ولي العهد استقبل ناصر المحمد ورئيس المجلس البلدي

استقبل سمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد، حفظه الله، بقصر بيان صباح أمس سمو الشيخ ناصر المحمد.
كما استقبل سموه رئيس المجلس البلدي أسامة العتيبي.

سمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد مستقبلا سمو الشيخ ناصر المحمد

سمو ولي العهد الشيخ نواف الأحمد مستقبلا أسامة العتيبي

الرئيس الإيطالي يتلقى تهاني صاحب السمو بالأعياد

روما ـ (كونا): أكد الرئيس الإيطالي سيرجو ماتاريللا عمق علاقات الصداقة الإيطالية ـ الكويتية، محملا سفيرنا الشيخ عزام الصباح شكره وتحياته الى صاحب السمو الأمير. وذكرت سفارة الكويت في بيان لـ «كونا» أمس: ان السفير عزام الصباح شارك في اللقاء السنوي لرئيس الجمهورية السنوي بسفراء الدول المعتمدين لدى إيطاليا بمناسبة نهاية العام لتبادل التهاني بأعياد الميلاد ووداع العام الميلادي.
وقال البيان ان الشيخ عزام الصباح نقل الى الرئيس ماتاريللا بهذه المناسبة الهامة تحيات صاحب السمو الأمير، والقيادة السياسية في الكويت وتهانيها بالأعياد، متمنيا للرئيس والحكومة التوفيق والنجاح وللشعب الإيطالي الصديق مزيدا من التقدم والازدهار.
وفي كلمته أمام رؤساء البعثات الديبلوماسية بقاعة «الفرسان» في قصر «الكويرينالي» الجمهوري، شدد الرئيس الإيطالي على أن المنظمات والمؤسسات الإقليمية والدولية كالتحالف الأطلسي والاتحاد الأوروبي والأمم المتحدة والوكالات المتخصصة والمؤسسات المالية تمثل النتاج الشاق للتطور التدريجي للنظام الدولي.
وقال: ان «النظام الدولي متعدد الأطراف هو النتيجة الطبيعية لهذا التطور الذي سمح تدريجيا باستبدال علاقات القوة بقوة القانون» وتحول المنطق الدولي خلال 75 عاما تقريبا منذ نهاية الحرب العالمية الثانية من المعادلة الصفرية بين فائز وخاسر الى البناء التدريجي لتدابير منع الصراعات وتحفيز التفاعل والتعاون بين الأطراف.
واستشهد الرئيس ماتاريللا بنماذج هذا التفاعل والتعاون المتعددة من مجموعتي جي 7 وجي 20 الى المنظمات الإقليمية في أفريقيا وآسيا وأميركا الجنوبية التي تهدف جميعا الى«تحسين التعاون في القضايا الكبرى».
وأكد ان «إضعاف النظام المتعدد الأطراف الانتشار الموازي للتوترات واسعة النطاق يجب أن يثير القلق، معتبرا أن التطورات الأخيرة في المتوسط تعزز هذا القلق من «ديناميات تنقل الخلافات من نطاقها السياسي إلى المستويات الاقتصادية وإلى إدارة الموارد الطبيعية والعكس بالعكس».

السفير الشيخ عزام الصباح مع الرئيس الإيطالي سيرجو ماتاريللا

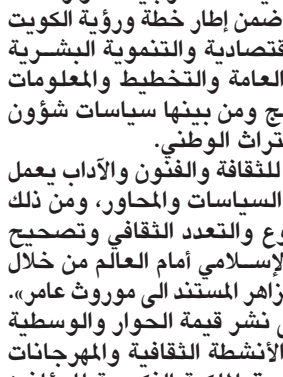
الكويت: الثقافة رافد أساسي للتنمية المستدامة والتعايش

