



ضمن جهود الشركة للتوسع المدروس في منطقة الخليج والشرق الأوسط

«المتحدة لإدارة المرافق» توقع عقد تركيب الأنظمة الأمنية لفندق «صلالة جاردنز»

مواقف صلالة جاردنز مول، بحيث تتم عملية الدخول والخروج بناء على قراءة لوحة السيارة.

وفي هذا السياق، أعرب نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM) أحمد يوسف الكندري، عن سعادته بتوقيع عقد الخدمات الأمنية في سلطنة عمان، حيث أكد أن العقد يؤهل الشركة لتصبح ضمن الشركات الأكبر في المنطقة التي تقدم الخدمات الأمنية بشكل إلكتروني متكامل دون الاعتماد على العنصر البشري. وأشار الكندري إلى أن الأجهزة المستخدمة ستزودنا بتقارير دقيقة حول عدد السيارات والزوار للفندق والمول التجاري، مشيراً إلى أن برامج المراقبة الحديثة من شأنها توفير التكلفة المالية العالية.



أحمد الكندري

تزويد المركز بكاميرات عالية الجودة ونظام تسجيل فيديو متخصص. وبالإضافة إلى ذلك، سيتم تفعيل نظام إصدار التذاكر لمواقف السيارات (PTS) الذي ستقوم UFM أيضاً بتركيبه في

المواقع بشكل آلي بالكامل دون تدخل العنصر البشري، وسيتم تزويدهم بأجهزة تتبع دقيقة للغاية ورفع الحواجز الأمنية مع إمكانية دفع التذاكر إلكترونياً من خلال تطبيقات الهواتف الذكية، وتم

أعلنت الشركة المتحدة لإدارة المرافق، إحدى الشركات التابعة لشركة العقارات المتحدة، عن توقيع عقد تركيب وتطوير الأنظمة الأمنية وكاميرات المراقبة في فندق ومول صلالة جاردنز في سلطنة عمان، وفقاً لأحدث التكنولوجيا العالمية المستخدمة في مراقبة وإدارة المباني لتقديم خدمات أمنية عالية الاحترافية، وبما يتوافق مع المعايير والقوانين العالمية والمحلية المنظمة لسوق خدمات الأمن والحراسة، ويأتي توقيع العقد الجديد ضمن خطة الشركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM) في التوسع بمنطقة الخليج والشرق الأوسط. كما أوضحت الشركة في بيان صحفي، أن العقد الجديد يوفر آخر إصدارات التكنولوجيا الأحدث في العالم والمتخصصة بمراقبة

أول صكوك غير مضمونة صادرة عن مؤسسة مالية كويتية.. ضمن إصدارات بملياري دولار

«الوطني للاستثمار» ضمن مدراء إصدار صكوك لبنك وربة بقيمة 500 مليون دولار



راني سلوانس



فيصل الحمد

■ 3,15 مليارات دولار إجمالي طلبات الاكتتاب.. ما يعادل 6,3 أضعاف قيمة الإصدار

فيما عمل كل من شركة الوطني للاستثمار، بنك ABC، بنك قطر الوطني، بنك أبوظبي الإسلامي، بنك دبي الإسلامي، بنك Standard Chartered، بنك BNP Paribas، وبنك الإمارات دبي الوطني كمدراء مشتركين للإصدار.

ونذكرت الشركة أن عملية الإصدار شهدت طلباً جيداً من قبل قاعدة متنوعة لمستثمرين محليين وإقليميين ودوليين، حيث تجاوز إجمالي الطلبات 3,15 مليارات دولار أو ما يعادل 6,3 أضعاف قيمة الإصدار، وتم تخصيص الصكوك للمستثمرين عبر الشرق الأوسط (66٪)، آسيا (28٪)، أوروبا والحسابات الخارجية للولايات المتحدة (6٪). ومن المعتزم إدراج الصكوك في بورصتي أيرلندا وناسداك دبي.

وأضافت شركة الوطني للاستثمار أنه تم تحديد سعر الصكوك بأسلوب تنافسي، حيث تم تحديد السعر عند 100٪ ويعاود 2,982٪ مما يعادل 135 نقطة أساس فوق منتصف معدل المبادلة الأميركي لـ 5 سنوات.

NBK CAPITAL

كما يعكس أيضاً قدرة شركة الوطني للاستثمار على تنفيذ المعاملات العالمية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بأعلى مستوى من الجودة.

الإصدار الأكبر

ويعتبر بنك وربة الأكثر نمواً من حيث الأصول والودائع ما بين البنوك الكويتية وحاصل على التصنيف الائتماني «+A» من شركة فنتش لخدمات التصنيف، و«Baa2» من شركة موديز لخدمات التصنيف. وشارك بالإصدار كل من بنك Standard Chartered وبنك BNP Paribas وبنك الإمارات دبي الوطني كمنسقين عالميين للإصدار.

