45,32 فلساً ربحية السهم.. و3٪ نمو الأقساط المكتتبة إلى 173 مليون دينار

8 ملايين دينار أرباح «الخليج للتأمين» بالنصف الأول بنمو 23,2٪

■ الحسن: النتائج تعكس النمو المتواصل للمجموعة وقدرتها على حماية أصولها وحقوق مساهميها

خالد الحسن

أعلنت مجموعة الخليج للتأمين عن تحقيق صافي ربح بقيمة 8,1 ملايين دينار عن النصف الأول من 2019، بربحية 45,32 فلسا للسهم الواحد، بالمقارنة بصافي ربح بقيمة 6,6 ملايين دينار عن نفس الفترة من العام الماضي، بارتفاع قيمته 1,5 مليون دينار ونسبته 23,2٪، ويعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى تحسن النتائج الفنية وأرباح الاستثمارات لشركات المجموعة.

وأوضحت الشركة في بيان صحافي، أن حقوق المساهمين بلغت 90,9 مليون دينار، كما في 2019/06/30، وبلغت القيمة الدفترية للسهم في نهاية النصف الأول من العام الحالي 508 فلوس، بالمقارنة بـ 498 فلسا بنهاية 2018 بارتفاع نسبته 2٪.

هذا، وقد بلغت قيمة الأقساط المكتتبة 173,1 مليون دينار بزيادة 3٪، بالمقارنة بـ 168,1 مليون دينار عن الفترة نفسها من العام السابق، وبلغ ربح الاستثمار والإيرادات الأخرى 6,9 ملايين دينار، بالمقارنة بـ 5,5 ملايين دينار عن الفترة نفسها من العام الماضي، بزيادة نسبتها 24,8٪. وتدعيما لأعمال المجموعة التشغيلية وحقوق حملة وثائقها، فقد تمت زيادة صافي الاحتياطيات الفنية للشركة من 150 مليون دينار كما في 2018/12/31 إلى 156,3 مليون دينار كما في 2019/06/30، بزيادة نسبتها 4,2٪، الأمر الذي يعزز قدرة الشركة على تحمل المخاطر الطارئة التي قد تطرأ في المستقبل.

وارتفع مجموع الأصول في النصف الأول من 2019 ليصل إلى 644,7 مليون دينار، بزيادة مقدارها 77,6 مليون دينار ونسبتها 13,7٪ عن السنة المنتهية في 2018/12/31.

كما ارتفع مجموع النقد والاستثمارات في النصف الأول من 2019 ليصل إلى 285,7 مليون دينار، بزيادة مقدارها 32,6 مليون دينار ونسبتها 12,9٪ عن السنة المنتهية في 2018/12/31.

وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لمجموعة الخليج للتأمين خالد الحسن: «تعكس نتائج النصف الأول لهذا العام النمو المتواصل للمجموعة وقدرتها على حماية أصولها وحقوق مساهميها، وسعيها المستمر لتقديم أفضل الخدمات التأمينية لعملائها في جميع الأسواق التي نتواجد فيها وذلك من خلال استراتيجيتنا الهادفة إلى التوسع الإقليمي وزيادة حصتنا السوقية محليا وإقليميا».

وأضاف: «تحققت هذه الإنجازات بفضل الدعم المستمر من العملاء الكرام وثقتهم بإدارة المجموعة وخدماتها وبفضل دعم المساهمين الكرام وتفاني وإخلاص موظفي الشركة الذين نتقدم لهم جميعا بالشكر والتقدير».

2٪ العائد على حقوق المساهمين.. و3,3٪ العائد على رأس المال

5,8 ملايين دينار أرباح «التجارية العقارية» بالنصف الأول من العام 2019

أعلن رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبد الفتاح معرفي، عن النتائج المالية للشركة بنهاية النصف الأول من 2019، حيث حققت الشركة ربحا صافيا بلغ 5,8 ملايين دينار، وقد بلغ العائد على متوسط حقوق المساهمين 2٪، والعائد على رأس المال 3,3٪.

وأوضح معرفي، في بيان صحافي، أن الشركة تسعى بشكل مستمر إلى المحافظة على وتيرة إنجازاتها ونجاحاتها بالتركيز على الأرباح التشغيلية مما يعزز صافي أرباح الشركة والتدفقات النقدية، وبما يتماشى مع الأهداف والاستراتيجيات الموضوعة، مع الأخذ بعين الاعتبار الظروف والأوضاع السياسية والاقتصادية الراهنة وتداعياتها على الأسواق العالمية والأسواق المحيطة.

