

95% معدل إشغال «الأفنيوز الكويت» بالمراحل الأولى والثانية والثالثة.. و94% للمرحلة الرابعة

«المباني»: نستهدف قطاعات الفنادق والمشروعات السكنية والطبية

4 سنوات لبناء «الأفنيوز - الرياض»

ردا على سؤال يتعلق بالأفنيوز - الرياض، وتحديداً حول الموعد المتوقع لتشغيل المركز التجاري، وما إذا كانت للسوق القدرة على تغطية المساحة التجارية، قال طارق العدساني إنه من المتوقع أن يستغرق المشروع 4 سنوات، حيث من المتوقع أن تبدأ أعمال البناء في صيف هذا العام ليتم الانتهاء من المشروع في صيف 2023. أما بالنسبة للقدرة على تغطية المساحة التجارية، فإننا نؤمن ببناء على تجربتنا في الكويت بفريق تأجير رائع وإمكانات تجارية كبيرة تجعل من عملية تأجير هذا المجمع أمراً سهلاً نسبياً، حيث تجري حالياً مباحثات مع اثنين من المستثمرين الرئيسيين حول كيفية استيعابهما في هذا المركز التجاري، لذا فقد بدأت جهود التأجير من اليوم، حتى قبل بدء المشروع.



«الأفنيوز - الرياض» أكبر مجمع تجاري في العالم من حيث مساحة البناء الإجمالية



طارق العدساني

عقدت شركة المباني المؤتمر الأول للمحللين الماليين بعد الإعلان عن أرباح الربع الأول لعام 2019، بحضور كل من نائب الرئيس التنفيذي طارق العدساني وكبير المديرين الماليين زاهد كاسماني والمدير التنفيذي للاتصالات شعاع القاطي.

أدارت الجلسة شعاع القاطي حيث عرضت في بدايتها نص إخراج المسؤولية القانونية لشركة المباني، ثم انتقل الحديث إلى طارق العدساني الذي قدم عرضاً عاماً في لحة سريعة عن شركة المباني ومشاريعها الرئيسية وتوقعاتها، حيث حققت شركة المباني في الربع الأول من عام 2019 صافي ربح يعادل 13,7 مليون دينار مقارنة بالفترة نفسها لعام 2018، حيث بلغت الأرباح 12,1 مليون دينار، وهي زيادة تقدر بـ 13%.

وانتقل العدساني للحديث عن توسع الشركة المحلي والإقليمي من خلال اتباعها لاستراتيجية استثمار في تطوير وإدارة مراكز التسوق في مواقع مميزة مع ضمان عائد استثمار جيد ومستمر، وشدد على تميز مشاريع الشركة من خلال تطوير وجهات للتسوق والترفيه والهئية العامة للطرق والنقل، والذي أصبح علامة تجارية مميزة، حيث يتم تنفيذ هذه التوسعات من خلال الاستثمارات المباشرة أو عقد شراكات مع مجموعة من المستثمرين الخليجيين البارزين.

وتنتهج شركة المباني سياسة تنوع الاستثمار من خلال استهداف قطاعات جديدة مثل الفنادق والمشروعات السكنية والطبية، إضافة لتطوير المشاريع الضخمة التي تتناسب مع احتياجات كل سوق ومنطقة، وأضاف أنه على الرغم من وجود بعض التحديات في سوق الإسواق العالمي، إلا أن بعض الأسواق تشكل فرصة استثمارية مشجعة.

أما فيما يتعلق بالأفنيوز -

الشركة تتطلع للشراكة مع الحكومة في تطوير عدد من مشاريع الشراكة بين القطاعين ■ إطلاق مشروع الشارقة بالإمارات.. ولايزال التصميم قيد التطوير

السعودية بقيمة 500 مليون ريال سعودي لمجمع الأفنيوز - الرياض وما إذا كانت المساهمة متعلقة بملكية الأسهم، فأكد العدساني أن مساهمة الوزارة ستكون ديناً خالصاً وأنها تمت وفق شروط متفق عليها، لا علاقة لها بالأسهم.

