



## منع تقديم المعاملات من «الوسطاء العقاريين» لمكاتب التسجيل العقاري.. أزمة جديدة

### خلال استقباله رئيس اللجنة المنظمة لمعرض الكويت للطيران أحمد بهياني بودي: «معرض الكويت للطيران» حدث عالمي يعزز مكانة الكويت



مروان بودي خلال استقباله أحمد إسماعيل بهياني

الدعم والتطورات التي يشهدها قطاع النقل الجوي من مشاريع كبرى، مؤكدا دعم طيران الجزيرة لمعرض الكويت للطيران 2020 الذي يساهم في رفع اسم الكويت في المحافل الدولية ويعزز مكانتها على المستوى العالمي. وأشار إلى أن وجود الكويت في قائمة جداول معارض الطيران العالمية يمثل إضافة كبيرة، وسيساهم بصورة مباشرة في دعم الاقتصاد الكويتي وتحريك قطاعات الخدمات والاتصالات والنقل والسياحة، وتعزيز مكانة الكويت الاقتصادية والاستثمارية.

ناهد إمام

استقبل رئيس مجلس إدارة طيران الجزيرة مروان بودي بمكتبه رئيس اللجنة المنظمة لمعرض الكويت للطيران 2020 أحمد إسماعيل بهياني، حيث تناول اللقاء تفاصيل معرض الكويت للطيران، والذي سيقام خلال الفترة من 15 إلى 18 يناير 2020 في مطار الكويت الدولي. وفي هذا السياق، رحب مروان بودي بدعوة طيران الجزيرة للمشاركة في هذا الحدث العالمي، الذي يعكس الثقة التي اكتسبتها الكويت عالميا في ظل

يقام للجنة الخامسة على التوالي برعاية «التقدم العلمي» و«الصناعي»

## «اتحاد الصناعات» يعقد اللقاء التنويري لمشروع «مصنع المبادرين 5»



المبادرين الشباب للتوجه نحو العمل الحر واستغلال الفرص التي تقدمها الجهات ذات العلاقة. وأكدت أن محفظة الصناعي قامت منذ تأسيسها عام 1998 بتحويل أعداد كبيرة من المشاريع في عدد من القطاعات المختلفة (حرفة، مهنة، خدمة، إنتاج، صناعة، صيانة)، حيث تصل نسبة التمويل إلى 80٪ من قيمة المشروع، فيما يتحمل العميل النسبة المتبقية والبالغة 20٪. وأضافت أن أرباح المحفظة ثابتة بقيمة 2.5٪، حيث تعمل المحفظة بالنظام الإسلامي، ولفتت إلى أن عمل المحفظة الصناعية يختلف عن عمل البنك الصناعي، فالبنك لا يمول إلا الأراضي الصناعية المرخصة من قبل الهيئة العامة للصناعة، بينما لا تشترط محفظة الصناعي تمويل الأراضي الصناعية، حيث تقوم بتمويل أي مصنع يحمل رخصة صناعية حتى لو لم يكن يقع في المناطق الصناعية.

### هيئة الصناعة

بدورها، قالت مدير مركز الخدمة المتكاملة بالهيئة العامة للصناعة خالدة النيابي، أن مركز الخدمة المتكاملة معني باستقبال المستثمرين الصناعيين وقبول طلباتهم وإبرام عقود القسائم الخاصة بهم وإصدار تراخيصهم وتقييم دراسات الجدوى التي يقدمونها، كما يستقبل طلبات التخصيص لأصحاب الورش والصناعات الحرفية.

وأضافت أن من بين اختصاصات المركز كذلك هو إصدار التراخيص وتحديد العمالة الخاصة بالمصانع، ودراسة مدى احتياجات المصانع للمواد المدعومة.

وأكدت أن المركز نجح في الاعتماد على الخدمات الإلكترونية من خلال استقبال دراسات الجدوى «أونلاين» والحصول على الموافقة بشكل فوري.

من جهته، استعرض د. خالد الرشدان الجوانب الفنية لبرنامج «مصنع المبادرين»، مؤكداً أن الاقتصاد العالمي مبني على الصناعة، وأن الصناعة تحتاج إلى المعرفة التي تعتبر الركيزة الأساسية لانطلاق المشاريع الصناعية ونجاحها. بدوره، شدد المدير التنفيذي في عبادة التسويق عمر الحويط على أهمية التسويق في نجاح أي مشروع صناعي أو تجاري، مؤكداً أن التصنيع أصبح علما يدرس في العديد من الجامعات كتخصص جامعي بعد أن كان مجرد هواية يمارسها البعض.

