



المناطق المطلة على شارع الخليج العربي الأعلى سعراً.. و«دسمان» ترتفع على العرش بسعر متر يصل إلى 4 آلاف دينار

# هذه خريطة أعلى العقارات الاستثمارية في الكويت

■ 3 آلاف دينار سعر المتر كحد أقصى في «بنيد القار» و«الشعب» ■ 8,5% عائداً سنوياً على العقار الاستثماري في محافظات الكويت



تعد العقارات الاستثمارية استثماراً متميزاً يتمتع بعوائد تتميز بالتنافسية مقارنة بالفرض الاستثمارية الأخرى، فقد شهدت مستويات العوائد على تلك العقارات حالة استقرار ملحوظ بنهاية الربع الرابع من العام الماضي على مستوى محافظات الكويت، مستقرة عند نسب تراوحت بين 7,3% إلى 8,5%، حيث يبدأ متوسط سعر المتر المربع للعقار الاستثماري من 1217 ديناراً للمتر المربع ليصل إلى 4000 دينار كحد أقصى للقسم الواقعة على شارع الخليج العربي.

وفي رصد لـ «الأنباء» حول قائمة أعلى 10 مناطق استثمارية على مستوى محافظات الكويت، وذلك حسب متوسط الأسعار المعلنة للمتر المربع، فإن منطقة دسمان ترتفع على عرش تلك المناطق، حيث احتلت المرتبة الأولى بسعر متر وصل إلى 4000 دينار للقسم الواقعة على شارع الخليج و2150 ديناراً للمتر للقسم الداخلي كحد أدنى، فيما بلغ المتوسط العام لسعر المتر في دسمان إلى 2969 ديناراً، وذلك وفق البيانات الواردة من إدارة التسجيل العقاري بوزارة العدل والتقارير الربع سنوي الصادر عن بيت التمويل الكويتي للربع الرابع من 2018. أما المرتبة الثانية فكانت من نصيب منطقة الشعب التي بلغ سعر المتر فيها 3000 دينار كحد أقصى و1333 ديناراً كحد أدنى ليصل متوسط السعر العام للمتر إلى نحو 1867 ديناراً.

وفي المرتبة الثالثة جاءت بنيد القار بسعر متر وصل إلى 3000 دينار كحد أقصى للقسم الواقعة على شارع الخليج العربي أيضاً و1300 ديناراً للمتر كحد أدنى في الشوارع الداخلية بمتوسط سعر عام للمتر بلغ 1764 ديناراً.

وجاءت منطقة السالمية بالمرتبة الرابعة بسعر متر 2900 دينار في القسم المطلة على شارع الخليج و1200 ديناراً للقسم الداخلي، بينما وصل متوسط السعر العام للمنطقة إلى 1622 ديناراً. أما المرتبة الخامسة فكانت من نصيب المقوع الشرقي بسعر متر وصل إلى 2800 ديناراً للمتر كحد أقصى في القسم الواقعة على شارع الشهداء وأقصى في القسم الرئيسية و1600 ديناراً للشوارع الداخلية بمتوسط عام للمتر بلغ 2376 ديناراً. وفي المرتبة السادسة جاءت منطقة الجابرية بسعر متر وصل إلى 1750 ديناراً كحد أقصى للقسم الواقعة بقرب من مطعم ماكدونالدز و1307 ديناراً كحد أدنى بمتوسط سعر عام بلغ 1560 ديناراً. وفي المرتبة السابعة جاءت منطقة المنقف بسعر متر 1700 دينار كحد أقصى و1140 ديناراً كحد أدنى بمتوسط سعر عام وقدره 1281 ديناراً للمتر. وفي احتلت منطقة المهبولة المرتبة الثامنة بسعر متر 1650 ديناراً كحد أقصى و1050 كحد أدنى بمتوسط عام بلغ 1300 دينار، في حين جاءت منطقة أبو حليفة بالمرتبة التاسعة بسعر متر 1650 ديناراً كحد أقصى و1050 ديناراً كحد أدنى بمتوسط سعر عام بلغ 1256 ديناراً. وفي المرتبة العاشرة جاءت منطقة الفطاس بسعر متر 1650 ديناراً كحد أقصى و1050 ديناراً كحد أدنى بمتوسط سعر عام بلغ 1217 ديناراً. وكشف التقرير ربع السنوي الصادر عن «بيتك» استقرار مستويات الأسعار في العاصمة بنهاية الربع الرابع والخالث عند متوسط بلغ 2370 ديناراً للمتر المربع، ويواصل سعر المتر اتجاهه المستقر منذ أواخر عام 2016 ويعد الأعلى على مستوى المحافظات، وبالتالي مازال النمو ربع السنوي لمتوسط سعر المتر بالمحافظة يسير في اتجاه تصاعدي. وهو ما انعكس على استقرار متوسط السعر بمحافظة العاصمة على أساس سنوي طوال عام 2018 مقابل تراجع سنوي في ذات الفترة من 2017.

