



يستمر حتى 12 الجاري بمشاركة نخبة من مطوري العقار في مصر

معرض «إفرست العقاري المصري» ينطلق 9 أكتوبر بمشاريع متنوعة وفرص مميزة

■ **عنية: الإجراءات التنظيمية لوزارة التجارة ساهمت بقوة في عودة الثقة إلى سوق العقار مجدداً**



هشام عنية

تنتقل فعاليات معرض «إفرست العقاري المصري» بدورته الـ 18 في الفترة من 9 إلى 12 أكتوبر الجاري، وذلك في فندق الـ ريجنسي بمشاركة نخبة من المطورين العقاريين في مصر. وكشف رئيس شركة إفرست المنظمة للمعرض هشام عنية عن أن هناك ثقة كبيرة من المستثمرين الكويتيين والمقيمين في قطاع العقارات بجمهورية مصر العربية لاسيما في ظل تنامي معدلات النمو في سوق العقارات بفضل الإصلاحات الاقتصادية التي نفذتها الحكومة المصرية في الأونة الأخيرة، خاصة المشروعات التي خططت لها بإنشاء تجمعات ومدن سكنية جديدة مثل العاصمة الإدارية الجديدة ومدينة العلمين الجديدة.

وقال عنية إن المعرض سيشهد طرح مشاريع متنوعة وفرص عقارية متميزة. وأوضح أن الشركات المشاركة في المعرض ستقدم حزمة مشاريع متميزة في مصر، أبرزها العاصمة الإدارية الجديدة. وأشار عنية بالإجراءات التنظيمية لوزارة التجارة والصناعة الكويتية والتي ساهمت بقوة في عودة الثقة إلى سوق العقار مجدداً إلى حالة

الإدارية الجديدة والتجمع الخامس، والشرق، والساحل الشمالي، ومرسي علم، والعين السخنة، ومدينة المنصورة، والإسكندرية، و6 أكتوبر وغيرها من المناطق المتميزة الأخرى، لافتاً إلى أن الشركات ستقدم خلال المعرض فرصاً استثنائية للعملاء الراغبين في امتلاك وحدات. وأوضح عنية أن الشركات المشاركة ستطرح مشاريع تلي متطلبات جميع الشرائح والفئات في الكويت حيث تتميز المشاريع المطروحة بمواقع متميزة وأسعار تنافسية تتواءم مع إمكانيات جميع فئات المجتمع، لافتاً إلى أن الشركات المشاركة تتميز بالسمعة الطيبة في السوق المصري كما تنتم بالتزامها بتسليم وحداتها في الجدول الزمني المحدد، وذلك بهدف الحصول على ثقة العملاء، علاوة على حرص تلك الشركات على اختيار المواقع والتصميم الداخلي والخارجي للمباني، إضافة إلى حرصها الحفاظ على أعلى مستويات السلامة ومعايير الجودة.

احتفل البنك الأهلي الكويتي مؤخراً بتخريج الدفعة الثامنة والعشرين من أكاديمية الأهلي، حيث تم تكريم 27 موظفاً أكملوا بنجاح البرنامج التدريبي المكثف الذي استمر لفترة 4 أسابيع. تضمنت الدورة التدريبية الثامنة والعشرين جزأين متكاملين، الجزء الأول ركز على الجانب النظري الأكاديمي بينما ركز الجزء الثاني على التدريب الميداني في أفرع البنك الأهلي الكويتي، وذلك لإتاحة الفرصة للمتدربين لمعرفة الجانب العملي في

العمليات اليومية وتزويدهم بالمهارات العملية. وتصدر الإشارة إلى أن البنك الأهلي الكويتي قد قام بإنشاء أكاديمية الأهلي لاستقطاب وتدريب الخريجين الجدد والباحثين عن فرصة عمل في القطاع المصرفي. وقد تمكنت الأكاديمية من رفع كفاءة المشاركين وتطوير مهاراتهم وإمكانياتهم الحالية وتوظيفها لاحتياجات البنك بما يتيح لهم استخدام طاقاتهم لممارسة مهام عملهم بكل ثقة وبراعة. وسيواصل الأعمال المصرفية.

«الأهلي» يحتفل بتخريج الدفعة الـ 28 من أكاديميته



خريجو الدفعة الـ 28 من أكاديمية الأهلي

البنك الأهلي الكويتي أداء دوره الاجتماعي الفاعل من خلال دعم أكاديمية الأهلي وغيرها من المبادرات. وقد تخرج من أكاديمية الأهلي 627 متدرباً حتى الآن، ويحرص البنك الأهلي على تأهيل الكوادر الوطنية للعمل في القطاع المصرفي. وهذا التأهيل لا يعود بالفائدة على البنك الأهلي الكويتي فحسب، بل يشمل القطاع المصرفي ككل ويساعد الشباب على اكتساب معرفة فعليه في مجال الأعمال المصرفية.

