



أكد اختصاص البلدية بتخصيص مواقع مواقف السيارات

الغريب: دور القطاع الخاص يقتصر على تنفيذ المواقف فقط



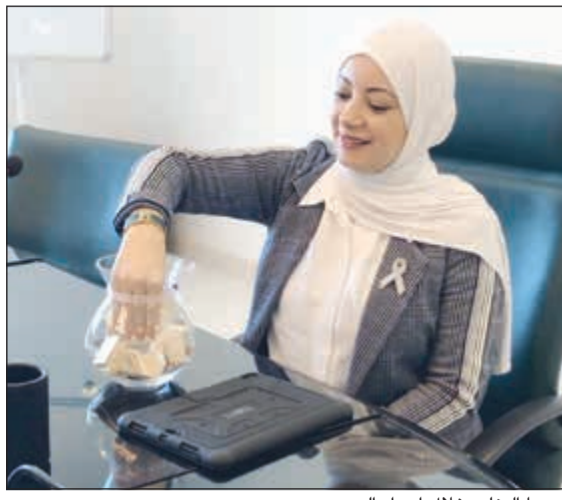
رجحان الغريب

أكد مدير الإدارة القانونية في البلدية رجحان الغريب أن اختصاص البلدية في موضوع مواقف السيارات متعددة الأدوار يقتصر على تخصيص المواقع. وقال الغريب في كتابه بشأن طلب اتحاد العقاريين إعطاء حق الإدارة والصيانة للقطاع الخاص خلال فترة الاستثمار لمواقف السيارات بمختلف المناطق: تنظم المادة 21 من القانون رقم 33 لسنة 2016 بشأن بلدية الكويت اختصاص المجلس البلدي بتخصيص الأراضي وتحديد استعمالها وإقرار المشاريع ومواقعها عمرانيا وفق اللوائح والنظم المعمول بها. وقد جاء القرار الوزاري رقم 206 لسنة 2009 بشأن نظام البناء والجدول الملحقة بقاصرا الحالة التي يجوز فيها للبلدية تخصيص أراض من أملاك الدولة لملك العقارات لبناء مواقف للسيارات متعددة الأدوار تبرعا الواردا - حصرا - بالجدول رقم 5 بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة بأبنية المجمعات التجارية داخل مدينة الكويت وخارجها الملحق به. حيث جاء بالبنود رقم 16 فقرة 5 و 6 من الجدول رقم 6 أنه «5- في حالة زيادة المساحة المخصصة للمواقف عن 100٪ من كامل مساحة العقار خارج المدينة ولم يتم توفير المواقف المطلوبة للمبنى جاز للمالك بعد موافقة الجهات المعنية بالبلدية استعمال الأراضي المطلوبة للمبنى على أن ينفذ البناء على نفقة المالك تبرعا وأن يقوم بتسليمه فور الانتهاء منه إلى إدارة أملاك الدولة. وأن يلتزم بنققات صيانته لمدة سنتين على الأقل وعلى ذلك كله في العقد».

بما مفاده أنه يجوز للبلدية الموافقة على تخصيص عقار من أملاك الدولة كمواقف سيارات متعددة الأدوار بناء على طلب ملك العقارات المحيطة بتلك المواقع لبناء سراديب أو مبان تبرعا استعمالها لتكملة مواقف السيارات المطلوبة للمبنى في حالة محددة على سبيل الحصر وهي زيادة المساحة المخصصة للمواقف عن 100٪ من كامل مساحة المساحة المخصصة للمواقف عن 200٪ من كامل مساحة العقار داخل المدينة يتم استكمال عدد المواقف المطلوبة للمبنى على أراض مملوكة للدولة مجاورة لعقاراتهم يتم تخصيصها من البلدية لهذا الغرض، وذلك مقابل قيام المالك بتنفيذ تلك المواقف على نفقتهم وتبرعا منهم وشريطة: 1- أن يقوموا بتسليمها فور الانتهاء منها إلى إدارة أملاك الدولة بوزارة المالية لتتولى بدورها إدارته واستثماره. 2- أن يكون استخدام المواقف عاما. 3- أن يلتزم المالك بنققات صيانة تلك المواقف سنتين على الأقل ويض على هذا الشرط في العقود المبرمة بينهم وبين إدارة أملاك الدولة. وبمجرد قيام البلدية بتخصيص وتسليم تلك المواقع لوزارة المالية بعد تنفيذها من المالك وفقا للنظم المعمول بها حاليا ينتهي دورها لتتولى وزارة المالية اتخاذ الإجراءات اللازمة وفقا للاختصاصات المقررة قانونا لها وفقا لأحكام القانون رقم 105 لسنة 1980 بشأن نظام أملاك الدولة. ينظم القانون رقم 105 لسنة 1980 بشأن نظام أملاك الدولة مسألة استغلال أملاك

