



بنهاية الربع الثالث.. و37٪ زيادة الصفقات المتداولة للقطاع إلى 45 ألف صفقة

## «بيتك»: 6٪ انخفاض القيمة السوقية للشركات العقارية لأقل من 1,2 مليار دينار



قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن عدد الشركات المدرجة في القطاع العقاري بلغ نحو 40 شركة مسجلة في بورصة الكويت بنهاية الربع الثالث ومازال ثاني القطاعات من حيث عدد الشركات بعد قطاع الخدمات المالية وفق بيانات شركة البورصة، ويمثل عددها 23٪ من عدد الشركات المدرجة الذي يبلغ 175 شركة بنهاية الربع الثالث. ومازال في المرتبة الثالثة بين القطاعات بحصة 16,2٪ من كمية الأسهم المتداولة والمرتبة الخامسة بحصة 3,9٪ من قيمة الأسهم المتداولة، والثالثة من حيث عدد الصفقات المتداولة بحصة 12٪، في الوقت الذي ارتفعت فيه أسعار أسهم 18 شركة عقارية خلال الربع الثالث 2019. وأضاف التقرير أن القيمة السوقية لشركات القطاع العقاري في السوق الرئيسي تراجمت بنهاية الربع الثالث إلى أقل من 1,2 مليار دينار بانخفاض 6٪ عن الربع الثاني، وبذات النسبة أيضا على أساس سنوي، في الوقت الذي تراجمت القيمة السوقية للشركات المدرجة في البورصة إلى 32,3 مليار في الربع الثالث بنسبة 3٪ على أساس ربع سنوي، لكنها تعد أعلى بنسبة 12٪ على أساس سنوي.

قيمة التداولات بالقطاعات العقارية - مليون دينار					
الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الثالث	الربع الثاني	الربع الأول
الربع الثالث 2017	259	179	74	14	62
الربع الرابع 2017	306	142	122	0	11
الربع الأول 2018	314	378	112	6	21
الربع الثاني 2018	322	358	128	3	45
الربع الثالث 2018	307	434	140	0	25
الربع الرابع 2018	407	506	205	26	23
الربع الأول 2019	403	253	175	6	27
الربع الثاني 2019	385	353	156	72	44
الربع الثالث 2019	382	313	197	57	21

المصدر: وزارة العدل - بيت التمويل الكويتي

عدد الصفقات في الربع الثالث 2019 صفة بنسبة 18٪ على أساس ربع سنوي وزيادة كبيرة تصل إلى 54٪ على أساس سنوي، مدفوعة باستمرار التدفقات النقدية الأجنبية الواردة إلى البورصة وأدائها اللافت بعد ترقيتها إلى سوق ناشئة ودخولها ضمن مؤشر فوتسي راسل وترقب إعادة تقييمها من قبل مؤشر مورغان استانلي خلال العام الحالي، وهو ما انعكس إيجابيا على مؤشرات التداولات للشركات المدرجة في البورصة. ورأى التقرير أن الأداء الإيجابي للقطاع العقاري يأتي مع مسار تصاعدي لسعر برميل برنت خاصة خلال الشهرين الأخيرين من الربع الثالث، بعد أن شهد مسارا تنازليا في منتصف العام. وقد سجل الربع وفق بيانات تومسون رويترز حين بلغ 65,7 دولارا للبرميل في منتصف سبتمبر، فيما سجل أدنى إغلاق أقل من 55 دولار في بداية أغسطس، وقد تراجع سعر إغلاق برنت بنهاية الربع الثالث مسجلا نحو 61 دولارا بنسبة انخفاض 8,7٪ على أساس ربع سنوي و25٪ على أساس سنوي. من ناحية أخرى، ارتفع مؤشر الرقم القياسي

للتضخم في الكويت وبلغ للمرة الأولى حاجز 115 نقطة وفقا لأحدث بيانات الإدارة المركزية للإحصاءات نهاية الربع الثالث 2019، وارتفع معدل التضخم في نهاية الربع الثالث قليلا بنحو 0,8٪ على أساس ربع سنوي مدفوعا بزيادة متفاوتة لمستويات الأسعار في معظم مكونات الرقم القياسي، وسجل مكون وحيد وهو خدمات السكن استقرارا عن الربع الثاني، في حين تزايد معدل التضخم إلى 1,7٪ بنهاية الربع الثالث على أساس سنوي نتيجة تحركات متفاوتة لأسعار المكونات الأساسية، فيما تراجع مستويات الأسعار في مكون خدمات السكن 0,8٪ على أساس سنوي. ووفق آخر بيانات متاحة من بنك الكويت المركزي صدرت بنهاية الربع الثالث، فقد تحسن الائتمان الموجه لقطاعي العقار والإنشاء بنهاية الربع الثالث بحدود 0,25٪ على أساس ربع سنوي، فيما ارتفع 6,8٪ على أساس سنوي، مقتربا من مستوى 10,7 مليارات دينار ويشكل 27,9٪ من رصيد الائتمان الممنوح، وهو ما ساهم في دفع رصيد الائتمان المصرفي لأن يحافظ على مستواه متجاوزا للمرة الأولى مستوى 38

