



أقرت توزيع 5/ نفداً

معرفي: «أولى للفنادق» تتطلع إلى فرص استثمارية جديدة



عبدالله معرفي مترئسا للجمعية العمومية (محمد هندراوي)

يوسف لازم

قال رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للفنادق عبد الإله محمد رفيع معرفي أنه على الرغم من المنافسة في قطاع الفنادق في السوق المحلي إلا أن الشركة تمكنت من المحافظة على مستوى الإيرادات خلال 2018، حيث حققت إيرادات بلغت 8,4 ملايين دينار، في حين بلغ صافي الربح 1,2 مليون دينار، مقارنة مع 1,7 مليون دينار في 2017. وتطرق معرفي خلال حديثه أمام الجمعية العمومية العادية للشركة والتي اجتمعت أمس بنسبة حضور 92% إلى إجمالي أصول الشركة والتي بلغت 56,47 مليون دينار خلال 2018، وذلك مقارنة مع 57,04 مليون دينار في 2017، في ما بلغ العائد على رأس المال ما نسبته 3,08%، مقارنة مع 4,41%، وبلغت ربحية السهم 3,08 فلوس للسهم الواحد مقارنة مع 4,41 فلوس للسهم في 2017.

وأكد معرفي أنه على الرغم من التنافس الشديد في السوق المحلي، إلا أن إدارة الشركة قامت بالعديد من التحسينات خلال 2018 وذلك لزيادة الإيرادات، حيث تم تطوير Viking Club بفندق راديسون بلو الكويت عبر توسيع الصالة الخاصة به وإضافة صالات رياضية خاصة للأيروبكس والرياضة الأخرى وتوسيع منطقتي اللقاة البدنية من خلال إعادة تطوير الاستوديو الممل على البحر، كما تمت زيادة المناطق الترفيهية وعمل قاعة خاصة لحفلات الأطفال. أما فيما يخص فندق الواحة، أوضح معرفي أنه تم تحديث بعض المرافق وذلك لتقديم خدمة أفضل لإرضاء العملاء، علماً بأن الشركة الأولى للفنادق تتطلع إلى فرص استثمارية جديدة وذلك لتحسين الخدمة ورفع الإيرادات التشغيلية للفندق والمحافظة على العملاء الحاليين ومواصلة استقطاب عملاء جدد بما يضمن مكانة متميزة في مجال الفندق. كما أكد معرفي في تصريحاته للصحافيين أن نسبة الإشغال في الفنادق المحلية كانت 58% قبل 4 سنوات ومن ثم تراجعت خارجها.



جانب من الحضور

«المصارف العربية» يختار طريقه شخصية العام المصرفية



د. جوزيف طربيه

أعلن مجلس إدارة اتحاد المصارف العربية وإجماع عن اختياره د. جوزيف طربيه رئيس مجلس إدارة مجموعة الاعتماد البناني ورئيس جمعية مصارف لبنان ورئيس الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب لجائزة «الشخصية المصرفية العربية لعام 2019»، والتي تعد أرقى جائزة يقدمها اتحاد المصارف العربية سنوياً لأكثر الشخصيات المصرفية العربية تميزاً وقادة.

وأوضح الأمين العام لاتحاد المصارف العربية وسام فتوح أن اختيار الدكتور جوزيف طربيه لهذه الجائزة المرموقة قد تم خلال اجتماع مجلس الإدارة السنوي الـ 104 الذي عقد مؤخراً، حيث أجمع أعضاء المجلس المنظرين عن 20 دولة عربية، على استحقاق الدكتور طربيه لهذه الجائزة، تقديراً لجهوده المتواصلة وإدارته الحكيمة للمناصب القيادية التي أضحط بها وخبرته على مدى 40 عاماً، والتي أسهمت في تحقيق الاستقرار المالي والاقتصادي خلال مسيرته المهنية المصرفية الطويلة، وما قدمه من جهود حثيثة لتعزيز التنمية الاقتصادية وتطوير العمل المصرفي في لبنان والعالم العربي، فضلاً عن دوره في تحقيق أفضل أداء مصرفي عبر مجموعة الاعتماد البناني الرائدة التي يرأس مجلس إدارتها.

