اشتملت على تأجير عربات وتصوير ومطعم ونسب البناء التجاري 10٪

إضافة أنشطة تجارية لحديقة الحيوان

بداح العنزي

وافقت البلدية على إضافة ثلاثة انشطة جديدة الى حديقة الحيوان بالعمرية لتشتمل على الأنشطة (تأجير عربات، تصوير، مطعم).

وقال مدير عام البلدية م. احمد المنفوحي في كتابه: تقدمت الهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السمكية بطلب اضافة انشطة تجارية بحديقة الحيوان بمنطقة العمرية وهي:

- كشك عربات بأبعاد (2م×2م=4م2).
- كشك تصوير بأبعاد (4م×6م=24م2).
- مطعم بأبعاد (8,05×9,8م=73,1م2).

سبق أن صدر قرار المجلس البلدي رقم (م ب/ ف2000/147/13) المتخذ بتاريخ 2000/4/24م (المرفق)

م. احمد المنفوحي

والمتضمن بالموافقة على طلب الهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السمكية الترخيص لاستغلال كشك مطحنة بحديقة الحيوان بمنطقة العمرية بمساحة (16م2) وابعاد (4م×4م).

وسبق ان صدر قرار المجلس البلدي رقم (م ب/ ف2007/13/880/15) المتخذ بتاريخ 2007/6/11م، والمتضمن الموافقة على اقامة عدد 5 اكشاك بمساحة كل كشك (20م2) وبأبعاد (5م×4م).

تم عرض الموضوع على لجنة الموافقات التنظيمية وقد افادت بما يلي:

- موافقة إدارة المخطط الهيكلي.
- اعداد تقرير للمجلس البلدي.

كما ان ادارة المخطط الهيكلي قد افادت بموجب الدراسات والمعايير التخطيطية التي لديهم بأن النسبة الموصى لها للمباني الاستثمارية ذات الصبغة التجارية في حدود 10٪ من اجمالي المساحة المرخصة للمشروع وأن الانشطة المقترحة (كشك عربات، كشك تصوير، مطعم) تتماشى مع تلك التوصيات على أن لا تتجاوز النسبة المسموح بها.

كما افادت بان مساحة حديقة الحيوان تساوي 107420م2.

والمساحة البنائية للحديقة 3٪ من مساحة الحديقة الكلية، وعليه فإن المساحة البنائية تساوي 107420×0,03 = 3222,6م2.

بينما المساحة التجارية 10٪ من المساحة البنائية للحديقة، وعليه فإن المساحة التجارية للحديقة تساوي: 3222,6×0,1= 322,26م2.

- المساحات التجارية المستغلة حاليا: 116م2.
- وبالتالي تكون المساحة التجارية المتبقية: 322,26 – 116 = 206,26م2.

الرأي الفني

الموافقة على الطلب المقدم من الهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السمكية اضافة انشطة وهي (كشك تأجير عربات – كشك تصوير – مطعم) بالإضافة إلى الانشطة القائمة في الحديقة وهي انشطة تتناسب طبيعتها مع طبيعة استعمال حديقة الحيوان وذلك شريطة ما يلي:

- ان تبتعد هذه الاستعمالات عن السور الخارجي بمسافة لا تقل عن 5م وعدم فتح ابواب شبابيك على الشارع.
- ان تكون هذه الانشطة لخدمة رواد حديقة الحيوان.
- لا تتجاوز النسب المسموح بها لجميع المباني ذات الطابع التجاري من 10٪ من اجمالي المساحة البنائية البالغ قدرها 3٪ من المساحة الاجمالية للمشروع (حديقة الحيوان).
- ان تكون تحت اشراف الهيئة العامة لشؤون الزراعة والثروة السميكة.

استمع إلى المشكلات والمعوقات التي تواجه العاملين بها

الجاسم تفقد مراكز نظافة الفروانية

الوزير م.وليد الجاسم متوسطا العاملين في مراكز نظافة الفروانية

م.وليد الجاسم خلال زيارته قسم إزالة المخالفات

واصل وزير الدولة لشؤون البلدية م.وليد الجاسم جولاته الميدانية بزيارة عدد من مراكز محافظة الفروانية المختصة بالنظافة العامة وقسم إزالة المخالفات التي تعمل بنظام النوبة أثناء العطلة الاسبوعية، واطلع على جهود العاملين في المراكز والاختصاصات المكلفين بها وإنجازات وإحصائيات العمل.

