لتفعيل نظام حفظ النسخ الاحتياطية خارج الكويت باستخدام خدمات مايكروسوفت السحابية

«زين» تعقد تحالفاً إستراتيجياً مع «مايكروسوفت» وEBLA لخدمة بنك الائتمان

وليد الخشتي متحدثا خلال الحفل

المضف متوسطا الخشتي وأرناؤوط وحداد خلال حفل إطلاق المشروع

- **المضف: «الائتمان» من أوائل الجهات التي تمتلك موقعاً للطوارئ والمشروع الجديد يقدم الخدمات بنفس الكفاءة**
- **الخشتي: «زين» تنفرد حصرياً بتوفير خط اتصال آمن وفائق السرعة وحريصون على دفع عجلة التحول الرقمي في الكويت**
- **أرناؤوط: لدى EBLA علاقة إستراتيجية مع الجهات الحكومية ونؤكد على التزامنا بمساندة البنك على التحول الرقمي بكل مجالاته**

أعلنت «زين»، المزود الرائد للخدمات الرقمية في الكويت، عن عقدها لتحالف استراتيجي يجمعها مع كل من بنك الائتمان الكويتي، وشركة EBLA لاستشارات الكمبيوتر، وشركة مايكروسوفت الكويت، وذلك لتفعيل مشروع نظام حفظ النسخ الاحتياطية الخاصة بالبنك خارج الكويت باستخدام خدمات مايكروسوفت السحابية لإمكانية استرجاع بياناته في الحالات الطارئة وغير المتوقعة.

وذكرت الشركة في بيان صحافي أن حفل إطلاق المشروع قد شهد حضور كل من نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لبنك الائتمان الكويتي صلاح المضف، والرئيس التنفيذي للعلاقات والاتصالات في زين الكويت وليد الخشتي، والرئيس التنفيذي لشركة EBLA لاستشارات الكمبيوتر هلال أرناؤوط، ومدير القطاع الحكومي بشركة مايكروسوفت الكويت علي حداد، بالإضافة إلى فريق نظم المعلومات من بنك الائتمان الكويتي ومسؤولي قطاعات الأعمال والمبيعات الحكومية من جميع الشركات المشاركة.

وعبر نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لبنك الائتمان الكويتي صلاح مضف المضف عن سعادته البالغة بإطلاق مشروع تأسيس موقع الطوارئ والكوارث لحفظ النسخ الاحتياطية للبيانات (DR Backup site) لبنك الائتمان الكويتي بالتعاون والتنسيق مع شركتي مايكروسوفت وDell EMC العالميتين.

وقال المضف في تصريح صحافي عقب حفل إطلاق المشروع: إن الانتهاء من مشروع موقع الطوارئ والكوارث لحفظ النسخ الاحتياطية يؤسس لثاني موقع للطوارئ والكوارث، حيث أنشئ الأول في الكويت قبل أكثر من عام، وهو مجهز بالكامل ليكون مطابقا للموقع الرئيسي، ويعمل بالتوازي معه على مدار الساعة وطوال أيام السنة.

وأوضح المضف أن الموقع الثاني لحفظ النسخ الاحتياطية للبيانات فقط عبر السحابة الإلكترونية بشركة مايكروسوفت (خارج الكويت)، وبذلك يكون «الائتمان» من أوائل الجهات التي لديها موقع للطوارئ والكوارث عبر السحابة الإلكترونية، وأول جهة في الكويت تستخدم تكنولوجيا Avamar Backup Cloud Technology عبر السحابة الإلكترونية الخاصة بشركة مايكروسوفت بالتعاون مع شركة Dell EMC العالمية.

وأكد أن المشروع الجديد يضمن استمرار «الائتمان» في تقديم الخدمات للمواطنين بنفس الكفاءة والفعالية في كل الظروف والأحوال، ومواجهة أي محاولات تخريبية لاختراق أجهزته وشبكات معلوماته، مشددا على أن كل البيانات والمعلومات تبقى في أيد أمينة ومحوطة بأقصى درجات السرية.

