



«أسيكو المجموعة» تعين الشلفان مديراً عاماً لقطاعي العقارات والمقاولات

في هذا المجال على المستوى المحلي والإقليمي، فضلاً عن تطوير خطط للتوسع في أعمال المقاولات في دول المنطقة.



م.محمد الشلفان

أعلنت «أسيكو المجموعة» عن تولي م.محمد الشلفان منصب المدير العام لقطاعي العقارات والمقاولات التابعة لـ «أسيكو المجموعة». وقالت نائب الرئيس التنفيذي لـ «أسيكو المجموعة» غصون الخالد: «يسرنا أن نرحب بالمهندس محمد الشلفان لانضمامه إلى فريق (أسيكو المجموعة)، والاستعانة بخبراته الواسعة في المجالات الهندسية والإنشائية والإدارية، حيث إننا نؤمن بأهمية الاستثمار في الكفاءات الوطنية عند استفادتنا من مهاراتهم وخبراتهم المكتسبة من كبرى المنظمات والشركات داخل الكويت، كما أن خبرة الشلفان تعتبر إضافة إلى (أسيكو المجموعة)، وذلك تماشياً مع استراتيجية (أسيكو المجموعة) التي تركز على تعزيز القطاع الصناعي المحلي، بما في ذلك المقاولات».

وخلال أكثر من 16 عاماً من الخبرة في المجال الإنشائي، شغل الشلفان العديد من المناصب الإدارية العليا، وعضويات مجلس الإدارة في مجموعة متنوعة من القطاعات ضمن قطاع البناء والعقارات والقطاع المالي، كما أنه يتمتع بخبرة واسعة في الشؤون المالية وإدارة المشاريع والتصميم والحالات التقنية للبناء، من خلال مشاركته في مختلف أنواع المشاريع محلياً ودولياً. ومن أبرز المناصب الإدارية العليا التي شغلها الشلفان مؤخراً منصب عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في شركة (المساكن الدولية للتطوير العقاري)، الرميصة لـ «أسيكو المجموعة»، حيث إنه المسؤول عن إدارة الشركة وفروعها في كل من الكويت والسعودية والمملكة المتحدة، كما أنه عضو مجلس إدارة في بنك وربة. وكان قبلها شريكاً تنفيذياً في شركة «سما لإدارة المشاريع»، فضلاً عن شغله منصب مدير عام وعضو مجلس إدارة في شركة المدير الكويتي القابضة لإدارة فروعها في كل من الكويت والبحرين والسعودية وعمان. وتولى أيضاً عضوية شركة بيت العقارية السعودية. يذكر أن الشلفان حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة كولورادو في الولايات المتحدة عام 2002، ودرجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ديپول في ولاية شيكاغو في 2008، كما أكمل برنامجاً تنفيذياً من جامعة هارفارد في 2013، وهو عضو في كل من جمعية المهندسين الكويتية، وجمعية المهندسين الأمريكيين، كذلك جمعية المفتاح الذهبي للشرف العالمي.