وفقاً لتعميم أصدره «المركزي» للبنوك المحلية

## الجهات الحكومية ملزمة بتسجيل بيانات العميل عند صرفه للشيك «أون لاين»

العميل الذي يصدر له شيك على «الأون لاين»، بحيث تستطيع البنوك التحقق من هوية العميل وبياناته الشخصية كالأسم والمبلغ عند صرفه للشيك. وأشارت المصادر إلى أن هذا الإجراء سيحقق المزيد من الأمان والحماية للمؤسسات الحكومية وسيؤمّن للعميل نوعاً من الراحة والمرونة في التعامل، كما سيوفر وقت العميل الذي كان يستغرق وقتاً طويلاً لتنفيذ المعاملة بالطريقة التقليدية، موضحة أن الإجراء الجديد يختص بالعميل من الخطوات على العميل. في السياق ذاته، قالت المصادر أن الشركات الخاصة ليست في حاجة إلى مثل هذا الإجراء لإسما أن لدى كل شركة سيستم خاصاً ووكالة مختلفة من حيث صرف الشيكات. وكان بنك الكويت المركزي قد أصدر مؤخراً عدداً من التعميمات المتعلقة بحماية المعاملات المصرفية واستحدثت برامج وآليات تحمي السرية المصرفية وتحقق للعميل درجة عالية من الأمان.

## تشكيل مجلس إدارة «التمدين العقارية»

ذكرت شركة التمدين العقارية في بيان نشر على موقع الدورصة أمس، أنه أعيد تشكيل مجلس إدارة الشركة دوت تغيير كالتالي: مشعل جاسم المرزوق رئيساً لمجلس الإدارة وعبدالهوب المروزوق نائباً للرئيس، وعضوية كل من محمد فؤاد الغانم وماجد جابر الصباح وزيد حسن القيسي ومحمود داود المرزوق.

## «التجارة»: 15,8 مليون دينار دعماً للمواد التموينية والإنشائية في مايو



وقد وضعت فرنسا وألمانيا والمملكة المتحدة أداة دعم التبادل التجاري (INSTEX) في وقت سابق من هذا العام للتغلب والالتفاف على العقوبات الأميركية على إيران، ورغم أنها قد تكون رمزية من الناحية السياسية أكثر من فعاليتها الاقتصادية، إلا أن أداة INSTEX تؤكد أنه حتى حلفاء أميركا سيسعون لإيجاد بدائل للدولار إذا تعذر راب الصدع في علاقاتهم السياسية مع واشنطن.

**ملاذ أمن في مكان آخر**

ويرى ماك كورميك أنه من الصعب فصل الأسباب عن النتائج التي تربط الدولار كعملة احتياط عالمية بسندات الخزنة الأميركية باعتبارها من الأصول المفضلة عالمياً والخالية من المخاطر. ولكن ينبغي النظر فيما إذا كان انحصار دور الدولار مسبقاً بجهود مستثمرين أجانب - مثل مديري الاحتياطي في البنوك المركزية على وجه الخصوص - بحثاً عن أصول مقاومة بالدولار ولكنها خالية من المخاطر خلافاً لسندات الخزنة الأميركية.

وانتهى الكاتب السى التأكيد على إمكانية تصور انهيار العلاقة بين سندات الخزنة والدولار، وإذا كان المستثمرون يقبلون من المصدرين التزامات مقومة بالدولار غير سندات الخزنة الأميركية كبدائل خالية من المخاطر، فمن المحتمل أيضاً أن ينظروا في التزامات أولئك المصدرين المقومة بغير الدولار على حد سواء. ومع ذلك، فإن المقترضين ذوي التصنيفات العالية الذين قد تكون التزاماتهم بدائل لسندات الخزنة وخالية من المخاطر هم عادة مقترضون سياديون - أي حكومات - وغالباً ما يقترضون بعملة خاصة.

