بواقع 6.87 فلوس للسهم الواحد

5,4 ملايين دينار أرباح «الاستثمارات» خلال الربع الأول بنمو 64 %

حمد العميري

فهد المخيزيم

العميري: نسعى لتعزيز الأرباح والإيرادات التشغيلية وتنويع مصادر الدخل

المخيزيم: الشركة لديها خارطة تعتمد على التنوع وترتكز على قاعدة صلبة ومتينة

كشف رئيس مجلس إدارة شركة الاستثمارات الوطنية حمد العميري عن تحقيق الشركة لأرباح إيجابية عن فترة الربع الأول من 2019 والخاصة بقائمة الدخل فقط، حيث بلغت 5,478 ملايين دينار بواقع 6,87 فلوس للسهم الواحد بنمو 64٪ مقابل أرباح الفترة نفسها من العام الماضي والتي بلغت 3,3 ملايين دينار بربحية للسهم تقدر بنحو 4,15 فلوس للسهم الواحد.

وأكد العميري أن النتائج المالية جاءت انعكاسا لاستراتيجية الشركة الهادفة إلى تعزيز الأرباح والإيرادات التشغيلية وتنويع مصادر الدخل في إطار سياسة متحفظة تضمن تحقيق اعلى عوائد للمساهمين بأقل مخاطر ممكنة.

وأوضح في بيان صحافي، أنه بالرغم من التحديات في مختلف الأسواق واصلت الاستثمارات الوطنية جني ثمار رؤيتها الاستثمارية وتركيزها على فرص نوعية واعدة بخطى مدروسة المخاطر والعوائد.

وتابع بأن الشركة لم تعد عرضة لتموجات أسواق المال، وذلك في ظل إعادة هيكلة محفظتها الاستثمارية واقتناء استثمارات مدرة واعدة تمنح الشركة عائدا لسنوات عدة فضلا عن أنها تتميز بقاعدة مالية صلبة، وتعاظم قيمتها السوقية في ذات الوقت.

في سياق متصل، أكد العميري ثقته الكبيرة في الجهاز التنفيذي للشركة الذي ترجم تطلعات مجلس الإدارة وحقق طموحات المساهمين بمواصلة المحافظة على مكتسبات الشركة كواحدة من الكيانات الرائدة في قطاع إدارة الأصول وأحد أكبر صناع السوق تاريخيا، لافتا الى تجدد ومواصلة دور الشركة كلاعب أساسي ضمن منظومة الاقتصاد الوطني.

من جهته، قال الرئيس التنفيذي في شركة الاستثمارات الوطنية فهد المخيزيم، إن الشركة تعتمد خارطة استثمار تعتمد على التنوع الاستثماري، لافتا إلى أن النتائج المالية الإيجابية للربع الاول من هذا العام لم تأت مصادفة بل جاءت نتاج جهود حثيثة واستعدادات جيدة وتخطيط سليم، مشيرا إلى أن الاستثمارات الوطنية تخطو بثبات واستقرار مالي يمكنها من مواصلة تحقيق المزيد من النتائج الجيدة مستقبلا.

وبالأرقام، أشار المخيزيم الى ارتفاع نمو إجمالي حقوق المساهمين للشركة الأم 4,35٪ ليصل إلى 184,08 مليون دينار خلال هذه الفترة مقارنة بـ 176,40 مليون دينار في نهاية الربع الأول من 2018.

وأكد أن هذه النتائج الإيجابية تحققت نتيجة الأداء التشغيلي المتميز لكل الأنشطة التشغيلية والاستثمارية تحت مظلة «الاستثمارات الوطنية» حيث حققت الشركة نموا كبيرا في إجمالي الأرباح الشاملة بنسبة 87,05٪ إذ ارتفعت من 3,50 ملايين دينار في الربع الأول من 2018، الى 6,55 ملايين دينار في الربع الأول من العام الحالي.

وأشار المخيزيم الى ارتفاع وتطور إجمالي الإيرادات 47,54٪ لتصل الى ما قيمته 7,849 ملايين دينار مقارنة بـ 5,320 ملايين دينار للفترة نفسها من 2018، كما ارتفعت إجمالي المصروفات 3,74٪ لتصل الى 1,580 مليون دينار بعدما كانت 1,52 مليون دينار في نهاية الربع الأول من 2018 وذلك يعد انعكاسا ومواكبة للتوسعات الاستثمارية وتعظيم العوائد التشغيلية لبعض الفرص. وفي السياق ذاته، كشف المخيزيم أن الاستثمارات الوطنية تتكئ على قاعدة مالية صلبة ومتينة في ظل استراتيجية التنوع التي تنتهجها.