الحمدا: «نفتخر بتضافر جهودنا الاستشارية لصالح بنك وربة في هذا الإصدار الدولي غير المسبوق، ويعد استقبال المستثمرين القوي شهادة على ثقتهم في البنك والطلب المستمر للإصدارات الكويتية الموافقة للشريعة الإسلامية من قبل المستثمرين الإقليميين والدوليين بشكل عام».

ومن جانبه، قال المدير العام ورئيس قسم الخدمات المصرفية الاستثمارية في شركة الوطني للاستثمار راني سلوانس: «يعكس الطلب الهائل من قبل المستثمرين الكويتيين أهمية السوق الكويتي في دعم الإصدارات الإقليمية والعالية على حد سواء،

أعلنت شركة الوطني للاستثمار عن دورها الريادي كالمدير المحلي الوحيد ضمن مدراء إصدار إقليميين وعالميين لإصدار صكوك غير مضمونة بقيمة 500 مليون دولار لمدة 5 سنوات لصالح بنك وربة ضمن برنامج إصدار شهادات الائتمان بقيمة مليار دولار، ويمثل الإصدار أول صكوك غير مضمونة مصنفة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية صادرة عن مؤسسة مالية كويتية.

وقالت «الوطني للاستثمار» في بيان صحفي، إن إصدار صكوك بنك وربة يعتبر سابقة مهمة لمصدري الصكوك من الكويت، ونجاح الإصدار يعتبر عاملاً مؤشراً جيداً للبنوك والشركات الأخرى للالتحاق بإصدارات مستقبلية والأخذ بسوق الصكوك كبدائل مشروع لتلبية احتياجاتهم التمويلية.

ثقة كبيرة

وفي هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي لشركة الوطني للاستثمار فيصل

في 2019 نتيجة تباطؤ النمو الاقتصادي العالمي.. وزيادة التوترات التجارية

«موديز»: نظرة سلبية للصناعات التحويلية العالمية

هذا العام إلى 1,7٪ العام المقبل. وأشار إلى أن السبب الثاني هو: زيادة التوترات التجارية، التي ستؤثر بشكل كبيراً على التدفقات التجارية وستساهم في تعميق حالة عدم اليقين. وانتهت موديز إلى توقع نمو متواضع في أرباح العديد من القطاعات الصناعية، على الرغم من أن هذه التوقعات عرضة للمراجعات نحو مزيد من التراجع.

ومن المحتمل أن يكون نمو قطاع النقل ضعيفاً بسبب تباطؤ مبيعات السيارات على مستوى العالم خلال العام المقبل، وكذلك قطاع المرافق بسبب ظروف الطلب المستمرة في قطاع توليد الطاقة. وسكون قطاع الصناعات الفضائية والدفاعية فقط هو المتوقع أن يحقق نمواً قوياً في 2020.

والاستهلاك وإطفاء الديون، في قطاع الصناعات التحويلية العالمية لا تشير إلى احتمال أي نمو في 2019 وأنها ستحقق نمواً بحوالي 1٪ في 2020، وهو جزء ضئيل من المعدلات التي توقعناها في وقت سابق من هذا العام، وعلاوة على ذلك، نعتقد أن هناك احتمالاً متزايداً لتعديلات أخرى على الأرباح، قبل الفوائد والضرائب والإستهلاك وإطفاء الديون، خلال العام المقبل، حيث ستواجه العديد من القطاعات في هذه الصناعة التحويلية تحدياً أمام الاتجاهات المعاكسة التي نشأت في الأونة الأخيرة. ويلاحظ بيرج أن هناك سببين رئيسيين لتقلص توقعات الأرباح وهما: تباطؤ النمو الاقتصادي في جميع أنحاء العالم في ضوء توقعاتها بتباطؤ نمو الناتج المحلي الإجمالي الأميركي من 2,3٪

محمود عيسى

قالت وكالة موديز للتصنيف الائتماني إن النظرة المستقبلية العالمية للتصنيع تحولت إلى سلبية مع انخفاض الأرباح بشكل ملحوظ، فيما أشارت إلى أن آفاق نمو الأرباح على نطاق واسع هي موضع شك، وأن القضايا الرئيسية تتمثل في زيادة التوترات التجارية، وإضعاف بيئة الاقتصاد الكلي العالمية. وجاء في تقرير صادر عن قسم خدمات المستثمرين بالوكالة إن التوقعات الخاصة بقطاع التصنيع العالمي قد تم تعديلها من مستقرة إلى سلبية.

وقال نائب الرئيس الأول في وكالة موديز ديفيد بيرج: «توقعاتنا الإجمالية المعدلة للأرباح، قبل الفوائد والضرائب

PRONTO WINCH
برونتو وينش

خدمة الأوناش في أي وقت وإلى أي مكان



خدمة 24/7

تأمين السيارة أثناء النقل

ابتداء من 5 دينار