



18.2 مليون دينار الإيرادات.. تمثل الرسوم والعمولات 71.4٪ منها

## 930 ألف دينار صافي أرباح «كامكو» في 9 أشهر



فيصل صرخوه

أعلنت شركة كامكو للاستثمار، شركة مالية إقليمية غير مصرفية تدير أصولاً لصالح العملاء تعد من الأكبر حجماً في المنطقة، عن نتائجها المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019، محققة صافي ربح بلغ 930 ألف دينار بربحية سهم 3,93 فلوس للسهم الواحد، مقابل 1,1 مليون دينار (بربحية سهم 4,45 فلوس للسهم الواحد) لنفس الفترة من 2018، في حين بلغت الإيرادات من الرسوم والعمولات 13,02 مليون دينار والتي تمثل 71,4٪ من إجمالي الإيرادات التي بلغت 18,23 مليون دينار.

وأضافت الشركة في بيانها الصحافي أن إنهاء عملية الدمج بنجاح مع الشركة التابعة بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) لا يزال يعد أحد أبرز الإنجازات لكامكو خلال هذا العام. ويواصل فريق العمل جهداً لإتمام دمج العمليات مع الاستفادة من أوجه التآزر والكفاءات والمنتجات والخدمات المتنوعة التي تقدمها الشركتان، حيث يتوقع أن يثمر هذا الاندماج عن كيان أكبر بحيث تصبح كامكو واحدة من أقوى الجهات الفاعلة في قطاع خدمات الاستثمار الإقليمية بما في ذلك إدارة الأصول والخدمات المصرفية والوساطة المالية. وفي سبتمبر الماضي، وافق مساهمو كل من شركة كامكو للاستثمار وبيت الاستثمار العالمي (جلوبل) على جميع المسائل المتعلقة بمشروع عقد الاندماج بين الشركتين. كما وافق مساهمو كامكو على إعادة هيكلة رأس مال الشركة وزيادة رأس المال المدفوع بحوالي 10,5 ملايين دينار ليصل إلى 34,2 مليون دينار من خلال إصدار حوالي 105 أسهم الأقلية التي تمتلك في «جلوبل» بناءً على نسبة تبادل الأسهم المقررة وفقاً لتقرير مستشار الاستثمار المستقل. كما هو مبين في مشروع عقد الاندماج عن طريق الدمج بين «كامكو» و«جلوبل»، بحيث تكون كامكو الشركة الدامجة و«جلوبل» الشركة المدمجة.

وذكر البيان أن قيمة الأصول المدارة بنهاية الفترة بلغت نحو 13,7 مليار دولار مستفزة من خلال صناديق ومحافظة استثمارية في مختلف قطاعات الأصول والمناطق الجغرافية، مما يجعلها خامس أكبر مدير أصول في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي وفقاً لتقرير إدارة الأصول الصادر عن وكالة موديز في سبتمبر الماضي. وخلال التسعة أشهر المنقضية، تم تصنيف 3 صناديق تديرها كامكو وشركتها التابعة، ضمن أفضل خمسة صناديق للأسهم أداءً في السوق الكويتي. فقد احتل صندوق كامكو للاستثمار المرتبة الثانية في قائمة أفضل صناديق الأسهم

أداءً في فئته بعائد 15,4٪ منذ بداية العام، تالياً لصندوق جلوبل لمؤشر السوق الأول، وهو صندوق تديره شركة تابعة لكامكو، والذي احتل المرتبة الأولى بعائد 19,8٪ منذ بداية العام. فيما حققت المحافظ الاستثمارية المدارة نمواً مع مواصلة تعزيز عروض المنتجات لتوسيع العملاء بمجموعة واسعة من الحلول الاستثمارية التي تناسب مستويات المخاطر المختلفة.