عروض بيع بداية الموسم بأسعار مميزة وتسهيلات مغرية

«المزايا» تطرح وحدات جديدة للتأجير في «مزايا ريزيدانس الموالح» بعمان

طرحت شركة المزايا القابضة مجموعة من الوحدات السكنية للتأجير في مشروع «مزايا ريزيدانس» الواقع في أهم المناطق الحيوية في عاصمة سلطنة عمان مسقط، في ولاية السيب بمنطقة الموالح، والمخصص بالدرجة الأولى للمواطن العماني، وكل أبناء دول مجلس التعاون الخليجي، وذلك للمرة الأولى تماشياً مع الطلب المتواصل من قبل العديد من المواطنين الراغبين في السكن في هذا المشروع المتميز. كما أعلنت «المزايا القابضة» عن إطلاق حملتها الترويجية مع بداية الموسم الجديد لتسويق مجموعة جديدة من الوحدات السكنية في مشروع «مزايا ريزيدانس»، حيث ستبدأ الحملة بمنصة ترويجية على مدار الفترة الممتدة من 5 و 18 سبتمبر الجاري في سيتي سنتر مسقط. وستتضمن العروض الحصول على سيارة هدية للمشتريين أي من الوحدات السكنية في المشروع والتي تبدأ أسعارها التنافسية من 44,400 ريال عماني، كما تتضمن العروض خطط سداد مرنة تلائم كل شرائح المجتمع العماني، ودفعات مسبقة تتمثل في 40% دفعة مقدمة و60% دفعات مسبقة حتى نهاية العام 2020 بدون فوائد. في حين ستتضمن عروض التأجير أسعاراً شهرية تنافسية تبدأ من 250 ريالاً عمانياً للوحدات المكونة من غرفة نوم واحدة، و350 و400 ريالاً للوحدات من ثلاث غرف نوم، بالإضافة إلى الحصول على شهر مجاناً. وفي هذه المناسبة، حث ممثل شركة المزايا القابضة في عمان جاسم الحضرمي جميع المواطنين العمانيين على ضرورة الاستفادة من هذه الفرصة والعروض التي تقدمها المزايا للراغبين في تملك وحدات سكنية في مشروع حيوي في مدينة مسقط، يوفر سكناً ملائماً وأفقاً متديعة حياة الأسرة العمانية والخليجية من جهة، كما يوفر فرصاً استثمارية وأعدت ذات عوائد محدية ضمن القطاع العقاري من جهة أخرى.



جاسم الحضرمي

تم تطبيق جولة جديدة من الرسوم الجمركية على البضائع الصينية الأسبوع الماضي، وعلى الرغم من تزايد الرسوم الجمركية إلا أن اقتصاد البلاد يظهر علامات بسيطة تؤكد مرونة أدائه. حيث ارتفع مؤشر مديري المشتريات التصنيعي الصادر عن Caixin في أغسطس بعد شهرين من التراجع في يونيو ويوليو. ودخل المؤشر في المنطقة الإيجابية (مؤشر مديري المشتريات فوق 50 نقطة) الشهر الماضي ليصل بذلك إلى أعلى مستوياته المسجلة في خمسة أشهر عند مستوى 50,4 مقابل مستواه السابق البالغ 49,9. وتبنت الأسواق البيانات الإيجابية مع ارتفاع العقود الآجلة للأسهم الأمريكية وانخفاض الين الياباني كملاد آمن، وهو الأمر الذي ساهم في الحد من بعض المخاوف المتعلقة بتباطؤ النمو العالمي.



(رويترز)

ارتفاع مؤشرات الأسهم في وول ستريت على مدار الأسبوع الماضي

الأسبوع الماضي، حيث ارتفع إلى أعلى مستوياته خلال شهر واحد عند مستوى 1,2353. حيث أن تجديد الأمال في تجنب انفصال المملكة المتحدة عن الاتحاد الأوروبي بدون اتفاق في ظل خسارة حزب المحافظين 3 جولات تصويتية متتالية قد ساهم في تمهيد الطريق أمام ارتفاع الجنيه الاسترليني بنسبة 1% مقابل الدولار الأمريكي.

الرسوم الجمركية

انتعش قطاع الخدمات الأميركي منذ يناير 2016، حيث انخفض مؤشر مديري المشتريات التصنيعي من 51,2 إلى 49,1، وتشير أي قراءة أقل من 50 إلى الدخول في مرحلة الانكماش. وعلى صعيد الإنشاء الإيجابية، انتعش قطاع الخدمات الأميركي من أدنى مستوياته المسجلة منذ 3 أعوام تقريباً بعد شهرين متتاليين من التراجع، حيث ارتفع مؤشر معهد إدارة التوريد غير التصنيعي بواقع 2,7 نقطة إلى 56,4 في أغسطس. وقد أعربت شركات قطاع الخدمات عن قلقها إزاء الرسوم الجمركية وانعدام الأمن الجيوسياسي. وبصفة عامة، يبدو قطاع الصناعة أكثر مرونة حتى الآن، حيث تمكن من تجنب التحديات التي تواجه مجال التصنيع.