وأضاف أن المنافسة تتطلب من الشخص التخصص بشكل أكبر في مجال التسويق، مؤكداً أن من يمتلك أدوات تسويقية فائقة الاحترافية سيكون قادرا على المنافسة بشكل أكبر.

نظم اتحاد الصناعات الكويتية اللقاء التنويري لمشروع «مصنع المبادرين 5»، الذي يهدف إلى تأهيل المبادرين وتمكينهم من إنشاء مشاريعهم الحرة، والذي يقام تحت رعاية كل من مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وبنك الكويت الصناعي، حيث حضره ما يقارب 140 من أصل 190 تقدموا بالتسجيل عبر موقع الاتحاد الكويتية هدى البقشي في كلمة ألقته في افتتاح اللقاء التنويري، إن مشروع «مصنع المبادرين 5» الذي ينفذه الاتحاد للجنة الخامسة على التوالي، إنما يهدف إلى تأهيل وتدريب أصحاب الأفكار لتأسيس مشاريعهم الخاصة وتزويدهم بالمهارات الأساسية التي تساعدهم على إنشاء مشاريع ذات طابع صناعي. وأشارت إلى أن «اتحاد الصناعات» الذي يضم تحت مظلته عددا كبيرا من المصانع والمشاريع الصناعية، كان حريصا على احتضان مجموعة من الشباب الذين يحملون أفضل الأفكار التي يمكنها أن تقدم قيمة مضافة للقطاع الصناعي، لاسيما أن المشاريع الصغيرة هي التي تغذي المشاريع المتوسطة والمشاريع الكبيرة، خصوصا أن الدولة مقبلة على مشاريع ضخمة.

ولفتت إلى أن «مصنع المبادرين» يحمل في مضمونه مجموعة من الورش التدريبية إلى جانب زيارات ميدانية إلى عدد من المصانع الأعضاء، حيث سيتم اختيار 20 - 25 مشاركا ممن سيقع عليهم اختيار لجنة التقييم بالمشروع للانضمام والمشاركة.

### تنويع الاقتصاد

بدوره، قال المستشار في التنمية والاقتصاد وعضو لجنة تقييم المبادرات الصناعية د. عبدالعزیز التريكي إن من أهم ركائز التنمية أنها تقوم على تنويع اقتصاد البلد مع التركيز على القطاع الصناعي، لافتا إلى أن الصناعات اليدوية كانت موجودة بالكويت، بدليل أن أسماء الكثير من العائلات الكويتية تحمل اسم صناعاتها مثل «القلاف، النجار، الصغار...»، لكن الكثير من الصناعات قد اختفت بعد نهضة النفط. وأضاف: أن أوان العودة إلى تنفيذ خطة تنمية جديدة سنووية التي رفعت نسبة القطاع الصناعي في الناتج المحلي والوصول بها إلى النسبة المستهدفة والبالغة 8٪ ضمن الخطة الاستراتيجية للدولة.

### محفظة الصناعي

من ناحيتها، قالت مساعد مدير محفظة الصناعي للمشروعات الصغيرة في بنك الكويت الصناعي فرح الهارون، أن برنامج مصنع المبادرين يعمل على تحفيز



صورة من قرار «العدل»



الكتاب الموجه من قبل اتحاد العقاريين



صورة من كتاب التظلم

الوسيط باعتباره مالكا للوثيقة الأصلية. ولفتت المعترضون إلى أن المادة رقم 12 من قانون التسجيل العقاري تنص على أن «تتم إجراءات التسجيل في جميع الأحوال بناء على طلب ذوي الشأن أو من يقوم مقامهم بعد التثبت من شخصياتهم وصفاتهم وجنسياتهم»، وأن هذا القرار لم يقتصر على البائع والمشتري فقط باعتبارهما صاحبا الشأن، إنما شملت أيضا (من يقوم مقامهما)، مؤكداً أن القرار صدر خلسة وتم تخييبه في أدرج مسؤولي إدارة التسجيل العقاري والتوثيق لحين انتهاء مدة الـ (60) يوما المحددة بالقانون للاعتراض عليه ومن ثم إظهاره إلى العلن.

