



ارتفاع التسهيلات الائتمانية المقسطة إلى 11.8 مليار دينار بالربع الأول

## «بيتك»: 10,3 مليارات دينار حجم الائتمان الموجه للنشاط العقاري



قال تقرير صادر عن بيت التمويل الكويتي (بيتك) إن الائتمان الموجه للنشاط العقاري ارتفع بنهاية الربع الأول من العام الحالي 1,5٪ على أساس ربع سنوي، فيما سجل زيادة 5,2٪ على أساس سنوي بعدما شهد معدلات تراجع سنوية متواصلة استمرت لنحو عام، مقترباً من 10,3 مليارات دينار بنهاية الربع الأول ويشكل 27,8٪ من رصيد الائتمان المنحوق وفق بيانات بنك الكويت المركزي، وهو ما ساهم في دفع رصيد الائتمان المصرفي لأن يتجاوز حاجز 37,4 مليار دينار مع نهاية الربع الأول 2019.

وأضاف التقرير أن التسهيلات الائتمانية المقسطة وهي تسهيلات تمنح للأفراد الذين يرغبون في بناء وحدات سكنية في قطاع السكن الخاص، ارتفعت لتشكل وحدها ما يقرب من 32٪ من الائتمان المنحوق حين ارتفعت إلى 11,8 مليار دينار في الربع الأول بحدود 0,5٪ عن الربع السابق وتصل إلى 5,4٪ على أساس سنوي، وبالتالي يستمر الاتجاه التصاعدي لأرصدة التسهيلات الائتمانية الممنوحة للنشاط العقاري في مجمله.

وعلى ما سبق زادت التسهيلات الائتمانية الموجهة للنشاط العقاري في مجمله إلى 22,2 مليار دينار وفق بيانات بنك الكويت المركزي، أي بزيادة 1٪ عن الربع الرابع، وينسب 5,3٪ على أساس سنوي. وتمثل تلك الأرصدة 59,3٪ من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من القطاع المصرفي في الربع الأول. وذكر التقرير أن القروض العقارية وقروض المرحة والمنح المصرفية من بنك

العقاري إلى 99,4 مليون دينار في الربع الأول عن 54,8 مليون دينار في الربع الرابع، وتضاعفت كمية الأسهم المتداولة، والثالثة من حيث عدد الصفقات المتداولة بحصة مثلت 17,9٪، في الوقت الذي ارتفعت فيه أسهم 15 شركة عقارية خلال الربع الأول. وبلغت القيمة السوقية لشركات القطاع العقاري في السوق الرئيسي 1,2 مليار دينار بنهاية الربع الأول، بتراجع طفيف 2,4٪ عن قيمتها في الربع الرابع 2018. إلا أنه ارتفعت القيمة السوقية للشركات المدرجة في بورصة الكويت إلى 32,6 ملياراً في الربع الأول بحوالي 3,9 مليارات أي 13,5٪ عن 28,7 مليار دينار بنهاية الربع الرابع، وقد مثلت القيمة الرأسمالية لشركات القطاع العقاري 3,7٪ بنهاية الربع الأول مقابل 4,3٪ من الشركات المدرجة في البورصة في الربع الرابع. في الوقت الذي ارتفعت فيه قيمة تداولات أسهم القطاع

بحصة 24,4٪ من كمية الأسهم المتداولة والرابعة بحصة 5,9٪ من قيمة الأسهم المتداولة، والثالثة من حيث عدد الصفقات المتداولة بحصة مثلت 17,9٪، في الوقت الذي ارتفعت فيه أسهم 15 شركة عقارية خلال الربع الأول. وبلغت القيمة السوقية لشركات القطاع العقاري في السوق الرئيسي 1,2 مليار دينار بنهاية الربع الأول، بتراجع طفيف 2,4٪ عن قيمتها في الربع الرابع 2018. إلا أنه ارتفعت القيمة السوقية للشركات المدرجة في بورصة الكويت إلى 32,6 ملياراً في الربع الأول بحوالي 3,9 مليارات أي 13,5٪ عن 28,7 مليار دينار بنهاية الربع الرابع، وقد مثلت القيمة الرأسمالية لشركات القطاع العقاري 3,7٪ بنهاية الربع الأول مقابل 4,3٪ من الشركات المدرجة في البورصة في الربع الرابع. في الوقت الذي ارتفعت فيه قيمة تداولات أسهم القطاع

وفقاً لتقرير «Brand Finance».. صعدت مركزين بقائمة أفضل 50 علامة للاتصالات في العالم

