



خلال العام المالي 2018-2019.. وبدعم من ارتفاع الإيرادات النفطية

«الوطني»: الميزانية نحو تحقيق أول فائض منذ 4 أعوام بـ1,3 مليار دينار

قال تقرير صادر عن بنك الكويت الوطني إن المخاوف المتعلقة بنمو الاقتصاد العالمي استمرت طوال الشهر الماضي في ظل تراجع عائدات السندات العالمية وتزايد التوقعات بشأن إمكانية تغيير السياسات النقدية لتصبح أكثر تيسيراً، مع قيام صندوق النقد الدولي بخفض توقعات نمو الاقتصاد العالمي. ورغم تلك الظروف، كانت الأخبار المتعلقة بالاقتصاد الكويتي مشجعة إلى حد ما بما يساهم في تعزيز توقعاتنا الخاصة بالنمو الاقتصادي، والذي كان ضعيفاً بنهاية العام 2018 وفقاً لأحدث البيانات، إلا أنه من المتوقع أن يتحسن أداءه خلال العام 2019.



ومن ضمن تلك الأخبار على سبيل المثال لا الحصر، مساهمة خفض الأوبك لمعدلات الإنتاج في ارتفاع أسعار النفط متخطية حاجز 70 دولاراً للبرميل، مما ساعد على تحسين وضع الميزانية وتوفير مساحة للتوسع المالي هذا العام. كما بلغ معدل نمو الائتمان أعلى مستوى له منذ عامين، بالإضافة إلى تزايد نمو الإنفاق الاستهلاكي وتحقيق البورصة مكاسب جيدة في مارس بسبب التدفقات الأجنبية القوية.

والتحالفات القوية. وتكشف بيانات المالية العامة للأشهر الأحد عشر الأولى (حتى فبراير) من السنة المالية 2018/2019 عن تحقيق فائض في الميزانية (قبل اقتطاع المخصص الإلزامي لصندوق الأجيال القادمة) بقيمة 3,6 مليارات دينار، مقابل 3,3 مليارات دينار منذ بداية العام حتى يناير. وارتفعت الإيرادات بقيمة

1,4 مليار دينار لتصل إلى 18,4 مليار دينار بدعم من ارتفاع أسعار النفط، حيث بلغ متوسط سعر النفط الكويتي 64 دولاراً مقابل 58 دولاراً في يناير. أما النقطة الأكثر بروزاً، فكانت على صعيد بند الإنفاق الذي ارتفع بواقع 1,1 مليار دينار فقط، أقل بكثير من مستوياته المسجلة على مدى الأشهر الأخيرة، حيث بلغ 14,8 مليار دينار، وشمل التراجع كلا من النفقات الجارية والرأسمالية. وتدل تلك الأرقام على أن الإنفاق على أساس سنوي قد تراجع بنسبة 5٪ في الوقت الذي تضمنت تقديرات الموازنة زيادة قدرها 8٪ في ميزانية العام بالكامل، وعلى الرغم من ارتفاع النفقات في العادة في شهر مارس، وهو الشهر الأخير من السنة المالية، إلا أنه يبدو من المتوقع الآن أن الإنفاق على مدار العام بالكامل يمكن أن يستقر عند نفس مستويات السنة المالية 2018/2017. وإذا أخذنا في الاعتبار الإيرادات المتوقعة،

فإن ذلك يعني وجود فائض مالي للسنة المالية بأكملها بحوالي 1,3 مليار دينار، أو 3٪ من الناتج المحلي الإجمالي، فيما يعد أول فائض تحققه الميزانية منذ أربعة أعوام.

أسعار النفط

تحركت أسعار تداول خام تصدير النفط الكويتي ضمن نطاق محدود تراوح ما بين 65 و 68 دولاراً للبرميل خلال شهر مارس، وأنهى تداولات الشهر مرتفعاً بنسبة 3٪ وصولاً إلى سعر 67 دولاراً للبرميل، إلا أنه تمكن من تخطي حاجز 70 دولاراً للبرميل في مستهل أبريل للمرة الأولى منذ خمسة أشهر. هذا، ولا تزال أسعار النفط تتلقى دعماً جيداً من تراجع وتيرة انخفاض الطلب العالمي، إلا أن خفض الإمدادات، نتيجة العقوبات المفروضة على كلاً من فنزويلا وإيران، وقرار السعودية تقليص إنتاجها بأكثر من ضعف الحصص المقررة وفقاً لاتفاقية الأوبك وحلفائها

