الشيخ محمد الجراح وأنور جواد بوخمسين ورائد جواد بوخمسين ومرزوق خالد المرزوق وحيدر الجمعة وجاسم زينل في لقطة جماعية

على هامش انتهاء فعاليات البرنامج التدريبي «الحوكمة وأفضل الممارسات الدولية»

«الجراح»: «KIB» يلتزم بتعليمات «المركزي» باعتبارها «صمام الأمان» للقطاع المصرفي بأكمله

أعلن بنك الكويت الدولي «KIB» عن انتهاء فعاليات البرنامج التدريبي «الحوكمة وأفضل الممارسات الدولية» الذي قام بتنظيمه مؤخرا أمانة السر في البنك لأعضاء مجلس إدارته وذلك في المقر الرئيسي للبنك وبحضور المستشار الاقتصادي الدولي، د.جيهان جمال.

وقد جاء تنظيم هذا البرنامج استكمالا لسلسلة البرامج التدريبية التي يحرص «KIB» على تنظيمها لأعضاء مجلس إدارته لتسليط الضوء حول العديد من القضايا المصرفية والموضوعات التي تهم البنوك وتطوراتها المتلاحقة على كل الأصعدة المحلية والإقليمية والعالمية.

وبهذه المناسبة، صرح رئيس مجلس إدارة البنك، الشيخ محمد الجراح الصباح، قائلا: «ان هذا البرنامج التدريبي جاء في سياق تنفيذ تعليمات الجهات الرقابية التي حثت البنوك على الاهتمام الدائم بتدريب أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية الإشرافية، وجميع العاملين في البنك لتحقيق الفهم والإلمام اللازم بالمتطلبات الواردة بتعليمات الحوكمة. كما أنه يأتي انسجاما مع قناعات «KIB» الراسخة وحرصه التام على مواكبة التشريعات القانونية والتعليمات الرقابية والتطورات المحلية والإقليمية والعالمية التي طرأت ومازالت تطرأ على هذا المجال وتستوجب الوقوف أمامها».

وأعرب الجراح عن سعادته للاهتمام الكبير الذي يوليه «KIB» لبحث ودراسة القوانين والتعليمات والقرارات المنظمة لعمل المصارف، بما ينسجم مع تعليمات بنك الكويت المركزي، والتي يرى فيها «صمام الأمان» للقطاع المصرفي بأكمله، وإلى أهمية وتنويع البرامج المتخصصة التي يعقدها البنك لأعضاء مجلس إدارته سنويا، والتي تعتبر ذات مستوى عال من الأهمية والجودة، مبينا أنها تعتبر بمنزلة قيمة مضافة على الخبرات التي يتمتع بها أعضاء مجلس إدارة البنك.

يذكر ان الموضوعات الهامة ذات الصلة بالمصارف تحتل لدى «KIB» مرتبة عالية من الأهمية، لاسيما موضوع الحوكمة.

1,1 مليار دينار إجمالي الأصول تحت الإدارة بنمو 3٪

«المركز» تربح 3,4 ملايين دينار خلال 9 أشهر

■ الهاجري: حققنا أداء قوياً رغم الضغوطات التي واجهت أسواق الخليج في ظل التقلبات الجيوسياسية المتزايدة

أعلنت شركة المركز المالي الكويتي (المركز) عن نتائجها المالية بنهاية الربع الثالث، حيث بلغ إجمالي الإيرادات التشغيلية 14,07 مليون دينار مقارنة بـ 15,1 مليون دينار للفترة ذاتها من 2018، في حين بلغ صافي الربح العائد للمساهمين 3,45 ملايين دينار بواقع 7 فلوس للسهم للأشهر التسعة الأولى من 2019 بهامش ربح بلغ 24,5٪.

وقال الرئيس التنفيذي «للمركز» مناف الهاجري: «خلال الربع الثالث من 2019، سجلت «المركز» أداء قويا مع تراجع طفيف في ظل شهري أغسطس وسبتمبر العاصفين، حيث واجهت أسواق دول مجلس التعاون الخليجي بعض الضغوطات في ظل التقلبات الجيوسياسية المتزايدة، والتي أثرت على إقبال المستثمرين في المنطقة. وحققت «المركز» إجمالي إيرادات تشغيلية بقيمة 14,07 مليون دينار حتى نهاية سبتمبر 2019، مقارنة بنفس الفترة من 2018، نتيجة لتقلبات أسواق الأسهم، والتي أدت إلى خسارة بقيمة 1,67 مليون دينار من الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر للربع الثالث من 2019، بالمقارنة مع الربع الثالث للعام 2018 والذي شهد ربح من الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بلغ 2,87 مليون دينار مدفوعا بالأتعاب الاستثنائية القوية من الخدمات المصرفية الاستثمارية بقيمة 1,08 مليون دينار وتأثرت ربحية السهم بتكاليف مدفوعات الفوائد لمشاريع التطوير العقاري التي تم تسليمها، إلى جانب مصاريف تشغيلية أخرى. وأثرت كل هذه العوامل على حساب الأرباح والخسائر «للمركز»، وليس على التدفقات النقدية، حيث ظل صافي الدين ثابتا بالمقارنة بنهاية الربع الثاني من 2019.

