


زادت رأسمال إحدى شركاتها التابعة بـ 30 مليون دينار

«الصالحية»: 4,1 ملايين دينار أرباح الربع الأول



غازي النفيسي

حافظت خلال الربع الأول من 2019 على استقرار إيراداتها التشغيلية، كما ارتفعت حقوق الملكية بنسبة 2% إلى 155,4 مليون دينار مقارنة مع 151,8 مليون دينار، فيما بلغ إجمالي الموجودات 338,7 مليون دينار مقابل 308,6

أعلنت شركة الصالحية العقارية في بيان صحفي أمس عن تحقيقها صافي ربح يبلغ 4,1 ملايين دينار بربحية سهم 8,3 فلوس للسهم الواحد خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019، مقابل 5,7 ملايين دينار بربحية سهم 11,7 فلوس للفترة المقارنة من العام الماضي. وأوضحت الشركة أن تراجع الأرباح يعود بسبب انخفاض أرباح حصة في نتائج شركة محاصة كانت قد أتمت عمليات بيع أراض في المملكة المتحدة خلال الفترة المقارنة.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية غازي النفيسي إن الشركة

الابتكارات في البناء والقانون حلول فعالة لفض نزاعات المقاولات



محمود عيسى

استعرضت مجلة «ميد» حالات التأخر في السداد والنزاعات القانونية التي تواجه صناعة الإنشاءات في دول مجلس التعاون الخليجي واعتبرتها سببا رئيسيا للقلق على مشاريع البناء في جميع دول المنطقة. وقالت شركة برايس ووترهاوس كوبر المتخصصة في الأبحاث والاستشارات والمحاسبة PWC في تقرير أصدرته إن تأخير المدفوعات للمقاولين من قبل أصحاب المشاريع يعتبر التحدي الأكبر الذي يواجه المقاولون في المنطقة، كما أن المراجعة السنوية التي تضمنها تقرير

شركة أركاديس العالمية عن صناعة البناء لعام 2018 سلطت الضوء على النزاعات في الخليج، والتي قالت إنها تكلف أصحاب العلاقة أكثر من ضعف المتوسط العالمي. وفي ندوة ماستركلاس التي عقدت في دبي مؤخرا، ناقشت شخصيات متخصصة في صناعة الإنشاءات أحدث الابتكارات في مجال البناء والقانون التي تساعد على خفض تكلفة النزاعات وتأمين المدفوعات. وقام آندي هيويت من شركة هيويت ديسايفر بارتشرشيب بشرح أسلوب مجلس التحكيم الثلاثي DAB الحامي فيراندو أورتيغا من

من 3 أعضاء يعين صاحب العمل عضوا ويعين المقاول عضوا آخر، ويتم تعيين ثالث بشكل مشترك. وفي الغالب تتم الموافقة على جميع الأعضاء من قبل الطرفين، وهذا النظام متعارف عليه في الخارج. ويتراوح متوسط تكلفة هذا النموذج من التحكيم بين 0,05% و 0,25% من تكلفة المشروع، مقارنة مع تكلفة التحكيم الاعتيادي التي قد تتراوح بين 12,5% و 38% من قيمة المطالبة، وكان هناك دعم بالإجماع تقريبا مع بعض التساؤلات حول سبب عدم استخدام DABs كثير من الأحيان. كما شرح الحامي فيراندو أورتيغا من

تلبية كل متطلبات التصوير الفوتوغرافي والفيديوغرافي

هاتف هواوي P30 Pro

بأول كاميرا رباعية من لايف في العالم



نحب أن نمتلك هواتف ذكية قادرة على تنفيذ الأعمال من تلقاء نفسها مع كاميرا ممتازة تستطيع تلبية احتياجاتنا، شحن مخزن طاقة وجره معنا طوال اليوم خوفا من أن تنفذ البطارية من الشحن لا يبدو حلا منطقيًا ومستدامًا، أفضل الخيارات هي الحصول على هاتف مع كاميرا ممتازة وبطارية تدوم طويلا مع معالجات قوي - مثل هاتف Huawei P30 Pro الجديد.

