



الشركة تعمل وفقاً لإستراتيجية تقوم على اقتناص الفرص الواعدة والأمنة

## «الاستثمارات» توزع العائد الأول على TESCO بواقع 9%



خالد البعيجان



سهيل لادها

كشف نائب الرئيس التنفيذي لقطاع الاستثمارات المصرفية في شركة «الاستثمارات الوطنية» سهيل لادها عن توزيع الدفعة الأولى لصالح مساهمي استثمار Tesco بمعدل 9%، وذلك عن الفترة المنتهية بتاريخ 30 يونيو 2019. وقال لادها إن شركة «الاستثمارات الوطنية» شاركت نيابة عن مجموعة من عملائها في صفقة الاستحواذ على عقار تجاري مدر للدخل وذلك بالملكة المتحدة بالتعاون مع شركة Altum Capital والذي يقع بمنطقة مانشستر وهو مؤجر بالكامل.

وأوضح أن القيمة الإجمالية للصفقة تبلغ 44,5 مليون جنيه استرليني، موزعة بين 20,1 مليون جنيه نقداً و24,4 مليون جنيه كتمويل بنكي. وتابع أن الشركة ساهمت بمبلغ 2 مليون جنيه، فيما تبلغ حصة العملاء الآخرين 18,1 مليون جنيه.

جدير بالذكر أن الاستثمار في مشروع Tesco بدأ في تحقيق أهدافه الإستراتيجية من حيث معدل التوزيع السنوي ونسبة الإشغال التي فاقت ما كان مخططاً له، فيما أشار إلى أن الاستثمار في Tesco ونتائجه يتماشى مع الرؤية والأهداف الاستراتيجية التي وضعتها شركة الاستثمارات الوطنية من أجل الاستحواذ على هذا العقار.

وأضاف لادها أنه في ظل الخطة الإستراتيجية التي تنتهجها شركة الاستثمارات الوطنية قامت إدارة الاستثمارات البديلة بقطاع الاستثمارات المصرفية بجهود حثيثة واستثنائية من أجل البحث عن فرص مناسبة لصالح عملائها والتي تكفلت بالنجاح من خلال الاستحواذ المذكور.

وأكد أن الصفقة تتماشى مع رؤية الشركة نحو البحث عن الفرص الاستثمارية الواعدة والأمنة والتي بدورها توفر أفضل العوائد المجزية وتلبى احتياجات ومتطلبات عملائها. من جانب آخر، أفاد المدير الشريك لشركة Altum Capital



خالد البعيجان بأن العقار في المملكة المتحدة يقع بمنطقة مانشستر وهو مؤجر بالكامل لشركة Tesco Store Limited وهي من الشركات العملاقة والعريقة والمتخصصة في قطاع التجزئة. وأوضح البعيجان أن الدخول في صفقة الاستحواذ يمثل فرصة استثمارية جذابة، مشيراً إلى أن العائد السنوي المبدئي المتوقع لهذا الاستثمار 9%، مبرراً عن سعاداته بالشراكة الإستراتيجية مع شركة الاستثمارات الوطنية إحدى الشركات الإستثمارية الرائدة بالكويت. وتمتلك شركة الاستثمارات الوطنية الكثير من المقومات التي تسهم بدورها في اقتناص الفرص الواعدة، أبرزها وجود فريق استثماري على قدر عالٍ من الحرفية والمهنية استطاع خلال الفترة الماضية صناعة رصيد حافل من الإنجازات على مستوى الفرص الإستثمارية التي تم تقديمها للعملاء سواء من خلال قطاع إدارة الأصول أو قطاع الاستثمارات المصرفية أو القطاع العقاري المحلي أو الدولي.