ارتضاء البائع بأن يحل محله الوسيط الوارد أسمه في عقد الوساطة بتقديم طلب المعاملة لتحديد موعد التسجيل. وقالوا إن إجراءات نقل الملكية يقوم بها طرفا العقد (البائع والمشتري) أو الوكيل عنهما، ولا يقوم بها الوسيط الذي يقتصر دوره على تقديم طلب لأخذ موعد للتسجيل والتوثيق، وأن هذا الإجراء معمول به منذ عشرات السنين من قبل مجموعة من التجار والمكاتب العقارية الموثوقة والمعتمدة والتي تحمل تراخيص معتمدة منذ أكثر من 20 عاما مضت. وأكدوا أن القرار الجديد قد تسبب في عرقلة الإجراءات والتضييق على البائعين الذي سيقوم بذلك بدلا من

التحقق من صفة مقدم الطلب بموجب وكالة مصدق عليها أمام كاتب العدل، ومنع تسلم المعاملات الواردة إلى مكاتب التسجيل العقاري المقدمة عن طريق مكاتب وسطاء العقار المرخص لهم من قبل وزارة التجارة والصناعة ما لم يقدم البائع أو المشتري أو الوكيل بما في ذلك تقديم المعاملة، وطلب موعد التسجيل والتوثيق لكون الوسيط طرفا في عقد البيع الابتدائي، على أن يقوم به الوسيط صاحب المكتب العقاري المصرح له بإبرام عقود الوساطة بموجب دفتر الرسمي للوساطة العقارية، والذي تكون بحوزته وثيقة العقار الرسمية، ما يبدل دالة غير قابلة للشك على

قامت مجموعة من تجار وملاك العقار، بالإضافة إلى اتحاد العقاريين وعدد كبير من مكاتب الوساطة العقارية صباح أمس، بتقديم كتاب تظلم إلى وكيل وزارة العدل من القرار الإداري الصادر عن مكتب الوكيل المساعد لشؤون التسجيل العقاري والتوثيق بوزارة العدل بتاريخ 29 يوليو 2019، مطالبين بإعادة النظر في القرار والغائه والإكتفاء بالوسيط صاحب المكتب العقاري لتقديم معاملات التسجيل العقاري. وأشاروا في تصريحات لـ «الأنباء» إلى أن القرار الذي تبقى على تحصينه أيام قليلة يقضي بضرورة

### طارق عرابي

بعد انهيار توماس كوك.. رئيس وزراء بريطانيا يتساءل: لماذا يتقاضى مديروها الملايين؟

ومجموعة الدائنين ومستثمرين آخرين. وكلفت مجموعة المفرضين بعد ذلك مستشارين ماليين بإجراء تحقيق مستقل، وقالوا إن الشركة ستحتاج إلى مبلغ 200 مليون جنيه إسترليني إضافي، فضلا عن 900 مليون إسترليني المطلوبة بالفعل، ونجحت توماس كوك في إيجاد داعم يوفر لها 200 مليون إسترليني، لكن ذلك الداعم انسحب في وقت لاحق. وقالت الشركة إن التحذيرات بشأن أرباحها تعود إلى مشاكل عدة، من بينها الاضطرابات السياسية في المقاصد السياحية، مثل تركيا، والهجرة الحارة التي طال أمدها في الصيف الماضي، وتأخير العملاء لحجز رحلات إجازاتهم بسبب أزمة خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي.

كما طلبت الشركة مساعدة مالية من الحكومة البريطانية، وهو الحل الذي دعت إليه أيضا منظمات عمالية ونقابيات. وثار تهنات بشأن احتمال إنقاذ الحكومة للشركة، لكن وزير الخارجية البريطاني، دومينيك راب، قال الأحد إن الوزراء «لا يتدخلون بشكل منمهم» حين تنهار الشركات، ما لم تكن هناك مصلحة وطنية استراتيجية قوية.

فوقية مقابلة مع CNN، قال تيم جونسون، رئيس السياسات في هيئة الطيران المدني في المملكة المتحدة، إن الهيئة استاجرت «40 طائرة وسنقوم بتشغيل أكثر من ألف رحلة خلال الأسبوعين المقبلين»، لإعادة السياح من وجهاتهم.

### فوسون تشعير بخيبة أمل

ويؤثر انهيار الشركة البريطانية الأيقونية على سوق الأسهم في آسيا، إذ إنه منذ إعلان إفلاسها، انخفضت أسهم الشركة الصينية فوسون للسياحة بأكثر من 5٪ في هونغ كونغ.

بحيث لا ينتهي الحال بوضع جبر دافعي الضرائب والدولة على التدخل لإعادة الناس إلى ديارهم.

