



مديرو جونسون كونترولز



تكريم شركة اليوسفي



مديرو شركة اليوسفي وشركة جونسون كونترولز

بالتعاون مع شركة جونسون كونترولز

«اليوسفي» تطلق أجهزة تكييف مركزية عالية الكفاءة



ضيوف الشركة



عبدالرحمن عبيد



د.عادل اليوسفي

شارك أكثر من 200 ضيف في الندوة التي عقدتها شركة عيسى حسين اليوسفي وأولاده للخدمات الهندسية بالتعاون مع شركة جونسون كونترولز في الأول من مايو 2019 حول المنتجات الجديدة من يورك التي صنعت لتكون إضافة مميزة لمنتجات الشركة. وشهدت تلك الندوة إطلاق معدات تكييف مركزية صنعت خصيصا لتتماشى مع احتياجات العملاء في الكويت ومع القوانين المحلية وهي معدات تتميز بالكفاءة في توفير الطاقة بأحدث التقنيات.

DX وتدفق التبريد المتغير VRF

والمكثف الرسمي لعلامة يورك التجارية في الكويت بإطلاق مكائن تكييف مركزي DX تحقق معدل استهلاك الطاقة الكهربائية يصل إلى 1.4 hr/kw. وتنقسم مجموعة الخدمات الهندسية إلى 3 أقسام ترتبط بعلاوة يورك التجارية وهي قسم بناء وتصميم القبولات وقسم المبيعات المباشرة وقسم لتنفيذ كل أعمال الميكانيكا والكهرباء والصحي ولديها مصنع تصنيع مجاري الهواء مزود بالكامل بأفضل وأحدث المكائن Duct & Air

الأجهزة تحمل علامة يورك التجارية وتعمل بنظام التمدد المباشر

في استخدام الطاقة. وعلى غرار هذه الخطوة قامت الهيئة العامة للصناعة باستحداث شرط جديد يتعلق باستخدام الطاقة الذي ينص على أن جميع وحدات التكييف ذات سعة أقل من 70K BTU/hr يجب أن تحقق 1.5 hr/kw كحد أعلى. وخلال تلك الندوة الخاصة بتدشين هذه المنتجات عملت شركة جونسون كونترولز بفخر مع شركة عيسى حسين اليوسفي وأولاده للخدمات الهندسية وهي الموزع

معدات تكييف الهواء ويتم قياسها بحسب (kw/ton).

وهذا ما جعل شركة جونسون كونترول حريصة على تقديم أجهزتها الجديدة التي تحقق أقل نسبة (kw/ton) لتكون أكثر المكائن توفيراً للطاقة في مجال التكييف المركزي وبأعلى جودة. وفي عام 2018 أصدرت وزارة الكهرباء والماء في الكويت التعديل الجديد للقوانين العامة لمكائن التكييف، حيث أولت هذه الاشتراطات أهمية خاصة إلى ضرورة تحقيق توفير

المحددة من قبل وزارة الكهرباء والماء والهيئة العامة للصناعة في الكويت. وأضافت أن درجة الحرارة في الكويت تسجل أعلى المستويات في منطقة الشرق الأوسط خاصة خلال فصل الصيف، ما يجعل نظام التكييف من أهم العناصر في تصميم أي مشروع. ومن هنا، قررت الحكومة النظر في كفاءة المعدات عند درجة حرارة 48 درجة مئوية (118,4) درجة فهرنهايت، حيث تطبيق اللوائح على الوحدات الجديدة من جميع أنواع

«مركز سلطان»: حقبة جديدة من اقتناص الفرص

خضم الفوائد والضريبة والاستهلاك والإطفاء 10,29 ملايين دينار بتحسين نسبة الربح الخاص بمساهمي الشركة الإم 2,5 مليون دينار مقابل خسائر بلغت 4,4 ملايين دينار خلال عام 2017. من المبادرات التي قمنا بها تتماشى مع نهجنا المحافظ في إدارة الشركة وتعزيز وتقوية مركزها المالي هي تغيير السياسة المحاسبية المتبعة والخاصة بتقييم الأراضي المملوكة والمباني المسددة عليها (الدرجة تحت بند ممتلكات وعقارات ومعدات في بياناتنا المالية) من خلال تطبيق أساس القيمة العادلة عن هذه المعالجة بقيمة 699 الف دينار في البيانات المالية للفترة 2018. ووافقت الجمعية العمومية على كل بنود جدول الأعمال البالغ عددها 15 بند، كان أهمها عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2018، وانتخاب أعضاء مجلس إدارة للسنوات الثلاث المقبلة.