يأتي هذا الهاتف مزود بكاميرا رباعية من لايف في العالم الأولى من نوعها في العالم تلبية مطالبك في التصوير الفوتوغرافي والفيديوغرافي. إن كنت تبحث عن صور ومقاطع فيديو واضحة وملينة بالألوان، احصلي على ذلك الآن من خلال العدسة الرئيسية بدقة 40 ميجابكسل. وإن كنت تبحث النقاط صور واسعة فهناك عدسة التصوير الواسع للغاية بدقة 20 ميجابكسل. وإن كنت مولعة بإمكانات الزووم فهناك عدسة التقريب 8 ميجابكسل والتي تجعل الأجسام البعيدة تبدو قريبة. على الجانب الآخر، يمكنك

استخدام كاميرا تايم أوف فلايت أو (تي أو إف) إن كنت تبحث عن صور بورتريه جميلة بحيث تتفرد وتبرز في صورك ومقاطع الفيديو عند نشرها على وسائل التواصل الاجتماعي. ويبرز عمل الكاميرا الرئيسية كساحر هنا بفضل حساس السوربر بيسرترم والذي يقرب إلى مستويات تصل إلى 5 مرات تقريبا بصري، و 10 مرات تقريبا بصري و 50 مرة تقريبا رقمي. وبفضل تقنية استقرار الصورة البصري، احصلي

أعلنت «زين» المزود الرائد للخدمات الرقمية في الكويت عن توقيع اتفاقية شراكة مع تطبيق MyHome الكويتي الرائد لطلبات أعمال التصليح والصيانة، وذلك لتقديم خصم حصري لعملائها من مستخدمي التطبيق بقيمة 15% خلال الفترة من 1 - 31 مايو الجاري.

وأوضحت الشركة في بيان صحفي أن توقيعها لاتفاقية الشراكة مع تطبيق MyHome يأتي تحت مظلة استراتيجية الرامية إلى تعزيز شراكاتها الرقمية بهدف توسيع حزمة الخدمات والحلول المبتكرة التي تقدمها والتي تشمل التطبيقات الذكية، وذلك لتلبية احتياجات وتطلعات قاعدة عملائها ومجتمع قطاع الأعمال التي تعتبر الأكبر في السوق الكويتي.

وبينت زين أن التطبيق يتميز بتقديم مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بأعمال التصليح والصيانة، والتي تشمل التكيف، والكهرباء، والصحي، والأجهزة المنزلية، والساعات، وخدمات التنظيف بالساعة، وخدمات الشبكات، والكاميرات، والأصباغ، ومكافحة

أو طلب معاينة للمشكلة، هذا مع إمكانية إرفاق صور وملاحظات حول المشكلة لضمان تقديم الخدمة بشكل أنق، وبعدها يتم اختيار الوقت والمكان، ومن ثم اختيار وسيلة الدفع المفضلة إما نقدا أو من خلال البطاقات البنكية عبر التطبيق بشكل سهل وآمن. وأضافت الشركة أن تطبيق MyHome يقدم مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بأعمال التصليح والصيانة، والتي تشمل التكيف، والكهرباء، والصحي، والأجهزة المنزلية، والساعات، وخدمات التنظيف بالساعة، وخدمات الشبكات، والكاميرات، والأصباغ، ومكافحة



الحشرات، وأعمال الحدائق وأشجار الخليل، والأقفال والمفاتيح، والألومنيوم، والشتر، والحجارة، وتركيب الأثاث، وخدمات العامل المتكامل، والديكور وجيبس بورد، والأرضيات، وتصليح الهواتف والأجهزة الذكية، وخدمات الكراج المنقول. وتسعى الشركة من خلال عقدتها لمثل هذه الشراكات الرقمية على دعم وتلبية تطلعات واحتياجات عملائها المختلفة من خلال طرحها لأحدث الخدمات والتقنيات المبتكرة، حيث تحرص الشركة على توفير آخر وأحدث الحلول والخدمات لتحسين تجربة العملاء، كما تعمل على تحسين ورفع استجابة توقعاتهم