أحمد مغربي

كشفت في وقت سابق إن إغلاق مصانع الأسمدة سيوفر 1,22 مليار دينار بسبب استخدام الغاز النخيل لمحطات وزارة الكهرباء والماء بدلاً من استيراد الغاز الطبيعي المسال من الخارج. وقالت إن إغلاق مصانع الأسمدة بالكامل يعتبر من أفضل البدائل التي تمت دراستها وتقييمها من الناحية الاقتصادية على مستوى الدولة سواء عن طريق التحول إلى مصانع اوليفينات أو خصخصة نشاط الأسمدة. وشددت على أن الغاز النخيل سيتم استخدامه لمحطات وزارة الكهرباء والماء بدلاً من مصانع الأسمدة، وعليه ستضطر شركة صناعة الكيماويات البترولية لشراء الغاز حسب الأسعار التجارية مما يؤثر على اقتصادات المشروع بشكل كبير. وبالتالي إعادة تشغيل مصنع الأسمدة سيكلف الشركة خسائر ضخمة.

كشفت مصادر فطحة مسؤولة لـ «الأنباء» عن أن شركة صناعة الكيماويات البترولية سددت إغلاق مزايدة بيع مصانع الأسمدة (اليوريا والأمونيا) والمرافق التابعة لها التي تاريخ 10 نوفمبر المقبل بدلاً من التاريخ السابق المحدد في 6 أكتوبر المقبل. وذكرت أنه تم تمديد المعاينة لمصانع الأسمدة لتكون حتى يوم الخميس الموافق 31 أكتوبر 2019 على أن يكون موعد المعاينة في ساعات العمل الرسمية للشركة وأن يقدم المشاركة طلب المعاينة قبل يومين عمل من تاريخ معاينته. وقالت الشركة أن الطاقة الإنتاجية لمصنع الأمونيا يبلغ 1880 طن متري يومياً ومصنع اليوريا طاقة 3150 طن متري يومياً. وكانت مؤسسة البترول الكويتية قد

## الصين: حرب التجارة تهدد بالانكماش

والاقتصاد العالمي». وأردف وزير الخارجية «يمكن أن تغرق العالم في انكماش». وتأتي تصريحات وانغ بي وسط مواجهة عنيفة مع الرئيس الأمريكي دونالد ترامب الذي فرض رسوماً جمركية على ثاني أكبر اقتصاد في العالم على خلفية ما وصفها بأنها ممارسات محجفة وسرقة للملكية الفكرية. وقال وانغ بي «الصين لن تخشى» التهديدات ولن ترضخ للضغوط»، في إشارة إلى النزاع التجاري القائم.

حذر وزير الخارجية الصيني من أن الحماية قد تؤدي إلى ركود عالمي، مؤكداً ثبات موقف بلاده في النزاع التجاري القائم مع الولايات المتحدة. وقال وانغ بي أمام الجمعية العامة للأمم المتحدة في نيويورك إن «الدروس المستفادة من أزمة الكساد الكبير يجب ألا تنسى». وتابع «الرسوم الجمركية والاستفزاز في النزاعات التجارية التي تؤثر سلباً على الصناعة العالمية وسلاسل الإمداد، تؤدي إلى تقويض النظام التجاري التعددي



## ارتفاع بطالة الكويتيين السافرة إلى 28,3 ألفاً

نسمة وبمعدل نمو سنوي مركب خلال النصف الأول من 2019 ارتفع 7,6 ألف عامل، ليبلغ عددهم نحو 432,9 ألف عامل، مرتفعاً من نحو 425,3 ألف عامل في نهاية 2018. وبلغ عدد العاملين منهم في الحكومة نحو 340 ألف عامل، أي ما نسبته 78,5% من إجمالي عدد العاملين الكويتيين، في حين ارتفع عدد الوظائف للكويتيين خارج القطاع الحكومي بنحو 660 وظيفة، وبنسبة ارتفاع 1% خلال نصف سنة (2% المعدل المتوقع على أساس سنوي). ويرى التقرير أن بطالة الكويتيين السافرة قد ارتفعت إلى نحو 28,3 ألف عامل، أي ما نسبته 6,5% من المجموع الكلي للعمالة الكويتية في 2019/6/30 مقارنة بنحو 26 ألف عامل أو ما نسبته 6,1% في نهاية 2018. وبلغ إجمالي عدد العاملين (كويتيين وغير كويتيين) في القطاع الحكومي نحو 460,7 ألف عامل، أي ما نسبته 9,9% تقريباً من حجم السكان الكلي، وبلغت نسبة الكويتيين من العاملين في القطاع الحكومي 73,8%.

