



أبناء مصرية

أكد أن مشروع قانون «الوحدات الإيجارية» خاص لغير الغرض السكني

رئيس «النواب»: الوحدات السكنية «خط أحمر» ولا مساس بها

الغاهرة - مجدي عبدالرحمن

قال د.علي عبدالعال، رئيس مجلس النواب، إن أي علاقة قانونية تحكمها قواعد العدالة، ووفق القانون المدني مالك الشيء وحده له حق استعماله واستغلاله والتصرف فيه. جاء ذلك في الجلسة العامة للبرلمان، لمناقشة تقرير لجنة الإسكان بشأن قانون الوحدات الإيجارية لغير الغرض السكني، والذي يهدف لتحقيق التوازن بين طرفي العلاقة الإيجارية للوحدات المخصصة لغير الغرض السكني ونفاذا لحكم المحكمة الدستورية العليا الصادر في 2018/5/5.

ولفت إلى أنه وفقا للمادة 585 من القانون المدني، فحق الانتفاع للشيء يكون لقاء أجر معلوم لا يجوز قانونا أن تكون مؤبدة أو غير محددة، ومرت مصر بأزمة سكنية معروفة للجميع استدعي وجود بعض الأحكام القانونية التي خرجت عن المألوف في السبعينيات والثمانينات، ولكن يجب أن تكون دائما الضرورة مقدرها ولا تتجاوزها إطلاقا.

متابعا: «المحكمة الدستورية أصدرت العديد من الأحكام حول تنظيم العلاقة بين المالك والمستأجر مدفوعا بسند قانوني ودستوري بأن مالك الشيء صاحب الحق الأيل في استعماله واستغلاله والتصرف فيه ولا يجوز أن يشاركه أحد على الإطلاق في ذلك».

ولفت إلى أن مشروع القانون المطروح لا يوجد به أي مساس بالوحدات ذات السكن وهي خط أحمر، والمشروع يتحدث عن أغراض غير السكني، وهو لا يطبق بشكل فوري، حيث يعطى مهلة 5 سنوات ليدير كل طرف أموره، قائلا: «توجد مفارقة عجيبة يعالجها هذا القانون في أن مالك العقار يؤثر جزءا لشخص اعتباري وآخر لعادي فهل يقبل أن يطبق القانون على شخص ويترك الآخر؟ فهذا أمر لا يضمن العدالة إطلاقا، ومن ثم لجنة الإسكان رأت أن تساو بين الشخص الاعتباري والعادي حرصا على تحقيق العدالة لأن عدم المساواة أمر يؤدي للعدالة». وأكد عبدالعال أن ضميره المهني لا يقبل أن يصدر نص به مخالفة دستورية، وهذا ما عهدناه طوال الفترة الماضية مثل تعديلات الإشراف القضائي وحدث خلاف ونقاش موسع ولكن في النهاية استقرنا لما هو دستوري.

ويستهدف مشروع القانون بحسب لجنة الإسكان تحقيق التوازن بين طرفي العلاقة الإيجارية للوحدات المخصصة لغير الغرض السكني، نفاذا لحكم المحكمة الدستورية العليا الصادر في 2018/5/5، وتحديد وضع المراكز القانونية للأشخاص الاعتبارية في العلاقات الإيجارية في الفترة القادمة حتى لا يحدث خلل في مراكزها يؤدي إلى توقف العمل بها بصورة مفاجئة، الحفاظ على الدور الاقتصادي والاجتماعي والسياسي والتنموي الذي تقوم به الأشخاص الاعتبارية العامة والخاصة التي تشمل أماكن مؤجرة لغير غرض سكني، إنهاء جميع الإيجارات للأماكن التي تشغلها الأشخاص المعنوية العامة والخاصة خلال مدة لا تتجاوز الخمس سنوات، وهي مدة تتسم بالمعقولية تستطيع من خلالها الدولة أو أشخاصها الاعتبارية تدبير أمورها، إلزام جميع المستأجرين بإخلاء الأماكن المؤجر ورده إلى المالك أو المؤجر في اليوم التالي لانتهاه الخمس سنوات.

وعدلت اللجنة القانون بأن يتم تطبيقه على الأشخاص الاعتبارية والعادية معا.

أبناء لبنانية

جنابلا يرد على تصعيد أرسلان: البعض يريد تعويم نفسه بأي ثمن

باسيل يستهل زيارة الجنوب بـ «راشيا»..

