على هامش مؤتمر المحللين للربع الأول 2019

الصقر: «الوطني» يواصل جني ثمار إستراتيجية التنويع والانتشار

عصام الصقر

جيم ميرفي

- الاستثمار في أحدث التقنيات والتحول الرقمي لخدمة النمو المستقبلي للمجموعة
- نعمل على رفع حصتنا السوقية بقطاع التجزئة المصري وزيادة العملاء وإدارة الأصول في السعودية
- العمليات الدولية ساهمت بنسبة 25٪ من صافي أرباح المجموعة خلال الربع الأول
- ميرفي: حافظنا على نمو قوي في جميع قطاعات الأعمال ونواصل الاستفادة من تنويع قاعدة إيراداتنا

أكد الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني عصام الصقر أن البنك استهل العام 2019 بتسجيل نتائج مالية قوية على مستوى المجموعة، حيث حافظ البنك على الاتجاهات القوية وتزايد معدلات الربحية التي حققها العام الماضي. وأضاف الصقر على هامش مؤتمر المحللين الذي عقد الأسبوع الماضي أن استراتيجية «الوطني» استمرت في تعزيز ربحية البنك في ظل الاحتفاظ بموقع ريادي في السوق المحلية بالإضافة إلى توسيع نطاق انتشار البنك في المناطق الجغرافية الرئيسية التي يعمل بها.

وأوضح أن المجموعة سجلت نتائج ممتازة في الربع الأول بارتفاع الأرباح إلى 107,7 ملايين دينار أو ما يعادل 354,1 مليون دولار، بنمو بلغت نسبته 15,1٪ على أساس سنوي، مضيفا أن بنك بوبيان الذراع الإسلامية التابع للمجموعة يساهم في توفير قاعدة أوسع لخدمة تنويع مصادر الأرباح وتعزيز مكانتنا وحصتنا في السوق المحلي.

وأكد الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني أنه وعلى الصعيد المحلي، حافظت البيئة التشغيلية على مرونتها، بالإضافة إلى السعي الدؤوب من جهة الحكومة لإسناد وتنفيذ المشاريع التنموية الكبرى وزيادة الإنفاق الرأسمالي على تطوير البنية التحتية، مشيرا إلى أن تلك النظرة المتفائلة تدعم المعنويات الإيجابية تجاه نشاط القطاع الخاص وتوقعات نمو الائتمان.

وأشار الصقر إلى أن المجموعة تواصل جني ثمار استراتيجية التنويع واتساع رقعة انتشارها في الأسواق المختلفة حول العالم حيث ساهمت العمليات الدولية بنسبة 25٪ من صافي أرباح المجموعة خلال الربع الحالي.

وبين الصقر أن البنك يواصل التركيز على زيادة حصته السوقية في السوق المصري على صعيد قطاع التجزئة من خلال الاعتماد على نقل خبرات البنك في تقديم الحلول التكنولوجية الرائدة لأكبر الأسواق على مستوى المنطقة من حيث التعداد السكاني.

وفيما يخص السوق السعودي، قال الصقر إن فروع البنك الجديدة دخلت حيز التشغيل فيما بدأ التركيز على تنمية قاعدة العملاء وإدارة الأصول من خلال شركة الوطني لإدارة الثروات التي قمنا بتدشينها مؤخرا، مشيرا إلى أنه تم مؤخرا تحويل فرعنا في باريس إلى شركة تابعة بهدف تعزيز تواجدنا في أوروبا على المدى الطويل وكخطوة استباقية في إطار استعدادنا لتبعات انفصال المملكة المتحدة عن الاتحاد الأوروبي، بما يضمن استمرار البنك في خدمة عملائه ممن لديهم علاقات عمل تربط ما بين أوروبا والشرق الأوسط.

وفي سياق تطبيق استراتيجية التنويع، أشار إلى مواصلة استثمار المجموعة في أحدث التقنيات والتحول الرقمي لخدمة النمو المستقبلي، حيث تتشعب استثمارات البنك المتعلقة بتنفيذ استراتيجية التحول الرقمي من خلال تطبيق مختلف المبادرات التي تشمل جميع الأنشطة والأسواق التي نعمل بها.