وأوضح الأمين العام لاتحاد المصارف العربية وسام فتوح أن اختيار الدكتور جوزيف طربيه لهذه الجائزة المرموقة قد تم خلال اجتماع مجلس الإدارة السنوي الـ 104 الذي عقد مؤخراً، حيث أجمع أعضاء المجلس المنظرين عن 20 دولة عربية، على استحقاق الدكتور طربيه لهذه الجائزة، تقديراً لجهوده المتواصلة وإدارته الحكيمة للمناصب القيادية التي أضحط بها وخبرته على مدى 40 عاماً، والتي أسهمت في تحقيق الاستقرار المالي والاقتصادي خلال مسيرته المهنية المصرفية الطويلة، وما قدمه من جهود حثيثة لتعزيز التنمية الاقتصادية وتطوير العمل المصرفي في لبنان والعالم العربي، فضلاً عن دوره في تحقيق أفضل أداء مصرفي عبر مجموعة الاعتماد البناني الرائدة التي يرأس مجلس إدارتها.

مقابل 188 مليون دولار

«الخليج للاستثمار الإسلامي» تستحوذ على عقار مكتبي في «برمنغهام»



باتكاج جوبتا



محمد الحسن

أعلنت شركة الخليج للاستثمار الإسلامي (GII) في بيان صحافي عن استحواذها على عقار مكتبي يقع في مدينة برمنغهام بالمملكة المتحدة، مقابل حوالي 149 مليون جنيه إسترليني أو ما يعادل 188 مليون دولار، وذلك نتيجة عن مستثمرها. وبذلك ترتفع قيمة محفظة استثمارات «الخليج للاستثمار الإسلامي» في المملكة المتحدة إلى 330 مليون جنيه إسترليني، أي ما يعادل حوالي 420 مليون دولار، موزعة بين عقارات مكتبية ولوجستية مدرة للدخل وموجرة على شركات ذات ملاءة مالية عالية، الأمر الذي جعل محفظة استثمارات «الشركة» في المملكة المتحدة تعطى عوائد للمستثمرين بنسبة 8% سنوياً.

ويقسم عقار «برمنغهام» المكتبي إلى مبنين متجاورين، الأول هو «بريوري كورت» والمبنى الآخر هو «لويس بيلدينج» ويضم المبنى مكاتب وأماكن للبيع بالتجزئة والترفيه في الطابق الأرضي، وموجرة بعقود إيجار طويلة الأجل غير قابلة للكسر، والمستأجر الرئيسي هو حكومة المملكة المتحدة، كما يعد عقار «برمنغهام» مبنى متميزاً يتمتع بمواصفات التصميم العالية والتجديد الشامل.

وقال الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي لدول مجلس التعاون الخليجي في «الخليج للاستثمار الإسلامي» محمد الحسن: نحن متحمسون للغاية لتقديم هذه الفرصة الفريدة لمستثمرين من الأصول التجارية ذات العائد المرتفع والموجودة في سوق إستراتيجي يتمتع بالسوقية. وأضاف الحسن: تستفيد برمنغهام من نظام النقل المتكامل عالمياً بما في ذلك مشروع البنية التحتية الأهم في المملكة المتحدة والمقرر أن يبدأ تشغيله بحلول 2026. من جهته، قال الرئيس التنفيذي للخليج للاستثمار الإسلامي باتكاج جوبتا: «على الرغم من الأوقات الصعبة وحالة عدم اليقين المحيطة بخروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي، يسعدنا وبشدة توسيع محفظة استثماراتنا في المملكة المتحدة من خلال أصول أخرى عالية الجودة تدر دخلاً مضمناً، حيث تتماشى هذه الصفقة تماماً مع إستراتيجية الشركة الاستثمارية في تعزيز قدرتنا لتقديم أفضل الفرص».

عمومية الشركة أقرت توزيع 8/ نفداً

«الاستثمارات»: توجه نحو العقار الخارجي في أميركا وبريطانيا

طارق عرابي

قال رئيس مجلس الإدارة في شركة الاستثمارات الوطنية حمد العميري أن الشركة طبقت خطة توزيع استثماراتها وعدم تركيزها في قطاع معين، حيث نجحت خلال السنوات الثلاث الأخيرة بتخفيض الاستثمارات في الأسهم المحلية والتوجه نحو الاستثمار في العقار الخارجي وتحديداً في الولايات المتحدة وبريطانيا، الأمر الذي كان له مردود إيجابي على الشركة.