المبرمة في ديسمبر الماضي، يعد من أهم العوامل الرئيسية التي ساهمت في تعزيز أسعار النفط ودفعها نحو الارتفاع، هذا، ولم يطرأ أي تغيير يذكر على معدل إنتاج النفط الكويتي واستقر عند مستوى 2,71 مليون برميل يومياً في مارس، وهو أقل بمعدل 100 ألف برميل من المستوى المرجعي لشهر سبتمبر الماضي، ليصل بذلك معدل التزام الكويت إلى 118٪ من معدل خفض الإنتاج المقرر بنحو 85 ألف برميل يومياً.

المبيعات العقارية

وكانت المبيعات العقارية جيدة نسبياً في فبراير وبلغت قيمتها 284 مليون دينار، بزيادة 16٪ عن يناير. ويعزى هذا الارتفاع بالكامل إلى ارتفاع مبيعات القطاع التجاري التي بلغت 100 مليون دينار كويتي والتي نتجت عن زيادة متوسط حجم الصفقات بحوالي أربعة أضعاف تقريباً، في حين تراجع عدد الصفقات التجارية

3٪ ارتفاع سعر النفط الكويتي خلال مارس متخطياً حاجز الـ70 دولاراً 284 مليون دينار مبيعات فبراير رغم كثرة الشواغر



في واقع الأمر بنسبة 30٪ على أساس شهري. وكانت المبيعات السكنية ثابتة على نطاق واسع واستقرت عند مستوى 110 ملايين دينار، بينما تراجعت مبيعات القطاع الاستثماري إلى 74 مليون دينار بعد ارتفاعها خلال بعض الأشهر السابقة. أما بالنسبة للأسعار، فقد استقرت خلال فبراير في معظم القطاعات، باستثناء قطاع الشقق السكنية الذي شهد تراجعاً بنسبة 4,6٪ على أساس شهري. وقد يعزى ذلك إلى تزايد العروض من الشقق الجديدة بما قد يكون قد ساهم في الضغط على الأسعار وأدى إلى تراجعها.

وكانت المبيعات العقارية جيدة نسبياً في فبراير وبلغت قيمتها 284 مليون دينار، بزيادة 16٪ عن يناير. ويعزى هذا الارتفاع بالكامل إلى ارتفاع مبيعات القطاع التجاري التي بلغت 100 مليون دينار كويتي والتي نتجت عن زيادة متوسط حجم الصفقات بحوالي أربعة أضعاف تقريباً، في حين تراجع عدد الصفقات التجارية

السيطرة على حريق في مصفاة «الأحمدي»

كوونا: أعلنت شركة البترول الوطنية أنها تمكنت من السيطرة على حريق محدود اندلع ظهر أمس في وحدة معالجة النفط المتبقي رقم 41 بمصفاة ميناء الأحمدي. وقال نائب الرئيس التنفيذي للشؤون

الإدارية والتجارية الناطق الرسمي للشركة باسم العيسى إن فريق الإطفاء التابع للشركة نجح في السيطرة على الحريق الذي صنف من الدرجة رقم (1) محدودة الخطورة بسرعة قصوى ودون وقوع أي خسائر.



FIRST QATAR REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
شركة قطر الأولى للتطوير العقاري

شركة قطر الأولى للتطوير العقاري

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لعام 2018

يسر مجلس إدارة شركة قطر الأولى للتطوير العقاري تذكير السادة المساهمين الكرام بحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2018 والمقرر عقدها في تمام الساعة 11:00 صباحاً يوم الاثنين الموافق 29/04/2019 وذلك في مقر الهيئة العامة للصناعة - جنوب السرة - منطقة الوزارات - الدور الأرضي - القاعة الرئيسية (3) للنظر في البنود المدرجة في جدول الاعمال .

