



أكدت خلال ملتقى حملة ناظر بيت السنوي أن دعم رئيس مجلس الوزراء للقضية الإسكانية غير محدود وأسفر عنه الكثير من الأمور التي لامست طلبات المواطنين

بوشهري: تنفيذ البنية التحتية لقضاياهم «خيطان» في 18 شهراً

طرح عقد 100 مبنى عام في «المطلاع» خلال الربع الأول من 2020 ■ توزيعات مشروع «مدينة جنوب سعد العبدالله» لن تتم بالطريقة النمطية

عادل الشنان

تنظمت حملة ناظر بيت التطوعية لمتابعتها السنوية مساء أمس الأول بحضور وزيرة الأشغال ووزير الدولة لشؤون الإسكان د. جنان بوشهري ومدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية م. بدر الوقيان ووكيل وزارة الأشغال م. إسماعيل الفيلكاوي ومديرة هيئة الطرق والنقل البري م. سهى أشكناني، ونائبي مدير عام «السكنية» م. ناصر خريبط وهديل بن ناجي، والمتحدث الرسمي للمؤسسة م. إبراهيم الناشي.

بداية، أكدت وزيرة الأشغال ووزير الدولة لشؤون الإسكان د. جنان بوشهري أن دعم سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك للقضية الإسكانية غير محدود، وأن سموه حرص على متابعة الملف الإسكاني كما أن من أهم القرارات التي تم اتخاذها مؤخراً ولامتست أكثر من 28 ألف أسرة كويتية هو تخفيض القيمة الرمزية لقضايا مدينة المطلاع من 5 آلاف إلى 3 آلاف دينار.

بالإضافة إلى التعديل الأثني الذي أعاده بدل الإيجار لمن أوقف عنهم سابقاً بسبب امتناعهم عن العيود من البدائل السكنية التي عرضت عليهم وهي لامست شريحة كبيرة ممن خصوا على مشروع خيطان، وأيضا تأجيل استقطاع قرض بنك الائتمان عن المخصصين على مشروعى الوفرة والخيران لحد اكتمال الخدمات لديه.

وأضافت أن حرص سموه نتج عنه قيام لجنة الخدمات الوزارية لمتابعة الأعمال الحكومية الخدمية في مدينة المطلاع وفق تقارير المؤسسة العامة للرعاية السكنية لبيان مدى استعداد الجهات الحكومية لتشغيل المباني الخدمية، كل حسب اختصاصه، متوجهة بالشكر إلى اللجنة الإسكانية البرلمانية على تعاونها لتحقيق المصلحة العامة بالنسبة للملف الإسكاني وجميع اللجان الشعبية التطوعية الشبابية.

طريقة توزيع جديدة

وقالت بوشهري إن مشروع مدينة جنوب سعد العبدالله لن يتم توزيعه بالطريقة النمطية المتعارف عليها بل إن الاتفاقية بين حكومتى الكويت وكوريا الجنوبية في عام 2016 هي لشراكة بين الحكومتين لتنفيذ المشروع وانبثق عنها عقد تم توقيعه في مارس 2017 معني بإعمال التخطيط والتصميم ودراسة الجدوى الاقتصادية، وعقد آخر معني بالدراسة القانونية لإنشاء الشركة الكويتية - الكورية وهي التي ستكون معنية بالتعامل مع جميع البدائل السكنية وأنماطها



د. جنان بوشهري وم. بدر الوقيان وم. إسماعيل الفيلكاوي وم. سهى أشكناني وم. ناصر خريبط وهديل بن ناجي خلال ندوة ناظر بيت

■ الوقيان: تسلم المرحلة الأولى من «المطلاع» في فبراير المقبل والثانية في يونيو 2020

■ إنجاز التخطيط العام والشبكات لمشروع مدينة جنوب صباح الأحمد السكنية في مارس 2020

ويحتاج الى تشريع، اما المقدم منها، وقد أفاد جهاز المناقصات بأن الأسباب التي على أساسها تم استبعاد الأول المستوفي للشروط ليست مقنعة بالنسبة لهم وهو إجراء روتيني معتاد بسبب اختلاف وجهات النظر تبعاً لسلطة وصلاحيه جهاز المناقصات، وتمت إعادة المناقصة أيضاً للدراسة ونحن استبقا للندوة المستندية وجهت اللجنة إلى إعداد دراستها وفقاً لتوصية جهاز المناقصات حول أقل الأسعار المطابق للشروط والمواصفات، مؤكدا عدم وجود تأخير بشأن مشروع خيطان منذ تولي حقيبة وزارة الأشغال، كما أن هذا العقد اختزلنا مدته بـ 18 شهراً وليس عامين لتسريع عملية إنجازها.