وتطلعاتهم ليتمتعوا بتجربة اتصالات مميزة وفريدة على شبكتها. وإذ أكدت زين أنها تتطلع دائما إلى مراحل جديدة من الأفراد والتميز مع عملائها في كل الخدمات والمنتجات التي تقدمها، فإنها أوضحت في ذات الوقت أنها ترسخ من خلال عقد هذه الشراكة سعيها الدائم نحو مواكبة تطلعات عملائها بمختلف فئاتهم العمرية، موضحة أنها ستظل تفي دائما بوعودها بتوفير أفضل الخدمات وأحدث التقنيات.

جدير بالذكر أن «زين» تسعى إلى أن تلعب دورا حاسما كمزود اتصالات رقمي وسط المتغيرات والتحول التكنولوجي في الأسواق، وذلك بتزويد أحدث الحلول والخدمات لقاعدة عملائها، وحتى تحقق أهدافها الاستراتيجية، تعمل الشركة على الرصد الدقيق لاحتياجات عملائها، مشيرة إلى أنها مستعدة لطرح الجديد دائما من الخدمات التي تصل إلى مستوى طموحات عملائها بما يتوافق مع التطور الذي يشهده العالم في المجالات التكنولوجية.

المستشار الكويتي


 الدكتور عبدالله فهد العبدالجادر
مستشار تنظيم وإدارة الموارد البشرية
Abumisharifi@yahoo.com

الأولوية كما يراها الشعب الكويتي

ما نراه في كل دول العالم من اضطرابات ومظاهرات وثورات ما هي إلا نتيجة إحباط لمواطنيها في كثير من نواحي حياتهم وتعليمهم وسكنهم ومستوى معيشتهم حتى وصل الموضوع إلى رفع قضايا ومحاكم على الفقراء ومحدودي الدخل لعدم مقدرتهم على إيفاء التزاماتهم المالية والأسرية ووقوعا في ضيق وأغلبهم مواطنون صامتون ينتظرون الفرج والأمل وحل مشاكلهم من حكومتهم والأدهى من ذلك هناك فئة مستغنية ومتنفذة وقاسدة لا يهمها مصلحة الوطن والمواطن وإنما هدفهم ملء جيوبهم وبنوكلهم بأموال لا يستحقونها وشراء عقارات وسكن لهم خارج وطنهم ولديهم استثمارات خارج بلادهم وكل هذا ليتمكنوا من العيش خارج وطنهم في رفاه وأمان في حال انقلب الوضع في بلادهم وبدات المشاكل والمظاهرات والانقلابات وهذا ما لا نريده في بلدنا وأن يكونوا واعين في أي بلد لديهم هذه المشاكل حتى لو كان غنيا بالنفط وهذا لا يكفي وإنما يجب الاهتمام بشعبه وحل مشاكلهم

ومعرفة مطالبهم وأولوياتهم حتى لا تكبر مثل كرة الثلج، وقد رأينا في الفترة الأخيرة عدم رضا واستياء مما يحصل في بلدنا من نهب وفساد وسرقة المال العام وأصبح البعض مليونيرا من هذه الأمور، وهناك غالبية صامته وخاصة من ذوي الدخل المحدود والمتوسط والذين يعتمدون على راتبهم أو معاشهم التقاعدي في تسديد التزاماتهم وقروضهم التي اضطروا إليها لحاجة في معيشتهم وسكنهم وصحتهم وأولادهم، ولهذا أنصح وأقترح على الحكومة ومجلس الأمة أن يسارعوا ويهتموا بمساعدة الشعب الكويتي وحل مشاكلهم ولديهم أولويات لها ومثال على ذلك:

● اقترح تخصيص لجنة لتلقي طلبات الذين يعانون من مشاكل مالية سكنية وصحية وغيرها وأن يتم دراستها والبت فيها بشكل قانوني وإنساني ويتم مساعدتهم حسب كل حالة مستحقة بشرط أن يكون هذا المكان فيه أشخاص موقوف بهم ومحايدين من الحكومة ومجلس الأمة، وأن يتم البت في طلباتهم بسرعة بدون إطالة أو ماطلة أو عرقلة ولدي علم بوجود لجنة