أشار تقرير «الشان» الاقتصادي إلى أن عدد السكان الإجمالي في الكويت بلغ في نهاية يونيو 2019 نحو 4,651 ملايين نسمة، وقد سجل تعداد السكان في نصف عام نحو 0,6% عن نهاية 2018 (1,2% المعدل السنوي المتوقع)، وذلك وفقاً لآخر إحصاءات السكان والعمالة الصادرة عن الهيئة العامة للمعلومات المدنية. وزاد عدد السكان الكويتيين خلال النصف الأول من 2019 بنحو 13,4 ألف نسمة، أي بنسبة نمو 1% (2% المعدل السنوي المتوقع) ليبلغ إجمالي عددهم نحو 1,416 مليون نسمة، وارتفعت نسبة الكويتيين قليلاً من جملة السكان، من نحو 30,36% في نهاية 2018، إلى نحو 30,46% وفق الأرقام الأخيرة. ويوفق عدد الإناث الكويتيات البالغ 723,3 ألفاً عدد الذكور البالغ نحو 693,2 ألفاً في المقابل. وزاد عدد السكان غير الكويتيين قليلاً بنحو 16 ألف نسمة، أي بمعدل نمو قارب 0,5%، وبلغ عددهم نحو 3,235 ملايين

نسمة وبمعدل نمو سنوي مركب خلال السنوات 2009 – يونيو 2019 بلغ نحو 3,3%. وقال التقرير إن إجمالي عدد العاملين في الكويت بلغ 2,86 مليون عامل، أي ما نسبته نحو 61,5% من مجموع السكان، بينما بلغت هذه النسبة للكويتيين نحو 30,6% من إجمالي عدد السكان الكويتيين، ومن الملاحظ أن نسبة العاملين غير الكويتيين، من مجموع السكان غير الكويتيين قد بلغت نحو 75,1%. وبنسبة نسبة العاملين الكويتيين من مجموع عدد العاملين في الكويت، عدد نحو 15,1% في ديسمبر 2018 وينايو 2019، وارتفعت قليلاً نسبة عمالة الإناث في جملة العمالة الكويتية إلى نحو 48,8%، في نهاية الأشهر الستة الأولى من العام الحالي، بعد أن كانت عند 48,7% في نهاية العام الماضي، بينما بلغت نسبة عمالة الإناث في جملة العمالة في الكويت نحو 25,1%. وأضاف التقرير أن عدد العاملين

## 22 ألف مبنى خال في الكويت

وتستخدم غالبية المباني في الكويت للسكن، إذ تصل نسبة المباني السكنية نحو 68,8% من إجمالي عدد المباني، تليها تلك المخصصة للسكن والعمل معاً. وأوضح التقرير أن نسبة المباني الخالية انخفضت قليلاً في الأشهر الـ 6 الأولى من العام الحالي حسب بيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية، إذ بلغت 10,7%، وبعدها نحو 22 ألف مبنى من إجمالي 205,7 ألف مبنى، مقارنة بنحو 22,2 ألف مبنى خال من إجمالي 204,6 ألف مبنى في نهاية 2018، أي ما نسبته 10,9%.