وعلى صعيد أداء قطاع الاستثمارات المصرفية، فقد تم تعيين «كامكو» من قبل هيئة أسواق المال لإدارة المرحلة الثانية من عملية خصخصة بورصة الكويت، للقيام بدورها كوكيل إكتتاب لإدارة عملية طرح أسهم شركة بورصة الكويت للأوراق المالية لاكتتاب مواطني الكويت، مطلع أكتوبر الماضي ويستمر حتى الأول من ديسمبر 2019، لتختتم بذلك المرحلة النهائية من عملية الخصخصة في بورصة الكويت. كما قامت «كامكو» بدور مستشار الإصدار ووكيل الإكتتاب في طرح أسهم زيادة رأسمال شركة مشاريع الكويت (القابضة). وقد أدت عملية الإكتتاب إلى زيادة رأسمال شركة كيبكو المصدر والمدفوع من 154,73 مليون دينار إلى 200 مليون دينار وذلك بإصدار 452,75

مليون سهماً جديداً والتي تمثل حوالي 29,3٪ من رأس مال المصدر والمدفوع الحالي للشركة. فيما يواصل الفريق حالياً العمل على إتمام صفقات استثمارية مصرفية مهمة من المتوقع أن يتم الانتهاء منها قبيل نهاية العام. ومن ناحية أخرى، واصلت الشركة الأولى للوساطة المالية، ذراع الوساطة المالية التابع لكامكو، تنفيذ استراتيجيتها بالتركيز على العملاء من المؤسسات مما أثمر نمو حصتها السوقية. وخلال فترة التسعة أشهر المنصرمة، بلغت المصروفات التشغيلية 13,8 مليون دينار، تشمل مصاريف غير متكررة مرتبطة بعملية الاندماج من رسوم استشارية ومصروفات أخرى تكبدتها كل من كامكو وجلوبل. وفي معرض تعليقه على النتائج، قال الرئيس التنفيذي لشركة كامكو فيصل صرخوه: «إن هذه مرحلة استثنائية ومهمة في تاريخ كامكو في ظل صفقة الاستحواذ والاندماج مع جلوبل، حيث إن الاندماج لنتاج لعملية الاندماج وما يترتب عليه من ترسيخ في النفقات وتكاملية الأعمال من شأنهم تعزيز مستويات الكفاءة بما يضع كامكو على سكة النمو الذي يمهّد الطريق لفرص نمو هائلة وخلق القيمة لجميع أصحاب المصلحة».

أعلنت شركة العقارات المتحدة في بيان صحافي أمس، عن أدائها خلال الأشهر التسعة الأولى من 2019 حيث سجلت الشركة نمواً في إيراداتها التشغيلية بواقع 28,57٪، وصل إلى 86,7 مليون دينار مقارنة بنفس الفترة من 2018 والتي بلغت في حينه 67,5 مليون دينار، في حين سجلت الشركة خلال الربع الثالث من 2019 إيرادات بلغت 32,2 مليون دينار مقارنة بـ 23,7 مليون دينار عن نفس الفترة من 2018 أي بزيادة 36,2٪. وأضاف البيان أن الشركة سجلت صافي أرباح عن فترة الأشهر التسعة الأولى من 2019 وصلت إلى 3,1 ملايين دينار مقارنة

مجلس الإدارة أوصى بتوزيع 8 نفداً

## 17,7 مليون دينار أرباح «الافكو» للسنة المالية 2019



أحمد الزين

«الافكو» 12 طائرة جديدة خلال السنة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2019 وتم تسليمها لعملائها من شركات الطيران. وأضاف الزين أن إجمالي إيرادات الشركة بلغت 113,7 مليون دينار للسنة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2019، مؤكداً أن الإيرادات نتجت من العمليات التشغيلية التي قامت بها الشركة خلال الفترة الماضية، بينما بلغ إجمالي موجودات الشركة 1,283 مليون دينار مقارنة مع 1,123 مليون دينار عن العام الماضي مرتفعاً 14٪. ووفقاً لبيان الشركة فإن، لدى «الافكو» حالياً أسطول يتكون من 63 طائرة مؤجرة على 21 شركة طيران في 13 دولة حول العالم، إضافة إلى طلبات شراء لعدد 108 طائرة من إيرباص وبوينغ، والتي سيتم تسلمها خلال السنوات المقبلة.