وأشار في تصريحاته للصحافيين عقب الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة والتي عقدت صباح أمس بنسبة حضور بلغت 79,74%، إلى أن توزيع الاستثمارات سيكون لها عوائد مميزة على المدى الطويل، لافتاً إلى أن استمرار ثقل الشركة في السوق المحلي، خاصة بعد شراء «الاستثمارات الوطنية» لنسبة مؤثرة في البورصة وما له من دلالة على اهتمام الشركة بهذا المرفق الحيوي. وأضاف: «نتطلع قدماً نحو المستقبل بكل الثقة والأمل لتحقيق المزيد من النجاح والازدهار، ونحن على يقين بأن شركة الاستثمارات الوطنية ستواصل سعيها الجاد للمحافظة على مكانتها وتعزيز دورها الريادي والارتقاء بمهاراتها وقدراتها الرفيعة على نحو يضمن لها التميز والتميز على صعيد الأداء».

وأكد العميري أن العام الماضي شهد تحديات كبيرة على المستوى المحلي والعالمي طالت آثارها السلبية أغلب القطاعات الاقتصادية والاستثمارية، مبيناً أنه رغم كل هذه التحديات والصعاب لا يزال مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الشركة ماضيين في سياستهما الحفظية القائمة على التوازن المبني ما بين المصروفات والإيرادات واقتناص الفرص الاستثمارية محسوبة المخاطر، وذلك تفضيلاً للاستراتيجية الموضوعة من قبل مجلس الإدارة.

وأشار إلى أن التنفيذ المحترف لإدارة التنفيذية لتلك التوجهات عكس مدى متانة المركز المالي للشركة الذي أصبح قادراً على مواجهة الظروف والتغيرات في بيئة العمل الاقتصادية، مما يجعلها حصينة تجاه استيعاب الأحوال الاقتصادية

بالتعاون مع سلسلة متاجر «ترولي»

«الجزيرة» تطلق متجراً متنوعاً وحصرياً على متن رحلاتها

أعلنت شركة طيران الجزيرة في بيان صحافي أمس عن تعاونها مع سلسلة المتاجر الكويتية «ترولي» لتقديم تجربة جديدة وحصرياً عبر متجر متكامل متوافر للركاب المسافرين على متن رحلات طيران الجزيرة. ويتوافر أكثر من 100 منتج مختلف في المتجر الجوي، منها منتجات العناية الشخصية والعناية بالأطفال ومنتجات الطعام والمشروبات والألعاب والعناية بالبشرة والإلكترونيات وغيرها. وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لـ «طيران الجزيرة» روهيت راماشاندران: «نواصل في طيران الجزيرة توفير خيارات مريحة ومناسبة لعملائنا لتعزيز تجربة السفر التي يحظون بها على متن رحلاتنا. ويسرنا أن نتعاون مع «ترولي» التي تعد

أكبر سلسلة متاجر في الكويت، وذلك لتقديم مجموعة واسعة من منتجات التجزئة التي يحتاج إليها الركاب خلال سفرهم وذلك من راحة مقدهم»، حيث سيكون المتجر متاحاً لركاب درجة الأعمال والدرجة السياحية، علاوة على منتجات السوق الحرة. من ناحية، قال المؤسس الشريك والرئيس التنفيذي لشركة «ترولي» محمد بودي «يسعدنا في (ترولي) أن تكون أول شركة في الشرق الأوسط تقدم مفهوماً فريداً معني المتجر الجوي، إذ سنوفر فئات متعددة من المنتجات على متن رحلات طيران الجزيرة لتمكين الركاب من شراء ما يحتاجون إليه أثناء السفر، ومن دواعي سرورنا أن نعمل مع طيران الجزيرة لأحد كتلتنا العلامتين الكويتيتين إلى آفاق جديدة من التقدم».



حمد العميري وفهد المخيزيم خلال عمومية «الاستثمارات الوطنية» (محمد هاشم)

غير المستقرة.

