



لتقديم أفضل الخدمات في جميع الأوقات

«التجاري» يجري تحديثات معتمدة على نظمه التكنولوجية



ونحن في البنك التجاري الكويتي، إذ نعتزّز سلفاً من عملائنا الكرام عن أي إزعاج قد يتسبب لهم جراء إيقاف بعض الخدمات التي نقدمها لعملائنا.

في إطار إستراتيجية البنك التجاري الكويتي الرامية إلى تطبيق نظم تكنولوجية المعلومات المتطورة بما يمكنه من تقديم أعلى مستويات الخدمة لعملائه، قرر البنك القيام ببعض أعمال الصيانة والتطوير والتحديث لنظم وتطبيقات تكنولوجيا المعلومات وما يرتبط بها من اختبارات، وذلك صباح يوم السبت الموافق 15 يونيو 2019.

«فلاي دبي».. 10 سنوات من صنع الإنجازات

ستشارك هذه القصة مع أولئك الذين اختاروا فلاي دبي للسفر وجمعتهم الناقلة طوال السنوات العشر الماضية. وقال الغيث وهو يحدّد طبيعة إنجازات الناقلة: «فلاي دبي، نضع عملاءنا في صميم كل ما نقوم به. يبقى التزامنا بفتح وجهات جديدة وغير مخدومة لضمان تكامل شبكتنا وتعزيز دبي كمرکز للطيران، سنواصل الابتكار لتحسين الكفاءة وتحسين تجربة العملاء.»

الوجهات الجديدة وقربنا بين الناس ليشتركوا بالتجارب والفرص، بقينا ملتزمين بهذه الرؤية وهي تجسير المسافات بين الشعوب وإثراء حياتهم. وشاركت الناقلة موظفيها قصة نجاحها التي كان لهم الدور البارز في هذا النجاح. واستذكر الغيث رحلة الناقلة طوال السنوات العشر الماضية وأضاف: لقد بدأنا عملياتنا كشركة طيران اقتصادي للسماح لعدد أكبر من الناس بالسفر إلى أماكن

«سوسيتيه جنرال»: الأسواق الناشئة تدخل مرحلة خطيرة

وتقرير جديد «ندخل في مرحلة خطيرة ومتقلبة على نحو كبير للأسواق الناشئة، حيث إن امتلاك أصول الأسواق الناشئة، خاصة إذا كان مجرد الاحتفاظ بها، في هذه المرحلة من الدورة الاقتصادية هو لعب بالنار.»

روبرتز: حذر المحللون لدى بنك سوسيتيه جنرال الفرنسي من أن الأسواق الناشئة تدخل مرحلة خطيرة وأشدّ تقلباً، مع تزايد المخاوف بشأن ضعف النمو وحدوث ركود أو حتى أزمتها.



مشاركة عِزَاء

يتقدم

أعضاء مجلس الإدارة

وجميع العاملين في

شركة المركز المالي الكويتي «المركز»

بخالص التعازي القلبية إلى

السيد / بسام ناصر العثمان

نائب الرئيس التنفيذي

الاستثمار العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

وعائلته الكريمة

لوفاة المغفور لها بإذن الله تعالى

والدته

سائلين المولى عزوجل أن يتغمد الفقيدة بواسع رحمته

ويسكنها فسيح جناته ويلهم أهلها وذويها الصبر والسلوان

المركز

MARKAZ

اللهم صل على خير الأنبياء والمرسلين



خلال أبريل الماضي.. وارتفاع عددها لأعلى مستوى منذ 5 سنوات

«بيتك»: 33% زيادة شهرية في التداولات العقارية

الحصّة. فيما مثلت تداولات قطاع العقارات الحرفية 3,5% من التداولات مقابل 5% في مارس. ومساهمة محدودة 2,1% لتداولات الشريط الساحلي للشهر الثالث على التوالي.