تونس ـ (كونا): دعت الكويت أمس الى التشجيع على الحوار والتنوع والتعدد الثقافي؛ لاعتبارها ان الثقافة رافد أساسي للتنمية المستدامة والتعايش الإنساني.
وقال وزير الإعلام ووزير الدولة لشؤون الشباب محمد الجبري في كلمة ألقاها نيابة عنه الأمين العام للمجلس الوطني للثقافة والفنون والآداب كامل العبدالجليل في افتتاح المؤتمر الإسلامي الـ 11 لوزراء الثقافة ان الكويت عملت تحت راية صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد على دعم المسار الثقافي لقناعتها بأن الثقافة رافد أساس للتنمية المستدامة «حالها كحال تأثير قوة الديبلوماسية الناعمة والسياسة الخارجية المتوازنة».
وأوضح أن الحكومة وضعت ضمن إطار خطة ورؤية الكويت 2035 عددا من السياسات الاقتصادية والتنموية البشرية والمجتمعية وسياسات الإدارة العامة والتخطيط والمعلومات من أجل تنفيذ العديد من البرامج ومن بينها سياسات شؤون الفكر والفن والثقافة وصون التراث الوطني.
وأضاف: ان المجلس الوطني للثقافة والفنون والآداب يعمل على تنشيط وتفعيل عدد من السياسات والمحاور، ومن ذلك «التشجيع على الحوار والتنوع والتعدد الثقافي وتصحيح اختلال صورة عالمنا العربي والإسلامي أمام العالم من خلال دوره الثقافي الحاضر ونشاطه الزاهر المستند الى موروث عامر».
وأكد أن الكويت تحرص على نشر قيمة الحوار والوسطية والاعتدال من خلال العديد من الأنشطة الثقافية والمهرجانات المحلية والعالمية وحماية حقوق الملكية الفكرية للمؤلفين والحقوق الثقافية للمرأة والشباب والأطفال وذوي الإعاقة وإتاحة الفرص الكاملة للإنتاج والعطاء والإبداع الثقافي في أكثر من 10 مهرجانات ثقافية وفنية كبرى.
وذكر ان الكويت حرصت أيضا على أن تقيم سنويا ما لا يقل عن 18 من الأيام أو الأسابيع الثقافية الى جانب المشاركات الخارجية في عواصم من دول العالم، وما لا يقل عن 12 أسبوعا او نشاطا ثقافيا للدول العربية والإسلامية داخل الكويت.
وذكر العبدالجليل ان المجلس يدعم وضع لائحة التراث الإسلامي المادي وغير المادي المعرض للأخطار من خلال إعداد دورة تدريبية لصون التراث الثقافي غير المادي في الدول العربية بالتعاون مع منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلم والثقافة (يونيسكو).
وأشار إلى تسجيل «يونيسكو» أحد المشروعات التراثية «المهمة» التي تقدمت بها الكويت مع 14 دولة عربية كمشروع مشترك ضمن قائمة التراث اللامادي العالمي (النخلة) وأعلنت عنها المنظمة الإسلامية للتربية والعلوم والثقافة (ايسيسكو) بالإضافة الى المطالبة بمواقع تراثية كويتية في التاريخ الإنساني.

كامل العبدالجليل خلال المؤتمر

الخرافي للتعاون مع الاتحاد الصناعي والتجاري في كوانغ دونغ

أكد قنصلنا العام لدى كوانزو خليفة الخرافي أمس ضرورة إقامة علاقات تعاون بين الجهات المعنية في الكويت مع الاتحاد الصناعي التجاري في مقاطعة كوانغ دونغ.
وقال الخرافي خلال لقاء جمعه بنائبة رئيس الاتحاد الصناعي التجاري بمقاطعة كوانغ دونغ، جانغ خوا في مدينة كوانزو ان هذا التعاون مع الاتحاد سيدفع بالعلاقات الثنائية بين البلدين الى مستوى ومرحلة جديدة. وأضاف الخرافي بحسب بيان من قنصلية الكويت في كوانزو: ان ذلك يأتي في إطار التلاقي والتوافق التام بين رؤية صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد «كويت جديدة 2035» ومبادرة الرئيس الصيني شي جين بينغ حول «الحزام والطريق».
وشدد على متانة العلاقات التاريخية بين الكويت والصين والتي توجت بالزيارة الرسمية لصاحب السمو الأمير إلى الصين في يوليو الماضي والتوقيع على العديد من اتفاقيات التعاون التي تكرس الشراكة الاستراتيجية بين البلدين، داعيا الى ضرورة تضافر الجهود لترجمة اتفاقيات التعاون إلى واقع عملي ملموس.


خليفة الخرافي

ومضات

الحكومة الجديدة.. وغول الغلاء!