نمو قوي في الإقراض

من جانبه، أكد رئيس المجموعة المالية جيم ميرفي أن النمو القوي الذي سجلته أرباح المجموعة بنسبة 15,1٪ يعكس الأداء المميز عبر جميع عمليات المجموعة سواء كان ذلك على مستوى الكويت او المناطق الجغرافية المختلفة التي نعمل بها على مستوى العالم، مشيرا إلى استمرار النمو القوي لأعمال بنك بوبيان - البنك الاسلامي التابع للمجموعة. حيث بلغ صافي ربح بنك بوبيان 14,6 مليون دينار خلال الربع الأول من 2019، بنمو 16,4٪ على أساس سنوي. وأوضح ميرفي أن صافي إيرادات التشغيل بلغ 225,6 مليون دينار في الفترة المالية الحالية مقابل 213 مليون دينار في الربع الأول من 2018، أي بنمو 5,7٪، فيما بلغ صافي إيرادات التشغيل 221,4 مليون دينار للربع الأخير من 2018.

وقال رئيس المجموعة المالية في بنك الكويت الوطني إن الدافع الرئيسي لنمو الإيرادات التشغيلية 5,7٪ على أساس سنوي يعزى لارتفاع صافي إيرادات الفوائد بنسبة 4,7٪ وذلك على خلفية النمو القوي في حجم الإقراض والاستثمار، بالإضافة إلى تحسن طفيف في هامش صافي الفائدة. حيث ساهم صافي إيرادات الفوائد بنسبة 76٪ من إجمالي إيرادات التشغيل في حين كان نصيب إيرادات غير الفوائد 24٪، بما يتماشى إلى حد كبير مع معدلات العام السابق.

وأشار إلى أن الفائض التشغيلي (ربح التشغيل قبل مخصص خسائر الائتمان وانخفاض القيمة) للمجموعة بلغ 154,4 مليون دينار، أي بزيادة 3,7٪ مقارنة بالربع الأول من 2018. وارتفعت الإيرادات التشغيلية 5,7٪، في حين سجلت مصروفات التشغيل ارتفاعا 10,3٪.

وقال ميرفي إن متوسط الموجودات المدرة لإيرادات الفوائد بلغ 26,2 مليار دينار خلال الربع الأول بزيادة سنوية 4,0٪. مشيرا إلى أن نمو الموجودات المدرة لإيرادات الفوائد يعكس بشكل أساسي النمو القوي في محفظة الائتمان والاستثمار.

من جهة أخرى، أكد ميرفي أن إيرادات غير الفوائد بلغت 54,3 مليون دينار في الربع الأول بنمو 9٪ بالمقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق وبمقارنة تلك النسبة بالربع الرابع من 2018 سجل تسجيل نموا 18,1٪.

وقال إن اجمالي مصروفات التشغيل بلغ 71,2 مليون دينار خلال الربع الأول، بزيادة 10,3٪ عن الربع الأول من العام الماضي، إلا انها أقل بواقع 3,1 ملايين دينار عن الربع الرابع من 2018. ويعزى هذا الارتفاع للمصروفات في الربع الأول من العام 2018 لعدد من العوامل منها تدشين عملياتنا الجديدة لإدارة الثروات في السعودية إلى جانب توسيع النطاق الجغرافي لفروعنا في المملكة، هذا بالإضافة إلى ارتفاع المصروفات المرتبطة بالتوسع المستمر في عملياتنا المصرفية الإسلامية من خلال بنك بوبيان وعملياتنا في بنك الكويت الوطني - مصر.

وأوضح ميرفي أن البنك واصل الاستثمار بكثافة في تكنولوجيا المعلومات، حيث يواجه نموذج أعمال القطاع المصرفي العالمي تحديات شديدة تتثمل ابسطها في الاضطرابات الرقمية التي تواجه القطاع وإلى جانب التحديات التي تفرضها شركات التكنولوجيا المالية (FinTechs)، مشيرا إلى أن المجموعة تعمل على الاستثمار بكثافة في تبني عدد من أحدث الحلول التمكينية المختارة في المجال التكنولوجي لتعزيز وتحديث البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات وضمان توافر أعلى مستويات ومعايير الأمن السيبراني، مضيفا أن المجموعة توجه استثماراتها نحو التقنيات التي تعمل على تحسين الخدمات المصرفية للعملاء بالإضافة إلى التقنيات التي تعمل على تحسين الكفاءة والفعالية طويلة الأجل لعمليات مكاتب الدعم الخلفية.