لذا، يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور مراجعة مقر شركة قطر الأولى للتطوير العقاري الكائنة في الكويت - القبلة - شارع أبو بكر الصديق - برج الخليج - دور 18 - بجوار فندق الشيراتون ، اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2019/4/15 حتى موعد أقصاه يوم الأحد الموافق 2019/4/28 خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 9:00 صباحاً حتى الساعة 5:00 عصراً من الأحد حتى الخميس.

هاتف: 22243888

وذلك لاستلام:

- نسخة من جدول أعمال الجمعية العمومية العادية.
- نسخة من تقرير مجلس الإدارة.
- نسخة من البيانات المدققة للسنة المنتهية في 2018/12/31.
- استمارات توكيل حضور الجمعية العمومية.

مجلس الإدارة



إعلان تذكيري لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع للسنة المنتهية في 2018/12/31

يسر مجلس إدارة الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات (ش.م.ك.ع) بتذكير السادة المساهمين الكرام بحضور اجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية لعام 2018 المقرر عقدهما في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 2019/4/30 في مقر الشركة الكائن في منطقة الشويخ الصناعية الثالثة قطعة (ب) - شارع الخفر - قسيمة 116, 117, 118 بجانب دوار شهريزاد وذلك للنظر في جدول أعمال الجمعية العامة العادية والغير عادية أدناه:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية

أولاً: سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م والمصادقة عليه.

ثانياً: سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م والمصادقة عليه.

ثالثاً: سماع تقرير المحكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م والمصادقة عليها.

رابعاً: سماع التقرير الخاص بالخالفات التي رصدتها الجهات الرقابية أو أوقعت بشأنها جزاءات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م. (إن وجدت).

خامساً: مناقشة واعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م. والمصادقة عليها.

سادساً: الموافقة على إقتطاع نسبة 10% من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 2018/ 12/31 لحساب الإحتياطي القانوني.

سابعاً: الموافقة على إقتطاع نسبة 10% من صافي أرباح السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 لحساب الإحتياطي الإختياري.

ثامناً: الموافقة على اقتراح مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 20% من القيمة الاسمية للسهم الواحد بواقع 20 فلس للسهم الواحد وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ الإستحقاق.

تاسعاً: الموافقة على اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والبالغ مجموعها مبلغاً وقدره 60,000 ألف د.ك (ستون ألف دينار كويتي لا غير).

عاشراً: الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من أسهمها وذلك وفقاً للقانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.

الحادي عشر: الموافقة على تقرير التعاملات مع الأطراف ذات الصلة التي تمت في سنة 2018 والتي ستمت خلال سنة 2019 وحتى إنعقاد الجمعية العامة العادية السنوية للموافقة على البيانات المالية للسنة المنتهية في 2019/12/31.

الثاني عشر: الموافقة على الترخيص لمن له مثل في مجلس الإدارة أو لرئيس أو أحد أعضاء مجلس الإدارة أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والتصرفات التي تبرم مع الشركة أو لحسابها وذلك وفقاً لنص المادة 199 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وذلك للسنة المنتهية في 2018/12/31

الثالث عشر: الموافقة على الترخيص لأعضاء مجلس الإدارة أن يجمعوا بين عضويتهم في مجلس إدارة الشركة وعضوية أي من شركاتها التابعة أو الزميلة العاملة في نفس النشاط التي تزاوله الشركة أو أحد فروعها.

الرابع عشر: إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م.

الخامس عشر: تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.



FIRST QATAR REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
شركة قطر الأولى للتطوير العقاري

شركة قطر الأولى للتطوير العقاري

إعلان تذكيري

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية لعام 2018

يسر مجلس إدارة شركة قطر الأولى للتطوير العقاري تذكير السادة المساهمين الكرام بحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2018 والمقرر عقدها في تمام الساعة 11:00 صباحاً يوم الاثنين الموافق 29/04/2019 وذلك في مقر الهيئة العامة للصناعة - جنوب السرة - منطقة الوزارات - الدور الأرضي - القاعة الرئيسية (3) للنظر في البنود المدرجة في جدول الاعمال .

لذا، يرجى من السادة المساهمين الراغبين في الحضور مراجعة مقر شركة قطر الأولى للتطوير العقاري الكائنة في الكويت - القبلة - شارع أبو بكر الصديق - برج الخليج - دور 18 - بجوار فندق الشيراتون ، اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2019/4/15 حتى موعد أقصاه يوم الأحد الموافق 2019/4/28 خلال مواعيد العمل الرسمية من الساعة 9:00 صباحاً حتى الساعة 5:00 عصراً من الأحد حتى الخميس.