خلال العامين السابقين ونحن نسير على الطريق الصحيح لتحقيق مستويات الربح الصحية والمستدامة برغم كل التحديات والصعوبات التي واجهت اقتصادياتنا المحلية والإقليمية. وأوضح الرفاعي أن «مركز سلطان» حققت عمليات البيع بالتجزئة في الكويت نتائج استثنائية، حيث سجلت الإيرادات نموًا بلغ 6% مقارنة بعام 2017 كما وبلغت إجمالي الأرباح التشغيلية في الكويت بزيادة قدرها 55% مقارنة بالعام السابق مما يعكس فعالية الممارسات التجارية والمبادرات المنفذة. وعلى صعيد إجمالي عمليات البيع بالتجزئة (مجموع عمليات التجزئة في الكويت وعمان والأردن

يوسف لازم

قال نائب رئيس مجلس إدارة شركة مركز سلطان للمواد الغذائية عصام الرفاعي: ان «مركز سلطان» تتطلع إلى عام 2019 بكل إيجابية وثقة لما تتمتع به الشركة من قدرات وموارد وخبرات اللازمة التي تحقق قوة الدفع المطلوبة للوصول إلى الأهداف المرسومة والدخول في حقبة جديدة من النمو واقتناص الفرص وتقديم قيمة مضافة لمساهمي «مركز سلطان» على المدى الطويل، مشيرًا أن خلال 2018 واستراتيجية التي تم إطلاقها خلال 2017 بعنوان «الأسواق الكويتية أولويتنا». وأضاف الرفاعي في كلمته بتقرير مجلس إدارة الشركة عن السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2018، أن هذا العام شكل تحديًا لاسيما فيما يخص التغييرات التحولية التي تم تطبيقها سواء على صعيد قطاع التجزئة بشكل خاص والمجموعة بشكل عام، وقد اثبتت الاستراتيجية نجاحها وفعاليتها والنتائج حتى الآن واعدة، وتبين ان أداء قطاع البيع بالتجزئة أقوى بكثير من ذي قبل ونحن واثقون باننا قد وضعنا اسس قوية

2,93 فلس ربحية السهم.. و468.8 مليون دينار إجمالي الأصول

«الوطنية العقارية»: 3,6 ملايين دينار أرباح الربع الأول

مستوى دينونها وقد استكملت في هذا السياق عملية بيع أحد أصولها، حيث «تهدف هذه الاستراتيجية إلى تعزيز وضعنا النقدي وتمكيننا من التركيز على مشاريعنا البارزة والعودة والتي هي قيد التطوير وعلى محفظة أصولنا المدرة للدخل». ويقع مجمع «ريم مول» على جزيرة «ريم» في أبوظبي حيث سيستقطب كبرى العلامات التجارية العالمية والإقليمية التي سبق أن أكدت تأجيرها في المجمع، وسيشمل المجمع مجموعة واسعة من عروض التجزئة والترفيه العائلية من خلال 450 متجرًا. أما مشروع جرائد هايتس في مصر، فهو مشروع سكني متكامل يمتد على مساحة إجمالية تبلغ أربعة ملايين متر مربع يلي الاحتياجات السكنية لعدد السكان المتنامي في القاهرة وضواحيها. في الكويت، تدير الشركة



فيصل جميل سلطان

أعلنت الشركة العقارية عن نتائجها المالية للربع الأول من 2019، حيث بلغت إيراداتها التشغيلية 4.2 ملايين دينار، وبلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 6.1 ملايين دينار، في حين بلغ صافي أرباح الشركة عن الفترة 3.6 ملايين دينار، بينما بلغت ربحية السهم 2,93 فلس للسهم الواحد. وبنهاية الربع الأول، بلغ إجمالي أصول الشركة 468,8 مليون دينار. وقال نائب رئيس مجلس إدارة الشركة والرئيس التنفيذي، فيصل جميل سلطان: «إن أرباح الشركة الوطنية العقارية مدعومة بالأصول التي تملكها وتقوم بتسجيلها في كل من الكويت والأردن وليبيا والعراق، ذلك بالإضافة إلى عملية بيع الوحدات السكنية المستمرة من مشروعنا الضخم الذي لا يزال قيد التطوير في مصر،