والحريري لجورج عدوان: «شايف مش ماشي الحال»

بيروت - عمر حنجر

مع عودة الرئيس سعد الحريري إلى بيروت، اكتسبت مساعي احتواء تداعيات أحداث الجبل التي انطلقت مع زيارة رئيس المجلس نبيه بري إلى الرئيس ميشال عون في بعيدا طاقة، لكن بدا أنها بحاجة ماسة للمزيد. لكن رغم مساعي بري للفصل بين الأمن والسياسة، بين التحقيق بجادث قبرشمون وجلسات مجلس الوزراء الممنوعة من الإنعقاد، بسبب هاجس إحالة ملف أحداث الجبل إلى المجلس العدلي، فإن الرئيس ميشال عون لم يتمسك بإدراج بند هذه الأحداث على جدول أعمال الجلسة المقبلة لمجلس الوزراء، لكنه لم يتخل عن إمكانية طرحها من خارج الجدول، وهو حق دستوري له. وتجاوزا لهذه العقدة، طرح بري فكرة أن يعرى الرئيس عون مصالحة الزعيم وليد جنبلاط والنائب طلال أرسلان لفتح طريق معالجة كل الملفات السياسية والقضائية عبر مجلس الوزراء، ويبدو أن هذا الطرح أخذ سبيله إلى التداول، بدليل تصعيد أرسلان للوجته بعد زيارة قام بها مع الوزير صالح الغريب إلى الرئيس عون في أعقاب زيارة الرئيس بري محاولا رفع سقف مطالبه سلفا، خصوصا في موضوع الإحالة إلى المجلس العدلي، حيث أعلن أنه لا صفقة ولا مصالحة، وأن على الاشتراكيين أن يسلموا 50 عنصرا مطلوبيا لديهم، ولن تنكلم في أي موضوع آخر قبل إحالة القضية إلى المجلس العدلي.

بتم الحقب أرسلان ذلك بتغريدة ذكر فيها وليد جنبلاط بقضية «الزبايدن» وهما شابان قتل في بيروت



الرئيس العماد ميشال عون مستقبلا مستشار الرئيس سعد الحريري الوزير السابق غطاس خوري في بعيدا

بجاءت فردي، كما يقول أرسلان، لكن جنبلاط أصر على إحالة قضيتهم إلى المجلس العدلي، أما شهيدانا المعادلة الوزارية الراهنة «بيضة القبان» في عملية التصويت داخل المجلس. وكان الرئيس عون التقى «وسيط الجمهورية» اللواء عباس إبراهيم، المدير العام للأمن العام المشارك في المساعي، وبعد اللقاء توجه اللواء إبراهيم إلى خلدة، حيث التقى النائب طلال أرسلان لساعة ونصف الساعة، لكن تغريدات أرسلان اللاحقة دلت على تمسكه بطروحاته. ويضاف إلى التعقيدات

ثم على رئيس المردة سليمان فرنجية الذي له صوت واحد، هو صوت الوزير يوسف قنيانوس، والذي يشكل في المعادلة الوزارية الراهنة «بيضة القبان» في عملية التصويت داخل المجلس. وكان الرئيس عون التقى «وسيط الجمهورية» اللواء عباس إبراهيم، المدير العام للأمن العام المشارك في المساعي، وبعد اللقاء توجه اللواء إبراهيم إلى خلدة، حيث التقى النائب طلال أرسلان لساعة ونصف الساعة، لكن تغريدات أرسلان اللاحقة دلت على تمسكه بطروحاته. ويضاف إلى التعقيدات

واشنطن تفرض عقوبات على النائيين رعد وشري ووفيق صفا

واشنطن - أ.ف.ب: فرضت الولايات المتحدة اسم، عقوبات على نائيين في حزب الله اللبناني لاتهامهم بـ «استغلال النظام السياسي والمالي اللبناني لصالح حزبهم وإيران الداعمة له». مستهدفة لأول مرة نوابا من الحزب الذي تصنفه منظمة «إرهابية»، على ما أعلنت وزارة الخزانة الأميركية في بيان. وتستهدف العقوبات النائب أمين شري

عن اعتقال الرئيس سعد الحريري. عضو كتلة المستقبل النائب محمد الحجار نفى ذلك قائلا: «صوت لبنان»، في وقت أوفد الرئيس الحريري مستشاره د.غطاس خوري إلى بعيدا. وكان الحريري التقى نائب رئيس حزب القوات اللبنانية جورج عدوان الذي نقل عنه قوله: «أنا من رأيكم، وشايف مش ماشي الحال، في كل الوضع العام السياسي نحن في القوات نحرص على التقاهم مع دولة الرئيس الذي يسعى لأن يكون العقول وتقول المصادر المتابعة لـ «الأبناء» أنه لو كان الحال ماشيا لكان الحريري دشن نشاطه بزيارة بعيدا، وهو ما لم يحصل حتى عصر أمس. ونشعر المصادر بالقلق حيال جولة الوزير جبران باسيل الجنوبية يوم السبت المقبل، والقلق ناجم عن عزم باسيل استغلال جولته ببلدة راشيا ذات الأغلبية الدرزية المناصرة لوليد جنبلاط، مع العلم أن حزب الله وحركة أمل اللذين سيواكبان الجلسة مطمئنان إلى ضبط خطابهم في هذه الجولة».