وأشار إلى أن هناك استثمارات ساهمت فيها الشركة تمثل إضافة كبيرة منها على سبيل المثال تملك حصة رئيسية برأسمال شركة بورصة الكويت، والتي جاءت في ظل مزايدة علنية نظمتها هيئة أسواق المال بكل مهنية.

وتوقع أن يكون لمثل هذا الاستثمار أثر إيجابي على أداء الشركة خلال الفترة المقبلة، ملمحا إلى أن أي استثمار غير مدر سيكون مطروحا ضمن برنامج التخارجات في المستقبل إذا تطلب الأمر ذلك.

وأضاف المخيزيم أن إجمالي موجودات الشركة بلغ 206,58 ملايين دينار في نهاية الربع الأول من 2019 مقارنة بـ 196,54 مليون دينار للفترة نفسها من 2018 أي بزيادة 5,11٪.

وتابع المخيزيم أن تلك النتائج الإيجابية والمؤشرات المالية الأخرى النامية جاءت لتؤكد متانة المركز المالي للشركة وقدرتها على التأقلم مع تقلبات البيئة التشغيلية الصعبة محليا وإقليميا، بل ودليل واضح على نجاح السياسة المتحفظة والقائمة على إدارة حصيفة للمخاطر وتوازن مدروس ما بين المصروفات والإيرادات عملا بمبدأ الشفافية التي ينتهجها ويكرسها مجلس الإدارة في كافة عمليات الشركة.

وشدد المخيزيم بتأكيده على عزم الجهاز التنفيذي مواصلة الجهود الحثيثة من أجل تعزيز أداء صناديق الشركة والمحافظ المالية الاستثمارية للعملاء المدارة من قبلها لتتخطى المؤشرات المعيارية المقارنة.

وأكد أن شركة الاستثمارات الوطنية مستمرة في سعيها الجاد نحو اقتناص الفرص الاستثمارية الجيدة التي تواكب تطلعاتها، والأصول المدرة للدخل من أجل الاستمرار في تحسين الأداء في الفترة المقبلة والمحافظة على مكانة الشركة وتعزيز دورها الريادي محليا وإقليميا وبما يخدم مصالح العملاء والمساهمين على حد سواء عبر تحقيق أعلى تدفق نقدي حقيقي.

1,06 % العائد على متوسط حقوق المساهمين.. و1,7% على رأس المال

«التجارية»: 3,1 ملايين دينار أرباح الربع الأول

معرفي: افتتاح قاعة بوليفارد في الربع الثالث

الانتهاء من 60% من «سيمفوني ـ البحرين»

عبدالفتاح معرفي

قال رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي إن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2019 قد أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بلغت 3,13 ملايين دينار، حيث بلغ العائد على متوسط حقوق المساهمين 1,06٪، والعائد على رأس المال 1,75٪.

وأضاف معرفي أن التجارية العقارية ما زالت تحقق استقرارا في أدائها ما يدل على متانة المركز المالي خصوصا القطاع العقاري والمدعوم بعوائد الإيجارات وتحسن مستويات الإشغال. وذكر أن الشركة مستمرة في جهود تحقيق الامتياز التشغيلي وتطبيق تغييرات فعالة للتقليل من التكاليف بشكل عام لجميع الوحدات التابعة لإدارة الشركة.

أما بالنسبة لمشروع برج سيمفوني ـ البحرين، أوضح معرفي أنه تم الانتهاء من أعمال البناء في الهيكل الإنشائي في البرج في نهاية العام الماضي والمباشرة في التشطيبات الداخلية للمبنى من ضمنها الأرضيات، الأسقف، المطابخ، ودورات المياه حتى الطابق الثلاثين، بالإضافة إلى تشطيبات أخرى منها المصاعد، الواجهات والمرافق المشتركة، أي أنه تم الانتهاء بما يقارب 60٪ من إجمالي المشروع تماشيا مع خطط الشركة التجارية للتطوير العقاري.

وأفاد معرفي بأن قاعة بوليفارد قد شارفت على الانتهاء ومن المتوقع افتتاحها في الربع الثالث من 2019.

