

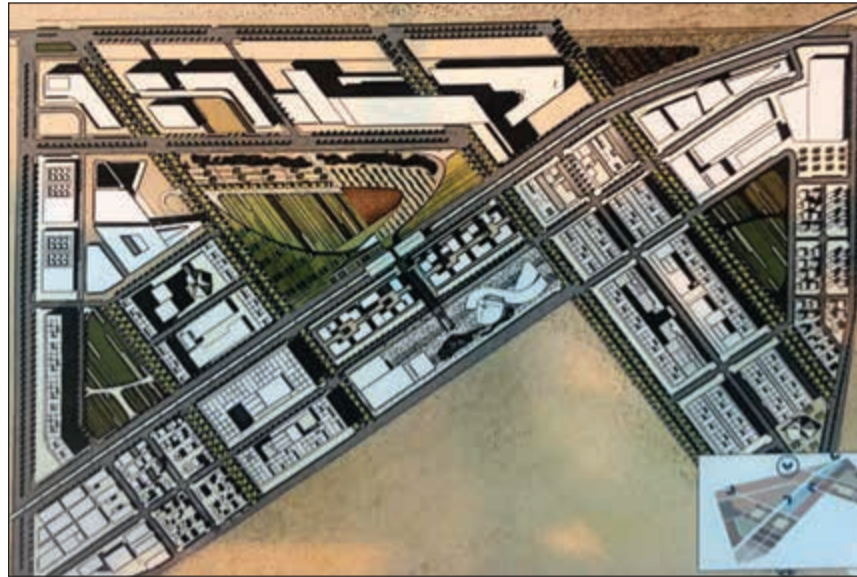


فنية البلدي أقرت موقعا لجامعة ميونخ للتقنية في الصليبية

مدينة طبية في «أمغرة» والسماح بمكاتب تشوين لتنفيذ المشاريع

استعمالات الأراضي

- طبي 20٪
- تجاري 6٪
- سكن خاص 5٪
- خدمات ومرافق 7٪
- سكن استثماري 16٪
- المخازن والمستودعات 2٪
- حدائق ومنتزهات 9٪
- ترفيهي / ثقافي 5٪
- البنية التحتية 30٪



المخطط العام لموقع المدينة



(رئيس كوما)

عبدالعزیز العجل مقررًا اجتماع اللجنة الفنية في المجلس البلدي

الموافقة على السماح باستغلال المساحات التي لا تتجاوز 2م500 من أراضي الدولة بمختلف مناطق الكويت لإقامة مكاتب وتشوين مواد بصفة مؤقتة لتنفيذ مشاريع بناء (حكومية - وخاصة) دون العرض على المجلس البلدي، ووفقا للإجراءات المتبعة بالبلدية، شريطة ما يلي:

- أن تكون مدة الترخيص سنة، قابلة للتجديد حسبما تقتضيه طبيعة المشروع.
- أخذ موافقة وزارات الخدمات وإشعار إلى أن اللجنة وافقت على اقتراح العضوين حمدي العازمي ومحمد الرقيب بشأن منع تقديم الشيشة في الأماكن المغلقة.
- وذكر أنه تمت إحالة اقتراح العضو مها البغلي بشأن منع استخدام البالونات ومسدسات المياه خلال الأعياد الوطنية، وذلك بمخاطبة وزارة الإعلام لمخاطبة اللجنة الدائمة لتنظيم الاحتفالات والأعياد الوطنية، وبين أنه تم تأجيل بحث عدد من المشاريع من أبرزها مشروع كاظمة، واقتراح محمد الرقيب بتعديل لائحة نظم زراعة الحدائق في قسائم السكن الخاص والنموذجي.
- واختتم بالإشارة إلى أن اللجنة أحالت إلى الجهاز التنفيذي طلب الأمانة العامة للجامعات الخاصة تخصيص أرض لجامعة خاصة بمنطقة أبوخليفة إلى الجهاز التنفيذي لإيجاد موقع بديل.

تقديم الخدمات البلدية لسكانها في نطاق عملها وفقا لأحكام القانون ولوائح البلدية وعلى الأخص.. تنفيذ القوانين واللوائح والقرارات الصادرة بشأن أنظمة السلامة وحماية المرافق والممتلكات العامة وموارد الثروة العامة فيما يتعلق باختصاصات البلدية المقررة قانونا وإصدار وتجديد الرخص الخاصة بها.