وعلى صعيد أنشطة «المركز» الاستثمارية، ارتفع الدخل من إجمالي الاستثمارات هامشيا إلى 8,2 مليون دينار بما يمثل نسبة 58٪ من إجمالي الإيرادات، ليصل العائد على إجمالي الاستثمارات إلى 6,32٪ على أساس سنوي. ونظرا لطبيعة صفقات الاندماج والاستحواذ، بلغت أتعاب الخدمات المصرفية الاستثمارية 0,46 مليون دينار متراجعة عن نفس الفترة في العام السابق. وبلغت أتعاب إدارة الأصول (كما في 30 سبتمبر 2019) 5,53 ملايين دينار، بارتفاع 7,5٪. كما بلغ إجمالي الأصول تحت الإدارة 1,10 مليار دينار، بنمو 3٪ على أساس سنوي. ونظرا للتقلبات الجيوسياسية في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي، تراجعت السوق السعودية، والتي تشكل أكبر وزن في مؤشر ستاندرد آند بورز بان آراب، بنسبة 4,3٪، متبوعة بمؤشري الكويت وقطر، بتراجع 3,8٪ و2,0٪ على التوالي خلال الربع الثالث. وفي المقابل، ارتفاع المؤشر الإماراتي بصورة طفيفة بنسبة 0,32٪ خلال الربع الثالث. وبالنظر إلى هذه الظروف في المنطقة، فإن أداء صناديق «المركز» قد تأثر ولكنه ما زال ضمن المؤشرات القياسية. وسجل صندوق المركز للاستثمار و ا لتطو ير « ميد ا ف » و«صندوق المركز الإسلامي» تراجعا بنسبة 4,33٪، وسجل «صندوق فرصة المالي» وصندوق المركز للعوائد الممتازة «ممتاز» تراجعا بنسبة 4,25٪ و4,22٪ على التوالي خلال الربع الثالث من العام 2019. ونتيجة لاستراتيجية «المركز» الحصيفة في إدارة الأصول، والتي ستستمر في الإدارة النشطة لرأس المال، سجلت صناديق «فرصة» و«ممتاز» و«ميداف» و«المركز الإسلامي» عوائد إيجابية منذ بداية العام وحتى نهاية الربع الثالث بلغت 12,69٪، و10,11٪، و9,51٪، و7,58٪ على التوالي. وفي ظل تراجع الاقتصاد العالمي، خفض الاحتياطي الفيدرالي الأميركي معدلات الفائدة بقيمة 25 نقطة مرتين خلال الربع الثالث. ويقدم «المركز» صناديق طرح خاص لجميع عملائه المؤهلين والمحترفين، والتي تغطي فئات أصول مختلفة منها الدخل الثابت والأسهم الدولية.

ولا يزال أداء القطاع العقاري في الإمارات ضعيفا نسبيا مع تراجع معدلات تأجير العقارات وقيم البيع. وعلى الرغم من هذه الظروف الصعبة في السوق، تمكن فريق «المركز» للاستثمار العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من الحفاظ على معدلات إشغال مرتفعة عبر محفظته للأصول المدرة للدخل بلغت 95٪ في الكويت والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية. وحقق صندوق «المركز» العقاري عوائد إيجابية للمستثمرين منذ بداية العام وحتى تاريخه بنحو 2,9٪ بتوزيعات نقدية شهرية بلغت 5٪ سنويا. وخلال الربع الثالث، تسلم «المركز» مشروعين سكنيين جديدين للتطوير العقاري، هما بيزنس باي في دبي وشمس في أبوظبي. وبدأ فريق عمل «المركز» في تأجير الوحدات السكنية في المشروعين. ومع تحسن معدلات الإشغال، فمن المتوقع أن يرتفع صافي الدخل من الإيجارات. ويواصل فريق «المركز» للاستثمار العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في إدارة محافظنا بشكل نشط وتنفيذ مبادرات لتوفير التكاليف مثل إدارة الممتلكات داخليا لتعزيز الكفاءة التشغيلية وتحسين الربحية. ويقوم الفريق أيضا بتقييم إطلاق عدة مبادرات استراتيجية برنامج لخلق قيمة مضافة للمساهمين.