قال رئيس مجلس إدارة شركة الافكو لتمويل شراء وتاجير الطائرات أحمد الزين إن الشركة حققت صافي ربح يبلغ 17,7 مليون دينار في السنة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2019، مقابل صافي ربح 33,2 مليون دينار في العام الماضي، كما بلغت ربحية السهم 18,59 فلوس، في حين أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 8 (8 فلوس لكل سهم) للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ يوم الاستحقاق.

وقال الزين في تصريح صحافي عقب اجتماع مجلس الإدارة إن «الافكو» حققت صافي ربح خلال السنة المالية 2019 يتضمن أرباحاً تشغيلية غير متكررة نتيجة بيع عدد من الطائرات الجديدة والمستعملة مع عقود التاجير المرتبطة بها. وقد تسلمت

28.5٪ نموًا في الإيرادات التشغيلية

## 3,1 ملايين دينار أرباح

## «العقارات المتحدة» في 9 أشهر

بخسارة بلغت 3,3 ملايين دينار عن نفس الفترة من 2018، بينما بلغت ربحية السهم 2,87 فلس عن فترة الأشهر التسعة الأولى من 2019 مقابل خسارة بلغت 3,07 فلوس للسهم عن نفس الفترة من 2018. وتعلقاً على النتائج، قال الرئيس التنفيذي بالوكالة أحمد قاسم: «شهدت الشركة نمواً في أدائها خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي مما أدى إلى زيادة في الإيرادات التشغيلية وزيادة في صافي الأرباح مقارنة بنفس الفترة من العام السابق لتواصل أنشطتها ومشاريعها وفق رؤيتها وخططها الاستراتيجية الغابطة».



أحمد قاسم

أعلنت شركة العقارات المتحدة في بيان صحافي أمس، عن أدائها خلال الأشهر التسعة الأولى من 2019 حيث سجلت الشركة نمواً في إيراداتها التشغيلية بواقع 28,57٪، وصل إلى 86,7 مليون دينار مقارنة بنفس الفترة من 2018 والتي بلغت في حينه 67,5 مليون دينار، في حين سجلت الشركة خلال الربع الثالث من 2019 إيرادات بلغت 32,2 مليون دينار مقارنة بـ 23,7 مليون دينار عن نفس الفترة من 2018 أي بزيادة 36,2٪. وأضاف البيان أن الشركة سجلت صافي أرباح عن فترة الأشهر التسعة الأولى من 2019 وصلت إلى 3,1 ملايين دينار مقارنة

## «جي إف إنش»: خنجي رئيساً تنفيذياً أول

لتوظيف الاستثمار وإدارة العلاقات حيث كان مسؤولاً عن سوق الإمارات وأساساً وقبل انضمامه إلى جي إف إنش، عمل خنجي لدى بنك الاستثمار الدولي، مصرف الطاقة الأول ومصرف قطر الأول. وخنجي حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة «هال» بالملكة المتحدة، كما استكمل برنامج القيادة للمسؤولين التنفيذيين بكلية هارفارد للأعمال، بالإضافة إلى ذلك، فهو محلل مالي إسلامي معتمد، وحاصل على شهادة أنظمة أسواق الأوراق المالية (الجزء 79)، كما أنه عضو مشارك، إدارة الثروات المعتمدة، في الأكاديمية الوطنية لإدارة التمويل، دولة الإمارات العربية المتحدة.



محمد خنجي

أعلنت شركة جي إف إنش كابيتال المحدودة - التابعة والملوكة بالكامل من قبل مجموعة جي إف إنش المالية - عن تعيين محمد خنجي بمنصب رئيس تنفيذي أول بالشركة. وقالت الشركة في بيان صحافي أن خنجي سيتولى منصبه الجديد انطلاقاً من خبرته الواسعة التي تربو على 21 عاماً في مجال الاستثمار، إدارة العلاقات، إدارة الثروات وتطوير الأعمال، بالإضافة إلى أكثر من 13 عاماً من الخبرة في سوق الإمارات. تجدر الإشارة إلى أن خنجي الذي انضم للعمل بمجموعة جي إف إنش في 2014، كان يشغل مؤخراً منصب مدير تنفيذي

