

## تقرير الشال

1.3 مليار دينار إيرادات نفطية متوقعة في نوفمبر

## 4 مليارات دينار عجز متوقع للموازنة الحالية

نذكر تقرير «الشال» الاقتصادي أن معدل سعر برميل النفط الكويتي لشهر نوفمبر بلغ نحو 63,9 دولارا للبرميل، وهو يزيد بنحو 8,9 دولارا للبرميل أي بما نسبته نحو 16,1٪ عن السعر الافتراضي الجديد المقدر في الموازنة الحالية والبالغ 55 دولارا للبرميل، وبلغ معدل سعر برميل النفط الكويتي للشهور الثمانية الأولى من السنة المالية الحالية نحو 64,5 دولارا وهو أدنى من معدل سعره للسنة المالية الفائتة بنحو 5,9٪، وكانت جملة إيرادات الموازنة للسنة المالية 2019/2018 التي انتهت بنهاية مارس الفائت، قد حققت لبرميل النفط الكويتي معدل سعر بلغ نحو 68,5 دولارا، ومعدل سعر البرميل لنوفمبر 2019 أدنى بنحو 6,8٪ من معدل سعر البرميل للسنة المالية الفائتة، وأدنى بنحو 16,1 دولارا للبرميل من سعر التعادل للموازنة الحالية البالغ 80 دولارا وفقا لتقديرات وزارة المالية وبعد اقتطاع الـ 10٪ من إجمالي الإيرادات لصالح احتياطي الأجيال القادمة.

ورأى التقرير أنه يفترض أن تكون الكويت قد حققت إيرادات نفطية في نوفمبر بما قيمته

## ارتفاع مساهمة الأجانب في البنوك إلى 1,5 مليار دينار

قال تقرير «الشال» الاقتصادي إن الاستثمار الأجنبي في الفترة الأخيرة في قطاع البنوك ببورصة الكويت منذ 3 يوليو 2019، وحتى تاريخ 27 نوفمبر 2019 - أي خمس شهور تقريبا كان استثمارا مستقرا، وجرعته تزايدت، أي لم يتأثر سلبا حتى اللحظة باضطرابات اقتصاد وبورصات العالم، ولا حتى بفترات الارتفاع والهبوط في «بورصة الكويت».

وأضاف أن نسبة مساهمة الأجانب في قطاع البنوك في 3 يوليو 2019 بلغت نحو 7,78٪، وبحلول تاريخ 27 نوفمبر 2019 بلغت تلك النسبة نحو 8,89٪، وارتفعت أيضا بقيمتها المطلقة من نحو 1,4 مليارات دينار إلى نحو 1,5 مليار دينار، والارتفاع أكبر بالقيمة المطلقة لأن القيمة الرأسمالية -السوقية- لقطاع البنوك انخفضت ما بين 3 يوليو و27 نوفمبر 2019 بنحو 2٪، أي بعض القيمة المطلقة فقدت بسبب خسارة القطاع. وأوضح التقرير أن الارتفاع النسبي في ملكية الأجانب في قطاع البنوك يتزامن من تحريك الاستثمار القديم، فهو يخصص الأموال - «بورصة الكويت»، ولكنهم نشطون

