

أطفت كامل الخسائر المرحة نتيجة انخفاض العقارات

عماد بوخمسين: «العربية العقارية» أتمت تأجير برج كريستال بالكامل

أكد رئيس مجلس إدارة الشركة العربية العقارية د. عماد جواد بوخمسين أن الخطوات التنفيذية التي اتخذها مجلس الإدارة لتنفيذ استراتيجيته كانت لها أبلغ أثر على النتائج المالية بنهاية 2018، حيث بلغ إجمالي إيرادات الشركة 12,72 مليون دينار، لافتاً إلى أن غالبية نتائج الشركة ما زالت تعكس نتائج إيجابية وجيدة رغم العقبات والصعوبات والسلبيات التي سيطرت على مجريات السوق العقاري بكافة شرائحه وأدت إلى انخفاض المؤشرات العقارية وانخفاض في قيم العقارات بشكل عام.

وقال د. عماد بوخمسين في كلمته خلال الجمعية العمومية التي عقدت أمس بنسبة حضور 56,25% أن برج كريستال تم تأجيره بالكامل من مطاعم وكافيتريات وبنوك بالأدوار السرداب والأرضي والميزانين 47 دوراً متكرراً يحتوي على مكاتب وشركات عالمية وبنوك ويوجد بالبرج عدد 2 سرداب كمواقف للسيارات مع مقاعد مخصصة لذلك، وتم تعديل استغلال الأدوار التجارية (السرداب وأرضية ميزانين) لتصبح مخصصة لجميعها للمطاعم، وتم تأجيرها لجموعة من أشهر المطاعم والكافيتريات بالكويت، وطبقاً لذلك تم تنفيذ تعديلات في البنية التحتية، وزيادة الحمل الكهربائي 1600 كيلو وات لتتلاءم مع استغلال المطاعم والكافيتريات، وتم التعاقد



د. عماد بوخمسين



عبدالله النجم وديخدر الجمعة خلال الجمعية العمومية

مجلس إدارة جديد

انتخبت الجمعية العمومية للشركة العربية العقارية مجلس إدارة جديداً لمدة 3 سنوات ضم كلا من:

- 1- د. عماد جواد بوخمسين
- 2- د. أنور علي النقي
- 3- الشركة العربية للاستثمار
- 4- شركة مجموعة بوخمسين القابضة
- 5- شركة النجوم العقارية

غالبية نتائج الشركة إيجابية وجيدة رغم العقبات والصعوبات والسلبيات المسيطرة على السوق العقاري

الانتهاء من بناء بناية استثمارية في أرقى منطقة بالفروانية وإيصال التيار الكهربائي لها

الكويتي بشكل عام وسوق الأوراق المالية بشكل خاص.

انخفاض قيم العقارات

وزاد د. عماد بوخمسين: انه بنظرة سريعة لخسائر الشركة تأتي في معظمها ناتجة عن انخفاض القيمة السوقية في قيمة العقارات المملوكة للشركة وكان له من الآثار السلبية على قيمة موجبات الشركة خارج الكويت، وهي من العوامل التي ساهمت بنسبة كبيرة في زيادة الخسائر المالية، لافتاً إلى انه على الرغم من ذلك نلاحظ تحسناً ملحوظاً في مقدار الخسائر مقارنة بالعام الماضي، وذلك بسبب انخفاض

للسوق الناشئة وكان من أثرها ارتفاع مؤشر البورصة بنسبة 4,8٪، والذي نطمح بأن ينعكس مرود ذلك بالإيجاب على السوق الكويتي في 2019.

ضعف الأسواق

وأوضح أن عام 2018 جاء وبالأخص النصف الثاني منه يتأثر واضح في انخفاض أسعار النفط والكثير من الأحداث التي كان لها أثر سلبي على أداء معظم الأسواق المالية في المنطقة ومنها ما أثر سلباً على الأداء العام للسوق، كما أن الأداء العام سلبي لبورصة الكويت واقل بكثير وذلك كنتيجة حتمية لضعف المحفزات في الاقتصاد

في استكمال ومواكبة معايير الحوكمة للوصول إلى النظام الذي يتواءم مع متطلبات هيئة أسواق المال في تطبيق معايير حوكمة الشركات، فقمنا بإعداد اللوائح اللازمة وتشكيل اللجان المطلوبة والإفصاح عن كافة المعلومات والبيانات المطلوبة التزاماً من الشركة بخدمة مساهميها وكافة الأطراف المتعاملة معها بشفاافية كاملة.