مناف الهاجري

فريق الاستثمار العقاري في الشرق الأوسط تمكن من الحفاظ على معدلات إشغال مرتفعة

وواصل قطاع العقار التجاري الدولي تسجيل أداء إيجابي في الربع الثالث من 2019، حيث ارتفعت أسعار العقارات 0,5٪، وفق مؤشر أسعار العقارات التجارية في جرين ستريت CPPI، وارتفع مؤشر ناريت NAREIT بمعدل 6,1٪ خلال الفترة ذاتها. وساهم خفض أسعار الفائدة الأميركية في خفض معدلات الاقتراض قصيرة الأجل، مما أدى إلى نشاط قطاع العقار التجاري. وظلت أساسيات القطاع العقاري قوية مع نمو الإيجارات في كل قطاعاته، باستثناء قطاع التجزئة. وخلال الربع الثالث، نجح فريق العقار الدولي في «المركز» في التخارج من مشروع (رويال 10) للتطوير العقاري المكتبي في دالاس، تكساس، والذي حقق صافي معدل عائد داخلي للمستثمرين بنسبة 13,27٪. وبالإضافة إلى ذلك، نجح «المركز» في التخارج من مجمع (تشاندلر) للتسوق في أريزونا، الولايات المتحدة الأميركية، والذي أدى إلى تحقيق أرباح بقيمة 0,82 مليون دينار للمستثمرين. وسيستمر «المركز» في تقييم مشاريع التطوير العقاري المنتقاة بعناية وذات القيمة المضافة في الولايات المتحدة الأميركية والأسواق الأوروبية في ضوء ديناميكيات العرض والطلب القوية، والتي تمثل ميزة تنافسية «للمركز». وواصل فريق «المركز» للخدمات المصرفية الاستثمارية متابعة الصفقات والفرص الاستثمارية، وخاصة في قطاع الخدمات المالية، مع التركيز على إغلاق الصفقات الحالية. ويعمل «المركز» حاليا ضمن تحالف لتقديم عرض سعر لمشروع شراكة بين القطاعين العام والخاص أطلقته «هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص». ونجح فريق أسواق المال في «المركز» في الحصول على موافقة هيئة أسواق المال لصفقتي إصدار سندات بالنيابة عن عملاء مؤسسيين.

د.سامر حدادين ووليد الخشتي مع مسؤولي القطاعين الخاص والعام خلال التكريم

في إطار شراكتها مع المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين

«زين» تشارك في المنتدى الإنساني الأول للمسؤولية المجتمعية للشركات

الخشتي متحدثا خلال الجلسة النقاشية

شاركت زين المزود الرائد للخدمات الرقمية في الكويت في الجلسة النقاشية حول دور القطاع الخاص في دعم القضايا الإنسانية، والتي أتت على هامش المنتدى الإنساني الأول للمسؤولية المجتمعية للشركات التي نظمته المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين تحت رعاية وزارة الخارجية وبحضور رئيس مكتب المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين د.سامر حدادين وعدد من المسؤولين من القطاعين العام والخاص.

وذكرت الشركة في بيان صحافي أنها شاركت في المنتدى ممثلة بالرئيس التنفيذي للعلاقات والاتصالات في شركة زين الكويت وليد الخشتي، وذلك بتواجد مجموعة من شركاء الأمم المتحدة من المجتمع المدني والقطاع الخاص وممثلي السلك الديبلوماسي والمنظمات الدولية والعديد من الشخصيات العامة، حيث ناقشت جلسات المنتدى بشكل رئيسي الدور الذي تلعبه مؤسسات القطاع الخاص في تفعيل مسؤولياتها الاجتماعية بمجالات الاستدامة فيما يتعلق بدعم قضايا اللاجئين حول العالم، وأتت مشاركة زين في إطار شراكتها الاستراتيجية مع المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين.

وخلال مشاركته في الجلسة النقاشية على هامش أعمال المؤتمر، قال الرئيس التنفيذي للعلاقات والاتصالات في شركة زين الكويت وليد الخشتي: نفخر بأن زين كانت من أوائل شركات القطاع الخاص الكويتي التي عقدت شراكة استراتيجية مع المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين، وذلك بعد توقيعها لمذكرة تفاهم مع مكتب المفوضية بالكويت في العام 2016.

وأضاف: هدفت مذكرة التفاهم لبحث أفضل السبل التي يمكننا من خلالها التعاون للمساهمة في تحسين ظروف اللاجئين المعيشية والاجتماعية، وقد وافق الطرفان على استشارة بعضهما البعض بشكل مستمر لتقديم الدعم والمساعدة للاجئين وكل من تقدم لهم المفوضية المساعدة.