التعاون الخليجي من حيث معدل النمو منذ بداية 2019 حتى تاريخه بنمو 47,9٪، وبلغت المكاسب الشهرية لمؤشر السوق الرئيسي 0,9٪، بما ساهم في رفع مكاسب المؤشر منذ بداية العام حتى تاريخه إلى المنطقة الإيجابية بنمو 4,4٪، أما بالنسبة للمؤشر العام، فأدى ارتفاعه في أكتوبر 2019، إلى تعزيز أداء المؤشر منذ بداية 2019 حتى تاريخه إلى 12,6٪، ليصبح بذلك ثاني أعلى الأسواق ارتفاعاً على مستوى دول الخليج بعد البحرين.

ممتالين من التراجع الذي أدى إلى محو أكثر من 7٪ من مكاسب بورصة الكويت، عاد السوق ليشهد مكاسب هامشية في أكتوبر 2019، وانتهت جميع المؤشرات الثلاثة تداولات الشهر مسجلة مكاسب هامشية في ظل تقلبات طفيفة. وللمرة الأولى هذا العام، كانت المكاسب الشهرية لمؤشر السوق الرئيسي أعلى هامشياً من مكاسب مؤشر السوق الأول، حيث ارتفع المؤشر الأخير 0,6٪ خلال الشهر واحتفظ بصدارته كأفضل المؤشرات أداءً على مستوى دول مجلس

المؤشر الرئيسي نسبة 4,3٪ من قيمته بعد فشله في تعويض سلسلة الخسائر التي شهدتها خلال النصف الأول من الشهر والتي دفعت السوق إلى أدنى مستوياته المسجلة خلال 12 شهراً. من جهة أخرى، كانت المكاسب التي سجلها سوق أبوظبي بنسبة 1٪ هي الأعلى خلال الشهر، ثم جاءت الكويت ثانياً ثم البحرين. وأدى الأداء المختلط للأسواق إلى دفع مؤشر مورغان ستانلي الخليجي للتراجع بنسبة 2,7٪. وأضاف التقرير أنه بعد شهرين

قال تقرير لشركة كامكو للاستثمار أن أسواق دول مجلس التعاون الخليجي شهدت تقلبات هامشية في أكتوبر الماضي، وسجلت أداء ضعيفاً نسبياً، حيث أنهت أغلبية الأسواق تداولات الشهر بتغيرات هامشية. وعكست الاتجاهات التي اتخذتها الأسواق خلال الشهر العنويات الحذرة للمستثمرين على خلفية ضعف النمو الاقتصادي وتذبذب أسعار النفط والمخاطر الجيوسياسية. وشهدت السعودية أعلى معدل تراجع خلال الشهر إثر خسارة

ارتفعت 8٪ على أساس سنوي بنهاية أغسطس الماضي

## «بيتك»: 147 مليون دينار التداولات العقارية.. الأدنى في 3 سنوات



قال تقرير بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن التداولات العقارية بلغت 147 مليون دينار بنهاية أغسطس الذي تزامن مع موسم الحج وعمليات عيد الأضحى وانخفاض ملحوظ لعدد أيام التداول، وهي أدنى قيمة منذ نهاية 2016، ومنخفضة إلى أقل من نصف قيمتها في يوليو، مدفوعة بإداء متوسط لمختلف القطاعات العقارية، ولم يصل السكن الخاص خلال أغسطس لنصف مستواه في يوليو، في حين سجل الاستثماري أقل من ثلث سيولته في يوليو، بينما لاحظت تداولات مسدودة للعقار التجاري مقارنة بالأشهر الماضية من العام، وعاد العقار الحرفي لمستوياته المحدودة في الوقت الذي يسجل الشريط الساحلي أي بيانات بعد أن استمر لعدة أشهر في ضخ سيولة كبيرة، ولاحظ انخفاض شهري لعدد التداولات العقارية إلى 334 صفقة أي أدنى من نصف عددها في يوليو مع انخفاض القيمة في جميع القطاعات العقارية.