«بلوبرينت» وقعت حق تمثيل شركة سيليك بروبورتيز في الكويت

الملحم: «فيتا» رائدة السكن الطلابي في بريطانيا

■ **مجمعات عصرية خلابة توفر المناخ الاجتماعي والأكاديمي والترفيحي للطلاب**

وأكد الملحم أن بلوبرينت قد وقعت حق تمثيل شركة سيليك بروبورتيز في الكويت وتنوي تنظيم ندوات تعريفية بمفاهيم الاستثمار في العقارات الطلابية الفاخرة ومفهوم السكن الطلابي في تلك المجتمعات الطلابية العصرية.

من جهته، أكد آدم برايس سعادته بهذا التعاون مع بلوبرينت، موضحاً أن سيليك بروبورتيز ليست جديدة على السوق الكويتي أو السوق الخليجي وأنها تمارس نشاطها وتدير استثمار المئات من المستثمرين الكويتيين والخليجيين في سوق العقارات الطلابية وينجح على مدار السنوات السابقة.

وأشار برايس إلى أنه يسعى إلى تطوير مفاهيم الاستثمار الناجح وتوفير بدائل وفرص استثمارية في القطاع العقاري البريطاني بما يحظى بتوقعات وثقة المستثمر.



م. مشعل الملحم وآدم برايس

في بناء المساكن الطلابية الجامعية في أهم وأكبر المدن البريطانية وبمحاذاة أكبر الجامعات، وتوفر سيليك بروبورتيز الميزة للمستثمرين أن يمتلكوا شققاً طلابية مدارية من قبل مجموعة فيتا التي تخدم حالياً أكثر من 1000 طالب في شتى مدن بريطانيا.

قال الرئيس التنفيذي لشركة بلوبرينت القابضة للاستشارات والاستثمارات العقارية م. مشعل الملحم إن المساكن الطلابية في بريطانيا لم تعد تأخذ الشكل القديم الراسخ في أذهان أولياء الأمور بل إن بعض المطورين البريطانيين قد أخذوا على عاتقهم تغيير المفهوم العام للسكن الطلابي لبناء مجتمعات عصرية خلابة توفر المناخ الاجتماعي والأكاديمي والترفيحي للطلاب.

وأضاف الملحم أن «ابنتي سكنت في أحد هذه المجتمعات السكنية في مدينة غلاسكو البريطانية، فقررت زيارتها شخصياً فوجدت عالماً من البناء العصري الحديث الذي يوفر للطلبة سكناً فندقياً فيه كل الاحتياجات الأساسية بطريقة فاخرة ومرحة ومزودة بتكنولوجيا عصرية».

وأشار الملحم إلى أن شركة سيليك بروبورتيز هي رائدة التطوير العقاري المتخصصة

«الخليج» ينظم سحب الدانة الأسبوعي ويعلن الفائزين



أجرى بنك الخليج سحب الدانة الأسبوعي بتاريخ 29 سبتمبر، وأعلن من خلاله عن أسماء الفائزين الخمسة خلال الفترة من 22 إلى 26 سبتمبر 2019 بجوائز نقدية قيمة كل منها 1000 دينار أسبوعياً.

وفيما يلي أسماء الفائزين الخمسة لهذا الأسبوع: نزيه عبد الحميد، علي رضا فتح الله غلامي، طالب حسين علي الصراف، بدر رخيص البدر، عبد الله منخي خلف الفضلي.

هذا، ويجري بنك الخليج سحب الدانة الأخير في 16

يناير 2020 وسيتم سحب الدانة لتتويج مليونير الدانة لعام 2019 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار.

ويشجع بنك الخليج عملاء الدانة على زيادة فرص فوزهم عن طريق زيادة المبالغ التي يتم إيداعها في الحساب، باستخدام خدمة الدفع الإلكتروني الجديدة المتاحة عبر موقع البنك الإلكتروني وتطبيق الهاتف الذكية. كما يوفر حساب الدانة

إلى أن حساب الدانة متاح للكويتيين وغير الكويتيين المقيمين في الكويت، ويتعين على العملاء الاحتفاظ بالحد الأدنى للرصيد البالغ 200 دينار لفتح الحساب شرط الاحتفاظ بالمبلغ نفسه للتأهل تلقائياً للدخول في سحب الدانة المقبلة. وفي حال انخفض الرصيد إلى ما دون مبلغ 200 دينار في أي وقت، يتم خصم مبلغ 2 دينار من الحساب على أساس

