

فنية «البلدي» أقرت زيادة نسبة البناء 100٪ لسرايدب القسائم الحرفية في «أبوظيرة»

إضافة نشاط مكتب للأنشطة التجارية في السكن الاستثماري بالدورين الأول والثاني

أوصت اللجنة الفنية في المجلس البلدي خلال اجتماعها امس برئاسة عبدالعزيز المعجل بالموافقة على إضافة نشاط ترخيص مكتب إلى الأنشطة التجارية المسموح بها بالسكن الاستثماري في الدورين الأول والثاني شريطة ان تكون الرخصة باسم صاحب العقار ولعقار واحد فقط.

وقال المعجل انه تمت الموافقة على اقتراح نائب رئيس المجلس البلدي عبدالله الحري بشأن زيادة نسبة البناء للقسائم بمنطقة أبوظيرة الحرفية في السرداب التي 100٪ بدلا من 80٪، حيث أوضح رد البلدية على المقترح التالي:

إنه حسب لائحة البناء الصادرة بالقرار الوزاري رقم (1016/567) بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة ببنية المناطق الصناعية، فقد نصت الفقرة رقم (1) من البند أولا: نسب البناء والاستعمالات - السرداب: د - القسائم المخصصة للاستعمال التجاري في مناطق الشويخ والرعي والأحمدي والفحيحيل يجوز فيه استغلال السرداب الأول بالكامل لنشاط تجاري واحد برخصة تجارية واحدة. وقد تقدمنا بمقترح للتعديلات على لائحة البناء

الصادر بشأن الاشتراطات والمواصفات الخاصة ببنية المناطق الصناعية ومن ضمنها تعديلات خاصة بالسرداب تشمل الآتي:

● يجوز تقسيم طابق السرداب الأول إلى عدة وحدات (محلات أو مخازن أو ورش أو معارض) بحيث لا تقل مساحة الوحدة عن (2م50) والمعرض عن (2م100) وتصدر لكل منها رخصة تجارية مفصلة.

وذكر أنه تمت الموافقة على اقتراح العضو محمد الرقيب بشأن تعديل لائحة نظام زراعة الحدائق في قسائم السكن الخاص والنموذجي، حيث أكد مدير عام البلدية م. أحمد المنفوحى في رده على المقترح:

توجد لائحة زراعة بموجب القرار الوزاري رقم 172/2007 بتنظيم وتقسيم المساحات والارتدادات الملاصقة للعقارات المشتركة بين الجيران.

● نصت المادة التاسعة من القرار الوزاري رقم 172/2007 على: تشكل في الجهاز التنفيذي لجنة مركزية بقرار من مدير عام البلدية تختص بالبت في الشكاوى بين الملاك والحالات التي يشملها هذا النظام.

سبق أن تقدمت البلدية إلى المؤسسة العامة للرعاية السكنية بضرورة زراعة المساحات المشتركة وغيرها قبل التوزيع.

وعليه نوافق على الاقتراح المقدم مع ضرورة التنسيق



عبدالعزيز المعجل مترئسا اجتماع اللجنة الفنية بحضور الأعضاء م. عبدالسلام الرندي وحمود العنزي وفهيد المويزري وحمد المدالج وم. مها البغلي

مع المؤسسة العامة للرعاية السكنية لتقديم مخططات قبل التوزيع حتى يتسنى للبلدية توضيح المساحات المسموح زراعتها لكل قسيمة قبل القرعة. وأضاف أن اللجنة وافقت على اقتراح العضو عبدالله الرومي بشأن تغليظ العقوبة وتكثيف الحملات التنفيذية لإعداد تقرير.

وبين أنه تم تاجيل اقتراح العضو عبدالعزيز المعجل بشأن تخصيص أراضٍ لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية خارج المناطق السكنية لبناء سكن للأئمة والمؤذنين، وذلك لدعوة وزارة الأوقاف واختتم بالإشارة إلى أن اللجنة رفضت طلبا بشأن تشطيط قسائم خارجيا بالكامل إلى الدور الأول.

تركيب 157 إعلانا توعويا تزامنا مع حملة «خلها نظيفة»

أعلنت إدارة العلاقات العامة في البلدية تركيب 157 إعلان توعوي في جميع المحافظات لحملة النظافة التوعوية #خلها نظيفة والتي تهدف إلى رفع مستوى النظافة بجميع المحافظات، وتحظى بدعم وإهتمام وزير الأوقاف ووزير الدولة لشؤون البلدية فهد الشعللة وإشراف ومتابعة مباشرة مدير عام البلدية م. أحمد المنفوحى.