يوسف عبد الرحمن
y.abdul@alanba.com.kw

نبارك للحكومة الجديدة التي أخذت وقتا طويلا لتشكيلها ونتمنى لها التوفيق، وأرى ان الخاسر الأكبر في التشكيل هي (التيارات الدينية) والتي ربما تمت مشاورتها ورفضت (لا أعلم)، وإن تم تجاهلها فهي في تراجع.
جيلنا المخضرم تربى وهو يسمع على امتداد «الوطن العربي» حكاية الغول وهو (كائن خرافي) ورد ذكره في القصص الشعبية والحكايات الفلكلورية، ويتصف هذا الكائن بالوحشية والبشاعة والضخامة وغالبا ما تتم إخافة الناس بقصصه، مثل ما هو عندنا في الموروث الشعبي (حمارة القايلة ـ الطنطل ـ السعلو)!
قضيتنا اليوم غلاء المعيشة.
اليوم الكويت تعتبر السابعة عربيا من حيث غلاء الأسعار.
موجات الغلاء هي أشبه ما تكون بالغول.
والغلاء هو أصعب ما يواجه البشرية والمجتمعات الإنسانية!
في الماضي كان عدد الناس قليلا وبالتالي (اللغة الموحدة) توصلهم في حال تطبيق قرار المقاطعة خاصة عندما يقولون مجتمعين (خلوه.. يخيس)، وهي دعوة الناس لمقاطعة أي بضاعة غالية يرفعها التجار.
اليوم مع عودة خالد الروضان معالي وزير التجارة نهمس له في أذنه: بوناصر: اضبط الأسعار ينخفض الغلاء.
فعّل لجنة تحديد الأسعار وأوقف مقولة: الغلاء.. آت.
نحن نعرف انّ الغلاء يسبب حالة من الركود، ونظرة لأسعار الأسواق تجد حالة من ارتفاع الأسعار غير المبرر، فالأسعار بكل صراحة مبالغ فيها للأسف.
من يحمي المواطن والمقيم من هذا الجشع، فليس من المنطق أن تزيد أسعار السلع، وقد ناظرتها في البحرين والمملكة العربية السعودية وعمان أقل بكثير من أسعارنا الفلكية.
نأمل من معالي وزير التجارة وهو بالمناسبة ليس بالجديد عليها، فهو قد سبق له قيادتها ان يتخذ من الخطوات ما يمنع جشع التجار المتلاعبين برفع الأسعار.
ونتمنى ايضا ان تتخذ خطوات عملية وإدارية وإجراءات وعقوبات ضد كل من تسول له نفسه التلاعب بالأسعار، هذه قضيتك.
اليوم الغلاء المعيشي يكتسح مجتمعنا كالغول الباطش دون حسيب او رقيب، فأسعارنا (النارية الفلكية) تلهب جيب المواطن والمقيم.
الغلاء والأسعار الفلكية للسلع اليوم قضية ليست ضمن الأولويات.. آمل من كل مواطن ان يجعلها من أولويات الحديث مع اي نائب خاصة أنهم بطور المرور على الديوانيات. واجهوهم بحقيقة الأسعار النارية في الكويت.
موجة الغلاء في أسعار الشقق والمأكل والمشرب والاحتياجات الضرورية وأسعار (الصحة والتعليم) على الوافد إضافة الى الكماليات والضروريات (تسونامي) أغرق البلد وجعل الكويت سابع أغلى بلد في العالم.
نتأمل خيرا في (الحكومة الجديدة) ان تنهي هذه الدوامة من (الانفلات) وتنهيه بتطبيق القانون بتثبيت الأسعار.
● ومضة: المواطن الكويتي اليوم من الطبقة المتوسطة يصرخ يريد (علاوة غلاء) لتعاظم وتصاعد الأسعار بشكل يومي لغياب الحزم الحكومي، ونأمل من معالي الوزير الجديد تداركه بأسرع وقت، فليس للمستهلك من المواطنين والمقيمين لمواجهة هذا الغلاء وهذه الأسعار إلا وزارة التجارة.
مؤشر الأسعار على درجة الغليان وسجل أرقاما قياسية والرقابة كما شفناها سابقا كلام في كلام.. ماكو فعل.
● آخر الكلام: قضية الأسعار هي من مسؤولية وزير التجارة، والصحافة الكويتية مطالبة اليوم بعدم المجاملة وفتح هذا (الملف) بعد ان دخلت أسعار السلع في الكويت كتاب غينيس للأرقام القياسية!
● زبدة الحجي: ما أطرحه اليوم قضية مجتمع يمس وزارة التجارة تحديدا، فالغلاء مصطنع والوزارة قادرة على ضبطه بعد ان طال كل البضائع والسلع دون رقيب او حسيب وتركوا للكل ان يتلاعبوا على كيفهم بأقوات الشعب والوافدين الكرام.
نريد من وزير التجارة الجديد مواجهة هذه الأسعار المزيفة وإرجاع الأسعار الى وضعها الطبيعي، فمن واجب (الحكومة الجديدة) ان تحمي الناس من هذا الجشع الغولي الرهيب ـ بلاع البيزة.
كنت في الكويت سابقا بـ 100 فلس تأكل صمونة مشكل او فلافل، وبـ 50 فلسا علبة عصير.
اليوم الأسعار نار وبعد ما ياتنا الضرائب والقيمة المضافة.
تلاحقوا أسواقنا من هذا الغول الجائر بتطبيق القانون على الجميع، فهذه مهمة الحكومة الجديدة ووزير التجارة الجديد وأول ما تسوونه ضبطوا الأسعار والإيجارات، وتذكروا ان الكويت ليست كلها (تجارا) بل هناك طبقة متوسطة بدأت تتآكل وأكثرية وافدة معاشاتها بسيطة تريد من يحميها من شر هذا الغلاء..!
أتمنى ان تصل الرسالة وألا تضيع أدراج الرياح كالعادة!
● تهنئة: أبارك للدكتورة رنا عبدالله الفارس.. وهي تقسم تذكرت والدتها المربية الأستاذة فوزية السليمان، رحمها الله وطيب الله ثراها ومثواها، ناظرة الشامية المتوسطة بنات.. وترحمت على من ربت وكبّرت وتعبت.. فكانت د.رنا الفارس، ونبارك لوالدها اللواء عبدالله الفارس، أطال الله في عمره.

