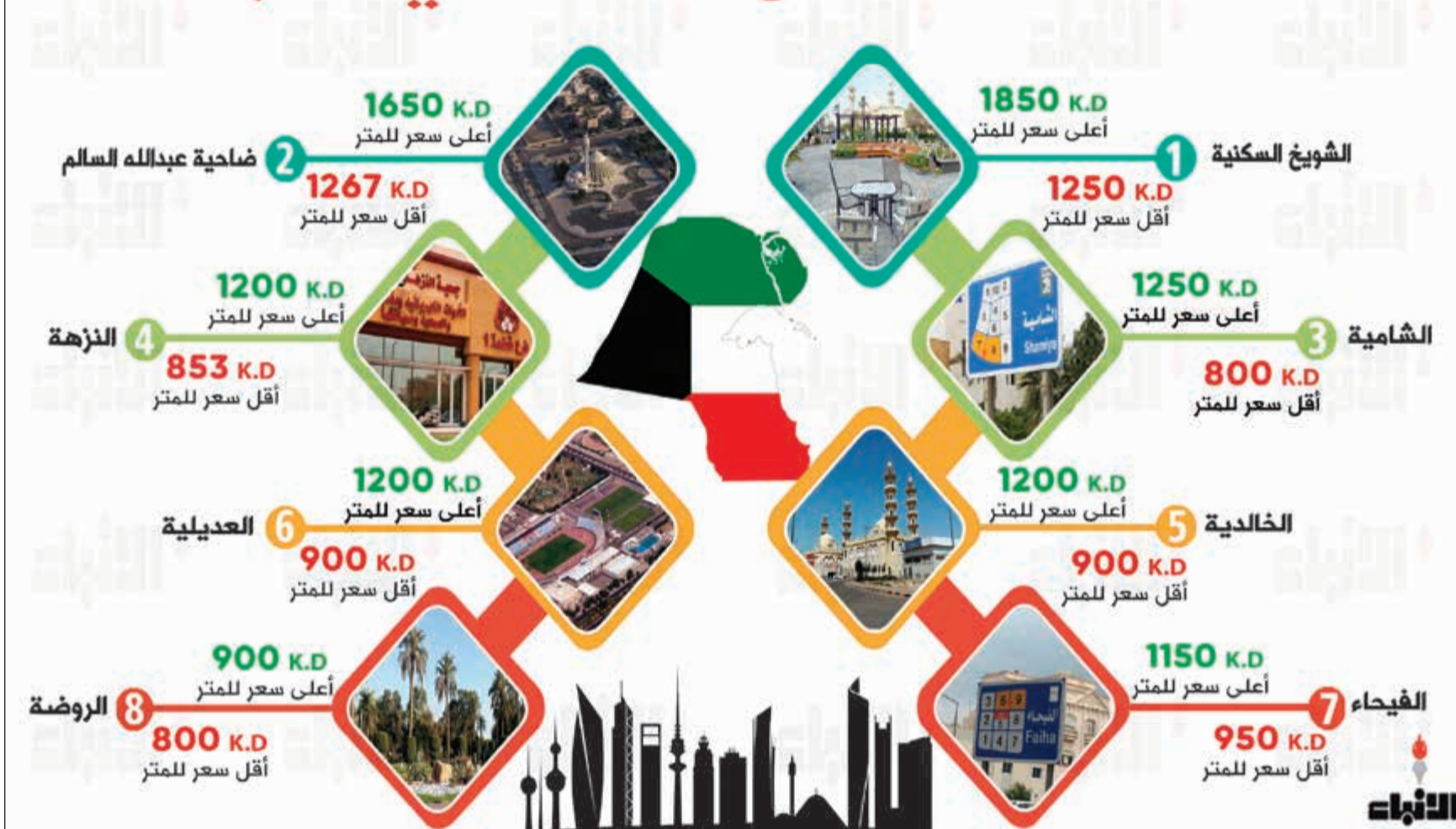




«الأخبار» تنشر قائمة أعلى 10 مناطق سكنية

تسكن بجوار مدينة الكويت.. فأنت في المربع الذهبي

قائمة أعلى مناطق سكنية في الكويت



طارق عرابي

لا تزال المناطق السكنية القريبة من مدينة الكويت الأعلى في قائمة الأسعار سواء للمتر المربع أو لسعر المنزل، لأسباب بيديه منها قربها من مراكز الخدمة الرئيسية داخل العاصمة (مجمع الوزارات، البنوك، شركات الاستثمار)، وتنظيمها الداخلي ورحابة شوارعها ومساحة بيوتها، كما تمتاز هذه المناطق عادة باحتوائها على مجموعة من القصور الفخمة.