وبيئت أن الحملة ستستمر طوال 6 أسابيع متضمنة عدة محاور رئيسية تستهدف توعية المواطنين والمقيمين بالحفاظ على نظافة الشواطئ والأسواق والمرافق العامة والمساحات في المناطق السكنية والقضاء على المظاهر السلبية التي تضر نظافة البيئة. وذكرت أن من أهم أهداف حملة #خلها نظيفة رفع مستوى النظافة ومتابعة أداء



أحد الإعلانات التوعوية

الاستعمالات التجارية 5٪ تضم محلات بيع تجزئة ومطاعم ومقاهي

تطوير نادي رأس الأرض وتثبيت نسبة البناء إلى 30٪

وان تكون النسبة التجارية المستغلة ضمن المشروع هي 5٪ من مساحة المشروع الكلية، أي ان تكون مساحة البناء للموقع 2م10579، ومساحة الأنشطة التجارية المستغلة: 2م1763.

تمت مخاطبة ادارة المخطط الهيكلي لتحديد الأنشطة التجارية المحسوبة ضمن النسبة التجارية المطلوب تثبيتها وهي الـ 5٪، وأفادت بأن

الأنشطة التجارية التي ضمن النسبة التجارية هي عبارة عن محلات بيع التجزئة - مطاعم - مقاه فقط على أن يتم استغلال مساحات البناء المتبقية خارج المباني التجارية وتعد من الأنشطة ذات العائد الاستثماري ولا تدخل ضمن النسبة التجارية مثل: حمامات - مساحات - ألعاب الأطفال - الألعاب المائية - مساحات - نادي صحي - حدائق - أماكن الشواء - قاعة للاحتفالات - مراكز تعليمية على سبيل المثال وليس الحصر وذلك حتى يتسنى الموافقة المبدئية على تطوير نادي رأس الأرض في منطقة السالمية شريطة التقيد بمواد واحكام العقد المبرم وتطبيق ما ورد به من احكام وتقديم التصور النهائي لاعمال التطوير لاعتماده قبل المباشرة بالتنفيذ.

● تم عرض الطلب على لجنة التدقيق الفني وعرض الطلب على أعضاء لجنة التدقيق بحضور ممثل من ادارة التنظيم وشركة المشروعات السياحية، وأوضح الأخير باختلاف المساحة الاجمالية لموقع نادي رأس الأرض بالمخطط المساحي رقم م/30871، الخاص بالموقع للقائم على الطبيعة وعليه تم الاتفاق على ان يتم تقديم كتاب بتعديل حدود الموقع والمساحة الاجمالية حتى يتسنى لادارة التنظيم تعديل التقرير الفني.

● بالتنسيق مع ادارة المخطط الهيكلي، افادت بأنه لا مانع من ان تكون نسبة البناء 30٪ من مساحة القسيمة الكلية وان تكون نسبة البناء 5٪ من مساحة القسيمة الكلية للموقع.



م. احمد المنفوحى

وافقت البلدية على طلب شركة المشروعات السياحية تطوير نادي رأس الأرض بتثبيت نسبة البناء ضمن حدود النادي إلى 30٪ وان تكون نسبة الاستعمالات التجارية 5٪. وقال مدير عام البلدية م. احمد المنفوحى في كتابه: تطلب شركة المشروعات السياحية الموافقة على تطوير نادي رأس الأرض لـ 30٪ من مساحة القسيمة الكلية وان تكون نسبة الاستعمالات التجارية ضمن المشروع 5٪.

● تقدمت شركة المشروعات السياحية بطلب الموافقة على تطوير نادي رأس الأرض بتثبيت نسبة البناء لـ 30٪ من مساحة القسيمة ككل وان تكون نسبة الاستعمالات التجارية المستغلة ضمن المشروع 5٪.

● وقد افادت وزارة المالية بأنه لا مانع من الموافقة المبدئية على تطوير نادي رأس الأرض في منطقة السالمية شريطة التقيد بمواد واحكام العقد المبرم وتطبيق ما ورد به من احكام وتقديم التصور النهائي لاعمال التطوير لاعتماده قبل المباشرة بالتنفيذ.

● تم عرض الطلب على لجنة التدقيق الفني وعرض الطلب على أعضاء لجنة التدقيق بحضور ممثل من ادارة التنظيم وشركة المشروعات السياحية، وأوضح الأخير باختلاف المساحة الاجمالية لموقع نادي رأس الأرض بالمخطط المساحي رقم م/30871، الخاص بالموقع للقائم على الطبيعة وعليه تم الاتفاق على ان يتم تقديم كتاب بتعديل حدود الموقع والمساحة الاجمالية حتى يتسنى لادارة التنظيم تعديل التقرير الفني.