توزع التداولات وفقاً للعقود والوكالات ووضح التقرير أن التداولات العقارية بالعقود ارتفعت إلى حوالي 373 مليون دينار في أبريل بزيادة 35% عن 275 مليون دينار في مارس، كما سجل نمو 17% على أساس سنوي.

وتراجعت تداولات الوكالات إلى 12,6 مليون دينار في أبريل بنسبة 10%، وبنسبة 22% على أساس سنوي. وحافظت تداولات السكن الخاص على المرتبة الأولى منذ بداية 2019 أي للشهر الرابع على التوالي، مستحوذة على حوالي 49% من التداولات العقارية في أبريل، وتحسنت مساهمة تداولات العقار الاستثماري إلى 36% في أبريل مقابل 29% في مارس، لتأتي في المرتبة الثانية بين القطاعات للمرة الرابعة على التوالي، شكلت تداولات القطاع التجاري 9,3% من تداولات القطاعات في أبريل محافظة على مستواها في مارس بذات

شهرها، أما على أساس سنوي فقد ارتفع متوسط قيمة الصفقة في السكني 1% وفي الاستثماري 66% وفي التجاري انخفضت إلى 79% على أساس سنوي.

التداولات العقارية الإجمالية

وأشار التقرير إلى أن التداولات العقارية قفزت بنهاية أبريل إلى 385 مليون دينار مواصلة مسارها المتصاعدي الذي بدأت منذ أكثر من عامين، ووصلت لثالث أعلى مستوى في 5 سنوات مع تسجيلها زيادة شهرية كبيرة 33%، نتيجة زيادات متفاوتة في تداولات السكني والاستثماري، وتسجيل القطاع الساحلي للمرة الثالثة على التوالي مستوى مرتفعاً من التداولات، مع تراجع سجله القطاع الحرفي حداً قليلاً من قيمة التداولات العقارية. وانعكس هذا النشاط على الأداء السنوي للتداولات الذي سجل زيادة 15% عن 336 مليون دينار في أبريل من العام الماضي.

قال تقرير لبيت التمويل الكويتي «بيتك»، أن التداولات العقارية ارتفعت في أبريل إلى 385 مليون دينار بزيادة كبيرة لقيمة التداولات في القطاع التجاري في الوقت الذي سجل قطاعا السكني والاستثماري زيادة شهرية ملحوظة، يفوق مستواها في أبريل أغلب ما سجلته في العامين الماضيين، ويلاحظ ارتفاع شهري ملحوظ لعدد التداولات العقارية في أبريل إلى أعلى مستوياته منذ 2014 مسجلاً 819 صفقة بزيادة شهرية 31% مع ارتفاع عددها في كافة القطاعات العقارية بشكل كبير. كما زادت قيمة التداولات العقارية في أبريل على أساس سنوي بشكل كبير نسبته 15% مع زيادة سنوية لعدد الصفقات 14,2%، وسجل القطاع السكني زيادة في قيمة تداولاته، في حين تراجعت قيمة التداولات على أساس سنوي في القطاعين التجاري والاستثماري.

وأضاف التقرير أن مؤشر متوسط قيمة الصفقة الإجمالية تحسّن في أبريل 2% على أساس شهري، مع تحسّن محدود بنسبة 1% على أساس سنوي، في حين ارتفع متوسط قيمة الصفقة في القطاع الاستثماري بشكل كبير على أساس شهري بينما انخفض في باقي القطاعات، وانعكس هذا الأداء على قيمة المؤشر بنهاية أبريل مقارنة به في نفس الشهر من العام الماضي، إذ سجل قطاع السكن الخاص زيادة سنوية طفيفة، فيما سجل ارتفاعاً كبيراً في الاستثماري وشهد تراجعاً ملحوظاً في التجاري.