عبد الفتاح معرفي

وفيما يخص مشروع برج «سيمفوني-البحرين»، أشار إلى أنه في مطلع العام الحالي تم البدء في تجهيز شقق العرض المفروشة بالكامل لجميع وحدات الطابق التاسع، وقد تم افتتاحها للعملاء والراغبين في رؤية الوحدات، مما ساهم في رفع نسبة المبيعات مع قرب موعد انتهاء المشروع وتسليم الوحدات السكنية في مطلع 2020.

وأضاف أن الشركة التجارية العقارية تستعد حاليا للافتتاح الرسمي لمشروع «داين زون» للمطاعم الكائن في منطقة الفنطاس، والذي يتكون من 26 فيلا تتمتع بأجواء ساحرة ومطلة على البحر مباشرة، حيث تبلغ مساحة المشروع تبلغ 8300م2 وقد تم تأجير 96٪ من إجمالي الوحدات، وتم افتتاح 4 مطاعم وكافيهات إلى الآن، بينما تستعد 21 وحدة للافتتاح خلال الاشهر القليلة القادمة.

ولفت معرفي إلى أن الشركة التجارية العقارية أقامت عدة فعاليات خلال الربع الثاني من 2019، بهدف تعزيز دورها الحيوي في مجال المسؤولية الاجتماعية وحرصها على تطبيق مبادئ حوكمة الشركات. وتضمنت هذه الفعاليات تحت شعار «نحن نهتم» حملة «رفد» الخيرية الاسبوعية وحملة رفد الرمضانية بعنوان «بداية خير في شهر الخير» والتي استهدفت توزيع أكثر من 150 صندوقا يحتوي على مواد غذائية لشهر رمضان المبارك على أسر متعففة في منطقة جليب الشيوخ بمساعدة متطوعين من فريق أمير الإنسانية وموظفي فندق سيمفوني ستايل.

وفي ختام تصريحه، توجه معرفي بجزيل الشكر والتقدير للسادة المساهمين وأعضاء مجلس الادارة وجميع العاملين بالشركة على الجهود المبذولة والدعم المستمر، مؤكدا أن الشركة التجارية العقارية تكرس كافة إمكانياتها لتحقيق رؤية مستقبلية واعدة وتعمل على بناء وتطوير قدراتها والعمل على تنميتها واستثمارها وفقا للخطط الموضوعة لخلق نمو مستمر وتحقيق أرباح متميزة وقيمة مضافة للمساهمين.

«بلومبيرغ»: انخفاض أسعار الغاز مستمر حتى 2022

محمود عيسى

قالت وكالة بلومبيرغ الإخبارية ان شركات الطاقة الكبرى ماضية بثبات في التحول نحو مبيعات الغاز الطبيعي المسال، ولكن أسعاره في الولايات المتحدة منيت بتراجع كبير في غمرة وفرة المعروض.

وأضافت الوكالة أن كبريات شركات النفط في العالم تتجه بقوة نحو تحويل الاستثمارات في قطاع الهيدروكربون إلى الغاز الطبيعي، مستمدة الدعم من سوق ناشئة عالميا مصحوبة بمخاوف بيئية، ولكنها تلقت ضربة في الوقت الحالي نتيجة انخفاض أسعار الغاز.

وفي التفصيل، قالت بلومبيرغ ان شركات إنتاج الطاقة الكبرى وعلى رأسها إيكسون موبيل ورويال داتش شل، وشيفرون وتوتال، وبي بي بريتيش بتروليوم، شهدت انخفاضا حادا في الأسعار التي تلقتها ثمنا للغاز في الربع الماضي، وبالإضافة للانخفاض في هوامش التكرير، قلل ضعف أسعار الغاز من أرباح الربع الثاني.

وتم تداول الغاز في مؤشر القياس الأميركي هنري هوب في لويزيانا، عند أدنى مستوياته الموسمية منذ عقدين من الزمن، حيث حقق الإنتاج من حقول أبالاشيا ووست تكساس رقما قياسيا، أما في أوروبا وآسيا، فقد تراجعت الأسعار الفورية للشكل المسال للوقود بفضل موجة من محطات التصدير التي أنشئت حديثا والتي تضخ شحنات جديدة إلى الأسواق العالمية.

ويوفر الغاز، الذي يستخدم وقودا للأفران ومحطات الطاقة بالإضافة إلى المواد الخام اللازمة لصناعة المواد الكيميائية، يوفر أفضل نمو طويل الأجل للطلب على الوقود الأحفوري، خاصة عندما يكون الغاز شديد البرودة لتسييله وبالتالي تحميله على متن الناقلات.