وتمتد القاعة الرئيسية على مساحة ما يقارب 2000 متر مربع، وتتكون من قاعة أفراح فاخرة وقاعات اجتماعات مميزة كما وتضم غرفة خاصة بالعرائس. وأضاف معرفي أن الشركة التجارية العقارية أقامت عدة فعاليات خلال الربع الأول 2019، بهدف تعزيز دورها الحيوي في مجال المسؤولية الاجتماعية وحرصها على تطبيق مبادئ حوكمة الشركات، وتضمنت هذه الفعاليات التي جاءت تحت شعار «نحن نهتم» حملة «إشراقة أمل 7» وحملة «رفد» الخيرية الأسبوعية.

كما أقامت الشركة التجارية العقارية المعرض الأول باسم «سوق البحيرة» في المنطقة الخارجية لمجمع بوليفارد. وضم المعرض الذي استمر لمدة 3 أيام أكثر من 40 علامة تجارية وترفيهية جذبت انتباه رواد المجمع.

وفي ختام تصريحه، توجه معرفي بجزيل الشكر والتقدير للسادة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالشركة على الجهود المبذولة والدعم المستمر، مؤكدا أن الشركة التجارية العقارية تكرس كل إمكاناتها لتحقيق رؤيتها المستقبلية بناء على إمكاناتها وقدراتها والعمل على تنميتها واستثمارها وفقا للخطط الموضوعة لخلق نمو مستمر وتحقيق أرباح متميزة وقيمة مضافة للمساهمين.

«العقارات المتحدة»: 780,9 ألف دينار أرباح الربع الأول.. بإرتفاع 2,15%

أحمد قاسم

أعلنت شركة العقارات المتحدة في بيان صحافي أمس، عن أدائها للربع الأول من 2019 حيث حققت الشركة نموا في ايراداتها التشغيلية بواقع 19,10٪ وصل الى 24,7 مليون دينار عن فترة الثلاثة أشهر الأولى مقارنة بنفس الفترة من 2018 والتي بلغت في حينه 20,7 مليون دينار. كما حققت الشركة نموا في صافي الأرباح التشغيلية بواقع 17,96٪ بلغت 4,13 ملايين دينار مقارنة بصافي ربح تشغيلي بلغ 3,50 ملايين دينار عن الربع الأول من 2018.

كما سجلت الشركة صافي أرباح عن الربع الأول من 2019 وصلت الى مبلغ 780,9 ألف دينار بزيادة 2,15٪ مقارنة بربح بلغ 764,5 ألف دينار عن نفس الفترة من 2018، بربحية سهم 73 فلسا للسهم مقارنة بـ 71 فلسا للسهم عن نفس الفترة في 2018.

وقالت الشركة ان زيادة صافي الربح تعود الى عدة أسباب منها زيادة في مجمل الربح، وزيادة في الايرادات الأخرى، كذلك انخفاض في المخصصات، في مقابل انخفاض في حصص من نتائج الشركات الزميلة.

وفي معرض تعليقه على النتائج، قال الرئيس التنفيذي بالوكالة أحمد قاسم: «ان هذه النتائج تعكس نموا ايجابيا في أداء قطاع المقاولات والخدمات بالربع الأول من هذا العام وذلك بفضل ارتفاع ايراداتها التشغيلية مع تسجيل صافي أرباح تشغيلية عالية، مما يعزز تطلعاتنا لهذا العام نحو تحقيق المزيد من النمو في مشاريع الشركة».

ربحية السهم 0,90 فلس بنسبة زيادة 105%

أرباح «وربة» تقفز 31% إلى 3,8 ملايين دينار بالربع الأول

عبدالوهاب الحوطي

شاهين الغانم

- **الحوطي: إنجازاتنا في الربع الأول حصاد الأداء المشرف العام الماضي في ظل النمو والتوسع على كل الأصعدة**
- **الغانم: بدأنا التوسعات التمويلية والاستثمارية الإستراتيجية ومزيد من التطور في 2019 والتركيز على تمويل المشاريع**

قال بنك وربة في بيان صحافي أمس انه حقق نموا ملحوظا في ارباحه خلال الربع الأول من 2019، حيث سجل أرباحا بقيمة 3,82 ملايين دينار بارتفاع 31٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق والتي بلغت 2,91 مليون دينار، حيث بلغت ربحية السهم 0,90 فلس بنسبة زيادة 105٪. كما نمت الإيرادات الإجمالية التي تحققت بفضل الأداء القوي لجميع القطاعات، حيث بلغت 27,18 مليون دينار بارتفاع 45٪ مقارنة بالفترة ذاتها من 2018، فيما ارتفعت الإيرادات التشغيلية نمو 31٪ وبلغت 14,22 مليون دينار حتى 31 مارس 2019 مقابل 10,8 ملايين دينار في الفترة ذاتها من 2018، في حين ارتفعت إجمالي الأصول بنسبة 41٪ لتسجل 2,593 مليار دينار، بينما زادت ودائع العملاء والمؤسسات المالية بنسبة 39٪ لتصل إلى 2,269 مليار دينار.

