



مناخ السوق

هل تشتري منزلاً
أم تستأجره؟

أحمد بومري
سكرتير تحرير الاقتصاد

@boumeriee
a.boumeriee@alanba.com.kw

يدفع سوى الإيجار الشهري، الذي يتراوح بين ألف و1500 دولار في أكثر المدن غلاءً. وأعطى التوجه نحو الاستثمار حرية أكبر في الحركة لدى الشباب، وقدرة على المفاضلة بين الأماكن والأشغال، فهذه المرونة في الحركة تمكن شاباً مثلاً يعيش في دولة ما أن يهاجر اقتصادياً من أن ينتقل سريعاً إلى دولة أخرى باقتصاد أقوى، من دون التفكير بالتزاماته في دفع أقساط المنزل وغيرها من القيود. وهناك نمط أكثر حداثة يتمشى مع الخريجين الجدد أو جيل «Z»، وهم دون 25 سنة، حيث يتشارك هؤلاء غرف نوم كبيرة، لكل واحد منهم كابينة خاصة ضمن الغرفة، فيها سريره الشخصي مع تلفزيون وخزانة، وأطلقته شركة حديثة اسمها PodShare في كاليفورنيا. أما السمة الغالبة على توجه الشباب لشراء المنزل فهي في البحث عن كيفية استثماره بطريقة شبابية وعصرية، عبر وضع غرف المنزل ضمن قوائم شركة «إيربي إن بي»، بحيث يمكن لزائري المدن أن ينزلوا في هذه الغرف بمقابل مادي لليلة واحدة أو أكثر. وبهذه الطريقة يمكن توليد المال من الثروة الجامدة في المنزل، فيقسط من خلاله أقساط البنك، أي فعلياً كأنه يسكن منزلاً من دون دفع دولار واحد!

فأكثر، في مدن ولايات كبيرة وحيوية مثل كاليفورنيا ونيويورك. لذا اتجه الشباب اليوم إلى الاستثمار بدلاً من شراء المنازل، أولاً لعدم تمكنهم من دفع هذه المبالغ الكبيرة، ثانياً لأن طبيعة شباب اليوم متحرك يعيش التغيير والتجربة والانتقال والسفر، ولا ينتمي لمكان معين كما كان آباؤنا وأجدادنا. لذا فإن شراء منزل أصبح موضة قديمة، تخزن الثروة وتمنع الشباب من الحركة، أي أنها فعلياً تحولت من استثمار أو فرصة، كما كان يراها آباؤنا والاقتصاديون التقليديون، إلى عائق لفرص أخرى كثيرة في أماكن مختلفة، كما تحرم الشاب من التمتع بوقته وعمره وأمواله، إذ لن يكون لديه هم آخر الشهر في قسط بنكي أو ما يشابهه. ويركز شباب اليوم، الذين يسمونهم «جيل الألفية»، وهم الذين ولدوا من العام 1980 إلى منتصف التسعينيات، وأعمارهم الآن بين 25 و39 عاماً، على استثمار شقة كاملة لمن يستطيع ذلك بمفرده، أو استثمار غرفة في شقة بالمشاركة مع آخرين. ويحسبها الشاب الآن بشكل عملي فهو يسكن في منزل بمليون دولار، بينما يتشارك مع آخرين الغرفة ولا