وقد قامت شركة شل، الرائدة في هذه الصناعة التي تتعامل في الغاز الطبيعي المسال لعقود من الزمن، وشركة بريتيش بتروليوم بزيادة نسبة إنتاجهما من الغاز في السنوات الأخيرة. وفي هذه الأثناء ضخت شركتا إيكسون موبيل وشيفرون عشرات المليارات من الدولارات في الاستثمار في بضعة مشاريع ضخمة للغاز الطبيعي المسال في جميع أنحاء العالم.

وفي سياق تعقيبه على هذا الموضوع، قال المحلل لدى بنك مورغان ستانلي، ديفين مكديرموت: «الغاز كان أحد الاتجاهات المعاكسة التي أثرت على أرباح الشركات الكبرى، لكن التأثير الفعلي على النتيجة النهائية متواضع نسبيا، ويعزى ذلك بشكل جزئي إلى أن الأسعار الواردة في عقود الغاز طويلة الأجل مرتبطة بأسعار النفط الخام اكثر من ارتباطها بالغاز، فيما يبدو على صورة اتفاقية طويلة الأجل تنبع من إحجام المشترين الأجانب عن الالتزام بالأسعار الإقليمية للغاز لاسيما من مناطق مثل الولايات المتحدة أو دول شمال غرب أوروبا».

ومع ذلك، ستستمر الأسعار المنخفضة في التأثير على الشركات الكبرى، في حين لا تبدي إمدادات الغاز أي دلائل على التباطؤ، خاصة في حوض برميان الأميركي، حيث يجد المنتجون الباحثون عن النفط الخام أن لديهم كميات هائلة من الغاز الأقل قيمة والذي ينبثق من نفس الآبار على صورة منتج ثانوي غير مقصود.

وحتى أسعار الغاز المحلية فقد تحولت إلى سلبية بفضل نقص قدرة خطوط الأنابيب على نقلها لمسافات نائية، مما يترك العديد من المنتجين بدون خيار سوى حرق الإمدادات الزائدة في عملية تعرف باسم flaring.

ولكن شركة شيفرون، التي لا تحرق اي شيء من الغاز الذي تنتجه من حقل بيرميان تهدف لشحن 25٪ من الغاز من الحقل المذكور إلى الأسواق الأخرى حيث من المقدر ان ترتفع الأسعار بنهاية هذا العام. وتخطط الشركة لزيادة صادراتها من الغاز بحلول نهاية عام 2020 إلى 60٪ بالتزامن مع تشغيل خطوط أنابيب جديدة.

وانتهت بلومبيرغ إلى القول إن التخمة في إمدادات الغاز تمتد لتصل إلى اليابان، حيث انخفضت الأسعار الفورية في الأشهر الستة الماضية، وفقا لشركة إيكسون. وقال مسؤول تنفيذي في الشركة ان الطلب على الغاز الطبيعي المسال في آسيا حتى هذا الوقت من 2019 ارتفع بنسبة 3٪ فقط في حين ارتفع العرض العالمي بأكثر من 10٪.

وسيتجاوز العرض العالمي للغاز الطبيعي المسال الطلب على مدى السنوات الثلاث المقبلة قبل أن يضيق السوق في عام 2022 حيث تعاود الأسعار الارتفاع على الأرجح.

وقال مكديرموت إن الشركات الكبرى ستبقى على الأرجح متيقظة لهذه الفرصة. «فأنت تنظر عالميا إلى الطلب على النفط مقابل الطلب على الغاز، وفي حين ينمو الطلب على الاول بنسبة ضئيلة من الناتج المحلي الإجمالي فإن الطلب على الغاز قد ارتفع في المتوسط بحوالي 6٪».

الصانع البريطاني كشف عن السيارة الجديدة أمام مجموعة من الضيوف في دبي

ماكلارين GT ترسي معايير جديدة لفئة سيارات Grand Touring

عرضت ماكلارين أتوموتيف، الشركة البريطانية المتخصصة والرائدة في صناعة السيارات الرياضية الفاخرة والسيارات الخارقة، سيارة ماكلارين GT الجديدة خلال فعالية حصرية أقيمت مؤخرا في إمارة دبي.

وحظي حضور الفعالية من عشاق ماكلارين في منطقة الشرق الأوسط بفرصة الاطلاع على أحدث طراز من ماكلارين قبل فعاليات الإطلاق الفردية المرتقبة في دول مجلس التعاون الخليجي بحلول نهاية العام الحالي.