وقالت وزارة التجارة والصناعة أنها أنفقت 15,8 مليون دينار على دعم المواد التموينية والإنشائية في مايو الماضي. وأوضحت «التجارة»، في بيان صحافي لها أن الإحصائية الأخيرة للفترة المذكورة أظهرت أن هذا المبلغ تم صرفه على دعم المواد التموينية الغذائية والإنشائية.

وأفادت بأن إجمالي ما تم إنفاقه على المواد الغذائية التي تشمل المواد الأساسية إضافة إلى حليب ومغذيات الأطفال بلغ 6,6 ملايين دينار، مبيحة أنها أقل المواد المدعومة تكلفة خلال الفترة المشمولة بالإحصائية، مشيرة إلى أن ما تم إنفاقه على دعم حليب ومغذيات الأطفال بأنواعها المختلفة قدر بحوالي 650 ألف دينار أنفقت على 24 صنفاً من تلك المواد، في حين أن دعم المواد الإنشائية كلف الوزارة في الفترة ذاتها حوالي 9 ملايين دينار.

الجدير بالذكر أن عدد المسجلين في كشوف إدارة التمدين وفق آخر إحصائيات وزارة التجارة بلغ مليونين و84 ألفاً و105 أفراد من مستخدمي البطاقة التموينية في حين بلغ عدد البطاقات التموينية التي أصدرتها الوزارة لهم 232 ألفاً و766 بطاقة.

تعاظم مخاطر فقدان مركزه كعملة احتياط عالمية

## «فيتش»: الدولار في خطر

العقوبات الاقتصادية والمبادرات التجارية الحماية أهم ملامح الدور الأميركي في تقليص دور الدولار



وقال مكتب فيتش للتصنيف الائتماني إن هناك عدداً من العوامل التي تشير إلى احتمال تعرض الدولار الأميركي مع مرور الوقت لخطر التخلي عن موقعه كعملة احتياط عالمية، حيث إن العقوبات الاقتصادية والمبادرات التجارية الحماية سببان رئيسيان لذلك، فيما تعمل الصين ومنطقة اليورو على الترويج لعمليتهما بقوة كبديل للاحتياطي والمعاملات المالية.

وقال الرئيس الدولي للتصنيفات السيادية وعبر القارات في الوكالة جيسس ماك كورميك أنه يمكن للدولار حتى فقدان الامتيازات المرفقة التي يتمتع بها وهناك عدد من العوامل التي تشير إلى أن الدولار يتعرض بمرور الوقت للتخلي عن قيادته، إن لم يكن دوره، كعملة الاحتياط العالمية البارزة. ويتعلق بعض هذه العوامل بالقرارات السياسية الأميركية، فيما يتعلق البعض الآخر بمثل هذه القرارات السياسية والتطورات التي تتخذها دول أخرى، لكنها جميعاً تصب في نفس الاتجاه. وتمثل الأسباب الرئيسية لاستمرار هيمنة الدولار في القصور الذاتي من قبل العملات الأخرى والافتقار إلى بدائل قابلة للحياة، ولكن لا ينبغي لصانعي السياسة الأميركيين استمرار الأرتياح لهذا الوضع على المدى الأطول. وأضاف ماك كورميك أن مساهمات السياسة الأميركية الأكثر وضوحاً في تقليص دور الدولار تنجلي في العقوبات الاقتصادية والمبادرات التجارية الحماية، حيث إن كل السياسات الأخرى الحماية والأخرى المقابلة لها تعمل على تحويل التجارة بعيداً عن الولايات المتحدة، وقد تحفز شركات تجاريين جدد على تسوية المبادلات

أضيف الرمنيني الصيني إلى سلة حقوق السحب الخاصة لصندوق النقد الدولي في 2016 منضمًا إلى الدولار واليورو والين والجنيه الإسترليني، في تطور قال الصندوق إنه «يعزز جانبية الرمنيني كأحد أصول الاحتياط الدولي». وأضافت فيتش أن عدداً من المسؤولين الأوروبيين تحدثوا عن دور اليورو، ومنهم رئيس المفوضية الأوروبية جان كلود جونكر الذي قال في خطابه السنوي لعام 2018 أمام البرلمان الأوروبي إنه «من العيب» أن تتم تسوية 780 من واردات الطاقة الأوروبية بالدولار.

وفي الوقت الذي دفعت فيه السياسات الأميركية بعض الدول كإيران وروسيا، بعيداً عن الدولار، فإن المسؤولين في الصين ومنطقة اليورو ينشطون في الترويج لعملاتهم كبديل احتياطي ولتسوية المعاملات التجارية. فقد

### المنافسة من الخارج

محمود عيسى