


**ترسية العقد على شركة نسما وشركاهم للمقاولات**

# 6,1 مليارات ريال لتصميم وبناء المرحلة الأولى من «الأفنيوز - الرياض»

**الشريهان: الأفنيوز - الرياض سيعيد أحد أكبر مراكز التسوق في العالم ■ التركي: نتطلع إلى تعاون مستقبلي مع «شمول» لتنفيذ مشاريع بارزة في المملكة**

العربية السعودية، ومجموعة الشايح، وهي شركة عائلية مقرها الكويت، تأسست عام 1890، وتضم مجموعة من الشركات الرائدة في قطاعات التجارة والتجزئة والعقارات في الشرق الأوسط، وكذلك في الاستثمار والسيارات والمشاريع.

وانطلاقاً من رؤية بعيدة المدى، ومن الإيمان بوجود فرص الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، طورت الشركة عدداً من المشاريع التي تصميماً وتنفيذاً وفقاً أعلى المعايير العالمية، بما يحقق أهداف المستثمرين، فبالإضافة إلى الأفنيوز - الرياض تعمل الشركة حالياً على اعتماد التصاميم النهائية الخاصة بالأفنيوز - الخبر، والذي يقع في الزاوية الشمالية الغربية من تقاطع طريق الملك سعود وطريق الأمير سلطان، وكلا المشروعين استلهم من نجاح الأفنيوز في الكويت.

## نسما وشركاهم للمقاولات

شركة نسما وشركاهم للمقاولات المحدودة هي شركة للهندسة والإنشاءات وأحد المساهمين في قطاعي الصناعة والبنية التحتية في السعودية منذ 1981.

على مدى الـ 40 عاماً الماضية، نجحت شركة نسما وشركاهم في ترسيخ مكانتها في مجال المقاولات في المملكة، بما في ذلك البناء ومشاريع العمران الحضري، وتطوير إمكاناتها وتوسيع نطاق تخصصاتها لتشمل البنى التحتية، الكهرباء، الميكانيكا، مشاريع النفط والغاز، البتروكيماويات ومشاريع الطاقة. وقد نجحت شركة نسما في بناء علاقات قوية وبعيدة الأمد مع عملائها، مع ضمان تقديم مشاريع بالشراكة معهم بكونها أكثر أماناً مع اعتماد معدل الإصابات، أكثر جودة مع انعدام رفض مستوى الجودة، وأكثر سرعة من خلال الوفاء دائماً بمواعيد الاستحقاق.

كفريق واحد في هذا المشروع، حيث نتطلع معاً نحو متابعة تعاوننا المستقبلي في تنفيذ مشاريع بارزة في المملكة».

وسيدعم مشروع الأفنيوز - الرياض قطاعات عدة بشكل مباشر وغير مباشر، إذ سيعزز قطاع البيع بالتجزئة وقطاع الخدمات والسياحة والضيافة والنقل ومواد البناء والتصنيع والخدمات اللوجستية، وسيؤثر مباشرة على سوق العمل من خلال توفير آلاف الفرص الوظيفية، إلى جانب أنه سيحشد المتسوقين من جميع أنحاء المملكة والخليج والعالم، لتلبية احتياجاتهم.

## شمول القابضة

يذكر أن شركة شمول القابضة تأسست بشراكة تضم شركة المباني، وهي أكبر شركة عقارية في الكويت من حيث القيمة السوقية والتي أحدثت تغييراً في قطاعي السياحة والبيع بالتجزئة بالكويت، ومجموعة الفوزان، إحدى الشركات الرائدة في قطاعات التجزئة، والصناعة، والعقارات والتجارة في المملكة



وليد الشريهان وعبد العزيز التركي خلال توقيع مذكرة التفاهم

التركي: «إنه من دواعي سرورنا أن نشهد انضمام شركة نسما وشركاهم مع شركة شمول لتنفيذ المشروع الأبرز الأفنيوز - الرياض، ونحن على يقين بأنها ستكون فرصة رائعة لكل من شركة نسما وشركاهم وشمول للعمل

وبواجهة مطلة على تقاطع طريق الملك سلمان وطريق الملك فهد، والذي سيكون من المعالم المميزة للمباني عن تجربة مختلفة لا تتوقف عند التسوق فقط لتجعله المعلم الأول من نوعه في المملكة».