فإننا نرى أن يستمر العمل بلائحة أنظمة السلامة وحماية المرافق العامة وموارد الثروة العامة والقرارات الصادرة من لجنة السلامة «حيث أنها الجهة المخولة قانونا طبقا لمرسوم لائحة أنظمة السلامة للأفراد والممتلكات والمرافق العامة وموارد الثروة العامة والمفوضة من قبل المجلس البلدي بقراره الصادر عام 1980»، خاصة أنه قد تواتر العمل بتخصيص مواقع المكاتب المؤقتة وتشوين مواد بصفة مؤقتة بالمساحات التي تقل عن 2م500 - والسماح باستغلال المساحات التي تقل عن 2م500 إقامة مواقع مكاتب مؤقتة وتشوين مواد، وبذلك بصفة مؤقتة بمختلف مناطق الكويت، وذلك لمصلحة العمل وسرعة الإنجاز واختصار الدورة المستندية، والاستمرار في منح الموافقات التنظيمية وإصدار رخص تشوين مؤقتة لتنفيذ المشاريع بمختلف المناطق.

لذلك فإن الرأي الفني يتضمن التالي:

بالتشوينات وسكن العمال وجميع أعمال المقاولات التي تصل مساحتها إلى 2م500 فما فوق التي إدارة أملاك الدولة، وذلك لإبرام تراخيص مؤقتة بها والتي تحتاج إلى إبرام عقود إيجار مع وزارة المالية - إدارة أملاك الدولة.

في عام 1980: صدر قرار المجلس البلدي رقم م.ب/80/4/40 المتخذ بتاريخ 1980/11/10 الذي يقضي بالموافقة على تكوين جهاز يلحق مباشرة برئيس مهندسي البلدية ليكون المسؤول المباشر عنه، على أن تقوم الإدارة بإعطائه الشكل الإداري اللازم ليقوم هذا الجهاز بما يتوجب عليه من أعمال وفق قانون ومرسوم أنظمة السلامة وحماية المرافق العامة وموارد الثروة العامة.

واستنادا إلى ما جاء بالبند رقم 2 من المادة 51 من القانون رقم 33 لسنة 2016 بشأن بلدية الكويت التي نصت على: يستمر العمل باللوائح والقرارات السارية قبل نفاذ هذا القانون إلى أن تلغى أو تعدل أو يستبدل غيرها وفقا لأحكام هذا القانون..... وإلى ما ورد بالبند 7 من المادة 11 من قرار مجلس الوزراء رقم 1358 لسنة 2018 باللائحة التنفيذية للقانون رقم 33 لسنة 2016 بشأن بلدية الكويت المنشور بالجريدة الرسمية (الكويت اليوم) العدد 1413 بتاريخ 2018/10/7 والتي نصت على: ينشأ فرع للجهاز التنفيذي بكل محافظة يتولى

● تقديم دراسة مرورية للموقع وأخذ موافقة الإدارة العامة للمرور.

● تقديم دراسة شاملة للمردود البيئي والاجتماعي وموافقة الهيئة العامة للبيئة عليها.

وذكر أن اللجنة وافقت على طلب البلدية السماح للمقاولين باستغلال مساحات لا تتجاوز 2م500 من أراضي الدولة لإقامة مكاتب مؤقتة وتشوين مواد وذلك بصفة مؤقتة لمختلف المناطق. وتضمن طلب البلدية التالي: تسعى بلدية الكويت التي اختصار الدورة المستندية وتسريع إجراءات متطلبات المواطنين والشركات لإنجاز مشاريعهم دون الحاجة إلى تكرار الإجراءات الروتينية، في ضوء كثرة المعاملات التي ترد إلى بلدية يطلب تشوينات لتنفيذ رخص البناء بمختلف أنواعها لكل المشاريع بمختلف مناطق الكويت، مما يساعد على دفع عجلة التنمية بالبلاد لتحقيق التقدم والنمو الاقتصادي والعمراني والخدمي، حيث أن عامل الزمن سيؤثر سلبا على جدوى مشاريع المواطنين والشركات والإضرار بمصالحهم، خاصة أن كتاب وزارة المالية يستفاد منه أن المساحات التي تقل عن 2م500 لا تحتاج لإحالتها إليهم لإبرام عقود تراخيص مؤقتة بها، بينما كتاب وزارة المالية المشار إليه قد تضمن طلبهم تحويل جميع المعاملات الخاصة

أسس المدينة الذكية.

