



7 فلوس ربحية السهم الواحد بنمو 19٪

13,6 مليون دينار أرباح «كيبكو» بالنصف الأول بنمو 13٪

■ العيار: نتائج الشركة القوية تؤكد أننا على المسار الصحيح
■ نتوقع استمرار النمو الإيجابي لنتائجنا خلال 2019



وبلغ مجموع الأصول المجموعة خلال النصف الأول من العالم الحالي 10 مليارات دينار، مقارنة بـ 10,4 مليارات دينار كما في نهاية عام 2018. وفي تعليقه على هذه النتائج، قال نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي بالشركة فيصل العيار: «أظهرت النتائج التي حققناها في الربع الأول من العام الأداء الإيجابي الذي تحققه شركائنا والنمو الذي تستمر في تسجيله، الأمر الذي تأكدت صحته في الربع الثاني. وفي الوقت الذي نبقي فيه حذرين، فإننا نتوقع استمرار هذا النمو الإيجابي خلال ما تبقى من العام، وذلك بدعم من الأداء القوي الذي تسجله شركائنا الرئيسية على الرغم من البيئة الصعبة التي تنشط فيها».



فيصل العيار

الحالي بنسبة 11٪ لتصل إلى 4,88 فلوس، مقارنة بـ 4,40 فلوس للسهم الواحد خلال نفس الفترة من عام 2018.

أعلنت شركة مشاريع الكويت القابضة «كيبكو» عن تحقيق صافي ربح بقيمة 13,58 مليون دينار بالنصف الأول من العام الحالي بارتفاع نسبيته 13٪، مقارنة بربح بقيمة 12,06 مليون دينار خلال نفس الفترة من العام الماضي. وارتفعت ربحية السهم بنسبة 19٪ لتصل إلى 7 فلوس للسهم الواحد مقارنة بـ 5,9 فلوس للسهم الواحد في النصف الأول من العام الماضي. وعلى صعيد نتائج الشركة بالربع الثاني من العام الحالي، فقد حققت صافي ربح بقيمة 7,1 ملايين دينار، ما يمثل ارتفاعاً بنسبة 10٪ مقارنة بالربع المحقق خلال الفترة المقابلة من العام الماضي والذي بلغ 6,42 ملايين دينار. وارتفعت ربحية السهم في الربع الثاني من العام

على هامش مؤتمر المحللين لنتائج الربع الثاني من 2019

الشريهان: «المباني» تسعى لتنويع استثماراتها باستهداف قطاعات جديدة

163٪ قفزة بأرباح «كامكو» بالنصف الأول إلى 1,1 مليون دينار



فيصل صرخوه

أعلنت شركة كامكو للاستثمار عن نتائجها المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019، حيث حققت صافي ربح بقيمة 1,1 مليون دينار بالنصف الأول، بنمو 163٪ مقابل 421,4 ألف دينار في الفترة المماثلة من 2018. وأوضحت الشركة، في بيان صحافي أمس، أن ربحية السهم ارتفعت إلى 4,68 فلوس مقابل 1,77 فلوس في الفترة المماثلة من العام الماضي. وارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء إلى 4,15 ملايين دينار في الفترة المالية الحالية بنمو 278٪، مقابل 1,10 مليون دينار في الفترة المماثلة من 2018. كما ارتفعت إيرادات الرسوم إلى 8,68 ملايين دينار بنمو 130٪ مقابل 3,8 ملايين دينار بالنصف الأول من 2018. في حين ارتفع إجمالي الإيرادات في السنة أشهر الأولى من 2019 إلى 13,29 مليون دينار بنمو 178٪ مقابل 4,8 ملايين دينار في النصف الأول من 2018.