وتابع: إن جهودنا في زين وفي القطاع الخاص متوائمة تماما مع جهود الدولة في هذا المجال، وبالأخص فيما يتعلق بتوجيهات قائد العمل الإنساني صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، فقد نجحت هذه الجهود السامية بجعل الكويت مركزا إقليميا وعالميا في تقديم الدعم الإنساني ومشاريع الإغاثة حول العالم، وكلنا فخر أن نعمل تحت ظل هذه التوجيهات.

وذكرت زين ان مشاركتها في هذا المنتدى قد جاء امتدادا لمذكرة التفاهم التي وقعتها الشركة مع المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين في أبريل من العام 2016، والتي تهدف بشكل رئيسي إلى المساهمة في تحسين الظروف المعيشية والاجتماعية للاجئين، حيث استعرضت الشركة من خلال الجلسة النقاشية أبرز إسهاماتها في المجالات الإنسانية على مدى السنوات الماضية، والتي تضمنت حملة #زين_مع_اللاجئين، والزيارات الميدانية إلى مخيمات اللاجئين، وحملات التبرع الإلكتروني، والشراكات الاستراتيجية مع أبرز المنظمات المحلية والعالمية التي تهتم بشؤون اللاجئين، وغيرها.

وقامت زين في مطلع العام 2017 بإطلاق بوابة إلكترونية رسمية لإتاحة الفرصة لمن يرغب بالتبرع لصالح حملتها الإنسانية #زين_مع_اللاجئين بالتعاون مع المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين، والتي هدفت إلى تحسين الظروف المعيشية لآلاف اللاجئين في المنطقة ممن يعانون حالات وظروف معيشية صعبة مع قرب وصول برد الشتاء القارس، حيث تم جمع التبرعات لتأمين المساعدات النقدية الموسمية والثياب الشتوية، ومواقد التدفئة وغيرها من الأساسيات التي تحتاجها العائلات في موسم الشتاء.

وفي إطار دعمها للاجئين السوريين، قامت زين بجمع أكثر من 10,5 أطنان من الملابس لصالح اللاجئين السوريين، وذلك خلال حملة التبرع بالملابس التي نظمتها بالتعاون مع الجمعية الكويتية للإغاثة والاتحاد الوطني لطلبة جامعة الكويت، بالإضافة إلى إرسال فريق تطوعي من موظفيها إلى لبنان بالتعاون مع جمعية الهلال الأحمر الكويتي، والذي قام بزيارة العديد من المشاريع من ضمنها زيارة مشروع المخابز اللبنانية وزيارة مستشفى دار الزهراء للأطراف الصناعية وزيارة مستشفى أورانج ناسو الحكومي المتخصص في غسيل الكلى وزيارات ميدانية إلى مخيمات اللاجئين وزيارة مشروع محطة المياه ومشروع العزل الحراري إلى جانب توزيع المواد العينية والإغاثية على 5 مخيمات مختلفة.

«رساميل» شاركت في مؤتمر MIPIM العقاري بالمملكة المتحدة

احدى الجلسات خلال المؤتمر

أعلنت شركة رساميل للاستثمار عن مشاركتها في النسخة السادسة من مؤتمر MIPIM UK SUMMIT 2019 العقاري الذي أقيم في العاصمة البريطانية لندن تحت عنوان «من عدم اليقين إلى الازدهار» وذلك خلال الفترة بين 14 و15 الجاري.

وكان نائب رئيس إدارة الاستثمارات البديلة في شركة رساميل للاستثمار محمد الثاقب حاضرا خلال المناقشات التي ركز عليها المؤتمر لاسيما تطورات خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي، والفرص المتاحة في السوق العقاري في بريطانيا والبحث عن أفضل السبل في كيفية إعادة الثقة في القطاع العقاري مجدداً عن طريق مشاركة الحكومة البريطانية في وضع الاستراتيجيات اللازمة في الحفاظ على متانة هذا القطاع الحيوي لكافة المستثمرين في بريطانيا محليا وعالميا.

ويعتبر مؤتمر MIPIM من أهم المؤتمرات العقارية في بريطانيا، إذ ينجح دائما في جذب مجموعة واسعة من كبار المستثمرين والمطورين والمهتمين بالقطاع العقاري البريطاني، كما يشهد مشاركة كثيفة من كبرى الشركات العقارية العالمية، التي تعمل على عرض مشاريعها للشركات والمستثمرين والزائرين. وفي معرض تعليقه على هذه المشاركة، قال الثاقب ان «المؤتمر شهد مناقشة مجموعة من القضايا المهمة للمستثمرين والمعوقات التي تواجه الاقتصاد البريطاني بشكل عام والقطاع والعقاري بشكل خاص وسبل إيجاد الحلول، كما ركز المؤتمر على تأثير تطور التكنولوجيا الرقمية على القطاع وعلى سلوك الأفراد والشركات بشكل عام».