وقال د. عماد بوخمسين انه على الصعيد الإقليمي فقد شهد الاقتصاد الكويتي في 2018 جملة من الأحداث والتطورات الإيجابية كان من أبرزها ترقية بورصة الكويت على مؤشر فونسي راسل

2 سرداب مواقف للسيارات مع مصعد مخصص للسيارات، أرضي، 12 طابقاً متكرراً، كل طابق يحتوي على شقتين (غرفتي نوم) بعدد 24 شقة ومحل تجاري بمساحة 40 م².

وأشار د. عماد بوخمسين إلى ان الشركة العربية العقارية احتفلت بمرور 43 عاماً على تأسيسها حيث تمكنت خلالها من تحقيق الكثير من الإنجازات العقارية والاستثمارية على مختلف الصعد المحلية والخليجية والعربية، مشدداً على أنه منذ تولينا مهامنا في مجلس الإدارة، لم نتوان للحظة واحدة نحو العمل الجاد والسعي الدؤوب والمتواصل

مع أكبر شركات الصيانة وإدارة البرج على أعلى مستوى من الخدمات الذكية، كذلك تم الانتهاء من تركيب الإضاءة الخارجية للواجهات التي تعكس الصورة الجميلة لكويتنا الحبيبة، ليصبح البرج صرحاً معمارياً في قلب المدينة وعلامة مميزة في شارع أحمد الجابر.

بناية استثمارية جديدة

وزاد عماد بوخمسين انه تم الانتهاء من البناء بالكامل وإيصال التيار الكهربائي للبنية التحتية الاستثمارية الواقعة في أرقى منطقة بالفروانية، بجوار فندق الكراون بلازا وتتكون من عدد

الأثر في دعمنا وكانت الحافز الأساسي لي ولزملائي من أعضاء مجلس الإدارة لبذل أقصى الجهد في سبيل تلبية تطلعاتكم والعمل على تحقيق الأهداف والاستراتيجيات المشتركة للشركة.

جدول الأعمال

هذا، وقد صادقت الجمعية العمومية على كل بنود جدول الأعمال وفي مقدمتها عدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31

الموافق على تقارير مجلس الإدارة والحوكمة ولجنة التدقيق ومراقبي الحسابات والبيانات المالية وتفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أو تصفية مجلس الإدارة على لا يتجاوز 10٪ من عدد أسهمها وذلك وفقاً للقانون رقم 7 لسنة 2010 ولمدة 18 شهراً. كما وافقت الجمعية العمومية على اعتماد بند المسؤولية والتكافل الاجتماعي بصرف مبلغ 10 آلاف دينار كتبرعات ومساعدات إنسانية للسنة المالية التي سستنتهي في 31 ديسمبر 2019 والموافق على توصية مجلس الإدارة على إطفاء الخسائر المرحلة كما في 2018/12/31 والتي تبلغ 9,8 ملايين دينار من قيمة الاحتياطي بمقدار 4,56 ملايين دينار، واستخدام علاوة الإصدار بمقدار 5,28 ملايين دينار، كما تم إخلاء أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والإدارية والقانونية.

التعاون في مجال الضرائب

الكويت توقع على مذكرة تفاهم

تأسيس منتدى مبادرة الحزام والطريق



لقطة لعملي الدول المشاركة في المنتدى الأول لمبادرة الحزام والطريق

مذكرة التفاهم لا تنشئ أي حقوق ولا ترتب أي التزامات على الكويت.

ويأتي هذا المؤتمر الأول لمنتدى مبادرة الحزام والطريق ليشهد بداية الطريق الذي ستسير فيه الدول التي

الاستثمارية الكبيرة ذات البعد الاستراتيجي وفق رؤية 2035، مما يتطلب معه تطوير البيئة الضريبية لتتلاءم مع حجم هذه الاتفاقيات والمشاريع لتكون متوافقة معها لا عائقاً أمامها، علماً بأن

المنفي: يأتي انضمام الكويت لهذا المنتدى لما له من أهمية كبيرة في رسم العلاقة الضريبية بين الكويت والصين، لاسيما بعد أن وقعت الكويت مجموعة من الاتفاقيات والمشاريع

وقعت الكويت على مذكرة تفاهم تأسيس منتدى مبادرة الحزام والطريق للتعاون في مجال الضرائب، وذلك ضمن عضوية 80 دولة مشاركة في المنتدى الأول لمبادرة الحزام والطريق للتعاون في مجال الضرائب، الذي عقد في مدينة وتشن بالصين الشعبية خلال الفترة من 18 حتى 20 أبريل 2019.