طويل الأجل الممنوح للشركة عند مستوى BBB والتصنيف قصير الأجل عند A3 مع نظرة مستقبلية مستقرة». وأضاف صرخوه «خلال النصف الأول من العام الحالي، تضمنت أبرز إنجازاتنا الأداء المتميز للصناديق الاستثمارية والمحافظة الخاصة لإدارة كامكو، حيث حقق صندوق كامكو الاستثماري عوائد رسوم صافية بنسبة 17,64٪ منذ بداية العام وحتى تاريخه، متجاوزاً أداء المؤشرات المرجعية عند نسبة 17,07٪، كما في 30 يونيو 2019. كما تمكن صندوق كامكو الخليجي للفرص من تحقيق عوائد رسوم صافية بنسبة 12,55٪، متخطياً أداء عائد مؤشر ستاندرد آند بورز الخليجي المركب عند نسبة 9,80٪، كما في 30 يونيو 2019. وتواصل المحافظ الخاصة التفوق على مؤشراتها المرجعية، محققة عوائد اجمالية تحطت نسبها أكثر من 22٪». وأوضح أن «كامكو» شاركت خلال الربع الثاني من 2019 بدور المدير المشارك في إصدار صكوك بنك الكويت الدولي بقيمة 300 مليون دولار ضمن الشريحة الأولى الإضافية من قاعدتها رأس المال. كما نجحت «كامكو» في الربع الأول من العام الحالي بأن تكون أحد الأعضاء الثلاثة في التحالف الذي أنهى بنجاح دوره الاستثماري في مزيد من الأسهم بورصة الكويت تحت إدارة هيئة أسواق المال. كما تشمل المعامل البارزة الأخرى التي نجحنا في تحقيقها خلال الربع الثاني من العام، إتمام «كامكو» الاستحواذ الاستراتيجي والتخارج من استثمار «اتش بي بلازا»، أحد المباني المكتبية المصنفة كأصول عقارية من الفئة AA بما يتماشى مع التزامنا بتوسيع نطاق محفظة العقارات لتتضمن نطاقاً موسعاً ومتنوعاً من الأصول.

وبلغت الأصول المدارة 4,16 مليارات دينار، وبما في ذلك تأثير الاستحواذ على حصة الأغلبية في شركة بيت الاستثمار العالمي «جلوبل»، هذا بالإضافة لنجاح الشركة في جذب المزيد من الاستثمارات نحو صناديق الاستثمار ومحافظ العملاء. وفي تعليقه على النتائج المالية للشركة، قال الرئيس التنفيذي لـ «كامكو» فيصل صرخوه «ما زلنا نشهد تزايد الزخم والتوجه الإيجابي من خلال المراحل الأولية التي اتخذناها نحو تنفيذ خطة النمو والتوسع الاستراتيجي. ويعكس هذا الزخم مدى تأثير استثمارياتنا المتزايدة في قطاعات الأعمال المختلفة والتقدم الهائل في جهود التحول في إطار سعينا لتحقيق أهداف النمو طويلة الأجل. وعلى الرغم من تكدينا لبعض التكاليف الاربعة، ما أن يحقق الإشغال في المرحلة الرابعة كامل إمكاناته، ستعود تكلفة التشغيل كنسبة من الإيرادات إلى زيادة طبيعية، بالنظر إلى زيادة أسعار الخدمات في الكويت، فقد اتخذنا بعض الاحتياطات لتغطية بعض القراءات المتأخرة. أدت هذه الاحتياطات، إلى جانب عدم بلوغ المرحلة الرابعة لكامل إيراداتها بعد، إلى انخفاض طفيف في هامش التشغيل. لم يفتح عدد من المتاجر بعد ونتوقع مستقبلاً أن يتحسن هامش التشغيل».