وقال رئيس المجموعة المالية إن نسبة التكاليف إلى الدخل استقرت عند نفس مستويات العام الماضي البالغة 31,6٪، مشيرا إلى أن مخصص خسائر الائتمان وخسائر انخفاض القيمة بلغ في الربع الأول من العام الحالي ما قيمته 31,4 مليون دينار مقابل 42,3 مليون دينار في الربع الأول من 2018. وأوضح أن تنويع قاعدة عمليات المجموعة من أهم الأهداف الاستراتيجية الأساسية لبنك الكويت الوطني منذ وقت طويل من أجل المساهمة في تنويع مصادر الدخل واستقرار الإيرادات، مشيرا إلى أنه وبفضل المواظبة على تطبيق تلك الاستراتيجية بصفة مستمرة نعمل على تعزيز الميزة التنافسية للمجموعة.

وأكد أن العمليات الخارجية لبنك الكويت الوطني قد ساهمت بما قيمته 26,5 مليون دينار في أرباح المجموعة بالنسبة للربع الأول من2019، أي قرابة نفس المعدلات المسجلة العام الماضي بصفة عامة، إلا أن الإيرادات التشغيلية لأعمالنا الخارجية سجلت نموا 6,9٪.

أبرز مؤشرات البنك في الربع الأول

- 27,4 مليار دينار إجمالي الموجودات بزيادة 2,4٪ مقارنة بمستويات الفترة المماثلة من العام الماضي ويعزى بصفة أساسية لنمو محفظة الائتمان.
- 16 مليار دينار القروض والسلف بزيادة 1,2 مليار دينار خلال فترة الاثني عشر شهرا المنتهية في مارس 2019، بما يشمل نموا بنسبة 8,1٪.
- 14,7 مليار دينار ودائع العملاء بنمو 2,8٪ بالمقارنة بالفترة المماثلة من العام الماضي وبنمو 2٪ مقارنة بديسمبر 2018.
- 14,5٪ معدل العائد على متوسط حقوق الملكية مقابل 13,2٪ في الربع الأول من 2018 و12٪ للعام 2018 بأكمله.
- 1,59٪ العائد على متوسط الأصول مقابل 1,44٪ في الربع الأول من 2018 و1,38٪ للعام 2018 بأكمله.
- 16,9٪ معدل إجمالي كفاية رأس المال في الربع الأول من العام الحالي.
- 1,51٪ نسبة القروض المتعثرة من إجمالي المحفظة الائتمانية و206,8 في المائة نسبة تغطية القروض المتعثرة.

قوة مبيعات التجزئة تعزز من ارتفاع الدولار

«الوطني»: خفض متوقع لأسعار الفائدة الأميركية في يناير 2020

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إن الرئيس الأميركي دونالد ترامب وجه غضبه مرة أخرى نحو الاحتياطي الفيدرالي، وذلك في إطار مواصلة دعمه الشديد لأسعار الفائدة المنخفضة، مشيرا إلى أن مؤشرات البورصة أقل بما يتراوح بين 5 آلاف و10 آلاف نقطة، ما يجب أن تكون عليه الآن، بسبب قرارات الفيدرالي، مضيفا (ترامب) أن «التشديد الكمي قاتل، كان ينبغي القيام بالعكس تماما».

وجاءت تلك التعليقات بعد أيام من قيام رئيس مجلس الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول بالتصريح للمشرّعين بأن البنك المركزي لن يتأثر بالضغط السياسي، حيث يتوقع السوق إمكانية تصل نسبتها إلى 51,9٪ لصالح خفض أسعار الفائدة في يناير من العام المقبل.

وعلى الصعيد التجاري، قامت بروكسل بنشر قائمة واسعة من المنتجات الأميركية، بدءا من البندق ووصولا إلى الجرارات، قد تتعرض لإجراءات مضادة لفرض الرسوم الجمركية ردا على الدعم الحكومي لمجموعة بوينج. وقامت المفوضية الأوروبية بنشر تلك المسودة الأربعاء الماضي بعد تلقي الاتحاد الأوروبي دعما من منظمة التجارة العالمية التي قضت في حكمها النهائي بأن واشنطن قد فشلت في إنهاء الإعفاء الضريبي غير القانوني لمجموعة بوينج. كما جاء نشر تلك القائمة بعد أيام قليلة من إعلان الولايات المتحدة عن خطط مماثلة لاستهداف ما تصل قيمته إلى 11 مليار دولار من منتجات الاتحاد الأوروبي ردا على دعم الاتحاد الأوروبي لشركة صناعة الطائرات الأوروبية «إيرباص». ونظرا لتغطية المسودة الصادرة عن بروكسل لصادرات أميركية بقيمة 20 مليار دولار، أكد الاتحاد الأوروبي أن أي ردة فعل ستكون على نطاق أضيق.