الدولة العقارية الخاصة، حيث عهد باختصاص حفظ أملاك الدولة العقارية الخاصة وإدارتها واستغلالها وبيعها وتاجيرها لوزارة المالية وإدارة أملاك الدولة ولا يكون لغيرها من الجهات الحكومية ذلك الحق، ويكون استغلال تلك الأملاك من قبل الغير بموجب عقد إيجار أو ترخيص من قبل الحق، ويؤقت بمرم مع وزارة المالية وفقا لأحكام ذلك القانون ولائحته التنفيذية. ومن ثم فإن طلب استغلال أملاك الدولة بإقامة مواقف سيارات عليها واستثمارها من القطاع الخاص يتطلب قيام الجهة المعنية بالإشراف على مواقف السيارات وإدارتها بالتقدم بطلب تخصيص أراض من أملاك الدولة لإقامة مواقف سيارات متعددة الأدوار للبلدية، وبعد دراسة الطلب وتم إيداعه إلى المجلس البلدي، وفي حال صدور قرار المجلس البلدي بالموافقة على تخصيص موقع للجهة المطلوبة يتم تسليم الموقع المخصص لتلك الجهة وتتولى إدارتها بنفسها أو إسناد الإدارة لأحد المستثمرين وفقا لأحكام القانون رقم 105 لسنة 1980 ولائحته التنفيذية واللائحة المرعية لديها في هذا الخصوص. علما أنه يصدر القانون رقم 115 لسنة 2014 في شأن إنشاء الهيئة العامة للطرق والنقل البري ولائحته التنفيذية أصبحت الهيئة هي المسؤولة عن توفير وإدارة مواقف السيارات بالدولة تأسيسا على أحكام المواد 1، 3، 4 من القانون 115 لسنة 2014 والمادة 5 من اللائحة التنفيذية لإدارة أملاك الدولة) بطلبهم للنظر في إمكانية الاستجابة لهم من عدمه وفقا للقوانين والأنظمة المرعية لديهم.

قامت عضو المجلس البلدي م.مها البغلي أمس بإجراء السحب على المكافأة التقديرية التي خصصتها لحملة الفحص المبكر لسرطان الثدي المقدمة منها، تحفيزا للموظفات العاملات في المجلس البلدي. وشاركت البغلي في الفعالية والحاضرة التوعوية للكشف المبكر عن سرطان الثدي تحت شعار «لأنج تهمينا... فحصى وطمنينا»، والتي نظمتها مكتب العلاقات العامة بالأمانة العامة للمجلس البلدي بمناسبة التوعية بسرطان الثدي خلال شهر نوفمبر الماضي. وقدم خلالها المسؤولون في إدارة الرعاية الصحية بوزارة الصحة محاضرة توعوية للكشف المبكر عن سرطان



م.مها البغلي خلال إجراء السحب

الثدي، مؤكداً أن الهدف الرئيسي من عقد هذه اللقاءات التوعوية الوقائية وكيفية إجراء الفحص الذاتي المبكر.

الحمضان يطلب مناقشة إقامة خيام تجارية لـ «التعاونيات» من دون ترخيص



مشعل الحمضان

بعث عضو المجلس البلدي مشعل الحمضان بكتاب إلى رئيس المجلس البلدي حول السماح بإقامة خيام للتعاونيات من دون ترخيص. وقال الحمضان في كتابه: نني إلى علمنا السماح بقيام خيام تجارية للتعاونيات من دون ترخيص ووصول تعليمات بعدم مخالفتها، علما أن هناك لائحة خاصة بالمعارض المؤقتة تنظم هذه الأمور، وإقامة هذه الخيام المخالفة أدت هذا إلى حرمان الدولة من رسوم إقامتها مما يعتبر هذا تبديدا لأموال الدولة. ولذا، أطلب مناقشة هذا الموضوع في الجلسة الرئيسية.

قطع التيار عن سكن العزاب في حولي



جانب من قطع التيار عن مساكن العزاب بحولي

في إطار الجهود المتواصلة التي تبذلها البلدية لتطبيق القوانين واللوائح وخاصة في مجال مكافحة سكن العزاب في مناطق السكن الخاص والنموذجي، قامت إدارة التدقيق والمتابعة الهندسية في بلدية حولي بقطع التيار الكهربائي عن سكن العزاب في مناطق: بيان، الرميثية، سلوى، السالمية، والجابرية بالتعاون مع وزارة الكهرباء والماء وبمساعدة من قوات الأمن.