وزارة العدل

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوفة فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/١/٩ - قاعة ٥٢ - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم ٢٠١٨/٩٠ بيوع/٣.
المرفوعة من: مي مناحي عبدالمحسن المبارك
ضد: عبدالمحسن مناحي عبدالمحسن المبارك وآخرين

أولاً: أوصاف العقار:

١- عقار الوثيقة رقم ١٩٨٨/٤٥٨٢ بسلوى قسيمة ٢٣٢ من المخطط رقم م/٣٣٧٧٨ قطعة رقم ٥ ومساحته ١٠٠٠ م ٢ بثمن أساسي قدره ثمانمائة وخمسون ألف دينار كويتي.
٢- عقار الوثيقة رقم ١٩٩٩/٨٩١٢ بمنطقة سلوى قسيمة رقم ٢٢٤ من المخطط رقم م/٣٣٧٧٨ قطعة رقم ٥ ومساحته ٧٥٠م٢ بثمن أساسي قدره خمسمائة وخمسة وثلاثون ألف دينار كويتي.
٣- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠١/٣٣٩ بمنطقة سلوى قسيمة رقم ٣٧٤ من المخطط رقم م/٣٣٧٧٨ قطعة رقم ٥ ومساحته ٥٠٠ م٢ بثمن أساسي قدره ثلاثمائة وخمسة وأربعون ألف دينار كويتي.
٤- عقار الوثيقة ٢٠١٤/٤٣٤٠ بمنطقة سلوى قسيمة رقم ٢٤٧ قطعة رقم ٤ من المخطط رقم م/٢٨٣٤٥ ومساحته ٥٠٠م٢ بثمن أساسي قدره ثلاثمائة وسبعون ألف دينار كويتي.
٥- عقار الوثيقة رقم ١٩٨١/٢٤٩٤ بمنطقة جليب الشيوخ قسيمتين رقمي ٤٠أ و ٤٠ب من المخطط رقم م/٣١٥٦٠ المجهز للقطع ٧، ٨، ٩ القسيمة مساحتها ٨٥٥م٢ والقسيمة الثانية ٥٧٠ م٢ بثمن أساسي قدره أربعة ملايين وثلاثمائة ألف دينار كويتي
٦- عقار الوثيقة رقم ١٩٨٧/١٣٩٢ بمنطقة جليب الشيوخ ويمثل القسيمتان ٢أ و ٢ب من المخطط رقم م/٣١٥٦٠ قطعة رقم ٧+٨+٩ القسيمة ٢أ ومساحتها ٦٦٠م٢ والقسيمة رقم ٢ب ومساحتها ٤٤٠م٢ بثمن أساسي قدره ثلاثة ملايين وثلاثمائة ألف دينار كويتي.
٧- عقار الوثيقة رقم ١٩٨٣/٩٥٥١ بمنطقة جليب الشيوخ قسيمة رقم ٣٢٠أ من المخطط رقم م/٢٠٢٩٤ ومساحتها ١٠٤٨م٢ بثمن أساسي قدره مليون ومائتان وخمسون ألف دينار كويتي.
٨- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٢/١٧٠٨٦ بمنطقة أبو حليفة قسيمة ١١ قطعة رقم ٩ ومساحته ٦٩٦م٢ بثمن أساسي قدره تسعمائة ألف دينار كويتي.
٩- عقار الوثيقة رقم ٢٠١٤/٤٣٤٤ بمنطقة المهبولة قسيمة رقم ٢٣٩ قطعة رقم ٧ من المخطط رقم م/٣٦٨٩٦ ومساحته ٦٧٠م٢ بثمن أساسي مقداره مليون وخمسون ألف دينار كويتي.
١٠- عقار الوثيقة رقم ٢٠٠٦/٥١٩٣ بمنطقة حولى قسيمة رقم ٧ قطعة رقم ٩٢ ومساحته ٦٦١م٢ بثمن أساسي قدره ثلاثة ملايين دينار كويتي.