ومع ذلك، فإن بيئة تداول العملات المشفرة لاتزال تواجه مشكلات تجعل مستقبلها ضبابيا. فقد سرق قرصان الثلاثة الماضي 7000 بيتكوين، أو ما يعادل 40 مليون دولار من Binance، التي تعد واحدة من أكبر منصات تبادل العملات في العالم. أشار إلى أن القلق بشأن الانتهاكات الأمنية وعدم

للمشكوى في مجلس الأمة، ولكن هذا غير كاف وغير مجد. ● يريد الشعب أن يرى الفاسدين وسراق المال العام والمرتشين محالين إلى القضاء ومحاکمتهم وإرجاع ما سرقوه من مال عام ويتم ذلك علنا سواء كانوا موجودين داخل الكويت أو خارجها لأن هذا سيكسب الشعب الثقة في حكومته. ● من الأولويات المهمة للشعب الكويتي هي حاجتهم للاقتراض من البنوك حتى أصبحت عبئا عليهم ومدى إمكانية مساعدتهم فيها وهناك التوظيف، حيث الكثير من أبناء الشعب الكويتي الخريجين بدون عمل لعدم وجود فرص وتلغيفهم وكذلك الكثير من الشعب الكويتي تعرض للنصب العقاري من شركات كويتية وأجنبية ومازالت بدون حل وهناك من يستلم دوره في السكن في منطقة نائية بدون خدمات، يعني روح ابني بيتك في البر وهذا ما كان موجودا سابقا، حيث التوزيع الإسكاني قديما أرض وقرض لبناء بيتك في منطقة فيها كهرباء وماء وخطوط تلفون وشوارع معبدة ومراكز خدمة مثل مستوصف ومخفر وجمعية تعاونية ومدارس وغيرها.

سعر العملة الرقمية ارتفع بأكثر من 60% خلال 2019

«بيتكوين» تكسر 6000 دولار لأول مرة في 6 أشهر



اليقين التنظيمي يعد من بين أسباب عدم وجود حماس سائد في العملات الرقمية. وفي إشارة إلى فشل «بيتكوين» في مجازاة العملات التقليدية، قالت شركة Cboe Global Markets، التي عرضت أول العقود الآجلة للبيتكوين في الولايات المتحدة عام 2017: إنها لم تعد تقدم عقودا آجلة للبيتكوين.

ومع ذلك، فإن بيئة تداول العملات المشفرة لاتزال تواجه مشكلات تجعل مستقبلها ضبابيا. فقد سرق قرصان الثلاثة الماضي 7000 بيتكوين، أو ما يعادل 40 مليون دولار من Binance، التي تعد واحدة من أكبر منصات تبادل العملات في العالم. أشار إلى أن القلق بشأن الانتهاكات الأمنية وعدم

العربية. نت: ارتفع سعر العملة الرقمية المشفرة «بيتكوين»، أمس، ليجتاز 6000 دولار، ويصل بذلك إلى أعلى مستوى له مقابل الدولار فيما يقرب من 6 أشهر.

وكانت بيتكوين بلغت مستوى قياسيا بعد أن وصلت قيمتها إلى أكثر من 19000 دولار في ديسمبر 2017، قبل أن تنخفض بسرعة إلى ما دون 3100 دولار في ديسمبر 2018. ومنذئذ، بدأت العملة تشهد انتعاشا بطيئا. ووصل سعر «بيتكوين» أمس إلى أعلى مستوى خلال يوم واحد عند 6076,65 دولارا، وهو أيضا أعلى مستوى منذ 15 نوفمبر الماضي حين بلغ سعرها اليومي 6295,95 دولارا، حسب بيانات CoinDesk. والسبب في ارتفاع سعر البيتكوين تكثف عمليات الشراء بالمشفرة في مختلف البورصات. وقد ارتفع سعر «بيتكوين» أكثر من 60% حتى الآن خلال العام الحالي. ويعزى سبب ارتفاع