## «Ooredoo»: 3,8 مليارات دولار قيمة علامتنا التجارية



وتدعمه رؤية طموحة من قبل قيادتنا الرشيدة في دولة قطر، ونشعر باعتزاز كبير حينما ندرك أن جهودنا المبذولة ونسبنا المرموقة ومختصة في تقييم العلامات التجارية.. وأضاف آل ثاني: «نسعى لمواصلة التطور والتوسع للوصول إلى عملاء جدد وأسواق جديدة في جميع أنحاء العالم من خلال الاعتماد على تقنيات جديدة ومبتكرة، وفي الدول التي نعمل بها، نسعى دائماً إلى تحقيق الريادة في تجربة البيانات لعملائنا، وإثراء حياة الأفراد الرقمية وضمان استفادة الجميع من مزايانا شبكة Ooredoo. ونحن نعتز بأننا حالياً في صدارة الشركات العالمية فيما يتعلق بإطلاق خدمات شبكة 5G تجارياً بشكل كامل. وننتقل إلى مواصلة العمل وتعزيز مكانتنا ضمن أفضل 50 علامة تجارية في العالم لهذا العام..»

خلالها الشركة قيادة عالمية غير مسبوق، كما تبذل الشركة جهوداً واضحة لضمان تحقيق رضا العملاء التام. وارتفعت القيمة الإجمالية للعلامة التجارية لمجموعة Ooredoo من أقل من مليار دولار إلى أكثر من 3 مليارات دولار، وأصبحت واحدة من أبرز العلامات التجارية المعروفة عالمياً في مجال الاتصالات.

### مواصلة الارتفاع

وفي حديثه حول تصنيف الشركة، قال الشيخ سعود بن ناصر آل ثاني، الرئيس التنفيذي لمجموعة Ooredoo: «نعتز في Ooredoo بتحقيق هذا النجاح ومواصلة الارتفاع ضمن قائمة أفضل 50 علامة تجارية لشركات الاتصالات في العالم، وهو ما يعكس بالبطع إنجازاتنا المهمة في عالم الاتصالات. لدينا فريق قيادي يتمتع بخبرة واسعة

التجارية أولاً لتحديد قوتها - استناداً إلى عوامل متعددة مثل الاستثمار في التسويق والانتشار والولاء ورضا الموظفين وسعة الشركة - ومن ثم يتم استخدام هذه المعايير لتحديد نسبة إيرادات الشركة التي تسهم بها العلامة التجارية، وكانت وكالة Brand Finance قد أشارت سابقاً إلى أن Ooredoo تشهد زيادة مستمرة في قيمة علامتها التجارية منذ أن أطلقت الشركة علامتها التجارية الجديدة عام 2013، كما تعمل الشركة حالياً في 10 أسواق في أنحاء الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وجنوب شرق آسيا.

وتنفذ مجموعة Ooredoo العديد من البرامج للارتقاء بأعمالها، بما في ذلك برنامج تحول رقمي شامل ومستمر، كما تستثمر الشركة بشكل ملموس في تطوير شبكاتها - وخصوصاً شبكة الجيل الخامس 5G التي حققت من

قالت مجموعة Ooredoo أنه تم إدراجها مرة أخرى في تقرير «300 Telecoms» لعام 2019، والصادر عن وكالة «Brand Finance»، كواحدة من أفضل 50 علامة تجارية لشركات الاتصالات في العالم، بقيمة تبلغ 3,8 مليارات دولار لعلامتها التجارية. ووقفت الشركة التي تتخذ من دولة قطر مقراً لها، إلى المركز 41 ضمن قائمة أفضل 50 شركة، بعد أن شغلت المركز 43 العام الماضي، مسجلة نمواً بنسبة 12٪ في قيمة العلامة التجارية. كما حافظت مجموعة Ooredoo على تصنيف «AA+» لعلامتها التجارية، وارتفع مؤشر قوة العلامة التجارية (BSI) للمجموعة من 74,7 العام الماضي، إلى 77,4 العام الحالي.

### أساس التقييم

وتصدر وكالة «Brand Finance» المختصة باستشارات القيمة السوقية والاستراتيجية تقريراً سنوياً يتضمن أفضل 500 علامة تجارية لشركات الاتصالات، وفقاً لتقييمات شركات الاتصالات حول العالم. ويتم تقييم العلامات

## «البتروال الوطنية»: خيمة الإفطار تستقبل ألف صائم يومياً



وليد البدر وعبدالعزیز الدعيج في لحظة خلال تفقد خيمة إفطار الصائم

شارك الرئيس التنفيذي لشركة البتروال الوطنية الكويتية وليد البدر جموع الصائمين وجبة الإفطار في خيمة إفطار الصائم التي تقيمها الشركة سنوياً خلال شهر رمضان الفضيل.