● تحقيق أهداف ومعايير المباني الخضراء التي تراعي عوامل الاستدامة من خلال التخطيط العمراني وتصميم المباني.

● توفير جميع متطلبات الجهات العالمية والتي ستقوم على إدارة المدينة الطبية. ● الالتزام بلوائح البناء والمعايير التخطيطية المعمول بها بالبلدية.

● وقال المجلس إنه تمت الموافقة على طلب الأمانة العامة لمجلس الجامعات الخاصة بتخصيص موقع بمساحة 2م150000 لإقامة جامعة ميونخ التقنية في المنطقة المحصورة بين شمال الدائري السادس ومنطقة الصليبية السكنية.

وتضمن الرأي الفني التالي:

● الموافقة على طلب وزارة التربية والتعليم العالي بشأن طلب الأمانة العامة لمجلس الجامعات الخاصة بتخصيص موقع لإقامة جامعة ميونخ التقنية في الكويت وذلك بالمنطقة المحصورة بين شمال الدائري السادس ومنطقة الصليبية السكنية وبمساحة 2م150,000، واستحداث طريق ودوار لتخديم موقع الجامعة جنوب منطقة الصليبية السكنية شريطة الآتي:

● موافقة وزارات الخدمات والالتزام بتوفير مواقف السيارات المطلوبة للجامعة داخل حدودها.

أوصت اللجنة الفنية في المجلس البلدي خلال اجتماعها أمس برئاسة عبدالعزیز العجل بالموافقة على مشروع المدينة الطبية التابعة لمؤسسة التأمينات الاجتماعية الواقع بمنطقة شرق أمغرة البالغة مساحته الإجمالية (2م860203 تقريبا) وفقا للشروط التالية:

● إقرار منطقة أمان ضمن المساحة الإجمالية لمشروع المدينة الطبية وبمساحة (2م62500) تقع على طول الضلع الغربي للمشروع بعمق (75م). ● اعتماد استعمالات الأراضي ونسب توزيعها ضمن المشروع وفقا للتالي:

● تلتزم المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بتزويد الإدارة بالمخطط الهيكلي التفصيلي لمشروع المدينة الطبية تتم مراعاة الآتي فيه:

● تطوير البنية التحتية للمدينة الطبية بأكملها وفقا لشروط ومتطلبات وزارات الخدمات.

● مراعاة أن يتم تصميم وتنفيذ محطة المترو حين إقرار المسار الخاص بالمترو والمحطة وعمل الاحتياطات اللازمة لتنفيذ هذه المحطة دون التأثير على المراحل التي تم تنفيذها.

● تصميم وتنفيذ جميع الخدمات على

البلغي لتحديد مدة زمنية لتنفيذ المشاريع على الأراضي المخصصة

اقترحت عضوة المجلس البلدي م. مها احمد البلغي وضع شرط مدة زمنية محددة للأراضي المخصصة للجهات والهيئات الحكومية والخاصة.

وقالت البلغي إن نظرا لمرور سنوات على تخصيص بعض الأراضي لجهات سواء حكومية أو خاصة وتم عليها عدة سنوات ولا يتم تنفيذ المشاريع، ونظرا لما جاء في رد مدير عام البلدية على سؤالنا حول الأراضي التي تم تخصيصها لهيئة العامة للزراعة والثروة السمكية ولم يتم تنفيذ المشاريع فيها لفترة تعدت الـ 6 سنوات، حيث ابلغنا أن قرارات التخصيص لهيئة الزراعة ليست مشروطة بمدة زمنية محددة للتنفيذ.

لذلك اقترح:

وضع شرط مدة زمنية محددة للأراضي المخصصة للجهات والهيئات الحكومية والخاصة وتكون هذه المدة مقرونة بحجم المشروع بحيث تكون من 3 إلى 6 سنوات بحسب حجم المشروع.