البيانات المالية

واستعرض العميري البيانات المالية للشركة فقال إن إجمالي موجودات أصول الشركة بلغت 197,2 مليون دينار مقارنة بـ 193,5 مليون دينار في 2017 بزيادة 1,9%، كما ارتفع إجمالي حقوق المساهمين للشركة الأم بنسبة 2,1% ليصل إلى 177,5 مليون دينار بنهاية 2018 مقارنة بـ 173,9 مليون دينار في 2017، فيما بلغ صافي الربح 7,3 ملايين دينار، واستقرت ربحية السهم عند 9 فلوس للسهم الواحد مقارنة بـ 12 فلوس للسهم في 2017. وأفاد العميري بأن مجلس الإدارة أوصى برفع توزيعات الأرباح النقدية على المساهمين لهذا العام إلى نسبة 8% من رأس المال بواقع 8 فلوس للسهم الواحد بمبلغ وقدره 6,383 ملايين دينار كويتي، مما يعكس قوة وسلامة المركز المالي للشركة.

الصادق الاستثمارية

بدوره، قال الرئيس التنفيذي للشركة فهد المخيزيم إن الأداء المتميز للصادق

العمليات ما يقارب من 20 مليون دولار أميركي. وعلى صعيد استثماري متصل، أفاد بأن قطاع الاستثمارات المصرفية وجه السهولة المتوافرة للدخول مع شركات عالمية متخصصة في استثمارات متنوعة لقطاعات الخدمات المالية والعقارية والطاقة والنقل، فضلاً عن الاستثمار في قطاع التعليم. وكشف المخيزيم أنه خلال 2018، استمر قطاع إدارة الثروات في إعادة هيكلة الإمكانات المتوافرة في القطاع، وقد حقق تقدماً بارزاً في توفيق الأوضاع محافظ العملاء ومالكي وحدات الصناديق بما يتماشى مع متطلبات هيئة أسواق المال ولأبحاثها التنفيذية، مشيراً إلى ما بذلت من جهود كبيرة في عملية تجميع وتحديث بيانات العملاء وثائقهم الثبوتية، إذ تم بالفعل الانتهاء من مطابقة أوضاع المحافظ الاستثمارية مع جميع متطلبات هيئة أسواق المال. فيما لعب قطاع إدارة الثروات دوراً أساسياً في عملية تحديث نظام الحاسوب الآلي الجديد في خدمة العملاء ومحافظهم لدى الشركة، حيث تم تحديث محتوى التقارير

العمليات ما يقارب من 20 مليون دولار أميركي. وعلى صعيد استثماري متصل، أفاد بأن قطاع الاستثمارات المصرفية وجه السهولة المتوافرة للدخول مع شركات عالمية متخصصة في استثمارات متنوعة لقطاعات الخدمات المالية والعقارية والطاقة والنقل، فضلاً عن الاستثمار في قطاع التعليم. وكشف المخيزيم أنه خلال 2018، استمر قطاع إدارة الثروات في إعادة هيكلة الإمكانات المتوافرة في القطاع، وقد حقق تقدماً بارزاً في توفيق الأوضاع محافظ العملاء ومالكي وحدات الصناديق بما يتماشى مع متطلبات هيئة أسواق المال ولأبحاثها التنفيذية، مشيراً إلى ما بذلت من جهود كبيرة في عملية تجميع وتحديث بيانات العملاء وثائقهم الثبوتية، إذ تم بالفعل الانتهاء من مطابقة أوضاع المحافظ الاستثمارية مع جميع متطلبات هيئة أسواق المال. فيما لعب قطاع إدارة الثروات دوراً أساسياً في عملية تحديث نظام الحاسوب الآلي الجديد في خدمة العملاء ومحافظهم لدى الشركة، حيث تم تحديث محتوى التقارير

إدارة مخاطر على أعلى مستوى

أشار فهد المخيزيم إلى أنه حماية للشركة فإن الاستثمارات الوطنية تملك إدارة مخاطر على أعلى مستوى، وتعتبر ركيزة أساسية للشركة، موضحاً أن شركة الاستثمارات الوطنية صممت إطاراً متكاملاً لإدارة المخاطر يشمل جميع المخاطر المحتملة مثل مخاطر السوق والسيولة والعمليات والمخاطر المالية

الجمعية العمومية

وكانت عمومية الشركة قد وافقت على جميع بنود جدول الأعمال بما فيها توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 8% من رأس المال المدفوع بواقع 8 فلوس للسهم الواحد، كما وافقت العمومية غير العادية على تخفيض رأس المال من 87,6 إلى 79,7 مليون دينار.