قبل 10 سنوات، كنت من المتحمسين لشراء منزل خاص، كحال كل الشباب العربي، الذي يكون طموحه الأول شراء منزل خاص له ولأسرته، لكن هذا الهدف أخذ يتبدد في السنوات الأخيرة ولم أعد مكترباً كثيراً لشراء منزل. بل بالعكس اعتبر أن حجز أموالي في منزل، أو شراء منزل عبر قرض حكومي أو من البنوك، ثم رهن نفسي لسنوات طويلة في دفع أقساط مع فوائد، اعتبره قراراً غير نكي اقتصادياً. وهناك عقدة عربية تتوارثها جميعاً اسمها «شراء منزل خالص»، ونفني وقتنا وحياتنا في حل هذه العقدة عبر تجميع المال والتقسيم، فقط من أجل في الكويت على سبيل المثال، تحتاج بالمتوسط إلى نحو مليون دولار لشراء منزل من 400 متر مربع، وفي الخليج عموماً تحتاج إلى بين نصف هذا المبلغ وثلاثة أرباعه، وفي لبنان تحتاج إلى ربع مليون دولار. وهذه الأسعار ليست بمقدور الشباب اليوم، وكثير من الشباب يشعرون باليأس لأنه غير قادر على شراء منزل، لكن فعلياً هذا الواقع يعيشه أغلب الشباب في العالم، ففي أميركا، وهي أكبر اقتصاد في العالم، يبلغ متوسط سعر المنزل 400 ألف دولار، ويصل إلى مليون دولار

واشنطن وبكين تعملان لرفع الحرب عن تجارة بـ 360 مليار دولار

إشارة على تليين موقفها، حيث أعلنت وزارة التجارة أن أي قرار يتطلب من واشنطن رفع الرسوم التي فرضتها على الواردات الصينية العام الماضي. وقال لاري كودلو، كبير المستشارين الاقتصاديين في البيت الأبيض لشبكة «فوكس بزنس نتوروك» «أعرف أنهم يعملون على تحديد موعد لما يسمى بالاجتماعات وجها لوجه. هذا سيحدث».

أدى إلى هز الأسواق المالية والضغط على قطاع الصناعة، وأثار مخاوف من إضعاف الاقتصاد العالمي. وتأتي الجهود الرامية للإعداد لجولة جديدة من المحادثات، بعد أسبوع من اجتماع الرئيس، دونالد ترمب، ونظيره الصيني شي جينبينغ في اليابان واتفاقهما على استئناف مفاوضاتهما المتعثرة. لكن يكين هذا الأسبوع لم تظهر أي

أ.ف.ب: أعلن مسؤولون أميركيون العمل على تحديد موعد لإجراء محادثات تجارية رفيعة المستوى مع الصين الأسبوع المقبل عبر الهاتف، لكن حتى الآن لم تتم جدولة أي لقاء لمسؤولين أميركيين وصينيين وجها لوجه. وقرضت كل من بكين وواشنطن رسوماً على بضائع بقيمة 360 مليار دولار في التجارة البيئية منذ العام الماضي، ما

ضمت 33 دولة حول العالم وفاقاً «اتش اس بي سي» المصرفية

الكويت خارج قائمة أفضل الدول للمغتربين

وكندا وإسبانيا ونيوزيلندا. وقد شمل استطلاع البنك لأراء المغتربين بالإضافة إلى إمكانية العيش وتكوين الأسرة عناصر أخرى ذات علاقة بالوضع الاقتصادي، حيث اعتمد الاستطلاع على عدة عوامل لقياس مدى ملاءمة البلد لعيش المغتربين فيها من خلال إجراء اختبارات على ما يقرب من 27 ألف مقيم من 190 دولة في هذا التقرير، وتضمن الاستطلاع أسئلة عن مدى السهولة بالنسبة لهم للعيش والعمل وتربية العائلة في المكان الذي يعيشون فيه، وركزت إحصائية هذا التقرير على أمور مثل التقدم الوظيفي،

خلت قائمة مجموعة «اتش اس بي سي» المصرفية لأفضل الدول من حيث المعيشة بالنسبة للمغتربين والتي ضمت 33 دولة من اسم الكويت، فيما تمكنت 3 دول خليجية من احتلال مراكز متقدمة جاءت على رأسها الإمارات في المركز الأول عربياً والتاسع عالمياً لتلتها البحرين في المركز الثاني عربياً والحادي عشر عالمياً، وأخيراً السعودية في المركز الثالث عربياً و29 عالمياً. وقد احتلت المراكز الخمس الأولى على التوالي سويسرا وسنغافورة