ومكوناتها الفريدة كمشروع الأفنيوز - الرياض. وأضاف: «يسعدنا أن تكون المملكة العربية السعودية من ضمن خطة توسع شركة المباني في المنطقة، حيث يتميز هذا المشروع بموقعه الفريد في مدينة الرياض



الأفنيوز - الرياض أكبر مجمع تجاري في العالم من حيث مساحة البناء الإجمالية



منطقة بلازا ويتوسطها تصميم فريد سيهيّر الزوار بتفاصيله وإضاءته الخارجية

إضافة إلى فندق كانوبي باي هيلتون بـ 150 غرفة، وهو أول فندق لعلامة كانوبي باي هيلتون في الشرق الأوسط. وقد صمم المكتب الاستشاري العالمي «كالبسون آر.تي. كي. ال» (CRTKL) المجمع والبرج الأول على طراز حديث، وصمم المكتب الاستشاري العالمي «أس.أو.ام» (SOM) الأبراج الأخرى، إلى جانب الدعم الفني والمحلي من قبل مكتب الهندسة الخاصة بمشروع الأفنيوز - الرياض.

## أكبر عالمياً

وبهذه المناسبة، قال وليد الشريهان: «نحن فخورون بتوقيع هذه الاتفاقية مع إحدى كبرى شركات المقاولات في المملكة العربية السعودية، حيث أن الأفنيوز - الرياض، سيعيد أحد أكبر مراكز التسوق في العالم، وشركة نسما وشركاهم تعتبر رائدة في إنجاز المشاريع الكبرى على مستوى المملكة والخليج بشكل عام لاسيما لمشاريع متميزة بحجمها الهائل وعلى كل الأصعدة».

ويعتبر مشروع الأفنيوز - الرياض أكبر مشروع تجاري في العالم من حيث مساحة البناء الإجمالية التي تصل إلى 1,9 مليون م<sup>2</sup>، ويتضمن مجعاً تجارياً تبلغ مساحته التجارية نحو 400 ألف م<sup>2</sup>، ويضم أكثر من 1300 متجر، ليجسد النجاح الذي حققه الأفنيوز في الكويت بما يتضمنه من مناطق متنوعة لكل منها تصميمها الفريد، الأمر الذي يواكب فيه تصميم «الأفنيوز - الرياض» نمط الحياة والثقافة المعاصرة في العاصمة، بالإضافة إلى 5 أبراج تجارية وسكنية وفندقية، والتي تتضمن 4 فنادق وهي فندق ومنتجع والدورف استوريا بـ 350 غرفة، وفندق ومنتجع كوزراد الذي سيضم 400 غرفة وفندق هيلتون جاردين إن الذي سيحتوي على 500 غرفة،

**الحجز المسبق يبدأ غدًا وتتوافر بالمتجر 20 الجاري.. بأسعار تتراوح بين 699 دولاراً و1099 دولاراً**

## «آبل» تطلق «آيفون 11».. والرهان على الكاميرات





iPhone 11  
From \$699



iPhone 11 Pro  
From \$999



iPhone 11 Pro Max  
From \$1099



مشاهدة الفيديو

## منصات إلكترونية جديدة تجذب العملاء

سعيها منها لدخول المنافسة في مضمار خدمات البث التلفزيوني عبر الاشتراكات الشهرية، أعلنت خدمة «آبل تي في بلس» التي ستضم عروضاً وأفلاماً خاصة بها، برسوم شهرية 5 دولارات، وأعلن كوك أن الخدمة ستكون متاحة مطلع نوفمبر في أكثر من 150 دولة. وقالت الشركة إن المستخدمين على موعد مع برامج وأفلام للمشاهير الذين يحبونهم مثل الممثلة جينيفر أستون، وغيرهم. كما تتجسس الخدمة للمستخدمين لمشاهدة قنوات، منها HBO وStarz وSHOWTIME وCBS.