ويهدف المنتدى إلى تكوين آلية التعاون الضريبي في العالم، بهدف تسهيل التعاون في إدارة الضرائب، وحل النزاعات الضريبية، وتعزيز بناء القدرات الضريبية، وتشجيع تبادل الخبرات وأفضل الممارسات في إدارة الضرائب بين الدول الأعضاء في مبادرة الحزام والطريق. وقالت رئيسة وفد وزارة المالية المشارك في المنتدى الوكيل المساعد للشؤون المالية والضريبية أسيل

تكريم متطوعي «أسواق المال» في برنامج توعوي مشترك مع «إنجاز»



لقطة للموظفين المكرمين

بمبادرة من جمعية إنجاز الكويتية وبالتنسيق مع مكتب التوعية لدى هيئة أسواق المال، تم تكريم موظفي الهيئة المتطوعين في تنفيذ فعاليات برامج التعاون المشترك بين الجهتين، الخميس الماضي بقرع الهيئة.

وتأتي هذه البرامج تنفيذاً لعقد رعاية موقع بين الجهتين في نوفمبر 2016، تونعت على عدة مراحل امتدت لعامين دراسيين استهدفت تعزيز مقومات الثقافة المالية ونشر الوعي المالي في القطاع التعليمي وتحديداً في مرحلتها التعليم المتوسطة والثانوية في

مدارس حكومية وخاصة من كل المحافظات الكويتية. هذا، وقد تنوعت البرامج التوعوية والتعليمية المنفذة بين برنامجي «قراراتي المالية» ومشروع «العمر» للمرحلة المتوسطة وبرنامجي «التمويل الشخصي» و«مخيم الابتكار» للمرحلة الثانوية، وأفضت إلى تنفيذ ورشة عمل توعوية نفذها متطوعون من منتسبي الهيئة في 48 مدرسة وتم فيها تاهيل نحو (2216) طالباً وطالبة في المرحلتين التعليميتين المتوسطة والثانوية.

تمديد الدعوة

لمساهمي شركة كويت بيلارز للاستثمار المالي ش.م.ك.م. للاكتتاب الخاص في زيادة رأس المال بنسبة 20%

تتفيداً لقرار مجلس إدارة الشركة في اجتماعه رقم 145 بتاريخ 2019/02/10 وبناءً على موافقة الجمعية العمومية غير العادية للشركة المنقذة بتاريخ 2018/02/04.

تلعب شركة كويت بيلارز للاستثمار المالي ش.م.ك.م. بأثر تمديد الدعوة لمساهميها الكرام المقيدون بسجل المساهمين كما في 28/03/2019 للاكتتاب في زيادة رأس المال من خلال إصدار عدد 60,000,000 سهم بسعر 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار وذلك ابتداءً من 2019/04/21 إلى 2019/05/02.

مدير الإصدار: شركة كويت بيلارز للاستثمار المالي ش.م.ك.م.

مقر الاكتتاب: شركة كويت بيلارز للاستثمار المالي - شارع فهد السالم - برج النصار - الدور الرابع.

ساعات العمل: من الأحد حتى الخميس من الساعة 8:00 صباحاً وحتى الساعة 3:00 بعد الظهر.

الوثائق المطلوبة: الأفراد: صورة عن البطاقة المدنية ورقم التداول، تفويض من المساهم إلى من يتوب عنه لزيادة رأس المال مرفق صورة البطاقة المدنية للمفوض.

الشركات: صورة عن السجل التجاري، اعتماد التوقيع ورقم التداول، تفويض من الشركة إلى مندوب لزيادة رأس المال مرفق صورة البطاقة المدنية للمندوب.

طرق الدفع: - الشيك باسم شركة كويت بيلارز للاستثمار المالي.

- التحويل البنكي: بنك برهان - شركة كويت بيلارز للاستثمار المالي - حساب رقم: 000 / 4417 / 6602781 / 0231 - رقم الأيبان KW39BRGN00000000000206250634

يجب على المستثمرين الرجوع إلى نشرة الاكتتاب للحصول على معلومات أكثر تفصيلاً.