المعاينات

بجلسة ٢٠١٨/١٢/١٦ تم الانتقال إلى العقارات الكائنة في منطقة حولي وسلوى وذلك لمعاينة العقارات موضوع النزاع على الطبيعة بحضور وإرشاد المستأنف ومعاونة السيد خبير الدراية بالإدارة وتمت المعاينة على النحو التالي:
١- العقار الأول الكائن بمنطقة حولي - قطعة ١٠(٩٢ سابقا) - شارع عبدالله العثمان - قسيمة رقم ٧ (مجمع المبارك التجاري - الرقم الآلي (٩٣٥٠٦٢٦١) عبارة عن مجمع تجاري تبلغ مساحة العين ٦٦١م٢ بالوثيقة رقم ٢٠٠٦/٥١٩٣ مكون من سرداب وأرضي وميزانين والأول والثاني إلى السادس وتقع على شارع وساحة محول جانبية وساحة مواقف خلفية والمجمع به عدد ٣ مصاعد و٢ سلم و٢ سلم للطوارئ في السرداب، السرداب مكون من ١٨ محلاً والأرضي ١٨ محلاً وميزانين ١٩ محلاً والأول ٧ مكاتب والأدوار من الثاني إلى السادس كل دور مكون من ثلاثة مكاتب وبإجمالي ١٥ مكتباً وأفاد المستأنف بأن ريع العقار ١٧,١٨٠ د.ك شهريا.
٢- العقار الثاني الكائن بمنطقة سلوى - قطعة ٥ - شارع ١٠ - منزل رقم ١٨ - قسيمة رقم ٢٢٤- الرقم الآلي ٩٠٣٤٨٥٣٦ عبارة عن منزل سكني وتبلغ مساحة العين ٧٥٠م٢ بالوثيقة رقم ١٩٩٩/٨٩١٢ مكون من أرضي وأول والثاني وملحق وتقع على شارع وسكة وساحة خلفية بها حديقة مرخصة وتبلغ مساحتها ١٠٥٠م٢ والمنزل به عدد ١ مصعد و ١ سلم، كل دور مكون من شقتين (شقة مكونة من صالة و٣ غرف ومطبخ وحمامين) وأفاد المستأنف بأن ريع العقار ٢,١٥٠ د.ك شهريا لعدد ٥ شقق نظرا لاستغلال المستأنف إحدى الشقق.
٣- العقار الثالث الكائن بمنطقة سلوى - قطعة ٥ - شارع ١٠ - منزل رقم٢٠ - قسيمة رقم ٢٣٢ - الرقم الالي ٩١٦٦٧٥٣٩ عبارة عن منزل سكني وتبلغ مساحة العين ١٠٠٠م٢ بالوثيقة رقم ٤٥٨٢/ ١٩٨٨ لم يتم معاينتها من الداخل وقدم المستأنف مخططاً للعين تم الاطلاع عليه وإعادته للمستأنف مكون من سرداب وأرضي وأول والثاني وملحق وتقع على شارع وسكة وساحة خلفية بها حديقة مرخصة وتبلغ مساحتها ٦٢٥م٢، الدور الأرضي مكون من جزأين: الجزء الأول مكون من ٦ غرف و٤ حمامات ومطبخ وصالة والجزء الثاني مكون من غرفتين وحمامين وديوانية ومقلط والدور الأول الثاني: كل دور مكون من جزأين وكل جزء مطابق للجزء الاول بالدور الأرضي ويوجد مدخلان للمنزل كل مدخل به مصعد وسلم ويبلغ الاجمالي عدد ٢ مصعد و ٢ سلم وأفاد المستأنف بأن العين مستغلة من كل من المستأنف ضده الثاني والثالث والرابع وورثة المستأنف ضده السادس ولا يوجد ريع.
٤- العقار الرابع الكائن بمنطقة سلوى - قطعة ٥ - شارع ١٠ - منزل رقم ١٣ - قسيمة رقم ٣٧٤- الرقم الآلي ٩١٦٣٤٩٥٦ عبارة عن منزل سكني وتبلغ مساحة العين ٥٠٠ م٢ بالوثيقة رقم ٢٠٠١/٣٣٩ لم يتم معاينتة من الداخل وحسب إفادة المستأنف فإنه مكون من أرضي أول والثاني وتقع على شارع واحد والمنزل به ١ سلم ، كل دور مكون من شقتين (شقة مكونة من صالة و٣ غرف ومطبخ وحمامين) وأفاد المستأنف بأن ريع العقار ٢,٠٠٠ د.ك شهريا.
٥- العقار الخامس الكائن بمنطقة سلوى - قطعة ٤ - شارع ١ قسيمة رقم ٢٤٧ - الرقم الآلي ٩١٧٦٨٩١١ عبارة عن منزل سكني وتبلغ مساحة العين ٥٠٠ م٢ بالوثيقة رقم ٢٠١٤/٤٣٤٠ لم يتم معاينة من الداخل وحسب إفادة المستأنف فإنه مكون من أرضي أول والثاني وتقع على شارع واحد والمنزل به ١ سلم و١ مصعد، كل دور مكون من شقتين (شقة مكونة من صالة و٣ غرف وغرفة خادمة ومطبخ و٣ حمامات) وإفاد المستأنف بأن ريع العقار١٨٠٠ د.ك شهريا.