واطلع الجاسم على المعوقات التي تواجههم أثناء تأدية العمل وتواصل مع القياديين المعنيين لحل هذه المعوقات في سبيل تطوير العمل وزيادة الكفاءة في الأداء، وفي ختام الجولة شكر فرق البلدية المناوبة على جهودهم وجاهزيتهم لأي طارئ والجولات الروتينية التي يقومون بها طوال الأسبوع، مشددا على أهمية تطبيق القانون.

تخصيص مبنى موقف سيارات في الرقعي لـ «القوى العاملة»

وافقت البلدية على تخصيص مبنى مواقف السيارات بمنطقة الرقعي لصالح الهيئة العامة للقوى العاملة لإدارته.

وقال مدير عام البلدية م.احمد المنفوحي في كتابه: بناء على طلب مقدم من الأمين العام لبرنامج إعادة هيكلة القوى العاملة والجهاز التنفيذي للدولة رقم م.ب/ل.ف2008/5/104/4 بتاريخ 2008/4/7، الذي يقضي بالموافقة على تغيير استعمال المواقف السطحية المخصصة بمساحة 8295م2 ضمن منطقة الرقعي قطعة 18 لتكون مواقف سيارات متعددة الأدوار بكامل المساحة عبارة عن سردابين + أرضي + اربعة أدوار متكررة، شريطة ان تدار من قبل شركة المرافق العمومية وتنفذ تحت إشراف وزارة الأشغال العامة، وذلك لخدمة المواقع المحيطة بتلك المواقف.

ثم صدر قرار من اللجنة المكلفة باختصاصات المجلس البلدي رقم ل.ق.م.ب/2013/12/202 بتاريخ 2013/10/1، وهو يعدل القرار السابق ذكره الذي يقضي بالموافقة على الطلب المقدم من وزارة الأشغال العامة تعديل الموقع المخصص لمواقف سيارات متعددة الأدوار ضمن منطقة الرقعي قطعة 18، وذلك بأن تتم إزاحتها لاستحداث ممر مشاة يفصل بينها وبين موقع مدرسة خاصة قائمة مجاورة لها لتفادي التعارض مع مداخل المدرسة شريطة الآتي:

الالتزام بعدد الأدوار لتلك المواقف (سردابين + أرضي + اربعة أدوار متكررة).

يتم تخصيص الدور الأرضي مواقف سيارات سطحية عامة ومجانية للمدرسة بمدخل ومخرج منفصلين عن المواقف المتعددة اما الأدوار الباقية فلها مداخل ومخارج مستقلة عن مواقف الدور الأرضي.

يتم تنفيذ المبنى عن طريق وزارة الأشغال العامة وتسليمه لشركة المرافق العمومية بعد الكشف والسماح بإيصال التيار الكهربائي من قبل البلدية.

الأخذ بعين الاعتبار ربط الأدوار المتكررة والسراديب مع بعضها عند تصميم المبنى.

استخدام التكنولوجيا الحديثة في إدارة المواقف.

تقوم وزارة الأشغال بأخذ موافقة وزارات الخدمات على زحزحة الموقع قبل التنفيذ. تخويل الإدارة بزحزحة الموقع وتعديل أبعاده في حال تعارضت الزحزحة الحالية مع أي خدمات للبنية التحتية شريطة المحافظة على مساحة المبنى المخصص. بناء على طلب جديد مقدم من الأمين العام لبرنامج إعادة هيكلة القوى العاملة والجهاز التنفيذي للدولة الموجه مباشرة الى الأمين العام للمجلس البلدي، فقد صدر قرار يعدل البند الثاني فقط من القرار السابق ذكره برقم م.ب/ر.و/2014/14/179 بتاريخ 2014/7/14، الذي يقضي بالموافقة على تخصيص 50 موقفا في الدور الاول لتكون لصالح المدرسة بدلا من الدور الارضي، وذلك لخدمة استغلال الدور الارضي لاستخدام ذوي الاحتياجات الخاصة.