وتفقد البدر ومعه نائب الرئيس التنفيذي للخدمات المساندة عبدالعزیز الدعيج عمليات إعداد وتوزيع وجبات الإفطار في الخيمة المقامة أمام المبنى الرئيسي للشركة بمدخل مدينة الأحمدية، حيث تابع عن قرب الجهود التي يبذلها طاقم العمل لتلبية طلبات الأعداد المتزايدة من الصائمين الذين يغدون يومياً إلى هذه الخيمة. وأكد البدر حرص الشركة على الاستمرار في هذه المبادرة الخيرية التي بدأتها منذ سنوات، كجزء

من التزامها تجاه المجتمع، ولا سيما في مثل هذه المناسبة الدينية العظيمة، التي تخيم عليها أجواء الرحمة والتآخي في الكويت الحبيبة، بلد الإنسانية والخير والأمان. وأوضح أن الخيمة تستقبل نحو ألف صائم يومياً، يتم تقديم وجبات إفطار صحية لهم وفق نظام دقيق ومنظم، مشيراً إلى أن موظفي الشركة يساهمون في تحمل تكاليف هذه المبادرة عبر تقديم تبرعات طوعية، وأعرب في هذا الصدد عن مسعده بروح التعاون والرغبة بعمل الخير التي يتحلى بها الجميع.

## من يدفع ضرائب ترامب على الصين؟

محمود عيسى

يتعرض الرئيس الأمريكي دونالد ترامب دون شك إلى الكثير من الانتقادات من قبل الاقتصاديين، حيث أنه مع إعلان كل من الولايات المتحدة والصين عن تعريفة جديدة على التجارة الثنائية هذا الأسبوع، فإن ادعاء ترامب بأن الصين تدفع هذه الرسوم وأن الولايات المتحدة تكسب المليارات نتيجة لذلك أمر بحاجة للمراجعة والتدقيق، حيث يرد البعض أن هذا الزعم «ليس صحيحاً» بحجة أن هذه التعريفات يدفعها المستهلك الأمريكي. وتقول مجلة الإيكونوميست البريطانية إن كلا الجانبين قد يكون محقاً، إذ يتناسى خصوم ترامب قاعدة ضريبة أساسية وهي أن هذا الأمر كإجراء قانوني يتعلق بالضريبة ليس هو نفسه الإجراء والأثر الاقتصادي الناتج عنه.

وقالت المجلة في تحليل بقلم كبير الاقتصاديين سيمون بابيتيست أنه إذا تناولنا الموضوع من ناحية فنية، فإنه ما لم تكن منحنيات العرض والطب للمنتجات ذات الصلة مرنة أو غير مرنة تماماً، فسيتم تقسيم الآثار المؤلمة للضريبة بين المنتجين الصينيين والمستهلكين الأمريكيين. وهناك فائدة أقل ستكون من نصيب المنافسين المنتجين المستهدفين في الولايات المتحدة وغيرها من الدول.

## الشركة الأولى للفنادق ش.م.ك.م First Hotels Co. k.s.c.c.

### دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31

يتشرف مجلس إدارة الشركة الأولى للفنادق (ش.م.ك.م.م.ك.م) بدعوة السادة مساهمي الشركة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والمقرر إنعقادها يوم الاثنين الموافق 2019/06/03 في تمام الساعة 11:00 صباحاً في فندق راديسون بلو - قاعة فيلكا - الدور الأرضي، وذلك لمناقشة البنود الواردة على جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة:

### الشركة الكويتية للمقاصة

شرق - شارع الخليج العربي - بجانب مستشفى الأميري

برج أحمد - الدور الخامس

خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 10:30 صباحاً حتى الساعة 2:30 ظهراً

هاتف 22464565 - 22464585

اعتباراً من الأحد الموافق 2019/05/19

وذلك لاستلام:

- نسخة من جدول الأعمال.

- نسخة من البيانات المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31

- استمارة توكيل حضور الجمعية العامة.

**ملاحظة:** في حال عدم إكمال النصاب القانوني يؤجل إلى موعد آخر يحدد من قبل إدارة الشركة.

مجلس الإدارة

والله ولي التوفيق،،،