وكانت الشركة قد أطلقت سيارة ماكلارين GT الجديدة للمرة الأولى في منطقة الشرق الأوسط من مملكة البحرين يوم 15 مايو، والتي تزامنت مع الإطلاق العالمي للسيارة عبر الإنترنت.

وتعتبر السيارة الجديدة رابع الطرازات التي تطلقها العلامة ضمن إطار خطة عملها Track25، والتي ستشهد إطلاق 14 طرازا أو نموذجا جديدا، لتعيد رسم ملامح فئة سيارات Grand Touring بما تقدمه من مزيج فريد يجمع بين الأداء الرائد والقدرة على قطع مسافات طويلة والتصميم المذهل بالغ الأناقة.

ومع إطلاقها إلى جانب باقي الفئات الرائدة التي تنتجها العلامة والتي تشمل Sports Series وSuper Series وUltimate Series، تشكل السيارة الجديدة طرازا جديدا من ماكلارين تقدمه إلى فئة جديدة من العملاء، وبديلا عالية المستوى عن الطرازات المنافسة الحالية في هذه السوق دائمة التوسع والنمو. وبهذه المناسبة، قال بريت سوسو، المدير الإداري لشركة ماكلارين أتوموتيف في الشرق الأوسط وأفريقيا وأمريكا اللاتينية: نحن سعداء بعرض سيارة ماكلارين GT الجديدة أمام عشاق العلامة في دبي، كونها تتميز بأفضل معدل القوة إلى الوزن وسعة محسنة لصندوق الأمتعة وإمكانية استخدامها بشكل يومي، إذ انها تتمتع بالقدرة على رفع مستوى التحدي أمام المنافسين في فئة Grand Touring. وتستقطب هذه السيارة الكثير من الاهتمام، وأنا واثق أنها ستجذب فئة جديدة من العملاء المميزين في منطقة الشرق الأوسط بما تقدمه من أداء رفيع المستوى وجمال في التصميم. وإلى جانب كونها خفيفة الوزن إلى حد كبير ومريحة بصورة فائقة، زودت سيارة ماكلارين GT بمحرك من ثماني أسطوانات بسعة 4 ليترات مزود بتوربو مزدوج، ما يتيح لها تقديم أداء يوازي ما تقدمه السيارات الخارقة. وفي نسختها الأخف وزنا، يساهم وزن السيارة البالغ 1530 كيلو غراما فقط (وفق المواصفات القياسية الألمانية)، إلى جانب قوتها البالغة 620 حصانا وعزم الدوران البالغ 630 نيوتن متر، في توليد تسارع مذهل يسمح لها بالانطلاق من الثبات إلى سرعة 100 كيلومتر في الساعة في غضون 3,2 ثوان فقط وبلوغ سرعة قصوى من 326 كيلو مترا في الساعة. ويتميز التصميم الداخلي للسيارة بجلود Nappa وAlcantara، فضلا عن مقاعد ذات تصميم مخصص لتوفر أعلى مستويات الراحة خلال الرحلات الطويلة. وتتكامل المواد عالية الجودة مع وجود أحدث نظام للمعلومات والترفيه من ماكلارين حتى الآن، فضلا عن نظام الإضاءة المحيطية المخفية ومفاتيح وضوابط التحكم المصنوعة من الألمنيوم. وباعتبارها أول طرازات ماكلارين المتخصصة في تحسين تجربة السيارات السياحية، تم تعزيز مستويات إمكانية الاستخدام العملية وسعة الأماكن المخصصة للأمتعة بشكل كبير في سيارة GT الجديدة. وبالإضافة إلى مساحة تخزين أمامية تبلغ 150 ليترا، توفر مقصورة الأمتعة الخلفية مساحة تخزين تبلغ 420 ليترا ويمكن الوصول إليها من خلال الباب الخلفي مع آلية اختيارية فتح وإغلاق الكهربائي. وتتمتع بمقصورة أمتعة واسعة، والتي يمكن تبطينها بقماش SuperFabric الفاخر المقاوم للاهتراء، لمجموعة كاملة من مضارب الغولف. ويبدأ سعر سيارة ماكلارين GT الجديدة في الإمارات من 875 ألف درهم ومن المقرر أن تبدأ أولى عمليات تسليم سيارة ماكلارين GT مع بداية عام 2020. ويتضمن السعر الأساسي باقة مواصفات Luxe وPioneer الاختيارية، بالإضافة إلى مجموعة من الألوان الخارجية الخاصة، مما يوفر للعملاء المميزين الإقليميين مجالا إضافيا للتخصيص.

بريت سوسو وإيان ديجمان بعد الكشف عن السيارة الجديدة

ماكلارين GT