لذلك فإن الرأي الفني تضمن التالي: الموافقة على طلب الهيئة العامة للقوى العاملة تخصيص موقع مبنى مواقف السيارات متعدد الأدوار المنفذ بموجب قرار المجلس البلدي رقم م.ب/ل.ف2008/5/104/4 بتاريخ 2008/4/7، من قبل وزارة الأشغال العامة الكائن ضمن منطقة الرقعي قطعة 18 لصالح الهيئة العامة للقوى العاملة، وذلك لإدارته وتوفير الاحتياجات اللازمة له من صيانة وأعمال نظافة وحراسة وأمن، وذلك وفق الاشتراطات التالية:

أن تكون جميع مواقف المبنى عامة ومجانية ولا يتم حجز اي مساحة من المواقف لأي من الجهات العامة او الخاصة.

عدم المطالبة بأي استعمالات تجارية او مكاتب او اي استعمال آخر ضمن موقع المواقف.

استخدام النظم المتطورة في إدارة مواقف السيارات والتي تشمل استخدام التقنيات الخاصة التي توفر بيان فترات وقوف السيارات داخل مبنى المواقف.

ان تتحمل الهيئة العامة للقوى العاملة أي تكاليف مالية تخص تنفيذ مبنى المواقف وفق ما سيتم ترخيصه دون المطالبة بأي تعويضات.

البغلي: إنشاء جسر مشاة بشارع فهد السالم

م.مها البغلي

قدمت العضو م.مها البغلي اقتراحا بإنشاء جسر لعبور المشاة أمام محطة المالية بشارع فهد السالم.

وقالت البغلي ان شارع فهد السالم من الشوارع الحيوية في الكويت العاصمة والذي يرتاده الكثير من المواطنين والمقيمين، نظرا لما يوجد به من مجمعات تجارية وفنادق وشركات ومطاعم بالإضافة إلى محطة باصات النقل العام الكويتية، مما يؤدي الى وجود ازدحام مروري ويزيد الازدحام عند عبور المشاة لهذا الشارع، بالإضافة الى زيادة الحوادث لعدم التزام بعض قائدي المركبات بالوقوف أمام خطوط عبور المشاة الأرضية وقيام بعض المشاة بقطع الطريق والعبور في الأماكن غير المخصصة لذلك، وحفاظا على الأرواح وللتخفيف من هذا الازدحام.

فإنني أتقدم بالاقتراح التالي: إنشاء جسر لعبور المشاة أمام محطة المالية بشارع فهد السالم.

رفض إنشاء جسر مشاة بشارع المطاعم في الفنطاس

رفضت البلدية إنشاء جسر مشاة بمنطقة الفنطاس شارع المطاعم.

وقال مدير عام البلدية م.أحمد المنفوحي في رده على اقتراح العضو م.حمود العنزي: تم التنسيق مع وزارة الداخلية لبيان رأيها بالمقترح. وأفادت بأن إدارة هندسة المرور، بالادارة العامة للمرور قد قامت بالكشف على المواقع، حيث تبين وجود دوار قريب من موقع الجسر المقترح ومدخل ومخرج يؤدي الى مواقف المسجد ولا توجد مسافات كافية من جهة المسجد لعمل جسر مشاة، وقد تم عمل الآتي:

1 – تخطيط أرضي لعبور المشاة.
2 – تركيب العيون العاكسة.
3 – تركيب العلامات المرورية اللازمة والدالة على ذلك حسب حاجة الموقع.

وعليه نفيدكم بعدم الموافقة على الاقتراح المذكور أعلاه، وذلك لعدم وجود مسافات كافية (ارتدادات كافية) لعمل جسر المشاة المذكور.

هذا بالاضافة الى كون موقع الجسر المقترح يقع بين قطعتين من داخل المنطقة وليس بين منطقتين وهو ما يخالف اللوائح والنظم المتبعة.

رفع سيارات مهملة وتنظيف ساحات في الجليب

في إطار الجهود المتواصلة لتطبيق القوانين واللوائح البلدية، والحفاظ على المظاهر الجمالية في مختلف المدن والمناطق، قامت اللجنة الوزارية المشتركة لمتابعة الأوضاع بجليب الشيوخ، بالتعاون مع الفرق الرقابية في إدارة النظافة العامة بالفروانية برفع السيارات المهملة وتنظيف الساحات العامة من الشاحنات والمعدات الثقيلة فضلا عن متابعة الكراجات المخالفة بالتعاون مع مخفر منطقة جليب الشيوخ، وذلك ضمن الحملة التي انطلقت الشهر الماضي لتطهير المنطقة والقضاء على المخالفات المتنوعة.

جانب من تنظيف الساحات

دليل الأطباء