## احتلت المرتبة الرابعة في أدائها منذ بداية 2019

## بورصة الكويت ثاني أكبر الراجحين عالميا خلال نوفمبر

أشار تقرير «الشال» إلى أن أداء نوفمبر كان موجبا للغاية الأسواق المنقاة، حيث حقق خلاله 10 أسواق مكاسب، بينما بلغ عدد الأسواق الخاسرة 4 أسواق. وكانت حصيلة أداء الشهور الأحد عشر من العام الحالي هي تحقيق 12 سوقا مكاسب مقارنة بمستويات أسعارها منذ بداية العام، بينما حقق سوقان خسائر. وقال التقرير إن الراجح الأكبر في نوفمبر كان السوق الأمريكي الذي كسب مؤشره نحو 3,72٪ في شهر واحد، ليرفع مكاسبه منذ بداية العام إلى 20,3٪ مع نهاية شهر نوفمبر، ليصبح ثالث أفضل الأسواق أداء منذ بداية العام. ثاني أكبر الراجحين كانت بورصة الكويت بمكاسب حدود 3,69٪ خلال نوفمبر، لتنتقل من المركز السابع بنهاية أكتوبر إلى المركز الرابع بنهاية نوفمبر ضمن أكبر الأسواق الراجحة في أدائها منذ بداية العام، كاسبه نحو 16,7٪. وكان السوق الفرنسي ثالث أكبر الراجحين بنحو 3,1٪ خلال نوفمبر، محققا أيضا ثاني أفضل أداء ضمن الأسواق الراجحة منذ بداية العام بمكاسب مؤشره بنحو 24,8٪. وأضاف التقرير أن أكبر الخاسرين كان سوق دبي بفقدان مؤشره نحو 2,5٪، مخفضا مكاسبه منذ بداية العام إلى 5,9٪ مع نهاية نوفمبر. وحقق السوق الصيني ثاني أكبر الخسائر خلال نوفمبر بفقدان مؤشره نحو 1,9٪.

## تستخدم بموجب العقد منصة '3.MX' في كل أنشطتها المتعلقة بأسواق النقد ورأس المال وصرف العملات الأجنبية

## مجموعة الخزينة في «الوطني» تتعاقد مع «ميوريكس»

دعم أنشطة إدارة مجموعة الخزينة داخل السوق الكويتي وبكل فروعه الخارجية».

وأكد حلو مطلعته إلى بناء شراكة طويلة الأجل مع «الوطني» وخاصة في ظل استراتيجية ميوريكس التي تستهدف التوسع في منطقة الخليج، حيث يشهد القطاع المصرفي تطورا هائلا برتكز إلى الاعتماد على التكنولوجيا الرقمية الحديثة وهو الأمر الذي يحتاج إلى استبدال المنصات التي تستخدمها البنوك بمنصات أكثر تطورا. وقد فاز بنك الكويت الوطني بجائزة أفضل بنك على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في إدارة السيولة للعام 2019 من مجلة «جلوبل فاينانس» العالمية وذلك خلال من الاستبيان السنوي الذي أجرته المجلة وشرك فيه مئات الخبراء والمحللين وكبار المستثمرين والمديرين التنفيذيين لكبرى الشركات حول العالم، كما وقع الاختيار على بنك الكويت الوطني كأفضل مزود خدمات الخزينة وإدارة النقد في الكويت، أيضا كأفضل مزود خدمات أسواق صرف العملات الأجنبية في الكويت والمنطقة.



جاد زخور

بها وذلك بالتزامن مع دعمها لاستراتيجية المجموعة في إضافة حلول مصرفية جديدة لباقة منتجاتها وخاصة فيما يتعلق بالمنتجات الاستثمارية وحلول التحوط. وأضاف زخور «يعزز تعاوننا مع ميوريكس والحصول على أحدث منصاتنا التكنولوجية من قدرات مجموعة الخزينة وزيادة كفاءة عملياتها والقيام بمعظم الأنشطة اليومية للمجموعة من خلال منصة واحدة».

ومن جانبه، علق الرئيس التنفيذي ومؤسس شركة ميوريكس فيليب حلو قائلا «يسعدنا اختيار مؤسسة رائدة بحجم بنك الكويت الوطني لمنتجاتنا والاعتماد عليها في

الرائدة والذي يأتي في إطار حرص بنك الكويت الوطني على استخدام أحدث الحلول التكنولوجية المتطورة وأكثرها كفاءة كأحد الركائز الرئيسية لاستراتيجية البنك للتحوط الرقمي».

وأكد زخور على أن مجموعة الخزينة لدى بنك الكويت الوطني تواصل جهودها من أجل تعزيز كفاءة إدارة المخاطر عن طريق الاعتماد على حلول تكنولوجية متطورة. وأشار إلى أن منصة «3.MX» سوف تسهم في تعزيز استراتيجيات مجموعة الخزينة المتحفظة والتعامل مع كافة التعليمات الصادرة عن الجهات التنظيمية بكفاءة في كل الأسواق التي تعمل