افتتاح مطار العاصمة الإدارية الدولية «تجريبا»



افتتاح مطار العاصمة الإدارية الجديدة تجريبا أمس

الغاهرة - ناهد إمام

افتتح وزير الطيران المدني الفريق يونس المصري أمس مطار العاصمة الإدارية الجديدة، «تجربيا» بعد الانتهاء من عمليات إنشائه وتجهيزه لاستقبال الرحلات الجوية، تخفيف الضغط على مطار القاهرة الدولي، وخدمة سكان شرق القاهرة ومدن الشروق وهليوبوليس ويدر والعاصمة الإدارية الجديدة ومحافظات القناة.

حضرت احتفال افتتاح المطار وزيرة السياحة درانيا المشاط، ويسع مطار العاصمة الإدارية الجديدة 300 راكب في الساعة، ويضم المطار 45 مبنى وبرج مراقبة جوية بطول 50 مترا، وتم بناءه في غضون 12 شهرا، وتزويده بأحدث كاميرات المراقبة الحرارية في العالم، وأحدث أجهزة الكشف الذاتي «Body Scan» وأجهزة الكشف عن الحقائق «X-Ray»، ويتسع لاستقبال الطائرات من الطراز الكبير.

وانتهت وزارة الطيران المدني من عمليات التشغيل التجريبي لمعدن المطار من «سيور» نقل الحقائق و«كاونترات» الجوازات، إضافة إلى انتهاء شركة مصر للطيران من نقل

القاهرة - أ.ش.أ: أصدر وزير الترمين والتجارة الداخلية د.علي المصيلحي القرار رقم 15 لسنة 2019، والخاص بشأن تعديل تكلفة تصنيع رغيف الخبز المدعم بالمخايز البلدية، في ضوء صدور قرار رئيس مجلس الوزراء رقم 1552 لسنة 2019.

وبناء عليه يتم احتساب تكلفة تصنيع الرغيف بالمخايز البلدية التي تستخدم وقود (السلولز) في عملية الإنتاج على النحو التالي: نوع الخبز (ماو) الطري بتكلفة تصنيع 17,10 قرشا، فيما تبلغ تكلفة الرغيف 60,50 قرشا.

97 مليار جنيهه تكلفة الخط الثالث للمetro

القاهرة - أ.ش.أ: أكد د.مصطفى مديولي رئيس مجلس الوزراء أن جهود الدولة من أجل النهوض بكل مرافق قطاع النقل تأتي بهدف تحقيق الربط بين مختلف أنحاء الجمهورية، بما يخدم أهداف التنمية ويسهم في التيسير على المواطنين، مشيرا إلى أن مرفق مترو الأنفاق شريان حيوي مهم ينقل يوميا مئات الآلاف من المواطنين، وهناك تكاليفات من الرئيس عبدالفتاح السيسي بالعمل على استكمال كل مراحله والارتقاء بالخدمات التي يقدمها.

جاء ذلك خلال إطلاق إشارة دخول ماكينة الحفر العميق لمحطة «ناصر»، بالجزء الأول من المرحلة الثالثة من الخط الثالث لمترو أنفاق القاهرة الكبرى. واستمع رئيس الوزراء إلى عرض من د.عصام والي رئيس الهيئة القومية للأنفاق، حول المشروع، حيث تمت الإشارة إلى أن المرحلة الثالثة من الخط الثالث والتي يجري تنفيذها حاليا وصلت نسبة إنجازها إلى 20٪ وتبلغ تكلفتها الإجمالية حوالي 28 مليار جنيه، وتمتد من محطة العنتبة حتى الكيت كات، ثم المحطة التبادلية بحور روض الفرج حتى جامعة القاهرة، بطول 17,7 كم وتشتمل على 15 محطة، لافتا إلى أن تكلفة الخط الثالث بكل مراحله تبلغ 97 مليار جنيه.

