



عمومية الشركة أقرت توزيع 5٪ منحة

البحر: «عقارات الكويت» اشترت 5 أراضٍ في دبي لبناء مجمع سكني

باهي أحمد

قال رئيس مجلس إدارة شركة عقارات الكويت، إبراهيم الذريان، إن الشركة ستستمر في تطبيق خطتها الهادفة إلى التوسع في الاستثمار بالأصول المدرة للدخل، وأصول التنمية، إلى جانب استكشاف فرص استثمارية عقارية داخل الكويت وخارجها ذات عوائد مرتفعة وقيمة مضافة لها وللمساهمين. وأضاف الذريان في كلمة له بتقرير مجلس الإدارة، أن «عقارات الكويت» تملك عدة أصول عقارية في كل من الإمارات، والبحرين، ولبنان، لافتاً إلى أنها تقوم بشكل دوري بدراسة الفرص المناسبة من حيث التخارج أو التطوير لتلك الأصول. وأوضح الذريان أن الشركة أعلنت في مارس 2018 عن رغبتها في الاستحواذ الاختياري غير النقدي على أسهم الشركة الدولية للمنتجات، والتي تملك وتدير أصولاً عقارية مجزية، مشيراً إلى أنه تم الانتهاء من إجراءات الاستحواذ خلال الربع الأول من هذا العام. ولفت الذريان إلى أن الشركة بدأت ببناء برج سكني في منطقة الرقعي، متوقعا الانتهاء منه في الربع الأخير من العام الحالي، كما انتهت من التصاميم النهائية لإقامة فندق من 4 نجوم، ومجمع



طلال البحر مترشدا اجتماع الجمعية العمومية (محمد هاشم)

تجاري في المنطقة نفسها على الدائري الرابع، إذ ستبدأ أعمال الإنشاءات خلال الربع الثالث من العام الحالي، كما تعكف حالياً على دراسة تطوير بعض العقارات الأخرى داخل الكويت. وأفاد بان «عقارات الكويت» بدأت في 2018 بيع الوحدات السكنية المحيطة في فندق «بوتل ميامي» كما تم الإعلان عن انتهاء الأعمال الإنشائية لفندق «بوتل سان فرانسيسكو» بنهاية العام الماضي، متوقعا التخارج من بعض الأصول هناك خلال الفترة المقبلة نظرا لتحسن الأسعار. وأشار إلى أن الشركة حققت خلال 2018 أرباحاً بلغت نحو 6,7 ملايين دينار، بربحية سهم بلغت 7,54 فلوس، مقارنة بـ 2,2 مليون خلال 2017 بربحية سهم بلغت 2,46 فلوس. وتذكر أن الإيرادات التجارية

ارتفعت 2,3٪، لتصل إلى 17,5 مليون دينار، مقارنة بـ 17,1 مليون دينار، مضيفاً أن الشركة سجلت انخفاضاً في المصاريف التشغيلية بنحو 7,5 ملايين دينار في 2018. مقارنة بـ 7,3 ملايين في 2017. وبين الذريان أن موجودات الشركة بلغت نحو 270,9 مليون دينار في 2018، مقارنة بـ 249,9 مليون دينار في 2017، حيث إن الزيادة ناتجة عن زيادة الاستثمارات في محفظتها العقارية، مشيراً إلى أن حقوق المساهمين بلغت نحو 132,3 مليون دينار في 2018، مقارنة بـ 133,3 مليون دينار في 2017. من جانبه، قال نائب رئيس مجلس الإدارة، الرئيس التنفيذي، طلال البحر، خلال الجمعية العمومية التي عقدت بنسبة حضور بلغت 66,8٪، إن

خلال استقباله عضو مجلس إدارة الغرفة العربية - الأسترالية

الغانم: دور مهم للقطاع الخاص في تعزيز التعاون الاقتصادي مع أستراليا



علي الغانم مستقبلاً سايمون هاريسون

استقبل رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت علي الغانم، أمس عضو مجلس إدارة الغرفة العربية - الأسترالية للتجارة والصناعة لدى الكويت سايمون هاريسون، وذلك بحضور نائب رئيس البعثة والقنصل بالسفارة الأسترالية لدى الكويت بول ماكيسون، ومدير تطوير الأعمال بالسفارة عادل غالي، كما حضر اللقاء مدير عام الغرفة رباح الريح. وتطرق الغانم خلال

اللقاء إلى سبل تنمية أوجه التعاون بين البلدين، مؤكداً استعداد الغرفة لتقديم كل الخدمات للغرفة العربية الأسترالية وللسفارة الأسترالية والتعاون معها من خلال تنظيم اللقاءات والمعارض للتعرف عن كثر على الفرص الاستثمارية المتاحة وإطلاع قطاع الأعمال الكويتي على النظم والقوانين التجارية والاستثمارية المعمول بها في أستراليا. وأشار الغانم إلى أهمية دور