ورداً على سؤال يتعلق بالفنادق في الكويت من حيث سعر الغرفة والإشغال المحتل وهامش عمل الفندق، قال العدساني إن نسبة الإشغال في الكويت تتراوح بين 50 و60% حسب مستوى الفندق وموقعه، وكذلك الأمر بالنسبة لسعر الغرفة.

وفيما يخص الفترة التي من المتوقع أن تحقق بها المرحلة الرابعة التأثير الكامل في الإيرادات، قال العدساني إن الفترة التي تبدأ بها العقود المستأجرة بالدفع والتي بلغت نسبتها 94% أو عندما يبدأ الإيجار الفعلي.

وهذا أمر تدريجي، كما يظهر في الربع تلو الآخر عندما يصل إلى كامل إمكاناته في الربع الأول من عام 2020، حيث أضاف: إنه قد يتغير الموعد قليلاً شهراً قبل أو بعد الموعد المحدد، لكننا نعتقد أن هذا هو التاريخ المحدد لتحقيق معظم إمكانات المرحلة الرابعة، أو على الأقل نسبة 94% المستأجرة حتى الآن.

صندوق دعم المشاريع من وزارة المالية لتمويل جزء من المشروع بقيمة 500 مليون ريال سعودي. أما فيما يتعلق بالأفنيوز - الخبر، فإفاد العدساني بأن المشروع لا يزال في مرحلة الموافقة على التصميم، وسيشمل مناطق تجارية وترفيهية، بالإضافة إلى أربعة أبراج تضم شققاً سكنية، فنادق، مكاتب، مرافق طبية، معارض، قاعات احتفالات وقاعات للمؤتمرات.

وأضاف أن شركة المباني تعتزم إطلاق مشروع آخر في منطقة الخليج العربي وهو مشروع الشارقة، من خلال شراكة استراتيجية مع هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير

مضيفاً أن الفندق سيكون متصلاً بشكل مباشر بالمركز التجاري وسيضم 210 غرف، يبلغ معدل الإشغال 85% مع 120 متجراً، تم تأجير 103 منها. أما بالنسبة لمشاريع الشركة بالملكة العربية السعودية، فأوضح العدساني أن الأفنيوز - الرياض هو أكبر مشاريع شركة المباني، حيث سيصبح أحد أكبر مراكز التسوق في العالم مع خمسة أبراج متعددة الأغراض، وتم بالفعل اختيار المقاول الرئيسي وسيتم توقيع اتفاقية في المستقبل القريب، كما تم تأمين 5,1 مليارات ريال سعودي من خلال اتفاقية مبدئية مع 9 بنوك خليجية وتوقيع مذكرة تفاهم مع

المباني تتطلع إلى إمكانية الشراكة مع الحكومة في تطوير عدد من مشاريعها من خلال الشراكة بين القطاعين العام والخاص، علماً بأنه تم اختيار الشركة من ضمن القائمة المختصرة للمشاركة في المناقصة الخاصة بعدد من المشاريع. وأضاف العدساني أن الأفنيوز - البحرين يشهد نجاحاً كبيراً، مما دفعنا لتحديث تصميم المرحلة لشركة المباني خارج الأفنيوز، والذي سيعكس معايير جديدة للتصميم والخبرة، وسيخضع مفهوم وجودة تطوير المشروع البالغة مساحته ما يقارب 10,000 متر مربع لدراسة شاملة. كما أكد العدساني أن شركة

على دعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة من خلال توفير متاجر في بعض المناطق في الأفنيوز. إضافة إلى حصول المرحلة الرابعة على جائزة ميد لفتن، وهما مشروع العام للعقارات التجارية ومشروع العام للسياحة والترفيه. أما فيما يتعلق بمشروع السالمية، أفاد العدساني بأنه سيكون أول مشروع متعدد الاستخدامات لشركة المباني خارج الأفنيوز، والذي سيعكس معايير جديدة للتصميم والخبرة، وسيخضع مفهوم وجودة تطوير المشروع البالغة مساحته ما يقارب 10,000 متر مربع لدراسة شاملة. كما أكد العدساني أن شركة