وزادت قيمة التداولات في أغلب القطاعات العقارية بنهاية أبريل من حيث القيمة، فقد ارتفعت في السكن الخاص 16%، مع زيادة 21% لعدد صفقاته مع تراجع متوسط قيمة الصفقة 4% شهرياً، أما تداولات الاستثماري فقد زادت قيمتها بما يقارب 67% وعددها 44% بالتالي ارتفع متوسط قيمة الصفقة على أساس شهري 16%، كما زادت قيمة تداولات التجاري 34% مع تضاعف عدد صفقاته في أبريل إلى 3 أضعاف مارس، وتراجع متوسط قيمة الصفقة 62%

كيف وزعت التداولات العقارية في المحافظات؟

نذكر تقرير «بيتك» أن قيمة التداولات ارتفعت في محافظة الأحمدية إلى 67,4 مليون دينار تشكل 17% من تداولات الشهر مقابل تداولات قيمتها 38,2 مليون دينار مثلت 12% من تداولات مارس، وزيادة ملحوظة لعدد الصفقات 246 صفقة تمثل 30% من عدد تداولات أبريل مقابل 147 صفقة مثلت 24% في مارس، وتجاوزت قيمة التداولات في محافظة العاصمة 65 مليون دينار تمثل 17% من التداولات مقابل 48,3 مليون دينار مثلت 17% من تداولات مارس، وبلغ عددها 90 صفقة تشكل 11% من عدد التداولات مقابل 61 صفقة مثلت 10% من عدد تداولات مارس.

وأوضح أن قيمة التداولات ارتفعت في محافظة حولي إلى 89 مليون دينار تمثل 23% من التداولات بزيادة 9 مليون دينار عن قيمتها التي مثلت 28% من قيمة تداولات مارس، وارتفع عدد الصفقات إلى 128 مثلت 16% بزيادة 12 صفقة عن عددها الذي شكل 20% في مارس، في حين تضاعفت قيمة

المستشار الكويتي

خطة تنمية بشرية وطنية في عطلة الربيع والصيف

الدكتور عبدالله فهد العبدالجادر
مستشار تطوير إداري وموارد بشرية

Abumishari@yahoo.com

كما تعرفون لدى شبابنا الطلبة وقت فراغ في عطلة المدارس والجامعات والكليات يجب استغلاله بما يفيد الوطن وينفع أولادنا في مستقبلهم وصحتهم ويشاركون في بناء وطنهم، سابقاً كنا نشترك في مراكز موزعة في مناطق الكويت وكانت تابعة لوزارة الشؤون الاجتماعية والأن تابعة لهيئة الشباب وفيها برامج رياضية متنوعة، وكان يوجد مراكز داخل الأندية الرياضية وأذكر نادي كاظمة فيه رسم ونجارة وعمل خرف وغيرها وكذلك الاشتراك في حمامات السباحة في بعض المدارس طبعاً أغلب هذه الأنشطة تتركز في الألعاب الرياضية والرسم والخرف وأعمال النجارة البسيطة وتستقبل هذه المراكز شبابنا أيام العطلة الدراسية منهم من استفاد من الألعاب الرياضية

ومنهم من استفاد من المهارات اليدوية، ولكن في وقتنا الحالي تغيير الحالي والحاجة بالإضافة إلى هذه الأنشطة نحتاج إلى وضع خطة لتنمية مواهب وقدرات شبابنا في كافة المجالات التي سوف يحتاجونها في مستقبلهم العملي الوظيفي وخاصة تلك التي يحتاجها سوق العمل وسوف توفر لهم فرصة جيدة لتوظيفهم.

نشرت الكثير من الدراسات والمقالات والتصريحات بنتائج توضح ماهية الفرص الوظيفية المطلوبة لسوق العمل حالياً ومستقبلاً وعلى هذا الأساس يجب وضع خطة عمل تحدد وتحلل المهارات والتخصصات المطلوبة لهذه الوظائف وكثيراً منها تتركز في التكنولوجيا والهندسة والاقتصاد ولذلك يجب أولاً اعداد