«عقارات الكويت» قامت بشراء 5 أراضٍ دبي، حيث تستعد لبناء مشروع سكني عليها، فيما تدرس عدة مشاريع داخل السوق المحلي، وفرصاً أخرى للتخارج من بعض العقارات. وتذكر أن الشركة عملت على جدولة قروضها، ونجحت في تخفيض فائدتها بنحو 20٪، مبيناً أن أعلى أجل لقروضها 10 سنوات، وأقلها 7. وأقرت الجمعية العمومية العادية للشركة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 5٪ على المساهمين بواقع 5 أسهم خزينة، مقابل كل 100 سهم من أسهم الشركة وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر، وأقرت استقطاع 10٪ من ربح السنة القابل للتوزيع إلى حساب الاحتياطي القانوني، و10٪ لحساب الاحتياطي الاختياري.

«ذي كونفرنس بورد» يوقع اتفاقية مع «التخطيط»



خالد مهدي متوسطاً هشام الروزقي ومهدي الجراف خلال توقيع الاتفاقية

وقع مركز ذي كونفرنس بورد الخليج للبحوث الاقتصادية والتجارية اتفاقية تعاون مع الامانة العامة للمجلس الأعلى للتخطيط والتنمية في الكويت بالتعاون في مجال البحوث وقيادة الفكر للنهوض بالتخطيط الاستراتيجي وصنع السياسات بالكويت ودول مجلس التعاون الخليجي نظرا للتشابه الكبير بين اقتصادات دول منطقة الخليج. وسيضمن التعاون إجراء البحوث الاقتصادية الكمية، ومشاركة كل من الكيائين مع مجتمعات الأعمال والسياسة، والتعاون لنقل المعرفة وتعزيز إنشاء قدرات التخطيط الاستراتيجي وصنع السياسات. وبهذه المناسبة، قال رئيس المجلس الاستشاري لمركز الخليج هشام الروزقي إن

«هذا التعاون دليل مهم لما يمكن أن يحققه المركز الجديد للكونفرنس بورد الذي تم إنشاؤه مؤخراً للكويت وللدول المجلس». وأوضح أن المركز في موقع جيد لتسهيل تبادل الأفكار بين قنابدي الحكومة وقطاع الأعمال مع نظرائهم حول العالم حول القضايا ذات الأهمية الحاسمة لاقتصادنا



شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018

يسر مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة (ايفيا) (ش.م.ك.ج) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 للشركة، والمزمع عقده يوم الخميس الموافق 2019/5/16 في تمام الساعة الحادية عشر والنصف صباحاً - في مجمع الصالحيه التجاري - مدخل 1 - الدور الخامس / قاعة الاجتماعات، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

البند الأول : سماع تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والمصادقة عليه.

البند الثاني : سماع تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والمصادقة عليها.

البند الثالث : سماع تقرير الجزاءات والمخالفات الصادرة من الجهات الرقابية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 (إن وجدت).

البند الرابع : سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والمصادقة عليه.

البند الخامس : مناقشة البيانات المالية للشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

البند السادس : مناقشة اقتراح مجلس الادارة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

البند السابع : مناقشة اقتراح مجلس الادارة بعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

البند الثامن : سماع تقرير تعاملات مع أطراف ذات صلة للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 أو التي ستتم خلال عام 2019.

البند التاسع : تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع بما لا يتجاوز 10٪ من عدد أسهمها، وذلك وفقاً لمواد القانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.

البند العاشر : مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الادارة وإبراء ذمتهم من كل مايتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

البند الحادي عشر : تعيين وإعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد أتعابه على أن يكون من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة المدة المطلوبة للتغيير الإلزامي لمراقب حسابات الشركة.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور استلام بطاقة الحضور واستمارة التوكيل مراجعة السادة الشركة الكويتية للمقاصة، الكائن في الشرق / برج أحمد - الدور الخامس (سجل المساهمين) خلال ساعات العمل الرسمية. للاستفسار الرجاء الاتصال على هاتف 22464585 / 22464585

والله الموفق،،،
مجلس الإدارة

«كامكو»: البورصة الكويتية ثاني أفضل أداء خليجياً

بلغت نسبته 10,8٪، فيما يعزى بالكامل تقريباً لأداء الشركات الكبرى في ظل ارتفاع مؤشر السوق الأول 14,8٪ منذ بداية العام. وتمثل جانبية الأسهم الكويتية الكبرى التي تتركز على مقومات قوية بشكل أساسي على خلفية توقع اتخاذ قرار بضمها لمؤشر مورجان ستانلي بالإضافة إلى الأرباح التي لا تزال تتسم بأداء من في مواجهة النمو الاقتصادي الضعيف على مستوى المنطقة. وأوضح التقرير أن آثار الأداء الإيجابي للأسواق العالمية انعكست أيضاً على