مراحل مشروع المطلاع

من جهته، قال مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية م. بدر الوقيان: لدينا 4 عقود للبنية التحتية في مشروع المطلاع، العقد الثاني منها هو محل التأخير وهو أكبر العقود كونه يتضمن 8 ضواحي 18 ألفاً و519 قسيمة وبينتهي في نهاية أكتوبر الجاري وكان من المفترض أن تسلم منه المرحلة الأولى في شهر إبريل الماضي بعدد 12 ألفاً و177 قسيمة ولم يسلمها المقاول بسبب التأخير منه وحاول طلب تجزئتها إلا أننا بتسليمها كاملة حسب الاتفاق وعدم تقسيمها، وقامت المؤسسة بإصدار إنذار بسبب المشروع وياشرت منذ شهر إبريل الماضي بفرص

هذه المباني والتي ستشغل بشكل تدريجي حسب نسبة الإشغال في المدينة.

مشروع خيطان

أما بشأن مشروع خيطان، فقالت بوشهري: إن المشروع تحت مظلة الأشغال لتحديث البنية التحتية لقرابة 1400 قسيمة وأنا أتولى حقيبة الأشغال منذ 9 أشهر تقريباً أي منذ نهاية ديسمبر 2018 الماضي، وأعلنت منذ يناير 2019 أن أهم الأعمال هو إنجاز عقد البنية التحتية لمشروع خيطان الإسكاني وحددت شهر إبريل لإدخال المناقصة إلى جهاز المناقصات وتم ذلك فعلياً وأعلن جهاز المناقصات عن طرح المناقصة وتم تحديد شهر يوليو 2019 آخر موعد لتقديم العطاءات عليها وأقفلت المناقصة وبعثت العطاءات لهيئة الطرق والنقل البري لدراستها، وفي أغسطس 2019 تم تسلم العطاءات وشكلت لجنة لدراستها، وفي شهر سبتمبر 2019 رفعتنا توصية إلى لجنة المناقصات للتربية على ثاني أقل الأسعار المستوفي للشروط، لأننا ارتأينا أن الأول المستوفي للشروط لا يصلح كونه عملاً في أحد مشاريع المؤسسة وتعثر في عقده، ولجنة المناقصات في المؤسسة أخذت قراراً بمنع هذه الشركة حتى تعدل وضعها، ونحن استناداً

وطرقت بوشهري إلى أن بنك الائتمان وقع عقداً استشارياً لدراسة الرهن العقاري وجميع الأرصاء الخاصة به والإجراءات التي يجب أن تتخذها جهات الدولة المختلفة حتى تتمكن من تطبيقه وأعدت هذه الدراسة ورفعت إلى مجلس الوزراء، واللجنة الاقتصادية الوزارية أمامها 3 بدائل أو خيارات لبنك الائتمان الكويتي حتى يتمكن من أن يكون على القدر الكافي لإيفاء التزاماته والخيار الأول منها هو قاتنون الرهن العقاري

في نهاية شهر يونيو 2020، ونحن بدورنا لا ننظر للتعهد فقط بل نقوم بدورنا بمتابعة الأعمال أسبوعياً وعمل التقارير الموقعية لسير الأعمال وجدنا منذ بداية شهر أكتوبر مؤشرات إيجابية لزيادة العمالة والمعدات والمواد الموردة للموقع وتطور النسبة بواقع 3,5%، أما بالنسبة للعقدين الآخرين لعدد 4 ضواحي أحدهما لـ 4999 قسيمة والآخر لـ 4770 قسيمة أي بمجموع 9777 فمؤعدهما التعاقدى للتسليم في 16 مارس 2020.