ويبدأ متوسط سعر المتر المربع في هذه المناطق من 800 دينار ويصل إلى 1850 ديناراً في أغلبها، بمعنى أن تكلفة سعر البيت الجديد الذي تبلغ مساحته 1000 متر مربع لن يقل عن 800 ألف دينار، ويصل إلى ما دون المليون دينار إذا ما أخذنا بعين الاعتبار الموقع والارتداد والخدمات القريبة منه.

وفي رصد لـ «الأخبار» حول قائمة أعلى 10 مناطق سكنية في الكويت، وذلك حسب متوسط الأسعار المعلنة للمتر المربع، فإن منطقة الشيخ السكنية احتفظت بالمركز الأول بسعر متر يبلغ 1850 ديناراً كحد أقصى للقوائم الواقعة على شارع جمال عبدالناصر والتي تبلغ مساحتها 1000 متر مربع، أي أن السعر الإجمالي للقسيمة يصل إلى 1,8 مليون دينار، فيما بلغ الحد الأدنى لسعر المتر 1250 ديناراً، وبذلك فإن متوسط السعر العام للمتر في المنطقة بلغ 1575 ديناراً، وذلك وفق إحصائيات جهات معتمدة مثل بيت التمويل الكويتي (KIB) وبنك الكويت الدولي ووزارة العدل.

«الشيخ السكنية»
«عبدالله السالم»
«الشامية» تصدر القائمة

متوسط سعر المتر المربع في المناطق الثلاث بين 800 و1850 ديناراً

1,8 مليون دينار سعر القسيمة الألف متر في «الشيخ السكنية»

إنفوغراف: مصطفى صالح

كل من مناطق القادسية والروضة وكيفان بأسعار المتر التي تراوحت بين 800 و900 دينار، والتي تختلف بحسب موقع ومساحة كل قسيمة وقربها من الشارع الرئيسي، حيث بلغت نسبة الارتفاع في أسعار هذه المناطق نحو 3٪.

وتأتي منطقة الفيحاء في المرتبة السابعة بسعر متر وصل إلى 1150 ديناراً كحد أعلى و950 ديناراً كحد أدنى، فيما وصل متوسط السعر العام بالمنطقة إلى 1032 ديناراً. وفي المرتبة الثامنة والتاسعة والعاشر تساوت

في المنطقة 950 ديناراً، وجاءت منطقة العديلية في المرتبة السادسة بسعر متر وصل إلى 1200 متر للقوائم الواقعة على الشارع الرئيسي و900 دينار للقوائم الداخلية، فيما بلغ متوسط السعر العام في المنطقة 990 ديناراً.

لسعر المتر نحو 1066 ديناراً، أما المرتبة الخامسة فكانت من نصيب منطقة الخالدية التي وصل سعر المتر فيها إلى 1200 ديناراً للقوائم الواقعة على الشارع الرئيسي و750 متراً على شارع رئيسي، و900 دينار كحد أدنى للقوائم الداخلية، فيما بلغ متوسط سعر المتر

كحد أدنى، فيما بلغ المتوسط العام لسعر المتر في منطقة الشامية 1085 ديناراً. وجاءت منطقة الزهوة بالمرتبة الرابعة بسعر متر وصل إلى 1200 ديناراً للقوائم الواقعة على الشارع الرئيسي، و853 ديناراً كحد أدنى، فيما بلغ المتوسط العام

الحد الأدنى لسعر المتر إلى 1267 ديناراً، وبلغ متوسط السعر العام للمتر في المنطقة 1326 ديناراً. وفي المرتبة الثالثة جاءت منطقة الشامية بسعر متر وصل إلى 1250 ديناراً كحد أقصى للقوائم الواقعة على الشارع الرئيسي، و800 ديناراً