ظل النمو الذي سجلته أغلبية القطاعات الكبرى والتي أنهت تداولات الشهر على ارتفاع. وأضاف التقرير أن أداء بورصة الكويت كان مستقراً وأنهت تداولات أبريل 2019 دون تغير يذكر في أعقاب إربادتها كأفضل الأسواق أداء خلال الشهر السابق. أما على صعيد الأداء منذ بداية 2019 حتى تاريخه، تمكنت بورصة الكويت من الحفاظ على مركزها كثاني أكثر البورصات نمواً من حيث الأداء منذ بداية العام حتى تاريخه، بتسجيل المؤشر العام لارتفاع

قال تقرير صادر عن شركة كامكو للاستثمار إن البورصات الخليجية واصلت ارتفاعاتها في أبريل 2019 في ظل تسجيل المؤشر المجمع نمواً بنسبة 5٪ بنهاية الشهر بدعم من الارتفاع الجماعي الذي سجلته كل دولة على حدة باستثناء عمان. وساهم الأداء الإيجابي على أساس شهري في تعزيز مكاسب المؤشر منذ بداية 2019 حتى تاريخه ليصل إلى 19,6٪ بنهاية أبريل 2019. كما ساهم أداء قطاعات السوق المختلفة في دعم التوجه الإيجابي للبورصات الخليجية في

مديرو صناديق لزيادة استثماراتهم بالكويت

أظهر استطلاع أجرته «رويتزر» أن صناديق الشرق الأوسط تخطط لزيادة استثماراتها في الكويت والإمارات على مدار الأشهر الثلاثة القادمة، بينما ستبقى إلى حد كبير على انكشافها على بقية دول المنطقة عند المستويات الحالية. وقال ستة من مديري الصناديق العشرة المشاركين في الاستطلاع أنهم سيزيدون استثماراتهم في الكويت. وارتفع مؤشر السوق الأول ببورصة الكويت 14,8٪ هذا العام، متفوقاً على جميع أسواق الخليج باستثناء السعودية. وستقرر إم.إس. سي.أي الأميركية لمؤشرات الأسهم هذا العام ما إذا كانت ستعدل تصنيف المؤشر الكويتي من وضع السوق المتدنية الحالي لدرجه على مؤشرها للأسواق الناشئة المستخدم على نطاق واسع في العام 2020. ويقدر بعض المحللين أن مثل هذه الخطوة قد تجذب تدفقات بملياري دولار من الصناديق الخاملة. وقال مدير إدارة الأصول في أسواق طلال السهموري أنه سيبقي الاستثمارات في الكويت عند المستوى ذاته، مضيفاً أن شركته يمكنها بالفعل الاستفادة من تدفقات الأسواق الخاملة على بورصتي الكويت والسعودية. وفي استمرار لاتجاه الأشهر السابقة، قال نصف مديري الصناديق إنهم سيعززون الاستثمارات في الإمارات. وعلى الرغم من أن دبي كانت بين أسوأ أسواق العالم أداء في العام الماضي، تعافت البورصة وارتفع مؤشرها 9,25٪ منذ بداية العام بفضل نتائج قوية من شركات مرتبطة بأعمار العقارية.

شركة نفائس القابضة ش.م.ك.مقفلت
توزيع أرباح نقدية
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018

بناء على قرار الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة المتعددة بتاريخ 2019/4/24 والخاص بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 بواقع 70% (أي بواقع 70 فلس نقداً لكل سهم) وذلك للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.

فأنه يسر شركة نفائس القابضة (ش.م.ك.م) أن تعلن للسادة المساهمين بأنه سيتم توزيع الأرباح النقدية المذكورة اعتباراً من يوم الأحد الموافق 5 مايو 2019 لذا يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة في برج احمد - الطابق الخامس - منطقة الشرق لاستلام شيكات أرباحهم.

والله ولي التوفيق.
مجلس الإدارة

إعلان توزيع أرباح
للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31

يسر مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية ش.م.ك.ج أن يعلن للسادة المساهمين الكرام عن بدء توزيع الأرباح النقدية وأسهم المنحة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31

- ارباح نقدية - بنسبة 5% (بواقع 5 فلس لكل سهم)
- أسهم منحة (أسهم خزينة) بنسبة 2% (بواقع 2 سهم خزينة لكل 100 سهم) يتم ايداعها في حسابات المساهمين

وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ الاستحقاق المحدد في 2019/05/01

وذلك اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2019/05/05

لذا يرجى من السادة المساهمين مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة شرق - شارع الخليج العربي - بجانب مستشفى الأميري - برج أحمد - الدور الخامس خلال مواعيد العمل الرسمية من الأحد حتى الخميس: من الساعة 8:30 صباحاً حتى الساعة 1:30 ظهراً

لمزيد من المعلومات، هاتف: 22464585 - 22464565 فاكس: 22401857 للأفراد: حضور صاحب العلاقة مع البطاقة المدنية الأصلية أو توكيل رسمي عام أو خاص لاستلام شيكات الأرباح للشركات: إحضار كتاب تفويض من الشركة مرفق به اعتماد التوقيع

مجلس الإدارة