وأفاد الوقيان بأن مشروع جنوب عبدالله المبارك لـ 3260 قسيمة نسبة إنجازها 59% ولديه تأخير بواقع 2% إلا أن هذا التأخير طبيعي



جانب من الحضور في الندوة التي نظمتها حملة ناظر بيت (قاسم باشا)

إنجاز مشروع عبدالله المبارك في أبريل

قال المتحدث الرسمي للمؤسسة العامة للرعاية السكنية م. إبراهيم الناشي إن مشروع جنوب عبدالله المبارك يسلم تعاقدياً في أبريل 2020 ونعمل على إنجاز آلية تسليم كتب لمن يهمل الأمر الموجهة إلى البلدية وبنك الائتمان، كما أنجزت في مشروع غرب عبدالله المبارك بطريقة سلسة وبمبسطة وسريعة بالتعاون مع جهات الدولة المختلفة، وفي مقدمتها بلدية الكويت ووزارة الكهرباء والماء.

تنسيق لرفع الرقابة المسبقة على «الأشغال»

كشفت د. بوشهري عن التنسيق مع مجلس الأمة لرفع الرقابة المسبقة عن وزارة الأشغال والإبقاء على الرقابة اللاحقة، بهدف مواكبة مشاريع المؤسسة العامة للرعاية السكنية، وستتم المحاولة لاتفاق نيابي - حكومي بهذا الصدد.

ديسمبر 2020 القادم.

إجراءات وقائية من السيول

من جهته، أشار وكيل وزارة الأشغال م. إسماعيل الفيلكاوي إلى أنه عقب موسم الأمطار السابق والذي نتج عنه تضرر مدينة صباح الأحمد السكنية قام مجلس الوزراء بتكليف جهة بحثية علمية جيولوجية بدراسة الأسباب وتقديم الاقتراحات والحلول حتى لا تتكرر مثل هذه الحادثة وقدمت التوصيات بهذا الشأن، ومن حلولها تضافر الجهات الحكومية لإيجاد الحلول، لأن وزارة الأشغال لا تستطيع إيجادها منفردة بهذه المدة القصيرة وتم تشكيل لجنة من مختلف الجهات الحكومية مثل وزارتي الدفاع والداخلية والحرس الوطني ووزارتي الأشغال والكهرباء والماء وهيئة الطرق لتقوم كل جهة بمسؤولياتها، بالإضافة إلى الإجراءات الاحترازية للتعامل مع السيول القادمة من خارج المدينة مثل عمل بحيرات تجميعية لاستيعاب مليون لتر مكعب و600 ألف لتر مكعب وسدود تصل لارتفاع 12 متراً من جهتي المدينة ونهدف لإنهائها من هذه الأعمال قبل نوفمبر المقبل وهناك اجتماع أسبوعي لمتابعة إنجاز هذه الأعمال مع مختلف الجهات المعنية.

فرص استثمارية

قالت نائب مدير عام «السكنية» لشؤون الاستثمار 16 هديل بن ناجي: بدأنا عام 2017 مدينة صباح الأحمد السكنية الجنبية في عام 2016 هي لشراكة بين الحكومتين لتنفيذ المشروع وانبثق عنها عقد تم توقيعه في مارس 2017 معني بإعمال التخطيط والتصميم ودراسة الجدوى الاقتصادية، وعقد آخر معني بالدراسة القانونية لإنشاء الشركة الكويتية - الكورية وهي التي ستكون معنية بالتعامل مع جميع البدائل السكنية وأنماطها

قال نائب مدير عام «السكنية» لشؤون الاستثمار 16 هديل بن ناجي: بدأنا عام 2017 مدينة صباح الأحمد السكنية الجنبية في عام 2016 هي لشراكة بين الحكومتين لتنفيذ المشروع وانبثق عنها عقد تم توقيعه في مارس 2017 معني بإعمال التخطيط والتصميم ودراسة الجدوى الاقتصادية، وعقد آخر معني بالدراسة القانونية لإنشاء الشركة الكويتية - الكورية وهي التي ستكون معنية بالتعامل مع جميع البدائل السكنية وأنماطها

متابعة حثيثة لمنع تأخير إنجاز المشاريع

تكررت د. جنان بو شهري أنها حين توليها حقيبة الأشغال لاحظت التأخير في عقد الدائري 6,5 وتم استدعاء المتعهد المنفذ وتم التحدث معه بشكل واضح مفاده إما تحقيق نسبة إنجاز شهرية لا تقل عن 5% والا سيتم سحب العقد، وتم اعتماد نهاية شهر سبتمبر الماضي للنظر بنسب الانجاز التي سجلتها، عبدالله المبارك.