كذلك حافظت ضاحية عبدالله السالم على المركز الثاني ضمن القائمة بسعر متر وصل إلى 1650 ديناراً للقوائم الواقعة على شارع صنعاء والتي تبلغ مساحتها 1000 متر، أي أن السعر الإجمالي للقسيمة يصل إلى 1,6 مليون دينار، فيما وصل

عموميتها انتخبت مجلس إدارة جديداً

«الوطنية للمسالخ» تبحث عن فرص لاستثمار فوائدها المالية



جانب من عمومية «الوطنية للمسالخ»

العمومية العادية للشركة الوطنية للمسالخ على عدم توزيع أرباح للمساهمين عن 2018، وعدم توزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة، واستخدام الأرباح المحققة بالكامل لاطفاء الخسائر المرحلة، كما انتخبت الجمعية مجلس إدارة جديداً للسنوات الثلاث القادمة، يتألف من عماد العيسى، شركة عقارات الكويت، شركة الكويت القابضة، شركة موارد الافق للتجارة العامة والمقاولات ومجموعة أوزان المالية لتمويل والاستثمار.

والماء والصيانة والتأمين والدعاية والمطبوعات، بالإضافة الى مصاريف التشغيل والمصاريف الادارية والعمومية، وبالتالي لا توجد إيرادات تشغيلية. وأشار الى أن المصاريف الادارية والعمومية لعام 2018 بلغت 5 آلاف دينار مقارنة بـ 54,4 ألف دينار في 2017، فيما كان صافي الربح في 2018 نحو 10,3 آلاف دينار مقارنة بـ 16,7 ألفا في 2017.

البيع بالجملة التي تحمل اسم «on cost»، والتي تمتلك 4 أفرع في الصليبية والشويخ الصناعية وحولي والفحيحيل. وحول البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، أكد العيسى أن الشركة لم تتحمل أي إيرادات أو تكاليف تشغيل لهذا العام، حيث كانت المصاريف الأساسية تتمثل في الاجور والرواتب والإيجارات والكهرباء

قال رئيس مجلس ادارة الشركة الوطنية للمسالخ عماد العيسى إن مجلس ادارة الشركة يقوم في الفترة الحالية بدراسة الفرص الاستثمارية والأنشطة المتاحة المطروحة أمامه، للبحث عن فرصة مناسبة للمستقبل القريب، خاصة وان الشركة لديها فائض مالي كبير. وأضاف في تصريحاته للصحافيين عقب انتهاء الجمعية العمومية العادية للشركة والتي عقدت صباح امس بنسبة حضور بلغت 93,96٪، أن إيراد الشركة الرئيسي كان يعتمد على الأنشطة الرئيسية الخاصة باستثمارها المنتهي في سوق الأغنام والماشية والمسلخ بمحافظة الجبراء، والذي خسرتة الشركة بعد المزايدة الاخيرة التي طرحتها وزارة المالية، علما أن «المسلخ» كان يمثل مصدر الدخل الرئيسي للشركة في السنوات الماضية. وأوضح العيسى أن أحد أهم استثمارات الشركة الحالية يتمثل في مخازن

طارق عرابي

«كابيتال إنتلجنس» تؤكد تصنيف «كامكو» عند BBB



عبر صناديق الاستثمار المختلفة، كما أكدت «كابيتال إنتلجنس» على تحسن عمل كامكو ومتانة أعمال الشركة والتي تسعى دائماً لتعزيزها من خلال تطبيق استراتيجيات النمو والتوسع. كما تؤكد استمرارنا في مواصلة استغلال مواردها التنظيمية على أكمل وجه، مع الاستفادة من اقتناص الفرص الجديدة في أسواق رأس المال الناشئة على المستوى الاقليمي لتحقيق نتائج مستدامة لمساهميننا.