وكانت عمومية الشركة قد وافقت على جميع بنود جدول الأعمال بما فيها توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 8% من رأس المال المدفوع بواقع 8 فلوس للسهم الواحد، كما وافقت العمومية غير العادية على تخفيض رأس المال من 87,6 إلى 79,7 مليون دينار.

الجمعية العمومية

وكانت عمومية الشركة قد وافقت على جميع بنود جدول الأعمال بما فيها توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 8% من رأس المال المدفوع بواقع 8 فلوس للسهم الواحد، كما وافقت العمومية غير العادية على تخفيض رأس المال من 87,6 إلى 79,7 مليون دينار.

«الجزيرة» تطلق متجراً متنوعاً وحصرياً على متن رحلاتها



أكبر سلسلة متاجر في الكويت، وذلك لتقديم مجموعة واسعة من منتجات التجزئة التي يحتاج إليها الركاب خلال سفرهم وذلك من راحة مقدهم»، حيث سيكون المتجر متاحاً لركاب درجة الأعمال والدرجة السياحية، علاوة على منتجات السوق الحرة. من ناحية، قال المؤسس الشريك والرئيس التنفيذي لشركة «ترولي» محمد بودي «يسعدنا في (ترولي) أن تكون أول شركة في الشرق الأوسط تقدم مفهوماً فريداً معني المتجر الجوي، إذ سنوفر فئات متعددة من المنتجات على متن رحلات طيران الجزيرة لتمكين الركاب من شراء ما يحتاجون إليه أثناء السفر، ومن دواعي سرورنا أن نعمل مع طيران الجزيرة لأحد كتلتنا العلامتين الكويتيتين إلى آفاق جديدة من التقدم».

«غولدمان ساكس»: استقرار أسعار النفط عند مستوياتها الحالية

سنتاً أو 1,1% مقارنة بسعر إغلاق الجمعة. وبلغت العقود الآجلة لخام غرب تكساس الوسيط الأميركي 53,09 دولاراً للبرميل منخفضة 41 سنتاً أو 0,8%، مقارنة بسعر التسوية السابقة. من جهة أخرى، قال وزير الطاقة السعودي خالد الفالح إن هناك إجماعاً ناشئاً بين مجموعة «أوبك+» لمتنحي النفط على مواصلة عملها صوب تحقيق استقرار السوق في النصف الثاني من العام، وفقاً لما نقلته صحيفة عرب نيوز. وتقلت «عرب نيوز» عن الفالح «سنعقل ما هو ضروري للحفاظ على استقرار السوق بعد يونيو.. وبالنسبة لي يعني هذا خفض الخزونات من مستوياتها الحالية المرتفعة». وأضاف الفالح أن «تصاعد النزاع التجاري والقيود المحتملة سيكون لهما بالتأكيد أثر سلبي على الاقتصاد

رويتزن: قال بنك الاستثمار الأميركي غولدمان ساكس إنه من المرجح أن تظل أسعار النفط الخام مستقرة حول مستوياتها الحالية مع تنامي الضبابية الكلية وارتفاع إنتاج الولايات المتحدة، في حين أن توافر طاقة إنتاجية فائضة في الدول الرئيسية الأعضاء في أوبك سيبدد أثر القيود على الإمدادات من إيران وفنزويلا. وأشارت الولايات المتحدة مخاوف بشأن إمدادات النفط في الأسواق حول العالم بعدما أعادت فرض عقوبات على إيران من كبار مصدري الخام في العالم لتسلط الضوء على جديد على منظمة أوبك. ومنيت أسواق الخام بأكبر خسارة شهرية في 6 أشهر في مايو مع ركود الطلب نتيجة تاييج الحروب التجارية المخاوف من تباطؤ اقتصادي عالمي. وبلغت العقود الآجلة لخام القياس العالمي برنت لشهر أقرب صافي 61,28 دولاراً للبرميل بانخفاض 71