في معرض تعليقه على نتائج البنك للربع الأول من 2019، قال رئيس مجلس إدارة بنك وربة عبدالوهاب الحوطي: «إن نتائج بنك وربة في الربع الأول من العام الحالي، جاءت مكملة لإنجازاته في 2018 والتي بنى عليها في سبيل تحقيق المزيد من النجاحات والنمو. فالبنك اليوم يستثمر فيما حققه من نمو وتوسع على كافة الأصعدة والعمليات المصرفية حيث جاءت الأرباح تعبر عن استراتيجية بنك وربة التطويرية، وخططه التوسعية والتمويلية لتنويع مصادر الأرباح، وترشيد الإنفاق، وزيادة الإيرادات التشغيلية من الأنشطة المصرفية الرئيسية، لضمان الاستدامة في النمو والربحية، مما يؤكد سلامة الأداء في ظل مواصلة بنك وربة سياسته الاستثمارية والتمويلية، وإدارة المخاطر بفاعلية، حسب أفضل الممارسات بهذا المجال».

واضاف الحوطي: «إن النمو الذي يشهده بنك وربة من جهة إقبال العملاء على خدماته من أفراد وشركات مؤشر دامغ على المكانة المتصدرة التي يحظى بها في قطاع الصيرفة الإسلامية كمؤسسة مصرفية إسلامية عصرية تواكب كافة تطورات التكنولوجيا في هذا القطاع وتعمل على تطبيقها في خدماتها ومنتجاتها المصرفية».

وشدد الحوطي على إصرار بنك وربة تصدر القطاع المصرفي الرقمي وضخ الاستثمارات اللازمة في هذا الإطار لابتكار حلول مصرفية رقمية تواكب النمو في القطاع المصرفي العالمي وتلبي طموحات العملاء المتطلعين إلى خدمات مصرفية رقمية تتسم بالمرونة، السرعة والأمان لاسيما لجهة الخدمات التمويلية التي يواصل العملاء التفاعل معها بإقبال كبير على تقديم طلبات التمويل عبر موقعه «وربة اونلاين» على الإنترنت التي توفر الوقت والجهد، فمن خلال تعبئة نموذج محدد، يتعرف العميل على إمكانية حصوله على التمويل، ويتواصل معه موظف مختص حتى اكتمال الخدمة.

وختم الحوطي كلمته بالقول: «استطعنا خلال الفترة الماضية أن نفي بوعودنا إلى عملائنا وتمكنا، أن نميزهم بباقة من الخدمات والحلول المصرفية الحصرية ساهمت في إغناء هذا القطاع النامي بسرعة».

إلى غير ذلك، ارتفع إجمالي أصول البنك بفضل استراتيجيته التوسعية في السوق المحلي والإقليمي والاستثمار في أصول عالية الجودة وقليلة المخاطر حيث بلغت قيمتها 2,59 مليار دينار، في حين شهدت المحفظة التمويلية نموا ملحوظا وسجلت 1,76 مليار دينار بنسبة زيادة 29٪ عن رصيد المحفظة كما في 31 مارس 2018. وكنتيجة لجودة المحفظة التمويلية فقد بلغت نسبة التمويل المتعثر في البنك 1,68٪ مع نهاية الربع الأول من 2019.

تمويل المشاريع

من جهته، قال الرئيس التنفيذي لبنك وربة شاهين الغانم، إن البنك قد حقق نتائج مشرفة في الربع الأول، مشددا على أن اتجاه البنك حاليا يصب في المساهمة بتمويل المشاريع الاقتصادية الكبرى في السوق الكويتي والأسواق الخارجية، مشيرا إلى أنها استراتيجية مهمة في عمله لدعم جهود التنمية.

وأشار إلى استمرار بنك وربة في 2019 في تمويل الشركات الكويتية ومساعدتها على تطوير أعمالها، وتنفيذ خططها التوسعية، مع إيلاء المشاريع الصغيرة والمتوسطة المزيد من الأهمية، وفق قناعة البنك بدوره في دعم أعمال الشباب وتطوير أداء المبادرين، بما يساهم في تنوع مصادر الدخل وزيادة مجالات التوظيف، وبناء خبرات وطنية في مجال الأعمال. وأكد أن زيادة رأس المال في ديسمبر 2018 بنسبة 50٪ تشكل المنصة الرئيسية لتطوير عمليات البنك على المدى المتوسط وتعزيز مساهماته التمويلية في مشاريع مجدية تؤمن عوائد مستدامة وتقدم الدعم إلى قطاع الشركات والأعمال، كما ضخ الاستثمارات اللازمة في تطوير بيئة البنك الرقمية والتوسع الجغرافي عبر مناطق الكويت.