«لا تتحمل هيئة أسواق المال، أو أي جهة رقابية في دولة الكويت، أي مسؤولية عن محتويات هذا المستند ولم يتم باعتماد محتوياته أو التحقق من صحة ودقة أي من المعلومات الواردة فيه، ولا تتحمل هيئة أسواق المال، أو أي جهة رقابية في دولة الكويت، أي مسؤولية من أي نوع عن أي خسارة ناتجة عن الاعتماد على كافة أو جزء من محتويات هذا النشرة. يُمنح باستشارة مستشار الاستثمار»

للحصول على نسخة من نشرة الإكتتاب، يرجى مراجعة مقر الشركة أو الموقع الإلكتروني www.kpfi.com.kw

لمزيد من المعلومات الرجاء الإتصال على هاتف رقم، 22251200 داخلي 126

شركة أبراج المتحدة القابضة
شركة مساهمة كويتية (قابضة)

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2018 / 12 / 31

يشرف مجلس إدارة شركة أبراج المتحدة القابضة - شركة مساهمة كويتية (مقفل) بدعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 2018 / 12 / 31 المقرر انعقاده في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً في يوم الأربعاء الموافق 2019 / 5 / 1 في مقر الشركة في منطقة شرق - شارع خالد بن الوليد - برج الشهيد - دور 10 - قاعة الاجتماعات، وذلك للظفر في جدول أعمال الجمعية العمومية العادية، وتتضمن ما يلي:

- 1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2018 / 12 / 31 والمصادقة عليه.
- 2- سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2018 / 12 / 31 والمصادقة عليه.
- 3- مناقشة الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2018 / 12 / 31 والمصادقة عليها.
- 4- سماع تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع أطراف ذات صلة.
- 5- مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2018 / 12 / 31.
- 6- مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2018 / 12 / 31.
- 7- مناقشة التبرع بنسبة 1% أي ما يعادل 19,239 /- دك من صافي أرباح شركة أبراج المتحدة القابضة لصالح الشريكات والمؤسسات الخيرية.
- 8- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 2018 / 12 / 31.
- 9- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للثلاث سنوات القادمة (2019 - 2021).
- 10- تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2019 / 12 / 31 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - الشرق - شارع الخليج العربي - بجانب مستشفى الأمير - برج أحمد - الدور الخامس، وذلك لاستلام استمارات التوكيل وبطاقات الحضور خلال ساعات الدوام الرسمي للشركة.

والله الموفق...
رئيس مجلس الإدارة

شركة مصفاة الدقم ترسي
عقدين على «دوغلاس أوهي»

محمود عيسى

أرست الشركة المشتركة المسؤولة عن مصفاة الدقم ومجمع صناعات البتر وكيميائيات المحدودة في مسقط - وهي مشروع مشترك بين شركة النفط العمانية المملوكة للدولة وشركة كويت بتروليوم انتر ناسيونال التابعة لمؤسسة البترول الكويتية، عقدين منفصلين لشركة دوغلاس أوهي، باعتبارها شركة فرعية لشركة JV of Interserve Group Ltd والشركة العمانية الدولية القابضة SOAG لتنفيذ أعمال في مشروع المصفاة المقدر طاقته بنحو 230 ألف برميل يوميا، والمجمع البتر وكيميائي المقرر بناؤها في منطقة الدقم الاقتصادية الخاصة بمحافظة الوسطى على الساحل الجنوبي الشرقي لسلطنة عمان.

وقالت صحيفة أويل أند غاز جورنال انه كجزء من عقد بقيمة 32,2 مليون جنيه استرليني منحته الشركة المشتركة، ستقوم Douglas OHI بتركيب وتسليم وحدات معالجة غير محددة في المصفاة الجديدة، بما في ذلك الأنابيب المدنية وتعميراتها تحت الأرض لدعم عمليات تركيب المعدات وصوف الأنابيب والهيكل والشبكات المتخصصة عبر جزمتي المشروع و2.

أما العقد الثاني التي حصلت عليه الشركة فتبلغ قيمته 7 ملايين جنيه استرليني ويقضي بتوفير وإنجاز أعمال تكامل البناي وربطها بموقع المشروع، ويشمل نطاق كل الأعمال المتعلقة بإنشاء مبنى تبلغ مساحتها الإجمالية 18 ألف متر مربع.