٦- العقار السادس الكائن بمنطقة أبوحليفة - قطعة ١ - شارع ٦ - قسيمة رقم ١١ - عمارة رقم ١٤- الرقم الآلي ٩٠٨٩٥٤٦٨ عبارة عن عمارة استثمارية قديمة وتقع على شارع وسكة وتبلغ مساحة العين ٦٩٦م٢ بالوثيقة رقم ٢٠٠٢/١٧٠٨٩ لم يتم معاينة من الداخل وحسب إفادة المستأنف فإنه مكون من سرداب (مخزن) والأرضي به عدد ٢ ملحق (صالة وغرفة ومطبخ وحمام) ومحل والأدوار من الأول إلى الخامس كل دور مكون من ٤ شقق (الشقة مكونة من صالة وغرفة ومطبخ وحمام وبلكونة) والدور السادس مكون من شقتين (الشقة مكونة من صالة وغرفة ومطبخ وحمام وبلكونة) وعليه يكون اجمالي عدد الشقق ٢٢ وملحقين والعمارة بها ١ سلم و١ مصعد، وأفاد المستأنف بأن ريع العقار ٤,١٩٠ د.ك شهريا.
٧- العقار السابع الكائن بمنطقة المهبولة - قطعة ٣ - شارع ٣٢١ - قسيمة رقم ٢٣٩ - عمارة ٢٧ - الرقم الآلي ٩٢٧٣٢١٧٩ عبارة عن عمارة استثمارية وتقع على شارع في ساحة جانبية وتبلغ مساحة العين ١٧٠م٢ بالوثيقة رقم ٢٠١٤/٤٣٤٤ لم يتم معاينة من الداخل، وحسب إفادة المستأنف فإنه مكون من الأرضي بها عدد ٨ غرف وحمامات ومطبخ ومحل والأدوار من الأول إلى السادس كل دور مكون من ٤ شقق (الشقة مكونة من صالة وغرفتين ومطبخ وحمام وبلكونة) وعليه يكون اجمالي عدد الشقق ٢٤ والعمارة بها ١ سلم و٢ مصعد، وأفاد المستأنف بأن ريع العقار ٦,٣٠٠ د.ك شهريا.
٨- العقار الثامن الكائن بمنطقة جليب الشيوخ - قطعة ١ (٧-٨-٩ سابقا) - شارع عبدالله مطلق المسيلم - قسيمة رقم ٤٠أ +٤٠ ب - مجمع المبارك - الرقم الآلي ٩٠٧٢٦٠٦٦ - قسيمة رقم ٤٠أ عبارة عن مجمع تجاري، قديم وتقع على شارعين (زاوية) وسكة خلفية وتبلغ مساحة العين ٨٥٥م٢ للقسيمة رقم ٤٠ أو ٥٧٠ م٢ القسيمة رقم ٤٠ ب بالوثيقة رقم ١٩٨١/٢٤٩٤ مكون من سرداب ٣٦ محلاً والأرضي ٣٩ محلاً والميزانين ٣٠ محلاً وأول ١٢ مكتباً وثاني ١٢ مكتباً والمجمع به ٢ سلم و٢ مصعد، وقسيمة رقم ٤٠ب عبارة عن مواقف أمامية للمجمع، وأفاد المستأنف بأن ريع العقار ٢٧,٩٢٠ د.ك شهريا وأن مكتب بالدور الميزانين مستغل مصلى.
٩- العقار التاسع الكائن بمنطقة جليب الشيوخ - قطعة ١(٧-٨-٩ سابقا) - شارع ٩٠ - قسيمة رقم ٢أ + ٢ب - مجمع الروضة التجاري الرقم الآلي ٩٣٠٤٤٥٨ - قسيمة رقم ٢أ عبارة عن مجمع تجاري وتقع على شارع واحد وساحة أمامية وسكة خلفية وتبلغ مساحة العين ١٩٠م٢ للقسيمة رقم ٢ أو ٤٤٠م٢ للقسيمة رقم ٢ب بالوثيقة رقم ١٩٨٧/١٣٩٢ مكون من سرداب ٢٩ محلاً والأرضي ٢٩ محلاً والميزانين ٢٤ محلاً وأول ١٠ مكاتب وثاني ١٥ مكتباً والمجمع به ٢ سلم و٢ مصعد، و قسيمة رقم ٢ب عبارة عن مواقف أمامية للمجمع، وأفاد المستأنف بأن ريع العقار ٢٠,٧٣٥ د.ك شهريا.
١٠- العقار العاشر الكائن بمنطقة جليب الشيوخ - قطعة ٢- شارع ١٤٢ - قسيمة رقم ٣٢٠ - الرقم الآلي ٩٠٧٠٢٤٧٨ عبارة عن عمارة استثمارية قديمة وتقع على شارع وسكة خلفية وتبلغ مساحة العين ١٠٤٨,٥م٢ بالوثيقة رقم ١٩٨٣/٩٥٥١ تتوه اللجنة عن وجود جدول صادر من بلدية الكويت يفيد بأن مساحتها ١٠٣٤م٢ لم يتم معاينة من الداخل وحسب إفادة المستأنف مكون من الأرضي بها عدد ٤ ملاحق (عدد ٢ ملحق عبارة عن استديو وعدد ٢ ملحق عبارة عن صالة و ٢ غرفة وصالة ومطبخ وحمام) ومحل غير مستغل والأدوار من الأول إلى السادس كل دور مكون من ٤ شقق (عدد ٢ شقة الأمامية مكونة من صالة وغرفتين ومطبخ وحمام - وعدد ٢ شقة الخلفية مكونة صالة وغرفة ومطبخ وحمام والعمارة بها ١ سلم و ١ مصعد، وأفاد المستأنف بأن ريع العقار ٣,٩٥٥ د.ك شهريا.