مليون دينار أرباح «يوباك» خلال الربع الأول

أبوظبي والذي تبلغ قيمته 1,2 مليار دولار بمضي قدام وفق الجدول الزمني الذي يستهدف افتتاحه بنهاية 2020. وتقوم يوباك حاليا بإدارة أربعة مشاريع رئيسية في الكويت، بما في ذلك إدارة وتشغيل مجمع التسوق في مطار الكويت الدولي T1، ومواقف السيارات والمرافق التابعة له، بالإضافة إلى إدارة العقارات ومواقف الشيخ سعد. في مبنى مطار الشيخ سعد، كما تقوم يوباك أيضا بإدارة موقف السيارات والمرافق ذات المسافرين بمبنى الركاب T1، وكذلك إدارة وتشغيل مجمع ديسكفري في مدينة الكويت.



انخفاضاً في الطلب على مواقف السيارات بمبنى الركاب T1 بمطار الكويت الدولي نظرا لانتقال عمليات كل من الخطوط الجوية الكويتية وطيران الجزيرة إلى مباني الركاب المخصصة لهذا. ومع ذلك، فإننا نتوقع حدوث انتعاش مصاحب للزيادة في الرحلات خلال فترة العطلات

أعلنت شركة المشاريع المتحدة للخدمات الجوية (يوباك) في بيان صحفي أمس عن بياناتها المالية للربع الأول من 2019، حيث بلغت صافي الأرباح 2,05 مليون دينار بتراجع 9% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، كما تراجع إيرادات الشركة 9% خلال الربع الأول من العام لتصل إلى 3,29 ملايين دينار. وفي هذا الصدد، أوضحت الرئيس التنفيذي لشركة يوباك نادية عقيل: «على الرغم من أن مشاريع الشركة تواصل العمل بكفاءة وتولد دخلا ثابتا، إلا أننا قد شهدنا خلال هذا الربع من العام



د.احمد المحم في لقطة على هامش أعمال الاجتماع السنوي لمنظمة الأيسكو

الاجتماع للخطوات للعام 2020. كما اطلعت اللجنة على أهم المواضيع التي سيتم طرحها في اجتماع مجلس إدارة منظمة الأيسكو، إضافة إلى ذلك فقد قدم الرئيس التنفيذي لهيئة أسواق المال في أوغندا، عرضا لأبرز توصيات فريق عمل الادراج في اجتماعه الأخير في الكويت، وختتم جدول اجتماع اللجنة بتحديد موعد الاجتماع القادم للجنة المقرر عقده في قطر 2020. كما شارك وفد الهيئة كذلك في اجتماع لجنة النمو والأسواق الناشئة، المنبثقة عن منظمة الأيسكو، حيث افتتح رئيس لجنة النمو والأسواق الناشئة، الاجتماع باستعراض جدول أعمال الاجتماع السابق المنعقد في جزر الكايمان سبتمبر 2018.

شارك وفد هيئة أسواق المال ممثلا عن الكويت في أعمال الاجتماع السنوي لمنظمة الأيسكو الـ 44 والاجتماع الـ 43 للجنة الإقليمية لمنظمة أفريقيا والشرق الأوسط (AMERC) والذي عقد في مدينة سيدني - أستراليا، وهي إحدى اللجان الإقليمية الأربع الدائمة في منظمة الأيسكو، التي تعنى بمواضيع تنظيم الأوراق المالية في إقليم أفريقيا والشرق الأوسط. وترأس وفد الهيئة رئيس مجلس مفوضي هيئة أسواق المال - المدير التنفيذي، أحمد المحم، وبمشاركة مدير مكتب العلاقات الدولية عبدالرحمن محم، ومدير مكتب الإستراتيجية نواف الصالح، ومدير إدارة الدراسات وتنمية أسواق المال فواز بورسلي، ومدير مكتب رئيس مجلس المفوضين مؤيد الشخص. افتتح الاجتماع رئيس اللجنة مرحبا بالحضور واتبع ذلك بملخص عن أبرز ما جاء في الاجتماع السابق للجنة الـ 42 والذي عقد في الكويت بنهاية الماضي، كما ناقشت اللجنة موضوع المخاطر الناشئة في إقليم أفريقيا والشرق الأوسط وتقرير