في الوقت ذاته، بين المضف أن المشروع يأتي في سياق جهود البنك لمواكبة التطورات التكنولوجية الحديثة، لافتا الى حرص الإدارة التنفيذية على تطبيق سياسة التوفير والترشيد من خلال نقل البريد الإلكتروني لجميع موظفي البنك إلى خدمة Office 365 باستخدام السحابة الإلكترونية التي توفر بدورها ما يقارب 20 ألف دينار سنويا لكل 500 مستخدم.

وقال الرئيس التنفيذي للعلاقات والاتصالات في زين الكويت وليد الخشتي خلال الحفل: اليوم نفخر بالإعلان عن شراكة استراتيجية جديدة تجمع زين مع إحدى المؤسسات الحكومية الرائدة، وهو بنك الائتمان الكويتي، وذلك استمرارا منا في التوسع بمنظومة شراكاتنا الاستراتيجية مع القطاع العام الكويتي.

وأضاف: ويسرنا أيضا تعزيز شراكتنا المستمرة مع أكبر رواد التكنولوجيا العالميين في مايكروسوفت، وزملائنا في شركة EBLA لاستشارات الكمبيوتر، وذلك من أجل تقديم أحدث حلول الأعمال وأكثرها تطورا لمجتمع الأعمال الكويتي بقطاعيه العام والخاص.

وأوضح الخشتي: تجتمع رؤيتنا اليوم مع رؤية بنك الائتمان الكويتي في تحقيق أهداف خطة التنمية للكويت (كويت جديدة 2035) المنبثقة عن تصور صاحب السمو الامير الشيخ صباح الأحمد لرؤية الكويت بحلول العام 2035، وتواجدنا اليوم (امس) يعكس نجاح التعاون المشترك ما بين القطاعين العام والخاص في تحقيق الأهداف التنموية للدولة.

وبين الخشتي قائلا: يتمثل دور زين في هذه الشراكة بتوفير خط اتصال آمن وفائق السرعة لتفعيل نظام حفظ النسخ الاحتياطية خارج الكويت باستخدام خدمات مايكروسوفت السحابية، وهي الخدمة التي تنفرد زين بتقديمها حصرياً في الكويت، مما سيتيح لبنك الائتمان الكويتي التأهب لأي حالات طارئة واسترجاع جميع معلوماته عبر السحابة بوقت قياسي وبشكل آمن تماما.

وقال الرئيس التنفيذي لشركة EBLA لاستشارات الكمبيوتر هلال أرناؤوط: البيانات هي أساس المؤسسة، والحفاظ عليها مسؤولية عظيمة تقع على إدارة نظم المعلومات، وعليه فإن تجمعنا اليوم هو عبارة عن قصة نجاح لبنك الائتمان الكويتي، والتي تمت بالتعاون من قبل كبرى شركات التكنولوجيا في الكويت، شركة EBLA لاستشارات الكمبيوتر، وشركة الاتصالات المتنقلة - زين، وشركة الديار المتحدة، وشركة مايكروسوفت الكويت.

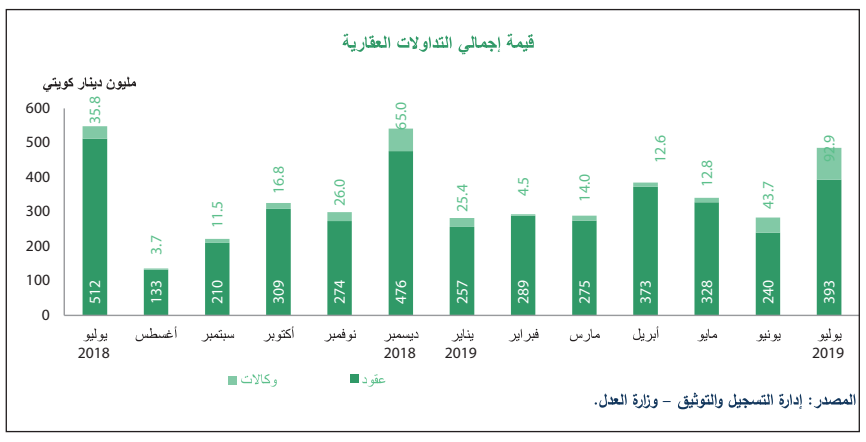
وأضاف أرناؤوط قائلا: تجمعنا في شركة EBLA لاستشارات الكمبيوتر علاقة استراتيجية مع الجهات الحكومية في الكويت، كما أننا نتمتع بعلاقة قوية مبنية على التعاون والثقة مع بنك الائتمان الكويتي، كما نؤكد على التزامنا بمساندة البنك على التحول الرقمي بكل مجالاته.