فندق والدورف أستوريا بالأفنيوز



م. وليد الشريهان

ومن المتوقع أن تستغرق 18 شهراً، بموقع متصل بشكل مباشر بالأفنيوز - البحرين والذي سيضم 210 غرفة. كما ذكر الشريهان أن شركة المباني تعزم إطلاق مشروع آخر في منطقة الخليج العربي في الشارقة، من خلال شراكة استراتيجية مع هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق) ويقع المشروع على طريق الشيخ محمد بن زايد على مساحة 6500 متر مربع ويتطلب المشروع استثمار وتطوير مساحة تجارية تقدر بـ 58 ألف متر مربع. ورداً على سؤال يتعلق بمشروع جابر الأحمد، أوضح الشريهان أن المشروع عبارة عن مبان سكنية وسوق تجاري، إذ يضم المشروع وحدات سكنية تبلغ ما بين 100 إلى ما يقارب 1000 وحدة للمساكن بالإضافة إلى مركز للتسوق. وفيما يتعلق باهتمام شركة المباني بتقديم عطاءات لمشاريع أخرى، أجاب الشريهان بقوله: «نعم بالطبع نحن نعتقد أن الحكومة مقبلة على مشاريع متعددة من هذا النوع ونحن متحمسون لذلك ونرغب بالمشاركة في هذه المشاريع ضمن اتحاد

أيضا بتطوير فنادق متعددة في المنطقة، حيث تقوم حالياً بوضع اللمسات النهائية لفندق هيلتون غاردن إن - الكويت الذي يضم 400 غرفة، حيث تم تعيين طاقم الفندق الرئيسي ويجري حالياً اختيار بقية الموظفين، إذ من المتوقع افتتاحه للجمهور في نهاية العام الحالي. أما فندق والدورف أستوريا - الكويت، والذي سيضم 200 غرفة، في منطقة «برستيج» في الأفنيوز - الكويت فمن المتوقع أن يفتتح للجمهور في نهاية عام 2020. وعلى صعيد متصل تم الانتهاء من السكن الخاص بالموظفين في منطقة الفتاس.

ويعمل على تطوير فنادق متعددة في المنطقة، حيث تقوم حالياً بوضع اللمسات النهائية لفندق هيلتون غاردن إن - الكويت الذي يضم 400 غرفة، حيث تم تعيين طاقم الفندق الرئيسي ويجري حالياً اختيار بقية الموظفين، إذ من المتوقع افتتاحه للجمهور في نهاية العام الحالي. أما فندق والدورف أستوريا - الكويت، والذي سيضم 200 غرفة، في منطقة «برستيج» في الأفنيوز - الكويت فمن المتوقع أن يفتتح للجمهور في نهاية عام 2020. وعلى صعيد متصل تم الانتهاء من السكن الخاص بالموظفين في منطقة الفتاس.

عادل 14 مليون دينار مقارنة بالفترة نفسها لعام 2018، حيث بلغت الأرباح 12,6 مليون دينار، وهي زيادة تقدر بـ 11,5٪. وأشار إلى أن الأفنيوز، الكويت حقق معدل إشغال يبلغ 95٪، كما يستمر افتتاح العديد من المتاجر في بعض المناطق، وتحديداً في منطقتي الجاردنز وبرستيج، كما شهد ارتفاعاً في عدد الزوار خلال النصف الأول من العام الحالي تقدر بـ 18٪. أما فيما يتعلق بمشروع السالمية، الذي يعد أول مشروع متعدد الاستخدامات لشركة المباني خارج الأفنيوز، فهو مازال في طور دراسة أفضل الخيارات للمشروع الذي تبلغ مساحته ما يقارب 9,761 متر مربع. وأضاف الشريهان أن شركة المباني، بصدد تقديم عطاء لتنفيذ مشروع جابر الأحمد الذي سيضم مجعاً سكنياً وسوقاً تجارياً بقيمة 150 مليون دينار، في تحالف مع اثنتين من شركات الصناعات الوطنية علماً ان التاريخ النهائي لتقديم العطاءات هو 18 أغسطس 2019.