مليار دينار مسجلا زيادة بحدود 0,5٪ على أساس ربع سنوي، و2,4٪ على أساس سنوي، وبالتالي يستمر الاتجاه التصاعدي لأرصدة التسهيلات الائتمانية في مجمله. وقد زادت التسهيلات الائتمانية الموجهة للنشاط العقاري في مجمله إلى 22,5 مليار دينار وفق بيانات بنك الكويت المركزي، بزيادة لم تتجاوز 0,5٪ عن الربع الثاني، فيما تصل إلى 4,7٪ على أساس سنوي. وتمثل تلك الأرصدة 59,1٪ من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من القطاع المصرفي. وحسب التقرير، بلغت القروض العقارية وقروض المرأة الممنوحة من بنك الائتمان الكويتي 66,6 مليون دينار خلال الربع الثالث، منها 41,5 مليون دينار لأغراض بناء قسائم السكن الخاص والقسائم الحكومية، ونحو 13,6 مليون دينار لشراء البيوت، وحوالي 7,6 ملايين دينار من منح لذوي الإعاقة وما تجاوز 3,9 ملايين دينار لأغراض التوسعة والترميم للبيوت الحكومية والخرسانية، كما بلغت قروض المحافظة العقارية 455,6 ألف دينار لأغراض التوسعة والترميم.

## «التجاري» ينظم سحبوات «النجمة» الأسبوعية والشهرية وحملة «راتبك وفوقه كاش»

الخدمة الفعلية منذ سنوات القيام بتحويل راتبه إلى البنك، والاستفادة من مزايها هذه الحملة والحصول على هدية نقدية فورية مضمونة بقيمة 250 دينارا أو قرض من دون فائدة بقيمة خمسة أضعاف الراتب ويحد أقصى 10 آلاف دينار، بالإضافة إلى الدخول تلقائيا في السحب الأسبوعي على جائزة مقدارها 1000 دينار، أما بالنسبة للعملاء الوافدين والذين يندرجون تحت حساب الخدمات المصرفية الشخصية Premier Banking والمخصص للرواتب من 1700 دينار وما فوق فيتمكنون من الحصول على هدية نقدية فورية، هذا بالإضافة إلى المتقاعدين الذين يحصلون على معاش تقاعدي قدره 1000 دينار وما فوق فيمجرد تحويل معاشهم التقاعدي على البنك التجاري سيحصلون على هدية فورية بقيمة 150 دينارا والدخول تلقائيا في السحب الأسبوعي على جائزة مقدارها 1000 دينار والاستفادة من مزايها هذه الحملة التي تم تصميمها خصوصا بصورة تناسب الموظف الكويتي والوافدين العاملين في القطاعين الخاص والحكومي، كونها أيضا توفر لهم فرصة الحصول على العديد من الميزات الإضافية والمتنوعة من الخدمات المتطورة.

التجاري Al-Tijari  
بتصير مليونير ونص!  
1,500,000  
حساب النجمة...  
أكبر جائزة مرتبطة بحساب مصرفي في العالم.

قام البنك التجاري بإجراء السحبوات الأسبوعية والشهرية على «حساب النجمة» وحملة «راتبك وفوقه كاش»، وذلك بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة صالح الرويعي. وأسفر السحب الشهري لحساب النجمة عن حصول فضه إبراهيم المرزوق على جائزة بقيمة 20 ألف دينار، أما جائزة السحب الأسبوعي بقيمة 5 آلاف دينار فكانت من نصيب يوسف مختار أبل، أما السحب الأسبوعي لحملة «راتبك وفوقه كاش» على جائزة الـ 1000 دينار فكانت من نصيب خالد غريب محمد فتح الله.

