن طريق تبادل الأسهم بمعدل التبادل البالغ 2.325581 سهم من أسهم البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. مقابل السهم الواحد من أسهم بيت التمويل الكويتي، على أن يكون تنفيذ هذا القرار معلقًا على موافقة الجمعية العامة غير العادية لمساهمي البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. على الاستحواذ على 100% من أسهم رأس المال بطريقة تبادل الأسهم وبالمعدل المحدد أعلاه وتفويض مجلس الإدارة أو من يفوضه في ذلك في تقديم عرض الاستحواذ واستيفاء متطلبات الجهات الرقابية في الكويت ومملكة البحرين.

**ثالثًا:** الموافقة على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس المال المصرح به لبيت التمويل الكويتي إلى مبلغ 1,117,648,920/200 دينار كويتي (ألف ومائه وسبعة عشر مليونًا وستمائة وثمان وأربعون ألف وتسعمائة وعشرون دينار ومائتي فلس) عن طريق اصدار عدد 4,200,000,000 سهمًا (أربعة آلاف ومائتي مليون سهم) بالقيمة الاسمية للسهم (مع تفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم)، وتخصص هذه الأسهم للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. في اليوم الذي يتم تحديده لتنفيذ الاستحواذ على أساس سعر التبادل البالغ 2.325581 سهم من أسهم البنك الأهلي المتحد ش.م.ب. مقابل السهم الواحد من أسهم بيت التمويل الكويتي، مع تفويض مجلس الإدارة في تحديد تاريخ تنفيذ القرار وإصدار أسهم زيادة رأس المال واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ واستكمال الإجراءات الخاصة بزيادة رأس المال على ضوء التاريخ الذي يتم تحديده لتنفيذ الاستحواذ.

**رابعًا:** الموافقة على تعديل المادة رقم 8 من عقد التأسيس والمادة رقم 7 من النظام الأساسي وتعديل رأس المال على النحو التالي:

((النص الحالي))

مقدار رأس مال الشركة 697,648,920/200 دينارًا (ستمائة وسبعة وتسعون مليونًا وستمائة وثمانية وأربعون ألفًا وتسعمائة وعشرون دينارًا ومائتي فلس) موزعة على 6,976,489,202 سهمًا (ستة آلاف وتسعمائة وستة وسبعين مليونًا وأربعمائة وتسعة وثمانين ألفًا ومائتين واثنين سهمًا) قيمة كل سهم مائة فلس وجميعها أسهم نقدية.

((النص المقترح))

((مقدار رأس مال الشركة المصرح به 1,117,648,920/200 دينارًا (ألف ومائه وسبعة عشر مليونًا وستمائة وثمانية وأربعون ألف وتسعمائة وعشرون دينارًا ومائتي فلس) موزعة على 11,176,489,202 سهمًا (أحد عشر ألف ومائه وستة وسبعون مليونًا وأربعمائة وتسعة وثمانون ألفاً ومائتين واثنين سهمًا) قيمة كل سهم مائة فلس وجميعها أسهم نقدية.

مقدار رأس مال الشركة المصدر 697,648,920/200 دينارًا (ستمائة وسبعة وتسعون مليونًا وستمائة وثمانية وأربعون ألفًا وتسعمائة وعشرون دينارًا ومائتي فلس) موزعة على 6,976,489,202 سهمًا (ستة آلاف وتسعمائة وستة وسبعين مليونًا وأربعمائة وتسعة وثمانين ألفًا ومائتين واثنين سهمًا) قيمة كل سهم مائة فلس وجميعها أسهم نقدية))

وعلى مجلس الإدارة أن يقوم بإعادة تعديل المادتين على ضوء عدد الأسهم التي يصدرها مجلس الإدارة بعد تنفيذ الاستحواذ فعليًا.

**خامسًا:** الموافقة على تعديل المادة 16 من النظام الأساسي لبيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع)

((النص الحالي))

مع مراعاة ما هو مقرر في قانون الشركات رقم 2012/25 وتعديلاته التنفيذية، يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من عشرة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة بالاقتراع السري، وتكون مدة العضوية في المجلس ثلاث سنوات قابلة للتجديد.