وبرغم الأداء الضعيف في أغسطس مقارنة بالأشهر التي سبقته، إلا أن التداولات العقارية ارتفعت 8٪ على أساس سنوي مصحوبة بزيادة سنوية 7,7٪ لعدد الصفقات نتيجة أداء متفاوت لعددها في القطاعات المختلفة، مع تراجع طفيف في السكن الخاص فيما تراجع عددها عن الاستثماري 21٪ بينما زاد عددها بشكل كبير في التجاري والحرفي على أساس سنوي. وأضاف التقرير أن

## وزارة النفط تشارك في الأسبوع الثقافي الكويتي بمصر خلال الفترة من 5 إلى 7 الجاري

مع استفسارات الجمهور من المهتمين بالصناعة النفطية بالإضافة إلى التعريف بدور وزارة النفط وأهميتها. ومن المنتظر أن يشارك في احتفاح الأسبوع مسؤولون حكوميون بارزون من الكويت وجمهورية مصر العربية الشقيقة، وعدد من موظفي السلك الدبلوماسي المعتمد من الجانبين، وأيضاً مجموعة من رجال الأعمال المصريين، علماً أن هذه المشاركة تعد ضمن خطط الوزارة المتمثلة بالحضور الإعلامي والفعاليات ذات الطبيعة المجتمعية بغرض الانتشار الإعلامي ومحاولة الوصول إلى أكبر شريحة ممكنة من الجمهور العربي والدولي.



أعلنت وزارة النفط عن مشاركتها في الأسبوع الثقافي الكويتي الثاني عشر الذي سيقام في جمهورية مصر العربية خلال الفترة من 5 إلى 7 الجاري. وقالت الوزارة في بيان صحافي أمس أن الأسبوع الكويتي سيكون تحت رعاية رئيس مجلس الوزراء المصري د. مصطفى مدبولي، مشيراً إلى أنه جار التنسيق في هذا الشأن مع سفارة الكويت لدى القاهرة ليكون التنظيم تحت شعار «الكويت في مصر»، وأوضح البيان أن مشاركة الوزارة تأتي إلى جانب العديد من الوزارات الحكومية الكويتية حيث تشارك بمجموعة من الكتب النفطية المتخصصة إلى جانب مجلة النفط، كما تقوم بالتعامل

أعلى مستوى من السيولة خلال العام الحالي في يوليو، وانخفضت قيمتها بنسبة شهرية كبيرة قدرها 70٪، لذا عادت التداولات العقارية اتجاهاً تنازلياً، مدفوعاً بإداء محدود لمختلف القطاعات العقارية، وبعد القطاع التجاري أكثرها تراجعاً خلال أغسطس يليه الاستثماري والسكني بانخفاض في كل منهما بنسبته 65٪ و 57٪ على أساس شهري. برغم هذا الأداء الشهري المحدود إلا أنه يلاحظ زيادة قيمة إجمالي التداولات 8٪ عن العام الماضي نتيجة زيادة متفاوتة في القطاعات العقارية باستثناء السكن المنخفضة 64٪ على أساس شهري أي سجلت أدنى من نصف قيمة بلغتها وهي 293 مليون دينار في يوليو، في حين أنها تعد أعلى 8٪ على أساس سنوي. بينما انخفضت تداولات الوكالات إلى مستوى محدود هو الأدنى خلال عام مضى حين بلغت 4,5 ملايين دينار مقابل مستوى استثنائي بنحو 93 مليون دينار في يوليو، لكن يلاحظ زيادة كبيرة في أغسطس نسبتها 20٪ على أساس سنوي.