المويزري لنقل السجون بعيدا عن المناطق السكنية

وقال المويزري: انه نظرا لما تتمتع به هذه السجون من مساحات شاسعة وسط المناطق السكنية وضرورة نقل السجون بعيدا عن المناطق السكنية وتسليم مواقع هذه السجون إلى الرعاية السكنية لتوزيعها على المواطنين مساهمة في حل القضية الإسكانية.

تقدم رئيس لجنة محافظة الأحمدى فهيد المويزري باقتراح يطلب فيه نقل السجون بعيدا عن المناطق السكنية، وذلك أسوة بجميعة دول العالم المتحضرة في نقل السجون بعيدا عن المناطق السكنية، نظرا لخطورة قربها من المناطق السكنية.

22272748 - 22272749

إعلانات الدليل

DAIKIN
AIR CONDITIONING

تكيف داينك

الصيانة وعقود سنوية 69030266
مبيعات الوحدات المنفصلة 66645882
مبيعات التكييف المركزي 66645882
مبيعات أجهزة تكييف VRV الذكية 69021500

هل تعلم ما في داخل دكت التكييف المركزي؟

الأثربة والغبار
العوالق ووبر السجاد
الحشرات والقوارض
الضفريات والعفن
الأوساخ والدهون
الملوثات الكيميائية

تنظيف وتعقيم وإزالة رائحة دخان الحرائق

قسم خاص لمبيعات أجهزة تنظيف الدكت

كلين رايت 2481 4900 - 9919 7948

خزانات الزامل

الرواد في تحسين الجودة العالمية

● نهتم بصحتكم
المادة الخام المستخدمة
والمواد المضافة في صناعة
خزانات الزامل تساعد
في حمايتها من التدهور
عند التعرض للأشعة
فوق البنفسجية

حاصل على شهادة الأيزو
TUV CERT ISO 9002
صناعة سعودية
كثافة 5 سنوات

٢٢١١٢٦٠٠ - ٢٢١١٢٩٠٠ - ٥٨١١٧٤٧ - ٩٠٠٠٣٩٣٢

خزان نعمة

عرض خاص لسكان غرب
عبد الله مبارك

خزانات مياه GRP مستقبل
أنظمة تخزين المياه

● كثافة عشرون عاما
● منتج كويتي
٢٤٩٢٩٢٣٣

● الخزانات 4 طبقات معزول مصنوع من البولي إثيلين النقي.
● مصنع اليا قطعة واحدة دون وصلات.
● أحجام مختلفة من 150 إلى 5000 جالون.

٢٤٨٣٩٤٠٣ - ٢٤٨٣٩٤٠٢ - ٩٤١٢٢٢٧١ - ٢٤٨١٤٤٨٣
٢٤٩٢٩٢٣٣ - ٩٩٠٤٩٢٣٦

سويت هوم العقارية

مطلوب للإيجار

قلل - أدوار - شقق
لعائلات أجنبية وكويتية vip

مطلوب للبيع

سكني - تجاري - صناعي - استثماري
خبرة عريقة - ثقة - سرعة في التسويق

51000937

مكاتب جديدة للإيجار

مساحات مختلفة

إدارة: مجمع الرحاب

اتصل الآن للتأجير
97272745

إدارة edara
let us manage your property

الشركة المتحدة للفيبر جلاس والبولي إثيلين
United Fiber Glass and Poly Ethelen Co.

المتخصصة في مجال
الفيبر جلاس
وبولي إثيلين
وخزانات G.R.P
وخزانات الوقود
والبايات والديكور
المعتمدة من منظمات
الغذاء والماء العالمية
ومعهد الأبحاث الكويتي

23717770
51515130
24574340
65999661

لاعلاناتكم في دليل
الانباء
22272748 22272749

لااعاتكم في دليل
الانباء
22272748 22272749

إعلان

تقدم السادة/ شركة الدرة المعتمدة للمقاولات العامة للمباني
بطلب قيد الوكالة إلى إدارة السجل التجاري الذي تعتمده الوزارة
حيث تم تسجيل الوكالة رقم 2019/1390
شركة: GOLD OCEAN /الجنسية كندية
ونشاط الوكالة عبارة عن: وكيل أعمال الأخشاب والمطابخ
والحمامات والمعدات تحت الاسم التجاري جولد اوشن
من إنتاج الموصل
على ان تكون المدة من 2021/4/5 إلى 2019/4/5.

لااعاتكم في دليل
الانباء
22272748 22272749