الخاصة بالتداول، وإدارة حسابات الخزينة والاستثمار، وإدارة المخاطر، والعمليات التشغيلية، على أن يشمل ذلك غرفة التداول والاستثمار، قسم عمليات الخزينة والاستثمار ومكتب إدارة مخاطر الخزينة في الكويت وكل فروع البنك الخارجية وشركائها التابعة. وقد بدأت مجموعة الخزينة في بنك الكويت الوطني فعليا بتجريب المنصة الجديدة على كل من الكويت والبحرين على أن يتم استخدامها بشكل كامل ابتداء من العام المقبل. وبهذه المناسبة، قال نائب المدير العام في مجموعة الخزينة في بنك الكويت الوطني جاد زخور: «سعداء بتعاوننا مع شركة ميوريكس

## تراجع شهري لمبيعات القطاع التجاري لأدنى مستوياته في 9 سنوات بآكتوبر الماضي

## «الوطني»: 26٪ تراجعاً سنوياً لمبيعات العقار

(يناير-سبتمبر) البالغ 52 مليون دينار. ويرجع انخفاض المبيعات إلى تراجع ملحوظ بواقع 79٪ في الصفقات إلى مستوى (8) صفقات، بما يتماشى مع المستوى التاريخي، بالإضافة إلى انخفاض ملحوظ في متوسط حجم الصفقة إلى 47000 دينار، مما يشير إلى غياب صفقات كبرى تتضمن أراضي ومجمعات بل على العكس، جاءت الحصاني صفقات بشكل صغرى الحجم.

وعلى العكس، قال التقرير إن مبيعات القطاع التجاري بلغت 197 مليون دينار في الربع الثالث بارتفاع 76٪ مقارنة بالربع السابق، و66٪ مقارنة بالعام السابق. وجاء ارتفاع المبيعات لمستوى قياسي بالرغم من تراجع الطفيف على أساس ربعي في عدد الصفقات، والذي عوضه ارتفاع متوسط حجم الصفقة. ويعكس ذلك صفقات العقارات التجارية الكبرى التي تتميز بارتفاع الأسعار السابق في ظل ارتفاع الأسعار واعتدال عدد الصفقات.

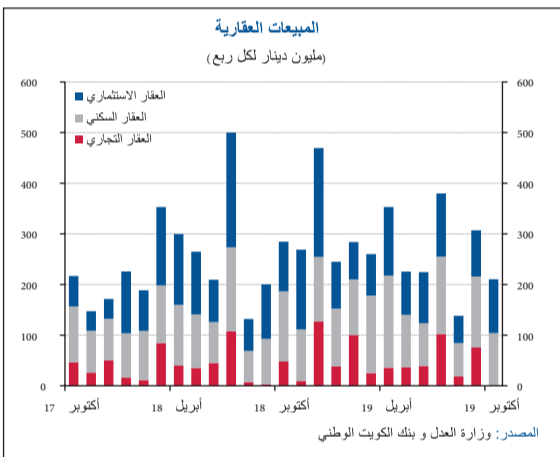
وذكر تقرير «الوطني» أن مبيعات القطاع التجاري شهدت تراجعا في أكتوبر إلى أدنى مستوياتها منذ أغسطس 2010 لتبلغ 400000 دينار، أي أقل بكثير من المتوسط الشهري لعام 2019

المناطق السكنية التي تم تطويرها مؤخرا. ويتضح ذلك بشكل خاص في المناطق الكبرى القريبة من طريق الفحيحيل السريع (المسائل، الفينطيس والعقيلية).

وتراجع التقرير إلى أن مبيعات القطاع السكني جاءت متواضعة في أكتوبر لتبلغ 104 ملايين دينار (بإتخاذ 26٪ مقارنة بالشهر السابق، و25٪ مقارنة بالعام السابق) حيث انخفض عدد الصفقات 23٪ إلى 314 صفقة.

وانخفض متوسط حجم الصفقة أيضا بشكل طفيف بالرغم من ارتفاع الأسعار بشكل شهري، مما يشير إلى أن التداول في العقارات الأصغر أو الأقل تميزا كان الأكثر هيمنة. وبالعودة للربع الثالث، تراجعت مبيعات القطاع السكني بشكل طفيف (3٪) مقارنة بالربع السابق ولكنها ظلت جيدة عند 359 مليون دينار بارتفاع 13٪ مقارنة بالفقره نفسها من العام السابق في ظل ارتفاع الأسعار واعتدال عدد الصفقات.