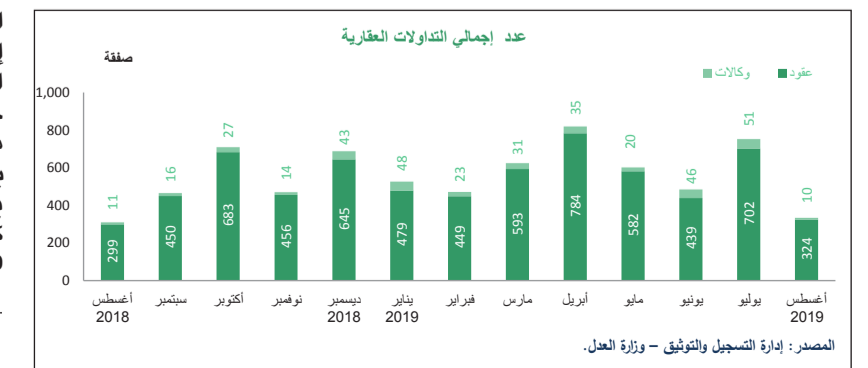
انخفاض عدد صفقاته 37٪ ما ساهم في تراجع متوسط قيمة الصفقة بنسبة 72٪ على أساس شهري، أما على أساس سنوي فقد ارتفع متوسط قيمة الصفقة في القطاع السكني والاستثماري 10٪ و 9,1٪، في الوقت الذي تراجع المؤشر بنسبة ملحوظة في القطاع التجاري ووصلت إلى 84٪ على أساس سنوي.

**التداولات العقارية الإجمالية**

وذكر التقرير أن التداولات العقارية بلغت 147 مليون دينار بنهاية أغسطس وتصل بذلك لأدنى مستوى في 3 أعوام الماضية بعد أن ضخت

وانخفضت تداولات القطاعات العقارية المختلفة بنهاية أغسطس من حيث القيمة على أساس شهري، منها السكن الخاص بنسبة ملحوظة قدرها 57٪ مع انخفاض كبير لعدد صفقاته بالتالي تراجع متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع بنسبة 2٪ على أساس شهري، وانخفضت تداولات القطاع الاستثماري 65٪ مصحوبة بانخفاض عددها 59٪، لذلك تراجع متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع على أساس شهري 15٪، وتراجعت قيمة تداولات القطاع التجاري 82٪ مع

مؤشر متوسط قيمة الصفقة الإجمالية انخفض في أغسطس 32٪ على أساس شهري، برغم ذلك التراجع إلا أنه سجل تحسناً طفيفاً عن مستواه على أساس سنوي، ولاحظ تراجع متفاوت في القطاعات المختلفة، وتراجع متوسط قيمة الصفقة في القطاع التجاري بأعلى نسبة بين القطاعات، في حين سجل القطاع الصناعي والحرفي زيادة ملحوظة على أساس شهري، إلا أن متوسط قيمة الصفقة ارتفع مقارنة على أساس سنوي في أغلب القطاعات العقارية باستثناء التجاري.



## «أسواق المال»: اتفاقية رعاية مع «إنجاز»

توعوية استهدفت 56 طالباً في مدرسة مشعان الخضير المتوسطة للبنين بمنطقة مشرف، وورش عمل أخرى يوم الخميس الماضي في مدرسة سعاد الصايغ للبنات بمنطقة جابر العلي استهدفت 123 طالبة، حيث تولي موظفو الهيئة مهام تقديمها بالتعاون مع ممثلي الجمعية المنورة، ومن المنتظر أن تستكمل كل فعاليات البرامج المزمع تنفيذها خلال الفصل الدراسي الحالي.

أعلنت هيئة أسواق المال في بيان صحافي أمس عن بدء مرحلة جديدة من مشروعها الوطني لتعزيز الثقافة المالية، بتوقيعها اتفاقية رعاية جديدة مع «جمعية إنجاز الكويتية» لتنفيذ برامج توعوية في المراحل التعليمية المتوسطة والثانوية تمتد على مدار العامين الدراسيين (2019/2020-2021/2020). وأعقب ذلك بإطلاق أول برامج الاتفاقية الثلاث الماضية بتنفيذ ورشة عمل

أعلنت هيئة أسواق المال في بيان صحافي أمس عن بدء مرحلة جديدة من مشروعها الوطني لتعزيز الثقافة المالية، بتوقيعها اتفاقية رعاية جديدة مع «جمعية إنجاز الكويتية» لتنفيذ برامج توعوية في المراحل التعليمية المتوسطة والثانوية تمتد على مدار العامين الدراسيين (2019/2020-2021/2020). وأعقب ذلك بإطلاق أول برامج الاتفاقية الثلاث الماضية بتنفيذ ورشة عمل