وقال علي حداد مدير القطاع الحكومي لدى مايكروسوفت الكويت: تتوافق رؤية مايكروسوفت مع بنك الائتمان في الكويت، ونحن فخورون بهذا التعاون الذي يساهم في تسريع عجلة التحول الرقمي في بنك الائتمان اعتمادا على سحابة مايكروسوفت Microsoft Azure في ثلاث محاور رئيسية وهي تكامل الأعمال، والذكاء الاصطناعي، وتطوير مهارات الموظفين.

وأضاف حداد قائلا: يعتبر بنك الائتمان أحد أفضل الأمثلة الناجحة والتي يحتذى بها، حيث نرى كيف قام بتبني التقنيات والأدوات الحديثة من أجل دفع عجلة التغيير، والتمكين، والتحسين، والتحول، ونحن نعلم كيف يساهم التحول الرقمي في تمكين المؤسسات من إعادة تصميم كل الإمكانيات التي يمكن أن تقدمها التكنولوجيا، وكيف لها أن تأخذ أي مؤسسة إلى آفاق جديدة، وتفخر شركة مايكروسوفت اليوم بدعم بنك الائتمان في رحلته نحو عالم التحول الرقمي، وتؤكد على دعمها لحكومة الكويت.

اقتربت من حاجز 486 مليون دينار بنمو شهري 71٪

«بيتك»: التداولات العقارية في يوليو الأعلى خلال 2019



المصدر: إدارة التسجيل والتوثيق – وزارة العدل.

قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن التداولات العقارية تخطت حاجز 486 مليون دينار بنهاية يوليو وهي الأعلى خلال العام الحالي، مسجلة زيادة 71٪ على قيمتها في يونيو، مدفوعا بأداء قوي لمختلف القطاعات العقارية، وكان قطاع العقار التجاري أكثرها نشاطا مقتربا فيه من ضعف مستواه مع زيادة شهرية قدرها 92٪ عن يونيو، يليه قطاع السكن الخاص الذي سجل زيادة مقاربة أيضا، كما يلاحظ قوة التداولات العقارية على قطاع الشريط الساحلي خلال يوليو، ويلاحظ زيادة شهرية كبيرة لعدد التداولات العقارية مسجلا 747 صفقة بزيادة 54٪ على يونيو مع ارتفاع لافت لعددها في جميع القطاعات العقارية باستثناء التجاري الذي سجل عدد تداولاته تراجعا شهريا في يوليو.

وأوضح التقرير ان التداولات العقارية تواصل مسارها التصاعدي في يوليو على أساس سنوي رغم أنها شهدت تراجعا 11٪ مصحوبا بزيادة طفيفة نسبتها 0,5٪ لعدد الصفقات في يوليو، نتيجة أداء متفاوت لعددها في القطاعات المختلفة مع زيادة طفيفة لعددها في السكن الخاص فيما تضاعف في التجاري بينما انخفضت في كل من القطاع الاستثماري والحرفي.

ارتفع مؤشر متوسط قيمة الصفقة الإجمالية في يوليو20٪ على أساس شهري، برغم ذلك الارتفاع إلا أنه لم يصل لمستويات نفس الشهر العام الماضي منخفضا بنحو 10٪ على أساس سنوي، ويلاحظ أداء متفاوت لهذا المؤشر في القطاعات المختلفة، فقد ارتفع متوسط قيمة الصفقة في القطاع السكني والقطاعين الساحلي والصناعي على أساس شهري، بينما انخفض في القطاعين الآخرين التجاري والاستثماري، وانعكس هذا الأداء على مسار المؤشر في القطاعات العقارية بنهاية يوليو مقارنة به في نفس الشهر من العام الماضي.