إنشاء صندوقين حكوميين للتأمين

على طلاب المدارس والتعليم الأزهري

مصر نحو تقديم إعانات اجتماعية للطلاب في بعض المحافظات النائية. يأتي ذلك في إطار استراتيجية الدولة لتوسيع قاعدة الشمول المالي بإتاحة خدمات التأمين وبعض خدمات الرعاية الاجتماعية لطلاب المدارس والتعليم الأزهري. وقال رئيس الرقابة المالية، في بيان أمس، إن كلا الصندوقين سيداران من خلال مجلسي إدارة يتكون كل منهما من رئيس و6 أعضاء، منهم اثنان من ذوي الخبرة في مجال التأمين توافق عليهما الهيئة - ويصدر بتشكيلهما قرار من السلطة المختصة - وتكون مدة المجلس 3 سنوات قابلة للتجديد مرة واحدة، كما يكون لكلا الصندوقين مديران تنفيذيان لمباشرة العمل اليومي للصندوقين.

القاهرة - أ.ش.أ: كشف رئيس هيئة الرقابة المالية د.محمد عمران عن صدور قرارين لرئيس مجلس الوزراء د.مصطفى مديولي رقمي 1583، و1584 لسنة 2019 بشأن إنشاء صندوقي التأمين الحكومي لرعاية طلاب مدارس مصر والتعليم الأزهري. ويستهدف الصندوقان توفير مظلة للحماية التأمينية للطلاب ضد أخطار الوفاة الطبيعية أو الناتجة عن الحوادث والإصابات البدنية وما ينتج عنها من عجز كلي أو جزئي، وتغطية تكلفة إجراء عمليات جراحية والعلاج، وبما لا يتعدى الحد الأقصى المنصوص عليه لمبلغ التأمين، بالإضافة إلى امتداد التغطية في صندوق رعاية طلاب مدارس

أبناء سورية

مصادر موابية تؤكد التصدي للهجوم

المعارضة تشن هجوماً مفاجئاً

على ريف اللاذقية وتسيطر على 15 نقطة

عواصم - وكالات: أطلقت فصائل المعارضة السورية عملية عسكرية واسعة ومفاجئة في ريف اللاذقية الشمالي، للسيطرة على مواقع جديدة في منطقة جبل التركمان «الاستراتيجية»، أهمها «جبل الزاهية». ونقلت وكالة الأنباء الألمانية (د.ب.أ) عن قائد عسكري في الجبهة الساحلية التابعة للجيش السوري الحر: «سيطرت فصائل غرقة عمليات (وحرض المؤمن) على أكثر من 15 نقطة في جبل التركمان أبرزها تلة 428»، مشيرا إلى سقوط عشرات القتلى والجرحى من عناصر القوات الحكومية والقوات الروسية وعناصر حزب الله اللبناني، بالإضافة إلى أسر 4 عناصر من القوات الحكومية.

وأكد القائد العسكري، الذي طلب عدم ذكر اسمه: «بدأت فصائل المعارضة معركة أطلقت عليها اسم (فإذا دخلتموه فإنكم غالبون) وبعد التمهيد المدفعي كسرت خطوط الدفاع الأمامية لقوات الحكومة والمجموعات الموالية لها، وتم تدمير دبابتين ومقتل طاقمهما في محوري تلة زاهية وجبل التركمان». وأفادت مصادر محلية بحسب «الأناضول» بأن فصائل المعارضة سيطرت على جبل برج وقتنا أوفد الرئيس الحريري مستشاره د.غطاس خوري إلى بعيدا. وكان الحريري التقى نائب رئيس حزب القوات اللبنانية جورج عدوان الذي نقل عنه قوله: «أنا من رأيكم، وشايف مش ماشي الحال، في كل الوضع العام السياسي نحن في القوات نحرص على التقاهم مع دولة الرئيس الذي يسعى لأن يكون العقول وتقول المصادر المتابعة لـ «الأبناء» أنه لو كان الحال ماشيا لكان الحريري دشن نشاطه بزيارة بعيدا، وهو ما لم يحصل حتى عصر أمس. ونشعر المصادر بالقلق حيال جولة الوزير جبران باسيل الجنوبية يوم السبت المقبل، والقلق ناجم عن عزم باسيل استغلال جولته ببلدة راشيا ذات الأغلبية الدرزية المناصرة لوليد جنبلاط، مع العلم أن حزب الله وحركة أمل اللذين سيواكبان الجلسة مطمئنان إلى ضبط خطابهم في هذه الجولة».