حلول «وربة» التمويلية تستأثر السوق

عكف بنك وربة منذ بداية العام الحالي على تطوير حلوله التمويلية وتوسيع نطاقها لتشمل قطاعات جديدة. فبعد أن سجل العديد من الإنجازات في توفير تمويل لقطاعات تشمل الصحة والسيارات ومواد البناء، عمل البنك في الربع الأول من العام الحالي على دخول قطاع جديد لتأمين خدماته التمويلية وهو قطاع العلاج في مؤسسات طبية في الخارج، وجاء ذلك إثر توقيعه شراكة مع «سوق سفر» التابع لمجموعة بودي للطيران. وللحصول على التمويل العلاجي، يوفر بنك وربة آليتين، الأولى عن طريق إيداع قيمة العلاج على شكل وديعة السنبلة في بنك وربة لفترة زمنية محددة مع عوائد تصل إلى 3٪ كما سيتسنى للعميل الفرصة للدخول والفوز بأحد سحوبات السنبلة الاسبوعية والربع سنوية طوال فترة الوديعة. أما الآلية الثانية، فتكون عبر طلب تمويل مباشر من قبل بنك وربة بدون أي أرباح مترتبة على المبلغ المالي المطلوب والذي يصل في أعلاه إلى 25 ألف دينار وبفترة سداد مرنة تمتد لتصل إلى 5 سنوات.

حساب ووديعة السنبلة... تطور مميز

نظرا للإقبال الكثيف الذي شهده حساب السنبلة من بنك وربة، عمل البنك في مطلع 2019 على تطوير الحساب والوديعة بحلة جديدة ومتطورة. وشملت التطورات زيادة وتيرة السحوبات، لتصبح بشكل أسبوعي مع خمسة رابحين كل بمبلغ 1000 دينار وسحوبات الـ (Mega Draws) التي تقام كل ربع سنة وتتوج خمسة رابحين، بجوائز مالية وسيارات Land Cruiser VXR.

ومن جهة تطوير وديعة السنبلة، فقد عمل بنك وربة على زيادة نسبة العوائد المتوقعة للعميل بحيث وصلت إلى 3,5٪ عند الإيداع لمبلغ 100 ألف دينار وما فوق لمدة 3 سنوات ـ وهي النسبة الأعلى في القطاع المصرفي الكويتي ـ وتوزع عوائدها إما شهريا أو عند استحقاق الوديعة وذلك حسب رغبة العميل. كما تمنحهم فرصة دخول سحوبات حساب السنبلة الأسبوعية والربع سنوية مقابل كل 1000 دينار كويتي بالإضافة إلى الحصول على خدمات خاصة أخرى.

«وربة».. مسؤول مجتمعياً

حفلت رزنامة بنك وربة للمسؤولية الاجتماعية في عام 2018 بتنظيم ورعاية عدد من الفعاليات الاجتماعية الهادفة لمختلف فئات المجتمع. ويستمر في عام 2019 في تطبيق بنود برنامجه الريادي للمسؤولية الاجتماعية المرتكز على دعم مختلف شرائح المجتمع في قطاعات مجتمعية متنوعة أبرزها الثقافة والتعليم والقطاع الصحي. وفي الربع الأول من هذا العام عزز بنك وربة من شراكته الاستراتيجية التي عقدها مع أكاديمية سوبر كيك الرياضية (Super Kick Academy) التي عقدها في مطلع العام الحالي من خلال إطلاق حملة ترويجية خاصة بمستخدمي تطبيق البنك الرياضي «Fayez» من عموم المجتمع الكويتي تتيح لهم الحصول على خصومات رائعة عند رغبتهم بتسجيل أطفالهم في الأكاديمية.

أرقام ذات دلالة

- 45٪ نمو الإيرادات الإجمالية إلى 27,1 مليون دينار
- 41٪ ارتفاع إجمالي الأصول لتسجل 2,5 مليار دينار
- 39٪ زيادة ودائع العملاء والمؤسسات المالية إلى 2,2 مليار دينار
- 29٪ ارتفاع صافي المحفظة التمويلية إلى 1,7 مليار دينار
- 1,68٪ نسبة التمويل المتعثر