«الأفنيوز - الخبر» وتصميم عصري خلاب



منطقة غراند بلازا في التوسعة الجديدة من الأفنيوز - الكويت

نتائج مذهلة للشركة الجوية مع نمو أعداد مسافري الشرق الأوسط في الربع الأول

«التركية»: توسيع شبكة الرحلات

خلال 2019 بإضافة 13 مساراً جديداً



أحمد أولشتر

■ الناقل التركي قدم خدماته إلى 1,58 مليون مسافر من الشرق الأوسط بزيادة 2,5%

لطائرة الأحلام بوينغ 787-9، والتي ستضاف تدريجياً إلى أسطولها الإخذ بالاتساع بحلول العام 2023. كما حققت «التركية للرحلات» نمواً بنسبة 15,6% عالمياً مقارنة بنفس الفترة من 2018، لتصل إلى 363,297 طناً، وفي منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، شهدت خدمات الشحن الجوية من الخطوط الجوية التركية بنسبة 5,8%، لتصل إلى 41,698 طناً من الطرود المشحونة في هذا الربع السنوي.

وتواصل الخطوط الجوية التركية، التي تطير أصلاً إلى بلدان ووجهات دولية أكثر من أي شركة طيران أخرى في العالم، توسعها عالمياً عبر زيادة عدد وجهاتها وطائراتها، فيما توفر للمسافرين خدمة لا مثيل لها في رحلاتها وعلى الأراض.

ويتوقع أن ينمو قطاع النقل الجوي عالمياً إلى 5,3 مليارات مسافر بحلول 2023، كما من المتوقع أن ينمو عدد المسافرين من الخطوط الجوية التركية بشكل ثابت، ليصل إلى ما يقدر بـ 120 مليون مسافر في السنة نفسها.

بداية نجاحاتنا لهذا العام»، وأضاف أولشتر «مع انضمام المقر الجديد إلى وجهاتنا المتنوعة، وإضافة وجهات جديدة إلى شبكتنا وطائرات جديدة إلى أسطولنا في 2019، فإننا على المسار الصحيح نحو تحقيق رؤيتنا بأن نكون الخطوط الجوية الأولى في العالم، حيث إن النتائج الإيجابية في الربع الأول حافظت على الزخم الذي حصلنا عليه في 2018 مع استئقائنا لـ 75,2 مليون مسافر على متن رحلاتنا عالمياً، من بينهم حوالي 6,7 ملايين مسافر في الشرق الأوسط». وتملك الخطوط الجوية التركية، التي تشغل 335 طائرة بينها 215 ذات هيكل ضيق و92 ذات هيكل عريض و18 طائرة شحن، أحد أحدث وأكثر أساطيل الطيران تطوراً في العالم، وأثناء معرض «سوق السفر العربي»، سلطت شركة الطيران العالمي الضوء على هذه الأرقام التي من المخطط أن تنمو بنجاح في السنوات الأربع المقبلة، مع إضافة 25 طلباً مؤكداً و5 طلبات اختيارية لطائرات إيرباص A350-900، و25 طلباً و5 طلبات اختيارية لـ 900.

يناير 2019، فيما يستمر ازدياد الطلب على رحلاتها في المنطقة. وأعلنت الخطوط التركية أثناء المعرض أنها تخطط لتلبية حجم الطلب في مناطق انتشارها عالمياً، عبر المزيد من المسارات الدولية التي ستضاف إلى شبكتها. وفيما تعمل الخطوط الجوية التركية في 49 وجهة محلية و259 وجهة دولية في 124 بلداً، سيشهد 2019 وصولها إلى 6,7 مليارات مسافر، ومكسيكو سيتي، وكاتكون، ورومانيا، وبورت هاركورت، والأقصر، وبوانت نوار، وستراسبورغ.