وأضاف التقرير ان قيمة التداولات في القطاعات العقارية المختلفة نشطت بنهاية يوليو من حيث القيمة على أساس شهري، منها السكن الخاص بنسبة 88٪ مع زيادة كبيرة نسبتها 80٪ لعدد صفقاته، بالتالي ارتفع متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع بنسبة 4٪ على أساس شهري، أما تداولات القطاع الاستثماري فقد سجلت زيادة قيمتها 28٪ مصحوبة بزيادة لعددها 37٪ وبرغم ذلك تراجع متوسط قيمة الصفقة في هذا القطاع على أساس شهري بنسبة 6٪، في حين ارتفعت قيمة تداولات القطاع التجاري 92٪ برغم انخفاض عدد صفقاته 12٪ إلا أنه ارتفع متوسط قيمة الصفقة بنسبة 119٪ على أساس شهري، أما على أساس سنوي فقد ارتفع متوسط قيمة الصفقة في القطاع السكني 14٪ في حين تراجعت في الاستثماري 25٪، في الوقت الذي تراجع المؤشر بنسبة ملحوظة في القطاع التجاري بنسبة وصلت 68٪ على أساس سنوي.

التداولات الإجمالية

وذكر التقرير ان التداولات العقارية اقتربت من حاجز 486 مليون دينار بنهاية يوليو وتصل بذلك لأعلى مستوى خلال العام الحالي، مرتفعة بنسبة شهرية كبيرة قدرها 71٪، وعززت التداولات العقارية من اتجاهها التصاعدي، مدفوعا بأداء قوي متواصل لمختلف القطاعات العقارية، ويعد القطاع التجاري أكثرها نشاطا خلال يوليو يليه القطاع السكني مع زيادة قيمتها في كل منهما على أساس شهري بما يقترب من 90٪، بالإضافة إلى نشاط لافت أيضا في قطاع الشريط الساحلي. برغم هذا الأداء الشهري الملحوظ إلا أنه يلاحظ انخفاض قيمة إجمالي التداولات بحدود 11٪ عن يوليو من العام الماضي نتيجة تراجع متفاوت في القطاعات العقارية باستثناء السكن الخاص الذي سجل زيادة.

وارتفع مؤشر متوسط قيمة التداولات العقارية اليومي إلى 24,3 مليون دينار في اليوم من يوليو بزيادة كبيرة وصلت نسبتها 71٪ على متوسط التداول اليومي في يونيو، ويلاحظ ثبات في عدد أيام التداول عند 20 يوما في شهري يوليو ويونيو، في حين ارتفع مؤشر متوسط قيمة التداول اليومي 2٪ على أساس سنوي.

التداولات وفقاً للعقود والوكالات

وأشار التقرير إلى ارتفاع التداولات العقارية بالعقود إلى أعلى مستوى في العام الحالي أي بحوالي 293 مليون دينار في يوليو بنسبة 64٪ عن قيمتها في يونيو، في حين تراجعت 23٪ على أساس سنوي. في حين ارتفعت تداولات الوكالات إلى 93 مليون دينار أي أكثر من ضعف قيمتها في يونيو، بالتالي تضاعفت بشكل لافت على أساس سنوي.

وتقدمت تداولات السكن الخاص إلى المرتبة الأولى، وتحسنت حصتها مستحوذة على 34٪ من التداولات في يوليو مقابل واحد من أدنى مساهماتها بنحو 31٪ من التداولات العقارية خلال يونيو، وبدأ الاتجاه العام لهذا المؤشر مسارا تنازليا.

وتراجعت مساهمة تداولات العقار الاستثماري إلى نحو 32٪ من تداولات القطاع في يوليو متراجعة إلى المرتبة الثانية مقابل حصة أكبر مثلت في يونيو 42,7٪ حلت بها في المرتبة الأولى بين القطاعات.