ثانياً: شروط المزاد:

أولاً: يبدأ المزاد بالثمن الأساسي قرين العقارويشترط للمشاركة في المزاد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.
ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انعقاد جلسة البيع كامل الثمن الذي اعتمد والمصروفات ورسوم التسجيل.
ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاؤه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على ذمته في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا به البيع.
رابعاً: في حالة إيداع من اعتمد عطاؤه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.
خامساً: إذا أودع المزايد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزاد عليه إلا إذا تقدم في هذه الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزاد. ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.
سادساً: إذا لم يقم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعشر تعاد المزايدة فوراً على ذمته على أساس الثمن الذي كان قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد في هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته، ويلزم المزايد المتخلف بما ينقص من ثمن العقار.
سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزاد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات إجراءات التنفيذ ومقدارها ٢٠٠ د.ك وأتعاب المحاماة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.
ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أي مسؤولية.
تاسعاً: يقر الراسي عليه المزاد بأنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:

١- ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة ٢٦٦ من قانون المرافعات.
٢- حكم رسو المزاد قابل للاستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة ٢٧٧ من قانون المرافعات.
٣- تنص الفقرة الأخيرة من المادة ٢٧٦ من قانون المرافعات على أنه «إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

ملحوظة مهمة:

يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزاد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة ٢٣٠ من قانون الشركات التجارية المضافة بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٨.