العديد من الخدمات المتميزة لعملائه منها خدمة «بطاقة الدانة للإيداع الحصري» التي تمنح عملاء الدانة حرية إيداع النقود في أي وقت يناسبهم، إضافة إلى خدمة «الحاسبة» المتاحة عبر موقع البنك الإلكتروني وتطبيق الهاتف الذكية، والتي تمكن عملاء الدانة من احتساب فرصهم للفوز في سحب الدانة الأسبوعية، ربع السنوية والسنوية، تجدر الإشارة

شعري لحين استيفاء الحد الأدنى للرصيد. أما بالنسبة للعملاء الذين يفتحون حساب الدانة أو يودعون مبالغ أكثر في الحساب، فيتأهلون للدخول تلقائياً إلى السحوبات الأسبوعية في غضون يومين. وللمشاركة في سحب الدانة ربع السنوية والسنوية المقبلة، وفي عام 2019، يتعين على العملاء الاحتفاظ بالرصيد المطلوب.

إنفينيتي QX50.. فخامة لا تقاوم



ويجمع شكل QX50 بين المظهر الواثق للسيارة الرياضية متعددة الاستخدامات والخطوط العميقة مع ملامح التصميم الخاصة من إنفينيتي، ما يبرز تأثير الفن الإنساني على عملية التصميم للتأكيد على فخامة السيارة وجودتها العالية، إلى جانب المساحة الرحبة المتوفرة للمقصورة الداخلية والاستخدام الفني للمواد عالية الجودة والحرفية المتقدمة تجعل المقصورة مرحبة ومرحة ومرنة. وتوفر QX50 التي تركز على السائق وتأخذ ركبها بعين الاعتبار دائماً، مجموعة من التقنيات المعززة لتجربة القيادة ويعزز تصميمها غير المتماثل والهادئ البيئة المتصلة بعالمك والتي تلبى الاحتياجات المختلفة للسائق والركاب.

التجريبتين (QX50) و (QX Sport Inspiration) ما يضيف تفسيراً جديداً للغة التصميم المميزة من إنفينيتي التي تسمى «الأناقة الساحرة»، في فئة السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات (SUV).

القيادة الحرجة، حيث تدعم السائقين بمجموعة من مزايا المساعدة في القيادة لتمكينهم من تحقيق التحكم الكامل في جميع الظروف. ويبقى الهيكل الخارجي ذو الكفاءة الانسيابية مخلصاً لمزايا السيارتين

منصة جديدة كلياً، وتشمل QX50 نظام الدفع الذكي بكامل العجلات المتقدم من إنفينيتي الذي يعزز ثقة السائق، وتستجيب باقة تقنيات «مساعد السائق» – Drive Assist technologies – فوراً للتعامل مع مواقف

المزايا الفريدة التي تشمل مساحة المقصورة لداخلية والقوة والكفاءة في استهلاك الوقود والتصميم العصري المميز بمواد عالية الجودة، بالإضافة إلى الأداء السلس على الطرقات. وتم تطوير السيارة على

التكيف مع احتياجات السائق فوراً، ينتج محرك V6 – تيربو للسائق الاستفادة من أداء بقوة 268 حصاناً وعزم دوران 380 نيوتن متر عند 4400 دورة في الدقيقة. وتحظى QX50 بإعجاب العملاء الذين يفضلون

في تقنية نسبة الضغط المتفاوت. يقدم محرك V6 تيربو أداءً قوياً ومقنناً لمحرك سداسي الأسطوانات والتوفير في استهلاك الوقود لمحرك الأربع أسطوانات، ليتجول عند الطلب وحسب مدخلات السائق، ومن خلال

تدعو شركة عبدالمحسن عبدالعزيز الباطين، الوكيل الوحيد المعتمد لسيارات إنفينيتي في الكويت، عملاءها لاكتشاف مزايا سيارة إنفينيتي QX50 الأفضل في فئة السيارات الرياضية متعددة الاستخدامات (SUV) ذات الحجم المتوسط.

وصنعت QX50 الجديدة لتلبي احتياجات عملاء السيارات المتميزين بشكل كامل حسب رغبتهم في امتلاك أحدث ما أبدعته التكنولوجيا في عالم اليوم. وتقدم QX50 ما يمكن وصفه بأنه أكثر محركات الاحتراق الداخلي ابتكاراً في أسواق العالم حالياً. ويعتبر خبراء السيارات هذا المحرك قمة محركات الاحتراق الداخلي، وقد نجح مهندسو الشركة في تقديم ابتكار هو الأول من نوعه على مستوى العالم لصالح إنفينيتي متمثلاً