تحرير 12 مخالفة وتوجيه 50 إنذارا في مبارك الكبير

الزيوت على الشوارع العام وفرز نفايات طبقا للائحة النظافة العامة 2008/190 ضمن حملة «#هلها نظيفة» وتوجيه 47 إنذارا للمتعدى على أملاك الدولة فضلا عن تحرير مخالفة بناء وتوجيه 5 إنذارات بناء وتوجيه تنبيهين سلامة.

بإشراف ولوائح البلدية. وأشار الهاجري إلى أن الجولات التفتيشية التي نفذها المفتشون قد أسفرت عن تحرير 12 مخالفة تنوعت بين تفريغ المواد الإنشائية على المرافق العامة وتجريف تربة وإقامة حواجز بجانب الطريق وسكب

قد أسفرت عن توجيه 50 إنذارا. وفي هذا السياق، أوضح رئيس فريق الطوارئ بفرع بلدية محافظة مبارك الكبير ناصر الهاجري أن الهدف من الجولات التي ينفذها الفريق هو التأكد من التزام المحلات وأصحاب العقارات في مناطق المحافظة

كشفت إدارة العلاقات العامة في البلدية عن تواصل الجولات الميدانية التي ينفذها المفتشون بفرق الطوارئ بفرع بلدية محافظة مبارك الكبير ممثلا في النويات الفئات بجمع مناطق المحافظة، مشيرة إلى أن الجولات التفتيشية

إعلانات الدليل 22272748 - 22272749

DAIKIN AIR CONDITIONING
تكييف داينكن

الصيانة وعقود سنوية 69030266
مبيعات الوحدات المنفصلة 66645882
مبيعات التكييف المركزي 66645882
مبيعات أجهزة تكييف VRV الذكية 69021500

تمتع ببريق دائم بالمكتب والمنزل
جلي وتلميع وصقل جميع أنواع الرخام بالأقراص الماسية

قسم خاص لمبيعات وصيانة ماكينات الجلي بالأقراص الماسية الإيطالية

كلين رايت 24814900 - 99197948

خزانات الزامل
الرواد في تحسين الجودة العالمية

• نهتم بصحتكم
المادة الخام المستخدمة والمواد المضافة في صناعة خزانات الزامل تساعد في حمايتها من التدهور عند التعرض للأشعة فوق البنفسجية

226112600 - 226112900 - 608111747 - 9003932

خزان نعمة
مستقل من وزارات الدولة
وكذلك معهد الأبحاث الكويتي

خزانات مياه GRP مستقبل أنظمة تخزين المياه

24839403 - 24839402 - 94122271 - 24814483
24829233 - 9904236

REQUIRED Indian Driver

* Transferable Visa (Article 20)
* Experience not less than 3 years

Tel.: 97406660

استغل طمع المنزل بدور أو نصف دور اضافي معزول وخفيف الوزن مع تشطيبات حديثة

شركة لمبيعات الجاهزة بالشرعية

51661654 - 51099226
www.PANELSTROY.com

سويت هوم العقارية
مطلوب للإيجار
قلل - أدوار - شقق لعائلات أجنبية وكويتية vip

مطلوب للبيع
سكني - تجاري - صناعي - استثماري
خبرة عريقة - ثقة - سرعة في التسويق

51000937

الشركة المتحدة للفيبر جلاس والبولي إيثيلين
United Fiber Glass and Poly Ethelen Co.

المتخصصة في مجال الفيبر جلاس وبولي إيثيلين وخزانات G.R.P وخزانات الوقود والباليات والديكور المعتمدة من منظمات الغذاء والماء العالمية ومعهد الأبحاث الكويتي

23717770
51515130
24574340
65999661

لاعلاناتكم في دليل الانباء
22272748 22272749

لااعاتكم في دليل الانباء
22272748 22272749

• لبيع فيلا بالبدع - دح البحر
• لبيع منازل وأراضي وحمام (الترزة، الشبوة، الدسة، النجبة، البرموك، الرميثة، السالمية، الضبيط، السليل، الشبيبة، سعد العبدالله)

67644440
• لبيع مزرعة (الوفرة 100 - 2م - العبدلي 131م)
• للإيجار عمائر شقق فندقية/ مجمع طبي/ سكن شركات
• لبيع (قسائم صناعية، عمائر شاليهات)

لااعاتكم في دليل الانباء
22272748 22272749

للإيجار شقق في السالمية
غرفتين نوم، صالة، مطبخ و 2 حمام وموقف سيارة
3 - ش يوسف القناعي، رقم 50

66633075
25756427