استحوذها مؤخراً على حصة الأغلبية في شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبل)، حيث بلغ إجمالي قيمة الأصول المدارة من قبل كامكو 13,8 مليار دولار كما في 31 مارس 2019، بما في ذلك تأثير الاستحواذ على حصة الأغلبية في جلوبل. وفضلاً عن النمو الهائل الذي شهدته الأصول المدارة، ساهمت عملية الاستحواذ على توسعة النطاق الجغرافي للشركة وتعزيز امكانياتها وقدراتها وما توفره من عروض

أعلنت شركة مشاريع الكويت القابضة «كيبكو» عن موافقة هيئة أسواق المال على نشرة الاكتتاب العام الخاصة بزيادة رأسمال الشركة بنسبة 29,3٪. وقالت «كيبكو» في بيان للبورصة ان موافقة «الهيئة» جاءت على إصدار و طرح أسهم رأسمال جديدة للشركة

أعلنت شركة كامكو للاستثمار، في بيان صحفي أمس، عن قيام وكالة التصنيف الائتماني الدولية «كابيتال إنتلجنس» في آخر تقرير لها على تأكيد التصنيف طويل الأجل للمنوح لشركة كامكو عند مستوى «BBB»، والتصنيف قصير الأجل عند «A3»، مع نظرة مستقبلية مستقرة. ووفقاً للتقرير الصادر عن «كابيتال إنتلجنس»، يعزى تصنيف كامكو لقوة أصولها المدارة ونمو أعمال الاستثمارات البنكية

«أسواق المال» توافق على نشرة اكتتاب زيادة رأسمال «كيبكو»

أعلنت شركة مشاريع الكويت القابضة «كيبكو» عن موافقة هيئة أسواق المال على نشرة الاكتتاب العام الخاصة بزيادة رأسمال الشركة بنسبة 29,3٪. وقالت «كيبكو» في بيان للبورصة ان موافقة «الهيئة» جاءت على إصدار و طرح أسهم رأسمال جديدة للشركة

«كابلات» تتسلم طلب شراء بـ 1,7 مليون دينار

كانت أرباح «كابلات» ارتفعت بـ 189,4٪ في الربع الأول من العام الحالي، لتصل إلى 3,82 ملايين دينار، مقابل أرباح بقيمة 1,32 مليون دينار للفترة المماثلة العام الماضي.

52,2 ألف دينار). وأفادت بأن الأثر المالي للصفقة سينعكس على فترات البيانات المالية للشركة خلال النصف الثاني من 2019 والربع الأول من عام 2020.

للورصة الكويتية، إن طلب الشراء بتعلق بنوريد كابلات ضغط منخفض ومتوسط. وأوضح أنه من المتوقع تحقيق أرباح تشغيلية من العقد بنسبة تقديريه 3٪ من قيمة الطلب (بما يعادل

أعلنت شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية عن تسلمها طلب شراء من قبل شركة مقاولات محلية بمبلغ إجمالي قدره 1,74 مليون دينار. وقالت «كابلات»، في بيان

17٪ ارتفاعاً في الصادرات الكويتية غير النفطية

العربية الأكثر استيراداً للصادرات الكويت تلاه الأردن ثم لبنان فالجزائر ثم المغرب فمصر ثم تونس، مضيئة أن قطر حلت في الترتيب الأول خليجياً لتلتها السعودية فالإمارات ثم عمان وأخيراً البحرين.

وأضافت أن إجمالي الصادرات الكويتية إلى الدول العربية باستثناء دول مجلس التعاون الخليجي بلغ 4,4 ملايين دينار مقابل 5 ملايين دينار إلى الدول الأجنبية. وذكرت أن الصادرات الكويتية إلى دول مجلس التعاون الخليجي بلغت 2,5 مليون دينار في شهر مايو الماضي، وبينت أن العراق تصدر قائمة الدول

وقالت وزارة التجارة والصناعة إن الصادرات الكويتية غير النفطية ارتفعت بنسبة 17٪ خلال شهر مايو الماضي مقارنة بالشهر ذاته من العام الماضي. وأوضححت الوزارة في بيان صحافي أن إجمالي الصادرات للدول العربية والأجنبية بلغ نحو 9,4 ملايين دينار في مايو الماضي مقابل 8 ملايين دينار في الشهر نفسه من العام الماضي.

خلال مايو الماضي لتبلغ 9,4 ملايين دينار