محمود عيسى

1,3 مليار دينار إيرادات الكويت النفطية في يونيو الماضي

«الشال»: 2,9 مليار دينار عجزاً محتملاً للموازنة الحالية



قال تقرير «الشال» الاقتصادي إن معدل سعر برميل النفط الكويتي لشهر يونيو بلغ 62,7 دولاراً للبرميل، وهو يزيد بنحو 7,7 دولاراً للبرميل أي بما نسبته 14٪ عن السعر الافتراضي الجديد المقدر في الموازنة الحالية والبالغ 55 دولاراً للبرميل، وأيضاً يزيد 12,7 دولاراً عن معدل سعر البرميل الافتراضي للسنة المالية الفائتة البالغ 50 دولاراً.

وكانت السنة المالية الفائتة 2018/ 2019 التي انتهت بنهاية مارس الفائت، قد حققت لبرميل النفط الكويتي معدل سعر بلغ 68,5 دولاراً، ومعدل سعر البرميل لشهر يونيو 2019 أدنى بنحو 5,8٪ عن معدل سعر البرميل للسنة المالية الفائتة، وأدنى 17,3 دولاراً للبرميل عن سعر التعادل للموازنة الحالية البالغ 80 دولاراً وفقاً لتقديرات وزارة المالية وبعد اقتطاع الـ 10٪ القادمة. ووفقاً للتقرير، يفترض

أن تكون الكويت قد حققت إيرادات نفطية في يونيو بما قيمته 1,3 مليار دينار، وإذا افترضنا استمرار مستوي الإنتاج والأسعار على حالهما - وهو افتراض قد لا يتحقق - فمن المتوقع أن تبلغ جملة الإيرادات النفطية بعد خصم تكاليف الإنتاج لجملة السنة المالية الحالية نحو 17,7 مليار دينار، وهي قيمة أعلى

المقدرة في الموازنة للسنة المالية الحالية والبالغة 14,5 مليار دينار. ومع إضافة 1,9 مليار دينار إيرادات غير نفطية، ستبلغ جملة إيرادات الموازنة للسنة المالية الحالية نحو 19,6 مليار دينار. وبمقارنة هذا الرقم باعتامادات المصرفيات البالغة نحو 22,5 مليار

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
يَا أَيُّهَا النَّبِيُّ صَلِّ وَسَلِّمْ وَبَارِكْ فِيهِ
مَسَدَةُ اللَّهِ الْعَلِيِّ

مَشْرِكَ الْكَهْمَاءِ

يتقدمون
بأحر التعازي القلبية وصادق المواساة من

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي وجميع مدراء وموظفي

شركة التسهيلات التجارية

عائلة بهبھاني الكرام

لوفاة المغفور له بإذن الله تعالى

محمد رضا يوسف بهبھاني
(من مؤسسي الشركة وعضو مجلس الإدارة سابقاً)

سائلين المولى عز وجل أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته
ويسكنه فسيح جناته ويلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

أَنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
يَا أَيُّهَا النَّبِيُّ صَلِّ وَسَلِّمْ وَبَارِكْ فِيهِ
مَسَدَةُ اللَّهِ الْعَلِيِّ

مَشْرِكَ الْكَهْمَاءِ

يتقدم مجلس إدارة

البنك الأهلي المتحد (ش.م.ب.)

بأحر التعازي القلبية إلى عضو مجلس الإدارة

السيد / عبد الغني بهبھاني
وعائلة بهبھاني الكرام

في وفاة المغفور له بإذن الله تعالى

محمد رضا بهبھاني

سائلين الله العلي القدير أن يتغمد الفقيد بواسع رحمته
ويسكنه فسيح جناته ويلهم أهله وذويه الصبر والسلوان

أَنَّا لِلَّهِ وَإِنَّا إِلَيْهِ رَاجِعُونَ