المستشار/ رئيس المحكمة الكلية

جمعية ضاحية صباح السالم التعاونية
SABAH AL-SALEM CO-OPERATIVE SOCIETY

الموضوع : إعلان تأهيل الشركات المتخصصة في الأعمال المدنية للجمعيات التعاونية
(تصريح رقم (ف/ع/١٦/٢٠١٩/١٢))

يسر جمعية ضاحية صباح السالم التعاونية الإعلان عن دعوة تأهيل الشركات المتخصصة
في مجال المقاولات لتنفيذ مشروع انشاء وانجاز وصيانة مبنى إدارة بقطعة رقم (10)
فعلى الراغبين بالتقدم للمناقصة تقديم نسختين من المستندات التالية بظرف واحد مشمع بدون ذكر اسم الشركة أو اي علامات :-

١ - تقديم صورة من الرخصة التجارية للشركات سارية المفعول.
٢ - نسخة من إعتماد التوقيع الصادر من الهيئة العامة للقوى العاملة أو من لجنة المناقصات المركزية ساري المفعول ولا يقبل أي تفويض غير ذلك
٣ - أن لا يقل تصنيف الشركة عن الدرجة الرابعة لدى لجنة المناقصات المركزية
٤ - تصنيف بلدية الكويت ساري المفعول
٥ - بيان الخبرة في المشاريع المماثلة السابقة والجارية من نوع الأعمال (مدني.كهرباء.ميكانيك.حاسب آلي ..) (40 ٪)
٦ - تقديم السيرة الذاتية للشركة شاملة الجهاز الفني (40 ٪)
٧ - تقديم بيان للمعدات والأجهزة للشركة :
- في حال كانت المعدات مملوكة للشركة تستحق نسبة (20 / 20 ٪)
- في حال كانت المعدات مؤجرة تستحق نسبة (20/10 ٪)

تقدم الشركة المستندات موقعة ومختومة بتوقيع معتمد أو من يفوضه من أحد المعتمدين بالتوقيع بمظروف واحد مغلق بالشمع الأحمر على أن يحتوي على نسخة أصلية موقعه ومختومة ولن يعتد بالتواقيع الضوئية .
ويجب على الشركة المتقدمة للتاهيل الإلتزام بتوقيع نموذج إقرار وتعهد على أن يقدم هذا الاقرار مع مظروف التأهيل بصورة منفصلة (وليس ضمن مظروف التأهيل) ولن يتم فتح أي عطاء إلا بوجود هذا الإقرار (ويتم إستلام نموذج الإقرار من الجمعية)

ملاحظات عامة :-

١ - آلية الإستبعاد من خلال اللجنة الفنية : يتم إستبعاد كل من لا يقوم بالختم والتوقيع على المستندات التالية (٣،٥،٦) وكل من لم يقدم المستندات المذكورة في البنود رقم (4،3،2،1).
2 - يتم فحص وإعتماد المستندات المقدمة من قبل الشركات مع الممثل الحاضر عن المكتب الإستشاري وبحضور رئيس مجلس إدارة الجمعية أو من يفوضه بالحضور.
وسيتم إستبعاد كل من لم يلتزم بالبنود السابقة علماً بأن آخر موعد لتقديم طلبات التأهيل يوم الأثنين الموافق 2019/12/30م بإدارة الجمعية ضاحية صباح السالم قطعة (4) سوق رقم (3) مبنى الإدارة الدور الأول في أوقات الدوام الرسمي من الساعة (8:00 صباحاً) إلى الساعة (2:30 بعد الظهر)
وتلتزم الشركة المتقدمة بجميع ماجاء بالإعلان ولن ينظر بأي شكوى خلاف ذلك .

مع تحيات / مجلس الادارة

للاستفسار : ت/25521702- داخلي 777 نقال 60088994