((النص المقترح))

((مع مراعاة ما هو مقرر في قانون الشركات، يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة، مؤلف من اثني عشر عضوًا، على أن يتضمن المجلس عددًا من الأعضاء المستقلين حسب ما هو مقرر في تعليمات الجهات الرقابية، بحيث لا يقل عددهم عن أربعة أعضاء وبما لا يزيد عن نصف عدد أعضاء المجلس واستثناء من ذلك يجوز ألا يقل عدد الأعضاء المستقلين عن عضوين اثنين بداية من تاريخ 2020/6/30 وعن أربعة أعضاء بداية من تاريخ 2022/6/30 وتنتخبهم الجمعية العامة بالتصويت السري، وتكون مدة العضوية في المجلس ثلاث سنوات قابلة للتجديد ويتعين ألا تزيد فترة عضوية الأعضاء المستقلين عن دورتين))

على أن يسري هذا التعديل بدءًا من الانتخابات التي سوف يتم فتح باب الترشح لها لدورة مجلس الإدارة (الخامسة عشرة) التي تبدأ من 2020/1/1.

**سادسًا:** الموافقة على تعديل الفقرة رقم (3) من المادة 17 من النظام الأساسي لبيت التمويل الكويتي (ش.م.ك.ع)

((النص الحالي))

أن يكون مالكًا بصفة شخصية أو الشخص الذي يمثله لما لا يقل عن خمسة وسبعين ألف سهم من أسهم الشركة.

ويخصص هذا القدر من الأسهم لضمان إدارة العضو ويجب إيداعها خلال شهر من تاريخ التعيين لدى الشركة ويستمر إيداعها مع عدم قابليتها للتداول إلى أن تنتهي مدة العضوية، ويُصدق على ميزانية آخر سنة مالية قام فيها العضو بأعماله.

وإذا فقد عضو مجلس الإدارة أيًا من الشروط المتقدمة وكذلك الشروط المنصوص عليها في القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته المشار إليها، زالت عنه صفة العضوية.

((النص المقترح))

فيما عدا أعضاء مجلس الإدارة المستقلين، يجب أن يكون مالكًا بصفة شخصية أو يكون الشخص الذي يمثله مالكًا لعدد من أسهم الشركة. وإذا فقد عضو مجلس الإدارة أي من الشروط المتقدمة أو غيرها من الشروط الواردة في قانون الشركات أو القوانين الأخرى زالت عنه صفة العضوية من تاريخ فقدان ذلك الشرط.

**سابعًا:** تفويض مجلس الإدارة أو من يكلفه بذلك في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ قرارات الجمعية وتحديد مواعيد تنفيذها.

**كما يود مجلس الإدارة أن يسترعي عناية السادة المساهمين إلى ما يلي:**

1- في حال عدم توفر نصاب الحضور المقرر قانونًا لصحة اجتماع الجمعية العامة العادية سوف يعقد اجتماع ثان للجمعية العامة العادية في ذات المكان ولذات جدول الأعمال وذلك في تمام الساعة العاشرة صباحاً، وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2020/1/28، وتعتبر هذه الدعوة سارية على الاجتماع الثاني الذي يكون صحيحًا أيًا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

2- في حال عدم توفر نصاب الحضور المقرر قانونًا لصحة اجتماع الجمعية العامة غير العادية سوف توجه الدعوة إلى اجتماع ثان يكون صحيحًا إذا حضره من يمثل أكثر من نصف رأس المال المصدر.

**وعليه، يرجى من السادة المساهمين الكرام ممن يحق لهم الحضور أو موكليهم الراغبين في الحضور مراجعة مقر الشركة الكويتية للمقاصة – منطقة الشرق – برج أحمد – الطابق الخامس لاستلام بطاقات الحضور وذلك أثناء ساعات العمل الرسمية.**

والله ولي التوفيق

**مجلس الإدارة**