عواصم - وكالات: أطلقت فصائل المعارضة السورية عملية عسكرية واسعة ومفاجئة في ريف اللاذقية الشمالي، للسيطرة على مواقع جديدة في منطقة جبل التركمان «الاستراتيجية»، أهمها «جبل الزاهية». ونقلت وكالة الأنباء الألمانية (د.ب.أ) عن قائد عسكري في الجبهة الساحلية التابعة للجيش السوري الحر: «سيطرت فصائل غرقة عمليات (وحرض المؤمن) على أكثر من 15 نقطة في جبل التركمان أبرزها تلة 428»، مشيرا إلى سقوط عشرات القتلى والجرحى من عناصر القوات الحكومية والقوات الروسية وعناصر حزب الله اللبناني، بالإضافة إلى أسر 4 عناصر من القوات الحكومية.

وأكد القائد العسكري، الذي طلب عدم ذكر اسمه: «بدأت فصائل المعارضة معركة أطلقت عليها اسم (فإذا دخلتموه فإنكم غالبون) وبعد التمهيد المدفعي كسرت خطوط الدفاع الأمامية لقوات الحكومة والمجموعات الموالية لها، وتم تدمير دبابتين ومقتل طاقمهما في محوري تلة زاهية وجبل التركمان». وأفادت مصادر محلية بحسب «الأناضول» بأن فصائل المعارضة سيطرت على جبل برج وقتنا أوفد الرئيس الحريري مستشاره د.غطاس خوري إلى بعيدا. وكان الحريري التقى نائب رئيس حزب القوات اللبنانية جورج عدوان الذي نقل عنه قوله: «أنا من رأيكم، وشايف مش ماشي الحال، في كل الوضع العام السياسي نحن في القوات نحرص على التقاهم مع دولة الرئيس الذي يسعى لأن يكون العقول وتقول المصادر المتابعة لـ «الأبناء» أنه لو كان الحال ماشيا لكان الحريري دشن نشاطه بزيارة بعيدا، وهو ما لم يحصل حتى عصر أمس. ونشعر المصادر بالقلق حيال جولة الوزير جبران باسيل الجنوبية يوم السبت المقبل، والقلق ناجم عن عزم باسيل استغلال جولته ببلدة راشيا ذات الأغلبية الدرزية المناصرة لوليد جنبلاط، مع العلم أن حزب الله وحركة أمل اللذين سيواكبان الجلسة مطمئنان إلى ضبط خطابهم في هذه الجولة».

عن اعتقال الرئيس سعد الحريري. عضو كتلة المستقبل النائب محمد الحجار نفى ذلك قائلا: «صوت لبنان»، في وقت أوفد الرئيس الحريري مستشاره د.غطاس خوري إلى بعيدا. وكان الحريري التقى نائب رئيس حزب القوات اللبنانية جورج عدوان الذي نقل عنه قوله: «أنا من رأيكم، وشايف مش ماشي الحال، في كل الوضع العام السياسي نحن في القوات نحرص على التقاهم مع دولة الرئيس الذي يسعى لأن يكون العقول وتقول المصادر المتابعة لـ «الأبناء» أنه لو كان الحال ماشيا لكان الحريري دشن نشاطه بزيارة بعيدا، وهو ما لم يحصل حتى عصر أمس. ونشعر المصادر بالقلق حيال جولة الوزير جبران باسيل الجنوبية يوم السبت المقبل، والقلق ناجم عن عزم باسيل استغلال جولته ببلدة راشيا ذات الأغلبية الدرزية المناصرة لوليد جنبلاط، مع العلم أن حزب الله وحركة أمل اللذين سيواكبان الجلسة مطمئنان إلى ضبط خطابهم في هذه الجولة».

إيران تعرض مساعدة سورية في «إعادة الإعمار»

وكالات: جدد وزير العمل والرفاه الاجتماعي الإيراني محمد شريعتمداري أمس استعداد إيران للمشاركة في مجال إعادة إعمار البنى التحتية في سورية. ونقلت وكالة أنباء (فارس) الإيرانية عن شريعتمداري قوله لدى لقائه بوزيرة الشؤون الاجتماعية والعمل السورية ريماء قادري أن بلاده تقف إلى جانب سورية في مرحلة إعادة الإعمار وهي مستعدة لنقل تجاربها في مجال إعادة إعمار البنى التحتية المدمرة نتيجة الحرب.

وكالات: جدد وزير العمل والرفاه الاجتماعي الإيراني محمد شريعتمداري أمس استعداد إيران للمشاركة في مجال إعادة إعمار البنى التحتية في سورية. ونقلت وكالة أنباء (فارس) الإيرانية عن شريعتمداري قوله لدى لقائه بوزيرة الشؤون الاجتماعية والعمل السورية ريماء قادري أن بلاده تقف إلى جانب سورية في مرحلة إعادة الإعمار وهي مستعدة لنقل تجاربها في مجال إعادة إعمار البنى التحتية المدمرة نتيجة الحرب.