قال الرئيس التنفيذي لشركة المباني م. وليد الشريهان أن الشركة تسعى لتنويع استثماراتها من خلال استهداف قطاعات جديدة، كالفنادق والمشروعات السكنية والطبية، إضافة لتطوير مشاريع ضخمة تتناسب مع احتياجات كل منطقة. وأضاف ان المباني من خلال توسعها المحلي والإقليمي تتبع استراتيجية ترتكز على تطوير وإدارة وجهات التسويق والترفيه والضيافة، حيث تتجه سياسة توسعية مدروسة من خلال استثمارات مباشرة أو من خلال شراكات مع مجموعة من المستثمرين البارزين. جاء ذلك خلال المؤتمر الثاني للمستثمرين والمحللين الماليين الذي عقدته شركة المباني بعد الإعلان عن أرباح الربع الثاني لعام 2019، بحضور كل من الشريهان وكبير المديرين الماليين زاهد كاسماني والمدير التنفيذي للاتصالات شعاع القاطي.

نتائج قوية

وقدم الشريهان عرضاً عاماً عن الشركة ومشاريعها الرئيسية وتوقعاتها، مشيراً إلى أنها حققت في الربع الثاني من 2019 صافي ربح

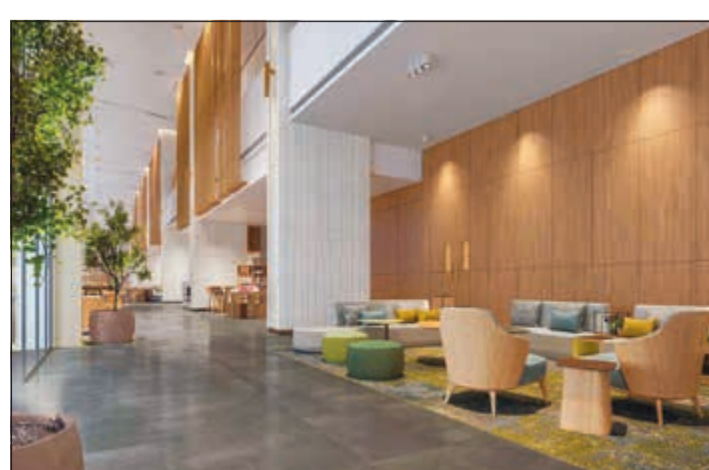
تطوير الفنادق

كما ذكر ان شركة المباني وضمن استراتيجيتها تقوم

.. والشركة توقع عقد إدارة طرح أسهم «البورصة»

المالية. تجدر الإشارة إلى أن فرصة الاكتتاب مكفولة لكل مواطن مسجل في سجلات الهيئة العامة للمعلومات المدنية في يوم الاكتتاب. وفي هذا السياق، قال الرئيس التنفيذي للشركة فيصل صرخوه «نفخر بالدور الذي سنقوم به كوكيل اكتتاب لإدارة عملية طرح أسهم شركة بورصة الكويت للاكتتاب مواطني الكويت، وسنكون على أتم الاستعداد لتوظيف خبراتنا التي امتدت ما يقارب العقدين لإتمام هذه العملية بنجاح وكفاءة. وفي هذا الصدد، نتقدم بخالص الشكر والامتنان لهيئة أسواق المال على ثقتهم واختيارهم لـ «كامكو» للقيام بهذا الدور المهم والمساهمة في مثل هذه التغييرات الهيكلية في القطاع المالي والاستثماري الكويتي».

أعلنت شركة كامكو للاستثمار عن تعيينها من قبل هيئة أسواق المال في الكويت كوكيل اكتتاب لإدارة عملية طرح أسهم شركة بورصة الكويت للأوراق للاكتتاب مواطني الكويت، وذلك بعد فوزها بمنافسة إدارة عملية طرح الأسهم التي تم إطلاقها في 2 يونيو 2019، حيث دعت هيئة أسواق المال الشركات المحلية المؤهلة للمشاركة في مناقصة إدارة هذا الاكتتاب. وستقوم هيئة أسواق المال بطرح 50٪ من أسهم شركة بورصة الكويت للاكتتاب، كجزء من المرحلة الثانية والأخيرة من عملية خصخصة بورصة الكويت، وذلك طبقاً لأحكام المادة 33 من القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق



بجو فندق هيلتون جاردن إن



فندق هيلتون جاردن إن في الأفنيوز