هاتف: 22243888

وذلك لاستلام:

- نسخة من جدول أعمال الجمعية العمومية العادية.
- نسخة من تقرير مجلس الإدارة.
- نسخة من البيانات المدققة للسنة المنتهية في 2018/12/31.
- استمارات توكيل حضور الجمعية العمومية.

مجلس الإدارة



شركة المجموعة المشتركة للمقاولات

شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع)
Combined Group Contracting Co. (K.S.C)

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018

يسر مجلس إدارة شركة المجموعة المشتركة للمقاولات شركة مساهمة كويتية عامة (ش.م.ك.ع) دعوة السادة المساهمين الكرام حضور اجتماع الجمعية العامة العادية المزمع انعقادها يوم الأحد الموافق 2019/05/5 في تمام الساعة 11:00 صباحاً (الحادية عشر صباحاً)، وذلك في مقر الشركة الرئيسي في العارضية الصناعية - قطعة (2) - قسيمة (284)، هاتف 99237722 وذلك لمناقشة الموضوعات المدرجة في جدول الأعمال كما يلي:

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للشركة

أولاً: سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والمصادقة عليه.

ثانياً: سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والمصادقة عليه .

ثالثاً: مناقشة البيانات المالية الختامية المجمع وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والمصادقة عليها.

رابعاً: سماع تقرير باي مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأوقعت بشأنها جزاءات على الشركة (إن وجد) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

خامساً: سماع تقرير المحكمة وتقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018. والمصادقة عليهما.

سادساً: سماع تقرير المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

سابعاً: الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 على السادة المساهمين المتقيدين بسجلات الشركة. في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له (21) يوم بعد تاريخ انعقاد الجمعية العامة. على أن يتم البدء في توزيعها على المساهمين بعد (3) أيام عمل بعد تاريخ الاستحقاق وذلك بنسبة وقدرها 20 % من إجمالي رأس مال الشركة المدفوع بعد استبعاد أسهم الخزينة. أي بواقع 20 فلس كويتي لكل سهم. والتوصية بتفويض مجلس الإدارة بتعديل هذا الجدول الزمني للاستحقاق في حال تعذر الإعلان عن تأكيد الجدول الزمني قبل (8) أيام عمل على الأقل من تاريخ الاستحقاق.

ثامناً: الموافقة على توصية مجلس الإدارة باعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بإجمالي مبلغ وقدره 436,555 /- دينار كويتي (أربعمائة وستة وثلاثون ألفاً وخمسمائة وخمسة وخمسون دينار كويتي فقط لا غير) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

تاسعاً: الموافقة على تحويل 10% من ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأول قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الإحتياطي الإلزامي.

عاشراً: الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10 % من عدد أسهمها وذلك وفقاً لقانون رقم 7 لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها.

حادي عشر: تفويض مجلس الإدارة في التعامل مع الأطراف ذات الصلة التي سوف تتم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، والموافقة على التعاملات التي تمت من أطراف ذات صلة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

ثاني عشر: الموافقة على بند مصاريف الزكاة والصدقات بمبلغ 119,669 /- دك (مائة وتسعة عشر ألفاً وستمائة وتسعة وستون دينار كويتي لا غير)، عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

ثالث عشر: إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

رابع عشر: تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات وذلك عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.

لذا يرجى من السادة المساهمين أو من ينوب عنهم الراغبين بالحضور. مراجعة السادة/ الشركة الكويتية للمقاصد - إدارة حفظ الأوراق المالية - منطقة شرق - شارع الخليج العربي - برج حمد - الدور الخامس - بجانب المستشفى الأميري. وذلك خلال ساعات العمل الرسمية من 8:30 صباحاً. حتى 1:30 ظهراً. وذلك لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الدعوة وجدول أعمال الجمعية العامة العادية للشركة.

تليفون : 22254545 - فاكس: 2434610
ص. ب - 4819 - الصفاة 13049 الكويت
Website : www.cgc-kw.com - E-mail : info@cgc-kw.com