وأوضح التقرير أن أحدث البيانات الصادرة من الولايات المتحدة أظهرت انتعاشا قويا في مبيعات التجزئة بعد تراجعها في فبراير، حيث سجلت بيانات مبيعات التجزئة لشهر مارس ارتفاعا 1,6٪، فيما يعد أعلى بكثير من توقعات السوق البالغة 1٪. وقد عزز التقرير الانطباع بأن ضعف نمو المبيعات في ديسمبر كان مجرد انحراف عن المستويات المألوفة. مع تزايد حذر المستثمرين والمتداولين مع عطلة عيد الفصح.

نمو الاقتصاد الصيني

وأشار التقرير الى أن الاقتصاد الصيني سجل نموا أعلى من المتوقع في الربع الأول من 2019، حيث أعلن المكتب الوطني للإحصاء عن زيادة معدل النمو بنسبة 6,4٪ على أساس سنوي في الربع الأول، متخطيا 6,3٪ المتوقعة. يقابل هذا الرقم تسجيل نمو 6,4٪ في الربع الأخير من 2018، إلا أنه يظل أقل بكثير من معدل الربع الأول من العام الماضي التي بلغت 6,8٪. وفي إطار مساهمته في تعزيز الاقتصاد، تزايد الإنتاج الصناعي بنسبة 8,5٪ على أساس سنوي متخطيا النسبة المتوقعة البالغة 5,6٪، كما ارتفع مؤشر CSI 300 بأكثر من 35٪ هذا العام حيث اتسم الاقتصاد بأداء أقوى وتزايدت معدلات الثقة، ويبدو أنه في الآونة الأخيرة، بدأ الرئيس الأميركي دونالد ترامب يتراجع عن تهديداته السابقة بتصعيد الحرب التجارية مع بكين، وذلك على الرغم من عدم وجود اتفاق رسمي بين الجهتين.

إلى ذلك، افتتح مؤشر الدولار الأسبوع عند مستوى 96,925 وبلغ أعلى مستوياته منذ أسبوعين عند 97,485 بعد عرض البيانات المتفائلة الخميس الماضي، وارتفع مؤشر الدولار 0,58٪ مقابل سلة من العملات قبل أن ينهي تداولات الأسبوع عند 97,378.

تراجع مؤشر مديري المشتريات في اليورو

واضاف التقرير أن مؤشر مديري المشتريات المركب لمنطقة اليورو انخفض بشكل غير متوقع مرة أخرى ليسجل في أبريل مستوى 51,3 الذي يعد أدنى من القراءة السابقة عند 51,6، ويرجع ذلك إلى انخفاض قطاع الخدمات في حين أن مؤشر التصنيع لا يزال دون قراءة 50.

أما على صعيد سوق تداولات العملات الأجنبية، فقد تحركت العملة الموحدة ضمن نطاق ضيق خلال الأسبوع الماضي ووصلت إلى أدنى مستوياتها في أسبوعين وصولا إلى 1,1226 يوم الخميس في ظل بيانات تتسم بالضعف، إلا أنه كان أسبوعا هادئا في مجال تداولات العملات الأجنبية

تستحق لحملة الوحدات بالصندوق في 1 أبريل 2019

صندوق «الأهلي الخليجي» يوزع 9٪ نقداً

محسن الحربي

أعلن الصندوق الأهلي الخليجي، الذي تديره شركة أهلي كابيتال للاستثمار الذراع الاستثمارية للبنك الأهلي الكويتي، عن توزيعات نقدية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 بنسبة 9٪ من القيمة الصافية للأصول (NAV)، بما يعادل 90 فلسا لكل وحدة استثمار، ويحق لكل حملة الوحدات بالصندوق كما في 1 أبريل 2019 تسلم هذه الأرباح.