التجاري الأدنى في 9 سنوات



المصدر: وزارة العدل و بنك الكويت الوطني

إلى ارتفاع بواقع 4٪ مقارنة بالشهر السابق في أسعار المباني، وبلغ إجمالي صفقات المباني وحده حوالي 100 مليون دينار، جاء 34 مليون دينار منها من عقارين بمساحة 6000 متر مربع في المهولة. ويأتي ذلك في أعقاب تحقيق القطاع الاستثماري لمبيعات ضعيفة نسبيا في الربع الثالث بلغت 270 مليون دينار، حيث انخفضت بواقع 16٪ مقارنة بالربع السابق، ويرجع الانخفاض إلى تراجع عدد الصفقات إلى (338) وأقل في أغسطس وبمبيعات أقل كثيرا من متوسط المبيعات منذ بداية 2019 والبالغ قيمتها 54,2 مليون دينار فقط. ويعزى ذلك في الأغلب إلى ارتفاع العوامل الموسمية، بالإضافة إلى تراجع الأسعار. وعلى أساس سنوي، تواصل أسعار

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إن المبيعات العقارية تراجعت لتسوي 211 مليون دينار في أكتوبر الماضي، بنسبة 31٪ مقارنة بشهر سبتمبر الماضي وبواقع 26٪ على أساس سنوي، حيث يرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض ملحوظ في القطاع التجاري، حيث انخفضت وتيرة مبيعاته الشهرية إلى أقل مستوى منذ أغسطس 2010، في حين حقق قطاعا الاستثمار والسكني مبيعات معقولة. ويأتي ذلك في أعقاب تحقيق أداء قوي في الربع الثالث، حيث بلغت قيمة مبيعاته 825 مليون دينار بارتفاع 2,8٪ مقارنة بالربع السابق ولكن بانخفاض 0,8٪ مقارنة بالعام السابق. وحققت الأسعار أداء متباينا في أكتوبر، حيث واصل القطاع السكني تسجيل مكاسب قوية مقارنة بالعام السابق، بينما استمرت أسعار القطاع الاستثماري في التراجع على أساس سنوي الشقق وتراجع معدل الطلب.

## مبيعات المباني يدعم القطاع الاستثماري

وأضاف التقرير أن مبيعات القطاع الاستثماري ارتفعت إلى 107 ملايين دينار، بواقع 17٪ في أكتوبر بالمقارنة بسبتمبر الماضي وبنحو 9٪ مقارنة بالعام السابق، وجاء هذا النمو بدعم من صفقات كبرى للمباني بشكل استثنائي، بالإضافة

## فرضت المزيد من إجراءات ومتطلبات السلامة للتحقق من سجلات قيادة السائقين

## «أوبر»: 3 آلاف اعتداء جنسي في أميركا خلال 1,3 مليار رحلة

كريستنسز أن نشر البيانات سيقط حوافز لأوبر لتحسين إجراءات السلامة، لأنه كلما زاد وعي الجمهور، زادت استجابة الشركة والمجتمع، إنه جزء من الحياة اليومية للجميع. وانتهت صحيفة نيويورك تايمز إلى القول إن الشركة استعانت عام 2017 بالمسؤول السابق في وزارة العدل الأميركية توني ويست وقصبتها إلى 21 فئة، مثل التحرش الجنسي اللفظي، التي حدثت أثناء رحلات أوبر في ذلك العام، حيث قام خلال الـ 21 شهرا التالية بتدريب موظفيه على مراجعة التقارير الصادرة عن الركاب والسائقين على مستوى العالم وتقسيبها إلى 21 فئة، مثل التحرش الجنسي اللفظي، والاستهزاء والتعليقات غير المرغوب فيها حول المظهر العام وغير ذلك.

في 2018، وقالت الشركة إن 7 ضحايا كانوا سائقين، و8 ركاب، و4 أطراف ثالثة كإدارة خارج سيارات أوبر. وأكدت «أوبر» خلال دراستها أن 99,9٪ من رحلاتها كانت آمنة وأنها اتخذت خطوة غير عادية من خلال نشر البيانات في المقام الأول. وقد أجمع خبراء العنف الجنسي على أن نشر الأرقام كان خطوة مهمة في مكافحة الاعتداءات عبر صناعة النقل. وأشارت نائب الرئيس التنفيذي للشعبة الوطنية لإنهاء العنف المحلي والعضو في مجلس الأمان الاستشاري في أوبر سيندي ساوثورث بتقرير الشركة «الذي يدعونا لننظر فيما يحدث»، واصفة إياه بالناجح.