### قصة الانهيار

بعد 178 عاما من الريادة في قطاع السياحة والسفر، انهارت شركة توماس كوك البريطانية بعد فشل مفاوضات اللحظة الأخيرة، التي هدفت إلى إنقاذ الشركة من الإفلاس، حيث خاضت أقدم شركة سفر في العالم طوال يوم الأحد الماضي مفاوضات مع المفرضين، في محاولة منها لتوفير التمويل الإضافي والتوصل لاتفاق، لكن دون جدوى.

انهيار «توماس كوك» أتى بعد أن رزحت الشركة تحت وطأة ديون بلغت 2.1 مليار دولار بسبب العديد من الصفقات المشؤومة التي أدت إلى تعثر مساعيها لمواجهة مناقسين على الإنترنت، وتعين عليها بيع ثلاثة ملايين رحلة سنويا مجرد تغطية مدفوعات الفوائد. ومع استنزاف الأنشطة للمسئولة، اكتشف الرئيس التنفيذي بيتر فالنكهاوز أنه لم يعد لدى المرفوضين الرغبة في المساعدة، وتضاعفت الصعوبات المالية التي واجهتها الشركة على مدار العام الماضي، وفي يوليو وضعت الشركة خطة عمل تحتاج من خلالها إلى 900 مليون جنيه إسترليني لإعادة تمويل أنشطتها.

وكان يفترض أن يأتي مبلغ الـ 900 مليون إسترليني من شركة فوسون الصينية أكبر مساهم في الشركة،

وكالات: تساءل رئيس وزراء بريطانيا بوريس جونسون لماذا حصل كبار المسؤولين في توماس كوك على مبالغ طائلة، وذلك بعدما أدى انهيار شركة السفر لاعتماد عشرات الآلاف من البريطانيين على الحكومة البريطانية لإعادتهم إلى ديارهم.

والشركة التي أدارت فنادق ومنتجعات وشركات طيران وكانت تقدم خدماتها لنحو 19 مليون شخص سنويا، لها حاليا نحو 600 ألف شخص في الخارج سيحتاجون إلى مساعدة الحكومات وشركات التأمين لإعادتهم من أماكن بعيدة مثل كاتكون وكوبا وقبرص. ويتحدث جونسون في نيويورك متسائلا لماذا تتحمل الدول المسؤولية عن تصرفات مديرين يحصلون على أجور ضخمة، مضيفا أنه ينبغي أن يكون هناك نوع من التأمين لشركات السياحة في مواجهة مثل هذه الأزمات.

وقال: لدي أسئلة بداية عما إذا كان من الصواب أن يدفع المديرين، أو أي شخص كان، لأنفسهم هذه المبالغ الضخمة حين يمكن أن تنهار الشركة بهذا الشكل. وتابع: ينبغي أن تكون هناك آلية ما كي تؤمن شركات السفر نفسها في مواجهة مثل هذه الأحداث بشكل مناسب.

وقالت الحكومة البريطانية إنها ليست مستعدة لإهدار مزيد من المال لدعم خطة إنقاذ الشركة. وقال جونسون: كيف يمكن أن نضمن أن تأخذ شركات السفر إجراءات وقائية مناسبة في ما يخص أسلوب عملها

وقال: لدي أسئلة بداية عما إذا كان من الصواب أن يدفع المديرين، أو أي شخص كان، لأنفسهم هذه المبالغ الضخمة حين يمكن أن تنهار الشركة بهذا الشكل. وتابع: ينبغي أن تكون هناك آلية ما كي تؤمن شركات السفر نفسها في مواجهة مثل هذه الأحداث بشكل مناسب.

وقالت الحكومة البريطانية إنها ليست مستعدة لإهدار مزيد من المال لدعم خطة إنقاذ الشركة. وقال جونسون: كيف يمكن أن نضمن أن تأخذ شركات السفر إجراءات وقائية مناسبة في ما يخص أسلوب عملها

«توماس كوك»  
مجموعة السياحة والسفر البريطانية

أسس مصنع الخزانات توماس كوك شركة السفر عام 1841 لنقل مؤيدي الامتناع عن شرب الكحول بالقطار بين المدن البريطانية

أول مشغل رحلات ينقل مسافرين بريطانيين إلى أوروبا وإلى الولايات المتحدة وفي رحلات حول العالم

في 1874، أصدرت الشركة «مذكرة تعميمية» عرفت بالشيكات السياحية

الزيائن: 20 مليون مسافر سنويا

إيرادات: 10E مليار سنويا

أكبر مساهم: فوسون (الصين)

الصورة: بينيدورم، أغسطس 2018. بقلم خوسيه جوردان