20 مصنعاً معتمداً تنتج خلطة الأسفلت الجديدة

أوضحت الوزيرة بوشهري أن مشروع جنوب عبدالله المبارك ذو وتيرة سريعة وما حدث من تأخير بشأن الخلطة الجديدة المسننة للأسفلت هي جزئية عانت منها الكثير من المشاريع، لأن كميته من المصانع أضعفت قدرة

أوضحت الوزيرة بوشهري أن مشروع جنوب عبدالله المبارك ذو وتيرة سريعة وما حدث من تأخير بشأن الخلطة الجديدة المسننة للأسفلت هي جزئية عانت منها الكثير من المشاريع، لأن كميته من المصانع أضعفت قدرة

تعديل تشريعي لاستبدال السكن العمودي

وفيما يخص إلغاء عدد من بنائات السكن العمودي في مدينة جابر الأحمد السكنية واستبدالها بقضايا سكنية، قالت بوشهري إن هذه الأراضي وفق قرار مجلس إدارة «السكنية» سيتم تعامل المطور العقاري عليها، لكن يحتاج دخوله إلى تعديل تشريعي وهو الأمر الذي نعمل عليه حالياً بالتعاون مع اللجنة الإسكانية البرلمانية وفي دور الانعقاد القادم سيرفع الاقتراح بتعديل القانون لعرضه على مجلس الأمة. وكشفت بوشهري عن تعديل تشريعي خاص بالحيوت والقسم المستردة لعدة أسباب لعرضها في مزاك على أصحاب الطلبات الإسكانية، وفي حال عدم بيعها يتم تخفيض قيمتها بواقع 10% ويعاد عرضها على أصحاب طلبات الرعاية السكنية، وإذا لم تباع للمرة الثانية يتم عرضها للعمارة وفق ضوابط، وما تم حصره حالياً من الوحدات السكنية المستردة ما بين 5 سنوات وبيوت وشقق بعدد 58 وحدة سكنية تقريباً.

إجراء لحماية مستحقي الرعاية السكنية

أشارت الوزيرة بوشهري إلى أن سبب إصرار المؤسسة على منع «عدم التنازل أو البديل إلا حصول الأثمن الفعلي» هو حماية مستحقي الرعاية السكنية من حيث أن حصول البديل أو التنازل على المخطط قد ينتج عنه عدم استلام القسيمة بسبب فقدان أي شرط من شروط استحقاق الرعاية السكنية وبالتالي لا يمكن السماح للتداول والتعامل على القسائم على المخطط فقط، أما في حال الاستلام الفعلي فيسمح بالتبادل الداخلي أو الخارجي أو التنازل

إجراءات للحيلولة دون تكرار أزمة تداعيات الأمطار

في ردها على استفسار حول التجهيزات لموسم الأمطار القادم وعدم حدوث الأضرار التي حدثت العام الماضي في مدينة صباح الأحمد السكنية، قالت الوزيرة د. جنان بوشهري: عقب حادثة الأمطار في نوفمبر 2018 كلفت «السكنية» بحصر الأضرار الناتجة عن الحادثة وتم رفع تقرير المؤسسة وضمه إلى لجنة التحقيق في وزارة الأشغال وأخرجت اللجنة تقريرها النهائي في مارس

مخطط مدينة جنوب سعد العبدالله السكنية

قال نائب مدير عام المؤسسة العامة للرعاية السكنية لشؤون التخطيط والتصميم م. ناصر خريبط إن المخطط الذي انتشر في مواقع التواصل الاجتماعي لمدينة جنوب سعد العبدالله السكنية ليس صحيحاً، لأنه عبارة عن مسودات أولية وليس المخطط النهائي للمشروع، وجار القيام بالمخططات التفصيلية لشبكات البنية التحتية، وأيضا هناك عقد تم توقيعه مع مستشار عالمي يختص بالشراكة مع الجانب الكوري لتحديد التزامات كلا الطرفين وبعد الانتهاء من العقد نبدأ أعمال تأسيس

الشركة المساهمة بين الطرفين الكويتي والكوري الجنوبي، ونحن حريصون على الانتهاء من هذه الإجراءات في أقرب وقت ممكن. وأشار إلى طرح «السكنية» في نهاية أغسطس الماضي مسابقة الخدمات الاستشارية لخدمة الخيران السكنية وسيكون الإقبال في نهاية الشهر الجاري، علماً أن العقد سيكون لمدة عامين ومن المتوقع أن يكون عدد الوحدات السكنية بين 45 و50 ألف وحدة سكنية بمساحة 2م400 لكل قسيمة على مساحة المشروع البالغة 140 كيلو.