وقد أوضح البنك أن جوائز حساب النجمة أصبحت مميزة بحجم مبالغ الجوائز المدممة، بالإضافة إلى تنوعها طوال السنة، وتتضمن السحبوات جائزة أسبوعية بقيمة 5 آلاف دينار، وشهرية بقيمة 20 ألف دينار، وجائزة نصف سنوية وقدرها نصف مليون دينار، بالإضافة إلى أكبر جائزة في العالم مرتبطة بحساب مصرفي والتي حصل البنك بموجبها على شهادة «غينيس» للأرقام القياسية والبالغة 1,5 مليون دينار. وعن آلية فتح حساب النجمة والتأهل لدخول السحبوات والجوائز القديمة، كشف البنك عن أنه يمكن فتح حساب النجمة فقط

بإيداع 100 دينار، ويجب أن يكون في الحساب مبلغ لا يقل عن 500 دينار لدخول جميع السحبوات على كل الجوائز التي يقدمها الحساب. أما بالنسبة لقرص الفوز، فإنه كلما زاد المبلغ المحفوظ به في الحساب زادت فرص فوز العميل، حيث إن كل 25 دينارا توفر فرصة واحدة للفوز، فضلا عن المزايا الإضافية التي يوفرها الحساب، إذ يحصل العميل على بطاقة سحب آلي ويستطيع الحصول على بطاقة ائتمان بضمان

سواء تم تعيينه حديثا أو في جميع الخدمات المصرفية من البنك التجاري. أما بالنسبة لحملة «راتبك وفوقه كاش» الموجهة للموظفين الكويتيين والوافدين في القطاعين الحكومي والخاص وكذلك المتقاعدون فهي مستمرة حتى 31 ديسمبر 2019. وعن آلية الانضمام إلى هذه الحملة والاستفادة من المزايا التي توفرها، أوضح البنك أنه باستطاعة أي موظف كويتي راتبه يزيد على 500 دينار سواء تم تعيينه حديثا أو في

## «برقان»: 5 فائزين بسحب حساب «يومي»

الربح ما يوقف!  
كل يوم مع حساب «يومي»  
5000  
125000  
اليوم. يومك!  
1804080  
www.burgan.com

أعلن بنك برقان عن أسماء الفائزين في السحبوات اليومية على حساب يومي، وقد فاز كل واحد منهم بجائزة 5000 دينار، وكان الحظ في هذه السحبوات من نصيب: إبراهيم طاهر البجلي، مبارك محمد السابري، عثمان علي النجدي، سعيد عبدالحافظ الحجاج، جالبينا اناتولفنسا محارب. بالإضافة للسحب اليومي، ويوفر البنك سحب ربع سنوي لحساب «يومي» للفوز بجائزة نقدية بقيمة 125 ألف دينار، وللتأهل للسحبوات الربع سنوية يعين على العملاء ألا يقل رصيدهم عن 500 دينار لمدة شهرين كاملين قبل تاريخ السحب، كما أن كل 10 دنانير تمثل فرصة واحدة لدخول السحب. وإذا كان رصيد الحساب 500 دينار وما فوق، سيكون صاحب الحساب مؤهلا للدخول في كل من السحبوات اليومية وربع السنوية.

## «X-سايه» تطلق حملة التنزيلات الكبرى لنهاية العام مع خصومات تصل لغاية 70٪ على منتجاتها

X-سايه  
تنزيلات كبرى  
70%  
السبب الي يخليك تشتري الحين

أعلنت X-سايه من إلكترونيات الغانم، أكبر سلسلة معارض إلكترونيات في الكويت عن إعادة إطلاقها لحملة التنزيلات الكبرى لنهاية العام مع خصومات تصل لغاية 70٪ على منتجاتها بالإضافة إلى عروض يومية وأسبوعية لا مثيل لها على باقة من أحدث المنتجات الإلكترونية والمنزلية.

وتعود اليوم عروض X-سايه المتميزة مع حلول موسم الأعياد ونهاية السنة ليتكمن العملاء من الاحتفال والتسوق للأعياد من خلال اقتنائهم لأحدث المنتجات، والمتنوع بتجربة تسوق حصرية ومجدية في آن واحد. وتسري العروض على أكبر العلامات التجارية، ومنها ونسا، إي كيو، ميكروسوفت، باناسونيك، فيليبس، سوني

تستمر حتى 31 ديسمبر. كما تشمل حملة التنزيلات الكبرى من X-سايه العروض اليومية التي سيتم الإعلان عنها يوميا عبر مواقع التواصل الاجتماعي الخاصة بالبرق، هذا وتمنح X-سايه عملاءها من التسوق بكل سهولة بفضل برنامج التقسيط الخاص بها والذي تصاحبه خصومات فورية عند إتمام عملية الشراء.

