



أول مول من نوعه في المنطقة يدمج بين القيمة المضافة والتجارب الاستثنائية

# «التمدين» تطلق الخياران «هايرد أوتليت» مول في مدينة صباح الأحمد البحرية

- على مساحة 350 ألف متر مربع ويشمل 70 ألف متر مربع من مساحات التجزئة
- «هايرد أوتليت» مول سيخدم معظم مناطق الكويت والمنطقة الشرقية وعددا كبيرا من السياح



مشى المرسي يمتد على مسافة 1,25 كيلومتر



جانب من المنظر العام للمشروع



مشروع «هايرد أوتليت» في مدينة صباح الأحمد البحرية

التمدين من خلال مشاريعها بالارتقاء بمعايير الاستثمار العقاري وقطاع تجارة التجزئة في البلاد وترسيخ الدور الأساسي للقطاع الخاص بأن يكون المحرك الفاعل للسير بعجلة التنمية استجابة لتحقيق رؤية الكويت 2035». الجدير بالذكر أن مجموعة التمدين لها دور فعال في قطاعي تجارة التجزئة والسياحة في الكويت، مثل تطوير مشروع الكوت، أكبر واجهة بحرية للتسوق والترفيه في الكويت بالإضافة إلى تطوير مشروع مجمع الشيخ جابر العبدالله الجابر الصباح الدولي للترنس الذي يعد من أهم مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص، حيث سيتضمن ربط المجمع بمول 360 الذي يعد واحدا من أبرز مراكز التسوق في البلاد، إذ سيضم المشروع الجديد مجموعة فريدة من مرافق التجزئة والرياضة والترفيه والضيافة.

والحضرية، إضافة إلى القرب من المحافظات الشرقية السعودية يجعل من جنوب الكويت موقعا مثاليا لتطوير مجمعات البيع بالتجزئة. سيخدم الخياران «هايرد أوتليت» مول معظم مناطق الكويت والمنطقة الشرقية وعددا كبيرا من السياح، حيث يصل إجمالي عدد السكان المباشر بالمنطقة إلى حوالي 4 ملايين نسمة، كما تستقبل الكويت سنويا 2,5 مليون زائر من المملكة العربية السعودية عن طريق البر. وفي هذا الصدد، صرح محمد جاسم المرزوق، رئيس مجلس إدارة مجموعة التمدين قائلا: «نفخر اليوم بإطلاق أول مفهوم لك «هايرد أوتليت» في المنطقة والذي يهدف لتلبية متطلبات الزبون المعصري المتنامية والمتغيرة من خلال الدمج بين توفير التجارب الاستثنائية والقيمة المضافة، وتلتزم مجموعة

ومسرحة خارجيا تميزه الفعاليات الاستعراضية والمتنوعة، كما يوفر المشروع أكثر من 3700 موقف للسيارات ليؤمن لزيائته السهولة والراحة أثناء تجربة التسوق. يشكل تمركز مشروع الخياران في جنوب الكويت نقطة قوة حيث ستمكثه من الاستفادة من اقتصاد الكويت المستقر ذي معدل نمو مرتفع مع ناتج محلي يبلغ 142 مليار دولار، موزعة على تعداد يبلغ 4,6 ملايين نسمة يشكل الشباب نسبة 70٪ منه. كما يشهد جنوب الكويت حاليا تطورا سريعا ومتناميا، حيث توجد 4 مدن سكنية رئيسية شارفت على الانتهاء وبدأت بتقديم الخدمات الأساسية واستقبال السكان، حيث يتجاوز إجمالي الوحدات السكنية في هذه المدن 100 ألف وحدة. ذلك التطوير السريع للبنى التحتية

الترفيهية التي تحاكي الزبون المعصري وتستجيب لطلباته المتزايدة للحصول على كل ما هو جديد ومختلف وبشكل خاص ما هو ذو قيمة مضافة، حيث يقدم مشروع الخياران لزيائته أكثر من 300 محل تجاري وخيارات من المطاعم والكافيهات المتعددة ومراكز طابع تكنولوجي. كما يتميز المشروع بوجود خيارات استثنائية للترفيه الخارجي، حيث سيتمكن الزوار من الاستمتاع بالمنظر البحرية المميزة التي يوفرها مشى المرسي والذي يمتد على مسافة 1,25 كيلومتر بإطلالته الفريدة على أكبر مرسى في الكويت والذي يتسع لأكثر من 900 قارب. يمتد المشى وصولا للحدائق المائية وهي احد المرافق التي تميز مشروع الخياران، حيث ستتضمن نوافير مائية

ويأتي هذا المفهوم كاستجابة مباشرة لطلبات الزبائن المتغيرة وتوقعاتهم المتزايدة للحصول على تجربة تسوق وترفيه شاملة ومتكاملة. يقدم الخياران «هايرد أوتليت» قيمة مضافة للتسوق بالإضافة لتجارب طعام فريدة ومتعددة ومكونات ترفيه مبنية على التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي، بالإضافة لبرنامج حافل على مدار السنة يتضمن الفعاليات المتنوعة وإقامة المعارض والعروض.

أطلقت مجموعة التمدين، الرائدة في تطوير المشاريع المتعددة الاستخدامات في الكويت، من خلال إحدى أروعها وهي شركة لؤلؤة التمدين، مشروع الخياران «هايرد أوتليت» مول وهو أول وجهة في المنطقة تدمج بين تسوق «الأوتليت» وخيارات الترفيه المتعددة بأسلوب حياة عصري والذي سيتم عرضه لأول مرة في مؤتمر البيع في التجزئة 2019 المقام في دبي، والذي يتخلله مجلس مراكز تسوق الشرق الأوسط سنويا. يقدم مشروع الخياران «هايرد أوتليت» خيارات تسوق وترفيه متنوعة وجديدة تم تعريفها حصريا في قطاع التجزئة بمفهوم الـ «هايرد أوتليت» وهي عبارة جديدة يتم استخدامها للتعبير عن المزج بين القيمة المضافة والتجارب المتعددة التي يتم تقديمها للزبون.

- أكثر من 300 محل تجاري وخيارات من المطاعم والكافيهات المتعددة
- ممشى يمتد على مسافة 1,25 كيلومتر ومرسى يتسع لأكثر من 900 قارب
- مراكز ترفيه عائلية وأخرى شبابية ذات طابع تكنولوجي
- جنوب الكويت تشهد تطورا سريعا و4 مدن سكنية رئيسية شارفت على الانتهاء



صورة تخيلية للمول من الداخل



حدائق مائية تتضمن نوافير مائية ومسرحا خارجيا