إغلاق محل وضبط 52 قصابا في «العاصمة»



زيد العنزي

الوزاري رقم 172 لسنة 2007 فضلا عن إزالة 14 تعبدا مخالفا لللائحة الزراعة.

وأضاف العنزي قائلا إن المفتشين بالفريق قاموا برفع وإزالة 1064 إعلانا مخالفا من الشوارع والميادين تحجب الرؤية وتشوه المنظر العام طبقا لقرار الوزاري رقم 172 لسنة 2006.

وتابع العنزي بأنه قد تمت إزالة 9 مخالفات بناء وفقا لللائحة نظام البناء مخالفة للقرار الوزاري 206 لسنة 2009 بالإضافة إلى غلق محل إداريا وتوجيه 3 تعهدات وفقا لللائحة الحالات العامة والمعلقة للراحة إلى جانب إزالة معرض غير مرخص وتحصيل مبلغ 300 دينار إيرادات وأمر صلع فضلا عن ترحيل 57 مخالفة للإدارة القانونية.

واختتم العنزي قائلا أنه تم ضبط 52 قصابا مخالفا أثناء الجولات بفرقة اللجنة الرباعية.

كشفت إدارة العلاقات العامة في البلدية عن الإنجازات التي حققها فريق الطوارئ بفرع بلدية محافظة العاصمة خلال شهر أغسطس الماضي، مشيرة إلى أن الجولات التفتيشية التي نفذها المفتشون بالفريق أسفرت عن رفع وإزالة 1064 إعلانا والتعامل مع 141 شكوى تم تلقيها عبر الخط الساخن 1855555.

في هذا الصدد، أكد رئيس فريق الطوارئ بفرع بلدية محافظة العاصمة زيد العنزي أن المفتشين قد قاموا بتحرير 10 مخالفات للوائح والمحلات والإعلانات، تحرير 11 مخالفة لللائحة نظام البناء وتوجيه 34 إنذارا داخل العقار وفقا لللائحة نظام البناء، توجيه 19 إنذارا لتعديت على أملاك الدولة وفقا للمرسوم بقانون رقم 105 لسنة 1980 وتوجيه 26 تنبيهة للتعدي على أملاك الدولة وفقا لللائحة نظام الزراعة بالقرار

العنبي: تذليل أي معوقات أمام مشروع المطار

أكد رئيس المجلس البلدي أسامة العنبي حرص المجلس على متابعة سير الإجراءات الإدارية والفنية لمطار الكويت الدولي بكل مبادئه سواء القائمة أو ما هو قيد الإنشاء والتي تدخل باختصاصات البلدية الكويت دفعا باتجاه الانتهاء منها بأسرع وقت ممكن وتذليل جميع ما تواجهه من معوقات. وطالب العنبي رئيس الإدارة العامة للطيران المدني الشيخ سلمان الحمود في كتاب وجهه إليه بتزويد المجلس بأي معوقات حال وجودها ليستنى للمجلس اتخاذ ما يلزم للتغلب عليها.

دليل الأطباء

د. عماد النجادة
استشاري جراحة التجميل والحروق

دكتوراه في جراحة التجميل (بوردا الماني) الزمالة الأسترالية لجراحة الوجه والفكين

- عمليات شد الوجه والرقبة والجيبة
- تجميل الأنف والعيون والأن
- كيبور وتصغير و رفع وتدعيم الصدر وشد البطن والخصر وشد الدهون
- علاج البشرة بالليزر وحقن ميزانين والبيكس تجديد الوجه
- اصلاح مشاعلات الحروق والجروح وزراعة الشعر
- تشوهات الخلقية المشفة الأرتينية - فتح سقف الحلق - تضخم الفكين - إزالة الشعر والأوعية الدموية بأحدث أجهزة الليزر
- حقن عوامل النمو لشفاة الوجه وشد الشعر
- لحت الجسم بأحدث تقنية (LPG)

إدارة - أطراف الربيع - بنگل ستر - أفور سلفا - بجانب فرور خولس
الهاتف: 22272748 - 22272749

إعلاناتكم في صفحة
دليل الأطباء

الاتصال
22272748 - 22272749

إعلاناتكم في صفحة
دليل الأطباء

الاتصال
22272748 - 22272749

إعلاناتكم في صفحة

دليل الأطباء

الاتصال

22272748 - 22272749