وفي تعقيب على تلك النتائج، قال محسن الحربي الرئيس التنفيذي لشركة أهلي كابيتال للاستثمار: «نحن فخورون بما حققه الصندوق الأهلي الخليجي من أداء متميز خلال السنة المالية 2018 وتوزيع هذه النسبة من الأرباح، حيث تجاوز أداء الصندوق أداء مؤشر ستاندرد أند بورز ومؤشر السعر المركب لدول مجلس التعاون بنسبة 5,38٪، حيث بلغ أداء الصندوق 13,62٪ بينما بلغ أداء مؤشر السعر المركب لدول مجلس التعاون 8,24٪». وأضاف: «تم إنشاء هذا الصندوق منذ أكثر من 16 عاما، وعلى الرغم من مروره بدورات اقتصادية متقلبة، إلا أنه نجح في تحقيق أفضل العوائد لمساهميه من خلال توفير فرصة جيدة للاستثمار في أسهم الشركات المدرجة بأسواق دول مجلس التعاون الخليجي بطريقة متنوعة ومختارة. كما يسمح الصندوق للمستثمرين بالاشتراك والتخارج بشكل شهري، علما بأن الحد الأدنى للاشتراك بالصندوق هو 1000 وحدة فقط مما يتيح للمستثمرين المشاركة بمبالغ صغيرة نسبيا. ويهدف الصندوق إلى تنمية رأس المال على المدى الطويل مع المحافظة على مستوى مقبول من المخاطر، وقد تم طرح هذا الصندوق في نوفمبر 2003، ولديه واحد من أطول سجلات الأداء المتميز بين مختلف الصناديق التي تستثمر في أسواق الأوراق المالية بدول مجلس التعاون الخليجي».

عبارة عن مجمع مكاتب مكون من 3 مبانٍ

«أرزان ثروات» مستشاراً للاستحواذ على محفظة عقارية في أمستردام

أعلنت شركة «أرزان ثروات»، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية، أنها قدمت استشارة للقيام بالاستحواذ على محفظة عقارية لمجمع يضم ثلاثة مباني مكاتب حديثة مباني كوارتر في أمستردام بهولندا.

وتقع مباني كوارتر ضمن منطقة أمستردام سلوتيرديك التجارية (Sloterdijk) في مدينة أمستردام، حيث تعتبر منطقة متطورة ومهمة تضم العديد من المكاتب الرئيسية. ويعتبر موقع هذه المكاتب استراتيجيا كونه يقع مباشرة بجوار الطريق الدائري السريع A10 في أمستردام والذي يوفر اتصالا ممتازا بشبكة الطرق السريعة ووسط المدينة ومطار Schiphol الدولي. بالإضافة الى وقوع هذه المباني على مسافة قريبة من إحدى محطات القطار الرئيسية في أمستردام.

وتضم المحفظة ثلاثة مباني مكاتب مميزة وتحتوي على 26,01 مترا مربعا مساحة تأجيرية للمكاتب بالاضافة الى 430 موقفا للسيارات. هذا، وقد تم تجديد المباني بالكامل في عامي 2017 - 2018، حيث توفر هذه المباني البيئة العصرية المناسبة والجذابة للمستأجرين بالاضافة إلى خيارات التقسيم والتصميم المرنة للمكاتب والمرافق المميزة من فئة الخمس نجوم. والجدير بالذكر بأن هذه المحفظة توفر تدفقا آمنا للدخل من مجموعة متنوعة من المستأجرين، مع ربط جميع عقود الإيجار بمؤشر أسعار المستهلك لنمو الإيجارات السنوي. هذا ومن أهم المستأجرين شركات معروفة في هولندا مثل Aon وMaandag وDPA وEPEX SPOT وAllshare.

وقامت شركة أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي لهيكلة الصفقة والاستحواذ على المحفظة العقارية، وسنستمر بهذا الدور خلال فترة استثمار العقار والتي من المتوقع ان تحقق دخلا شهريا للعملاء بنسبة 8٪ سنويا.

في هذا السياق، قال مهند أبو الحسن الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات «تعتبر هذه الصفقة هي الرابعة في هولندا في السنوات السابقة مما يعكس ثقتنا في سلامة وأمن هذا السوق. لقد شهدت أمستردام مؤخرا انتقال الأعمال التجارية لعدد كبير من الشركات العالمية من لندن، نظرا لبيئتها التجارية المستقرة والديناميكية. وما يجعل هذه الصفقة مميزة هو قيمة عقود الإيجار المنخفضة مقارنة بأسعار السوق الحالية مما يتيح فرصة لتحقيق نمو إجمالي لدخل المحفظة».

وأضاف «نحن دائما فخورون بالثقة التي وضعها عملاؤنا في أرزان ثروات ونتطلع لتحقيق وعودنا لهم في المستقبل. ان هدفنا الأساسي في أرزان ثروات هو حماية ثروات عملائنا وتحقيق دخل شهري ثابت ومتوقع».