أوروبا والمملكة المتحدة

توقع التقرير أن يعود مشروع القانون الخاص بوقف انفصال المملكة المتحدة عن الاتحاد الأوروبي بدون اتفاق يوم الاثنين لطاولة أعمال مجلس العموم بالإضافة إلى الحصول على موافقة ملكية في وقت لاحق من ذات اليوم. وبمجرد تفعيل القانون، سيضطر رئيس الوزراء إلى البحث عن تمديد فترة انفصال المملكة المتحدة عن الاتحاد الأوروبي إذا لم يتمكن من الحصول على اتفاق مع

3,6% انخفاض صادرات الكويت غير النفطية



وأضافت أن إجمالي صادرات المنشأ للصادرات الكويتية للدول العربية باستثناء دول مجلس التعاون الخليجي بلغ 211 شهادة بقيمة 3,4 ملايين دينار مقابل 65 شهادة بقيمة 2,3 مليون دينار إلى الدول الأجنبية. وذكرت أن صادرات المنشأ للصادرات الكويتية لدول مجلس التعاون الخليجي بلغت 561 شهادة بقيمة 6,2 ملايين دينار في أغسطس الماضي. وأقادت بان الأردن تصدراً قائماً للدول العربية الأكثر استيراداً

كوونا: قالت وزارة التجارة والصناعة أمس إن الصادرات الكويتية غير النفطية تراجعت بنسبة 3,6% خلال أغسطس الماضي مقارنة مع الشهر ذاته من العام الماضي، وأوضحت «التجارة» في بيان صحافي أن إجمالي صادرات المنشأ لصادرات الدول العربية والأجنبية بلغ نحو 837 شهادة بقيمة 5,7 ملايين دينار في أغسطس الماضي مقابل 532 شهادة بقيمة 5,9 ملايين دينار في الشهر ذاته من 2018.

بنمو سنوي 6,4% خلال الربع الثاني من 2019

«كامكو»: 2,2 تريليون دولار إجمالي أصول البنوك الخليجية

3,1 مليارات دولار مخصصات الربع الثاني

المضي لتصل إلى 1,2 مليار دولار خلال الربع الثاني من 2019. وسجلت جميع البنوك تقريباً نمواً ثنائياً الرقم لنمو قيمة مخصصات خسائر القروض باستثناء بنك الجزيرة الذي سجل انخفاضاً في الربع. وسجلت البنوك الكويتية ثاني أكبر زيادة لمخصصات خسائر القروض على أساس ربع سنوي والتي ارتفعت بنسبة 21,2% في الربع الثاني من 2019.

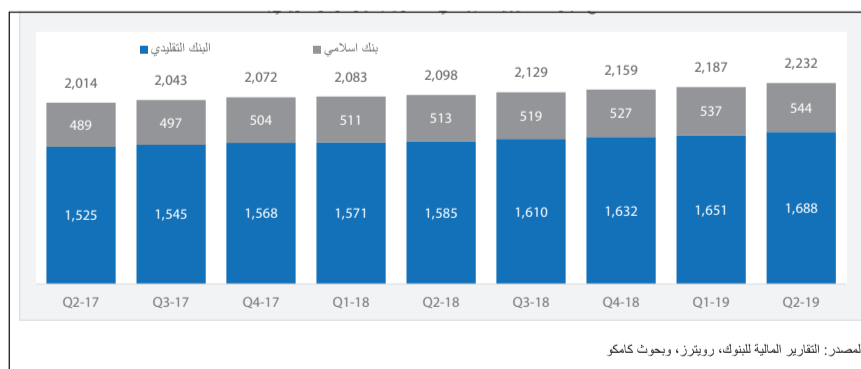
ذكر تقرير كامكو أن مخصصات خسائر القروض الفصلية لقطاع البنوك الخليجية ككل شهدت ارتفاعاً حاداً، حيث بلغت 3,1 مليارات دولار خلال الربع الثاني من 2019 مقابل 2,4 مليار دولار في الربع الأول من 2019. وارتفعت مخصصات خسائر القروض في كل الدول الخليجية دون استثناء، وجاءت السعودية في الصدارة بارتفاع مخصصاتها بنسبة 115% مقارنة بالفترة المماثلة من العام