أو داخل صالات العرض، مع قسط يبدأ بـ 100 دينار كل شهر. وسواء كنت تبحث عن شراء تلفزيون جديد أو كمبيوتر أو كاميرا رقمية أو أي جهاز إلكتروني آخر، ما عليك سوى زيارة أي من معارض X-سايه العرض والتي يبلغ عددها 30 للاستفادة من خصوماتها الهائلة وأسعارها المذهلة والتي

تستمر حتى 31 ديسمبر. كما تشمل حملة التنزيلات الكبرى من X-سايه العروض اليومية التي سيتم الإعلان عنها يوميا عبر مواقع التواصل الاجتماعي الخاصة بالبرق، هذا وتمنح X-سايه عملاءها من التسوق بكل سهولة بفضل برنامج التقسيط الخاص بها والذي تصاحبه خصومات فورية عند إتمام عملية الشراء.

## يدخل حيز التنفيذ يناير المقبل

## الكويت ستستفيد من قانون الشحن البحري

المنظمة البحرية الدولية الجديدة، مما قد يعوض التقص في الطلب على زيت الوقود الثقيل. وبموجب القواعد الجديدة، سيتعين على السفن استخدام الوقود منخفض الكبريت بدلا من زيت الوقود الثقيل، أو تركيب نظام تنظيف غاز العادم المعروف باسم «scrubber» الذي يعمل وفقا لتكنولوجيا التقنية الربطية.

ستبدأ تشغيل عدد من المشاريع الضخمة خلال 2020 لإنتاج الوقود النظيف، حيث أصبحت في مراحلها النهائية بعد سنوات من التخطيط والبناء، ومنها مشروع الوقود النظيف البالغة تكلفته 12 مليار دولار في أبريل 2020، ومن المقرر تشغيل مصفاة الزور البالغة تكلفتها 16 مليار دولار جزئيا في يونيو من العام المذكور. وهناك في السعودية وعمان مشروعات مماثلة لإنتاج الوقود النظيف.

ويتوقع المحللون أن الأسعار العالمية للوقود الأنظف سترتفع استجابة للوائح

محمود عيسى

قالت مجلة ميد إن تشريعا يبيئا جديدا يتعلق بالشحن البحري العالمي سيدخل حيز التنفيذ مطلع يناير 2020 وستكون له آثار جامحة على تجارة النفط الخام والمنتجات المكررة في الشرق الأوسط، وفقا لما يقوله خبراء في هذا المجال، وذلك عندما تدخل لوائح المنظمة البحرية الدولية (IMO) خفض الانبعاثات أكسيد الكبريت من السفن موضع التنفيذ. ويذكر في هذا السياق أن الكويت

وصيانة الإطارات. وبعد التدريب الناجح للطرق اليومية. وكيفية أنوب راماكريشان والمدير الأول للموارد البشرية والإدارية والأصول والمرافق جورج مايكل دسيليغا، عن تقديره لإدارة كايكو لمساهمتها الهائلة في تبادل المعرفة بشأن الإطارات وإدارتها، والجوانب المتعلقة بالسلامة.

السليم على الطرق لتعزيز رسالة ممارسات السلامة على الطرق اليومية. وتحدث ريلين ماثيو توماس، مساعد مدير قسم الإطارات في كايكو عن أساسيات الإطارات والسلامة، مقدما نبذة عن تاريخ إطارات ميشلان، وعملية تصنيع الإطارات، وعلامات الإطارات، وظائف والاختلافات، واختيار الإطارات، وسلامة

الكويت مؤخرا مع فريق إطارات ميشلان في كايكو من أجل برنامج تدريبي شامل للناك من عدم وجود ثغرات ونقل المعرفة الصناعية المتعلقة بسلامة الإطارات إلى موظفيها، حيث تعتبر السلامة على الطرق التزاما عالميا لدى إطارات ميشلان. وتتعهد الشركة بانتظام ببرنامج توعية لأصحاب المصلحة بشأن السلوك

عقدت الشركة الكويتية لاستيراد السيارات - الشايح والصقر (كايكو) الموزع الوحيد لإطارات ميشلان في الكويت، مؤخرا دورة تدريبية حول الإطارات لشركة كايكو (KAEFER) الرائدة في السوق العالمية لخدمات وحلول سلامة المنتجات في الصناعة والبحرية والإنشاءات البحرية. وتعاونت كايكو في



جانب من الورشة التدريبية