وتحسنت حصة القطاع التجاري إلى 21٪ من إجمالي التداولات في يوليو عن حصة لم تتجاوز 19٪ في يونيو. ويلاحظ تذبذب مساهمة القطاع التجاري بين التداولات العقارية الإجمالية.

حافظت تداولات قطاع العقارات الحرفية على مساهمتها المحدودة بنسبة 2,7٪ من التداولات في يوليو وهي ذات النسبة في يونيو. وتضاعفت مساهمة قطاع الشريط الساحلي في يوليو إلى 10٪ من التداولات مقابل 5٪ من التداولات في يونيو.

متوسط قيمة الصفقة

ولفت التقرير إلى ارتفاع متوسط إجمالي قيمة الصفقة العقارية إلى 650 ألف دينار بنهاية يوليو بأعلى مستوى لهذا المؤشر في العام الحالي بزيادة شهرية 11٪، ومازال معدل التغير الشهري لمتوسط قيمة الصفقة يسير بشكل متذبذب واضح، إذ تراجع متوسط قيمة الصفقة 12٪ عن مستواه في يوليو العام الماضي.

ارتفع عدد الصفقات العقارية المتداولة إلى 747 صفقة بنهاية يوليو (702 عقد، 45 وكالة) بزيادة شهرية كبيرة 54٪ عن عدد صفقات بلغ 485 صفقة في يونيو. إلا انه ارتفع بشكل طفيف أي بحدود نصف٪ على أساس سنوي.

ارتفع مؤشر متوسط عدد الصفقات اليومية إلى حوالي 37 صفقة في اليوم بنسبة 54٪ عن نحو 24 صفقة في اليوم من يونيو، إلا أن هذا المؤشر يعد أدنى 9,6٪ عن متوسط التداول اليومي في يوليو 2018.

الهيئة العامة للصناعة
الهيئة العامة للصناعة

إعلان

تعلن الهيئة العامة للصناعة
وفقاً لبرنامج خطة التنمية بدولة الكويت
أنه في يوم الأربعاء الموافق ١٦/١٠/٢٠١٩م
سيتم إغلاق الطريق
الممتد من الطريق الدائري السابع
والمؤدي لإسطبلات الهجن جنوباً
، والذي يقطع مشروع منطقة
الشدادية الصناعية عرضاً
حيث يأتي هذا الإجراء استكمالاً لأعمال تنفيذ
البنية التحتية لمشروع منطقة الشدادية الصناعية .

صندوق الهدى الإسلامي
Al-Huda Islamic Fund
دعوة لحضور إجتماع جمعية حملة الوحدات
يسر شركة المال للاستثمار مدير صندوق الهدى الإسلامي بدعوتكم لحضور إجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر إنعقاده في تمام الساعة الواحدة ظهراً، يوم الثلاثاء الموافق 29 أكتوبر 2019 في مقر الشركة الكائن في المرقاب- شارع خالد بن الوليد برج مزايا 3 الدور 13، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:
1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الإجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
2. الاطلاع على تقرير مدير الصندوق عن نشاط الصندوق ومركزه المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
3. الإطلاع على تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
4. الإطلاع على البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
5. الإطلاع على تقرير مكتب التدقيق الشرعي.
6. الإطلاع على تقرير مراقب الاستثمار.
7. الموافقة على تعيين شركة الكويت والشرق الأوسط للإستثمار المالي - كميفك - كمدير بديل للصندوق.
في حال عدم اكتمال النصاب القانوني للإجتماع يؤجل إلى يوم الأربعاء 30 أكتوبر 2019 الساعة الواحدة ظهراً في مقر الشركة الكائن في المرقاب - شارع خالد بن الوليد - برج مزايا 3 الدور 13،
AL MAL INVESTMENT
المرقاب شارع خالد بن الوليد برج مزايا 3 - الدور 13 - تلفون 22254800 - فاكس 22254888 - www.almal.com.kw

التفاصيل على موقع الأنباء www.alanba.com.kw