وحدة مقابل 723,1 ألف وحدة في نهاية عام 2018، أي بارتفاع بلغت 0,9% (1,8% على أساس سنوي متوقع). وبلغ معدل النمو المركب لعدد الوحدات خلال الفترة من نهاية 2009 وحتى يونيو 2019 نحو 2,2%، في حين جاء المعدل المركب للنمو في عدد المباني للفترة ذاتها أدنى، إذ بلغ 1,6%، وهو ما يؤكد استمرارية تصغير مساحة الوحدات ضمن كل مبنى، أي أن التغيير على نمط الطلب استمر على نفس المنوال ربما بسبب ارتفاع أسعار الأراضي ومعها الارتفاع الكبير في مستوى الإيجارات من دون أن يصاحبه ارتفاع في مستوى الدخل.

قال تقرير «الشان» إن إجمالي عدد المباني في الكويت بلغ نحو 205,7 آلاف مبنى نهاية يونيو 2019، مقارنة بنحو 204,6 آلاف مبنى في نهاية 2018، أي أن عدد المباني قد سجل معدل نمو 0,54% خلال الشهر الـ 6 الأولى من 2019 (1,1%) على أساس سنوي متوقع، وهو مماثل لمعدل النمو السنوي المسجل في نهاية 2018 مقارنة بنهاية 2017)، وذلك حسب الإصدار الأخير لدليل الهيئة العامة للمعلومات المدنية للمباني والوحدات. وأضاف التقرير أن المباني تنقسم إلى وحدات مختلفة، بلغ عددها في نهاية يونيو 2019 نحو 729,5 ألف

تجعلها واحدة من الأسواق الرائدة في العالم

## 33,5 مليار دولار مشاريع الغاز تحت التنفيذ في المنطقة



محمد عيسى

قالت مجلة ميد إن هناك ما قيمته 33,5 مليار دولار من مشاريع التنقيب عن الغاز وإنتاجه يجري تنفيذها في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (مينا) وفقاً لقاعدة البيانات لدى ميد بروجنيس التي تتبع نشاطات المشاريع في المنطقة، ما يجعلها واحدة من أسواق الغاز الرئيسية على مستوى العالم. وقد أصبح تعزيز إنتاج الغاز الطبيعي أولوية بالنسبة للحكومات في منطقة مينا في غمرة مساعيها الحثيثة لتلبية الطلب المحلي المتزايد مسجلاً نمواً بنسبة تصل إلى 15% سنوياً، بقيادة قطاعي الطاقة والصناعة. وقالت المجلة في تقرير أعدته بالتعاون مع بنك المشرق أن نمّة محركاً إضافياً يعزز الطلب على الغاز يتمثل في الرغبة في الحصول على مزيج من الطاقة الأنظف، في ضوء اعتبار الغاز