وقالت الشركة في مكتب محاماة ويغور الذي مثل ضحايا الاعتداء في الدعاوى القضائية ضد أوبر، جان

وبمزيد من التفصيل، قالت أوبر أن ضحايا القتل كانوا من السائقين والركاب والغير على حد سواء. وفي قضايا الاعتداءات شكل الركاب 92٪ من الضحايا، ولكن السائقين ذكروا أنماطا أخرى من الاعتداءات الجنسية بنفس المعدل المذكور تقريبا.

ولكن الشركة لم تحدد المعددين عندما تحدثت عن 2936 اعتداء جنسيا في 2017، و3045 اعتداء في 2018. وبلغ عدد حوادث الإصطدام المممة في عمليات أوبر 49 حادثا في 2017 وارتفع إلى 58 في عام 2018. وشملت الإحصاءات الحوادث التي وقعت خارج سيارات أوبر، كما في حالات تعرض الركاب إلى الحوادث بعد مغادرتهم الرحلة، والإصطدامات التي لم يكن سائقو أوبر مخطئين فيها. وكشفت «أوبر» عن 10 جرائم قتل في 2017 و9 حوادث

السنوات الأخيرة. وطبقت أوبر تقنية آلية للتحقق بانتظام من سجلات قيادة السائقين وسجلاتهم العدلية، وقالت الشركة انها منذ 2018 أوقفت 40 ألف سائق في الولايات المتحدة بعد فشلهم في عمليات الفحص التي قامت بها التكنولوجيا الآلية. ووفقا للصحيفة، تواجه شركتا «أوبر» و«ليفيت» ضغوطا مالية بسبب إنفاق مبالغ ضخمة لجذب السائقين والركاب، وتنظمت كلتا الشركتين هذا العام طرحا أوليا عاما لاسهمهما كان مخيبا للآمال، كما أعلنت الشركة الشهر الماضي خسارة قياسية قدرها 1,2 مليار دولار. وقالت الصحيفة أن تقرير «أوبر» لم يقدم صورة شاملة بشأن هذه القضايا.

وقد فرضت أوبر وشركتا أخرى المزيد من إجراءات ومتطلبات السلامة في



الاعتداءات الجنسية وجرائم القتل والوفيات الناجمة عن حوادث الإصطدامات المرورية لأنها واجهت ضغوطا متزايدة بشأن هذه القضايا.

وقالت الصحيفة أن مسألة السلامة ظلت هاجسا طويل الأمد لشركات نقل الركاب والتي تعتمد على عدد كبير من الناس الذين يستخدمونها. وقد أثرت أوبر، وهي الأكبر من نوعها في العالم مجتمع الشفافية فيما يتعلق بفهرسة

أنظمة النقل المختلفة نحو 533 حادثا في 2018. وقال المسؤول القانوني في «أوبر» توني ويست إن نتائج الشركة يصعب استيعابها، ولكن أبرز ما في التقرير أن ذلك يمثل انعكاسا للمجتمع الذي تخدمه.

نقلت صحيفة نيويورك تايمز عن شركة أوبر قولها إنها تلقت تقارير عن 3,045 اعتداء جنسيا خلال نشاطاتها في الولايات المتحدة في 2018، بالإضافة إلى سقوط 58 قتلا في حوادث سير، وذلك في أول دراسة للشركة تفصل الحوادث غير الأمانة التي واجهتها خلال عملها. وقالت الشركة المتخصصة بالمشاركة في الركوب إن عدد الحوادث يمثل نسبة ضئيلة تبلغ 0,0002٪ فقط - من 1,3 مليار رحلة نقل أجرتها أوبر في الولايات المتحدة العام الماضي، وليس ثمة الكثير من الأرقام أو البيانات القابلة للمقارنة للحكم على سجل الأمن لدى أوبر، حيث تحضت شرطة نيويورك التي تحتفظ بسجلات الجرائم الجنسية والاعتداء التي تقع في

محمود عيسى