كما طرحت الشركة منصة خاصة بالألعاب الإلكترونية أطلقت عليها «آبل أركيد»، حيث يمكن للمستخدم الاختيار من بين 100 لعبة. وستتاح الخدمة في 19 سبتمبر برسوم شهري 5 دولارات. وتعاون آبل مع كبرى استديوهات ومطوري الألعاب الإلكترونية لضمان تزويد المنصة بألعاب خاصة بها.

تطبيقات متخصصة في الصحة، إذ تقوم بالاتصال بالطوارئ وحدها في حال وقوع من يرتديها على الأرض وأظهرت مؤشرات الحيوية خلال الأداء. كما أطلقت الشركة تطبيقاً خاصاً للأبحاث الذي يرتبط بدراسة أنماط الصحة لمستخدمي ساعة آبل.

الشهر الجاري بسعر مبدئي 329 دولاراً. ساعة آبل كما أعلنت الشركة عن الإصدار الخامس من ساعة آبل التي تستطيع العمل 18 ساعة بشكل متواصل، وتمتاز الساعة الجديدة بمظهر عصري واستخدامها

بعد الجيل السابع من هذه الأجهزة في آبل، ويأتي الجهاز بشاشة 10,2 إنشات تضم 3,5 ملايين بيكسل، ويدعم الأياد الجديد استخدام قلم آبل ولوحة مفاتيح تمكن المستخدم من تحويله من جهاز لوحي فقط إلى جهاز متعدد المهام، وسيكون الجهاز متاحاً للبيع نهاية

بجانب ما قال الرئيس التنفيذي للشركة تيم كوك، مشيراً إلى أن أكثر ما يميز الجهاز أنه يضم 3 كاميرات خلفية وبشاشة سوبر ريتنا، بحجمين 5,8 إنشات و6,5 إنشات. ويستخدم آيفون برو معالج «Bionic A13» المتطور، والذي يضم معالجات متخصصة بتعلم



وكالات: كشفت شركة آبل الأميركية النقاب عن أحدث إصداراتها من الأجهزة الذكية، حيث أعلنت عن النسخة الجديدة من هواتف «آيفون» بـ 3 إصدارات، هي «آيفون 11»، و«آيفون 11 برو»، و«آيفون 11 برو ماكس».

وأوضحت الشركة خلال المؤتمر الصحفي، الذي عقد أول من أمس، أن أسعار الثلاثة إصدارات الجديدة ستتراوح بين 699 دولاراً و999 دولاراً و1099 دولاراً، وهي أسعار لم تتغير مقارنة بالعام الماضي، رغم إضافة خصائص محسنة بما فيها عدسة كاميرا بزوايا واسعة جدا.

وفي السياق ذاته، أعلنت شركة آبل عن حزمة جديدة من الأجهزة الجديدة للمستخدمين، ومنتجات أخرى تعتمد على الاشتراكات الشهرية، فيجانب جهاز آيفون الجديد، تم الإعلان عن الجيل السابع من أيباد «أو إس»، والإصدار الخامس من آبل «وتش»، وعلى صعيد الخدمات أطلقت الشركة خدمة «آبل تي في بلس» للبث الرقمي، و«آبل أركيد».

## أبرز الخواص

يأتي الإصدار الجديد من «آيفون 11» بـ 6 ألوان مختلفة، وبشاشة حجمها 6,1 إنشات بخصائص وضوح عالية «ريتينغا»، ويضم الجهاز كاميرا خلفية بعدستين قدرة كل واحدة 12 ميجابيكسل وتستطيع التصوير بدقة 4K. ويستخدم الجهاز أحدث معالج للأجهزة الخلوية من آبل «Bionic A13»، والذي يحتوي معالج صور متطور جداً، وسيكون الجهاز متاحاً للشراء عبر الإنترنت بتاريخ 13 الجاري، ومتاحاً في متاجر آبل بداية من 20 الجاري. وتعد أجهزة «آيفون 11 برو»، و«آيفون 11 برو ماكس»، أحدث أجهزة آبل وأكثرها تطوراً على الإطلاق