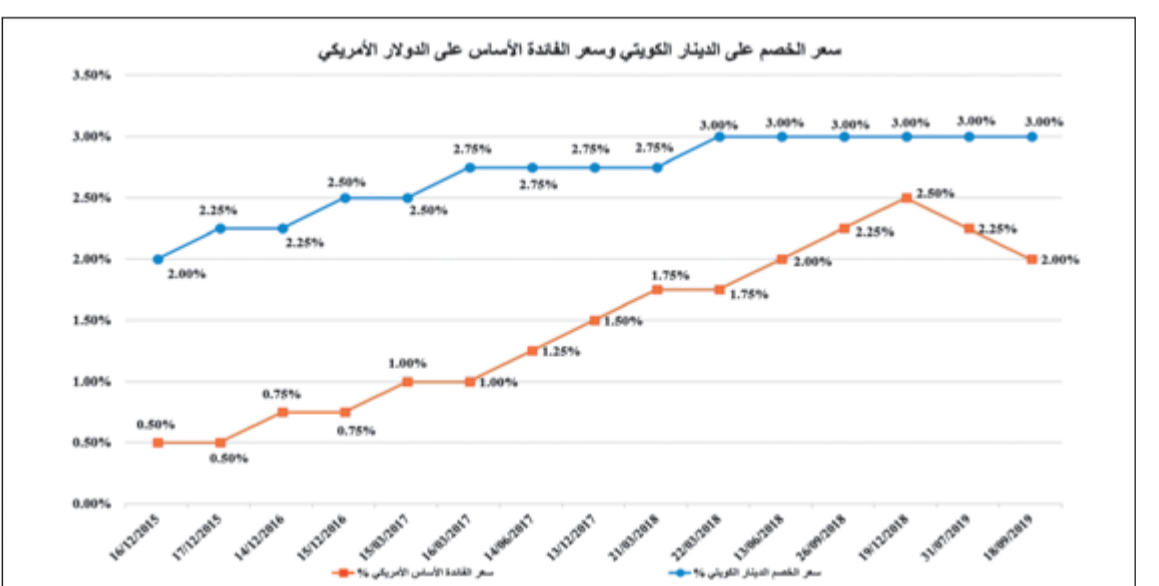
الطبيعي بشكل متزايد مصدر وقود أقل تلويفاً، ولما كانت تتركز على أكثر من 50% من احتياطات العالم من النفط الخام وعلى 45% من احتياطات الغاز العالمية، فإن منطقة مينا تحتضن أكبر مشاريع الإنفاق الرأسمالي على النفط والغاز والبتروكيماويات في العالم. لكن التقرير قال إنه حتى وقت قريب، لم تحصل سوى حفنة من شركات الطاقة

المحلي ومحاولة الحصول على حصة

## تقرير الشان

في حال استمرار خفض الفائدة على الدولار

## ترجيحات بخفض «المركزي» سعر الخصم مستقبلاً



والى جانب غلبة القلق على النمو لدى بنك الكويت المركزي منذ أزمة العالم المالية في 2008، كان قلقه وتبعيته أحياناً الحركة الفائزة على الدولار، حيث إن العامل الرئيسي في تلك التبعية كان دائماً حماية جاذبية الدينار كوعاء آمن للمدخرات المحلية، أي توطئته خوفاً من أن يؤدي ارتفاع الفائدة على الدولار إلى نزوح إليه على حساب الدينار، لذلك كان يلجأ إلى أدوات تعويض أخرى كلما انخفض هامش الفائدة بين العملتين. وأضاف التقرير أنه بينما كان الهامش بين سعر الفائدة الأساس على الدولار وسعر

3 مرات في 2017 ثم 4 مرات في 2018 وبربح النقطة المئوية في كل مرة، قبل أن يتوقف عن الزيادة حتى عكس اتجاهها إلى الخفض بسبب عودة القلق حول النمو الاقتصادي. وقال التقرير إن بنك الكويت المركزي، وللمرة الثانية في العام الحالي، أبقى سعر الخصم ثابتاً عند 3% أي لا يتبع حركة سعر الفائدة الأساس على الدولار الأميركي، والواقع أن بنك الكويت المركزي ومنذ 16 ديسمبر 2016، لم يحدث تغيير على سعر الخصم على الدينار (9 زيادات و2 خفض) على الدولار خلال الفترة نفسها.

تطرق تقرير «الشان» إلى قرار الفيدرالي الأمريكي الأخير أي بعد أقل من شهرين بخفض جديد على سعر الفائدة الأساس بربح النقطة المئوية ليصبح 2%، حيث كان سعر الفائدة الأساس على الدولار الأميركي يراوح بين الـ 0 و0,25% منذ 16 ديسمبر 2008 وحتى 16 ديسمبر 2015 حينها اعتقد الفيدرالي الأمريكي أن الاقتصاد الأميركي تجاوز تداعيات أزمة 2008، وبات القلق على التضخم أكبر من القلق على النمو الاقتصادي. وبعد زيادة بربح النقطة المئوية في 2015، تبعها زيادة بربح النقطة المئوية في 2016 أيضاً، قام بزيادتها