1,68 تريليون دولار ودائع العملاء لدى البنوك الخليجية

بنسبة 70,4%. وسجلت كل البنوك السعودية، باستثناء البنك السعودي الفرنسي، نمواً على أساس ربع سنوي في ودايع العملاء خلال هذا الربع. وسجل بنك الإنماء أكبر نمو في ودايع العملاء بنسبة 8,9%، تبعه بنك الجزيرة بنسبة 5,7%. وارتفعت ودايع عملاء البنك الأهلي التجاري بنسبة 4,3% على أساس ربع سنوي. وفي الإمارات، سجل بنك أبوظبي الأول أكبر معدل نمو في ودايع العملاء بنسبة 6,4% خلال الربع، حيث بلغت 105,4 مليارات دولار.

قال تقرير كامكو إن نمو ودايع عملاء البنوك الخليجية ظل إيجابياً في كل دول مجلس التعاون الخليجي. ونتيجة لذلك سجلت البنوك الخليجية أسرع وتيرة نمو منذ الأرباع العشرة الأخيرة بنسبة 2,3%، أي أربعة أضعاف النمو الذي تم تحقيقه بنهاية الربع السابق، ليصل إلى 1,68 تريليون دولار. وسجلت البنوك السعودية أكبر معدل نمو للودائع بنسبة 3,3%، تليها الإمارات والكويت بنسبة 2,2% و2,2%. على التوالي. في حين سجلت البنوك القطرية أبسط معدل نمو

للبنوك الخليجية. إلا أن زيادة المخصصات خلال هذا الربع أدت إلى انخفاض صافي الدخل بنسبة 5,1% على أساس ربع سنوي، في حين استقر معدل النمو السنوي عند مستوى 1,2% خلال الربع الثاني من العام 2019. ويعزى نمو المخصصات في المقام الأول لارتفاع مخصصات انخفاض القيمة للبنوك السعودية. وسجلت السعودية أعلى معدل صافي هامش الفائدة على مستوى دول مجلس التعاون، بارتفاع بلغت نسبته 3,7%، حيث أظهرت المملكة تحسناً ثنائياً في معايير الربحية الرئيسية على مدى العشرة أرباع الماضية. وقامت المملكة بمواءمة سياسة أسعار الفائدة الرئيسية الخاصة بها بما يتماشى مع أسعار الفائدة الأمريكية من أجل الحفاظ على ربط عملتها بالدولار الأمريكي. ونتج عن ذلك إقرار البنك المركزي السعودي لنفس الزيادات التي طبقتها الولايات المتحدة على أسعار الفائدة الأميركية منذ العام الماضي وهو الأمر الذي أدى إلى ارتفاع صافي هامش الفائدة.



المستقبلية في المنطقة ودعم نمو القطاع الخاص، لاسيما القطاع غير النفطي.

نمو الإيرادات

أما على صعيد الربحية، فقد شهد صافي إيرادات الفائدة نمواً هامشياً بنسبة 0,6% على أساس ربع سنوي ليصل إلى 14,3 مليار دولار خلال الربع الثاني من 2019 بعد أن شهد تراجعاً هامشياً خلال الربع الأول من 2019.

من جهة أخرى، ظلت الإيرادات من غير الفائدة ثابتة عند مستوى 6 مليارات دولار مقارنة بالفترة المماثلة من العام الماضي وهو الأمر الذي نتج عنه بلوغ إجمالي إيرادات

0,9% في الربع الثاني من 2019 ووصل إلى 1,36 تريليون دولار بعد ارتفاعه بأكثر من الضعف خلال الربع السابق.

من جهة أخرى، نمت ودايع العملاء بنسبة 2,3% على أساس ربع سنوي فيما يعد أعلى معدل نمو على مدار الأرباع الثمانية الماضية، ونتيجة لذلك، بلغت نسبة القروض إلى الودائع 80,4%. مسجلة بذلك أدنى معدلاتها على مدى الأرباع التسعة الماضية واستمرت ما دون مستوى المعايير الدولية. وتشير تلك النسبة المنخفضة أيضاً إلى القدرات الإضافية المتاحة أمام البنوك الخليجية لتمويل مشاريع البنية التحتية