أما محلياً، فستضيف الخطوط الجوية كلاً من أوشاك وسعرد وجنق إلى وجهاتها. وتتبع هذه المسارات الجديدة إطلاق رحلات جديدة إلى كل من الشارقة ومراكش، والتي بدأت بالعمل في أبريل 2019. وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي للتسويق في الخطوط الجوية التركية أحمد أولشتر، «في الربع الأول من 2019، نقلنا ركاباً في هذه المنطقة أكثر مما فعلنا في ذات الفترة من 2018، ولكن هذه فقط

ختمت الخطوط الجوية التركية، ربعاً سنوياً آخر بإنجازات مذهلة بالنسبة لأسطولها وشبكتها، ويتضمن ذلك نمو أعداد الركاب في الربع الأول على أساس سنوي في الشرق الأوسط، ليجوز إطلاقها مسافرين جديدين مؤخرًا، وإعلانها عن 11 وجهة دولية أخرى في 2019. وأعلن الناقل الوطني التركي، أثناء مشاركته في دورة 2019 من معرض «سوق السفر العربي» في دبي، عن نقل 1,58 مليون مسافر من الشرق الأوسط في الربع الأول من 2019، بزيادة 2,5% مقارنة بالفترة ذاتها من 2018.

أما عالمياً، فقد استقبلت الخطوط الجوية التركية حوالي 16,8 مليون مسافر في الربع الأول من 2019. واليوم، تسير الخطوط الجوية بخطوات ثابتة نحو وضع معايير جديدة، مسجلة معامل حمولة يبلغ 80,1% عالمياً في الربع الأول. وسجلت الخطوط التركية أيضاً زيادة بنسبة 2,6% في القدرة الاستيعابية لأعداد المسافرين - عدد المقاعد المتوفرة في أسطول الطائرات - في رحلات الشرق الأوسط منذ

«ميراس» تطرح نماذج جديدة للفيلات

من الخطوات منها الاستعانة بشركة استشارية للتصميم ثم التقييم ثم التسعير وما يتبع ذلك من تعديلات وتعقيبات فنية عميقة، بل وتمتد لفكرة الإلمام التام بالتفاصيل الفنية الدقيقة لتسهيل اتخاذ القرار بالبناء، ولم ينته الأمر عند هذا الحد فبعد الاستقرار تبدأ رحلة اختيار المقاول وتقرير أفضل الأسعار وأكثرها موائمة لتتبعها رحلة إصدار التراخيص ثم البناء والمتابعة.

وأضافت الأميرة: من هنا بدأت شركة ميراس خطواتها، حيث قررت أن تقدم عدداً من النماذج والرسومات الجاهزة للسكن الخاص متعددة القياسات هي 375 متراً مربعاً و400 متر مربع و500 متر مربع و600 متر مربع.



م.منيرة الأمير

قالت شركة ميراس الوطنية للمقاولات العامة للمباني أنها طرحت مؤخراً 5 نماذج جديدة جاهزة للبناء للفيلات السكنية صممت وفق أحدث الطرق الهندسية من أجل تقديمها للمقبلين على بناء بيت العمر أو عمل فيلاتهم السكنية للأسرة، حيث تناسب الفيلات والتصميمات المطروحة كل الاحتياجات اللازمة للعائلة الكويتية مهما كان حجم هذه العائلة ومتطلباتها. وأوضحت مدير عام شركة ميراس الوطنية للمقاولات العامة للمباني م.منيرة الأمير أن هناك صعوبات التي تواجه المقبلين على البناء وخصوصاً السكن الخاص، حيث يتطلب الأمر العديد

شركة التخصيص القابضة
PRIVATIZATION HOLDING COMPANY

إعلان تذكيري

لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018

يسر مجلس إدارة شركة التخصيص القابضة (ش.م.ك.ع) دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المزمع عقده في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الأربعاء الموافق 2019/05/15 وذلك في مقر الشركة، الواقع في الشرق - شارع أحمد الجابر - دار العوضي الدور 23.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحضور أو من ينوب عنهم مراجعة السادة / الشركة الكويتية للمقاصدة - منطقة الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس.

وتسهلاً على المساهمين الكرام، فقد قامت الشركة بوضع البيانات المالية وتقرير مجلس الإدارة وجدول الأعمال لإجتماع الجمعية العامة العادية على موقع الشركة التالي.

www.phc.com.kw

مجلس الإدارة