



القيمة السوقية وصلت إلى 33,4 مليار دينار

4,3 مليارات دينار مكاسب البورصة منذ بداية 2019



شريف حمدي

حققت بورصة الكويت مكاسب سوقية لافتة بنهاية تعاملات الأسبوع بنسبة 1,5٪، إذ أضافت البورصة 491 مليون دينار لمكاسبها السابقة لتصل القيمة السوقية إلى 33,4 مليار دينار ارتفاعاً من 29 مليارات بنهاية العام الماضي، وبذلك تكون البورصة الكويتية حققت 4,3 مليارات دينار مكاسب منذ بداية العام الحالي.

ويأتي هذا الارتفاع اللافت في القيمة الرأسمالية للبورصة في ظل عودة عمليات الشراء على الكثير من الأسهم المدرجة خاصة في السوق الأول الذي بات محط اهتمام شريحة كبيرة من المتعاملين سواء الأجانب أو المحليين، وذلك على وقع ترقية البورصة لمؤشر فوتنسي، فضلاً عن ترقيتها المحتملة لمؤشر إم إس سي آي في يونيو المقبل.

كما أن هناك عاملاً مساعداً آخر، عزز من الإقبال على الأسهم القياسية وهو بدء إفصاحات النتائج المالية للربع الأول من 2019، والتي جاءت مباشرة باستكمال مسيرة نمو الأرباح.

وعلى مستوى أداء المؤشرات، واصلت أداءها المتباين للأسبوع الثاني على التوالي مع اختلاف التوجه، حيث ارتفع مؤشر السوق

- متوسط السيولة تراجع إلى 37.5 مليون دينار من 40 مليوناً الأسبوع الماضي
- عودة الزخم على أسهم السوق الأول مقابل عمليات تصريف من أسهم «الرئيسي»

مليون دينار خلال تعاملات الأسبوع الماضي، وأغلقت مؤشرات السوق على تباين في الأداء، وذلك على النحو التالي:

- ارتفع مؤشر السوق العام بنسبة 1٪، محققاً 63 نقطة
- ارتفع مؤشر السوق العام 187,7 مليون دينار بمتوسط يومي 37,5 مليون دينار، انخفاضاً من 200,8 مليون دينار بمتوسط يومي 40

ظل استهداف عدد من الأسهم المتوسطة والصغيرة خاصة التي حققت أداءً مالياً جيداً للمكاسب.

وشهدت سيولة السوق تراجعاً بنسبة 6,5٪، إذ بلغت المحصلة الأسبوعية 187,7 مليون دينار بمتوسط يومي 37,5 مليون دينار، انخفاضاً من 200,8 مليون دينار بمتوسط يومي 40

«المالية» تحصل 6,7 ملايين دينار عن بيع قسائم للدولة بمزاد علني

نتائج بيع قسائم ملك الدولة بالمزاد العلني

نتج من 8 أبريل 2019

| المنطقة | نوع المزار | السعر النهائي للمزاد (د.ك.) | السعر النهائي (د.ك.) |
|-----------------|------------|-----------------------------|----------------------|
| بيان | سكن خاص | 676,000 | 802,000 |
| شرق | تجاري | 3,250,000 | 4,505,000 |
| الضاحية الحرفية | حرفي | 670,000 | 1,410,000 |

أعلنت وزارة المالية أمس تحصيلها مبلغ 6,7 ملايين دينار عن بيعها قسائم ملك الدولة في مزاد علني.

وقالت الوزارة في بيان صحفي إن هذا المزاد يعد الأول لها في السنة المالية الجديدة (2019-2020) والذي عقد في تاريخ 8 أبريل الجاري.

وأوضحت أنه تم خلال المزاد بيع قسيمة سكنية بمنطقة بيان تبلغ مساحتها 1000 متر مربع بقيمة بلغت 802 ألف دينار، وبيع قسيمة تجارية بمنطقة شرق تبلغ مساحتها 500 متر

مربع بقيمة 4,5 ملايين دينار. وذكرت أن المزاد تضمن بيع قسيمة حرفية بمنطقة الضاحية مساحتها 250 متراً مربعاً بقيمة 1,4 مليون دينار، مشيرة إلى أنها ستنظم مزاد مطلع شهر مايو المقبل في مقر الوزارة لبيع قسائم استثماريتين في منطقة السالمية.

وتعد وزارة المالية هذه المزادات وفقاً للمادة رقم 6 من المرسوم بالقانون رقم 105 لسنة 1980 في شأن نظام أملاك الدولة التي تنص على أن يكون بيع أملاك الدولة الخاصة العقارية عن طريق المزاد العلني بعد الإعلان عنه بالنشر في الجريدة الرسمية.

في الأسبوع الأول من أبريل تداول 181 عقاراً بـ 75,8 مليون دينار

سجلت صفقات التداول العقاري تراجعاً بالأسبوع الأول من إبريل الجاري، مقارنة بالأسبوع الأخير من مارس، حيث شهد الأسبوع الأول تداول 181 عقاراً في قطاعات العقار الخاص والإستثماري والحرفي (عقود وكالات) بقيمة 75,8 مليون دينار، مقارنة بـ 194 عقاراً بقيمة إجمالية 78,3 مليون دينار للأسبوع الأخير من مارس الماضي. وتصدر قطاع العقار الخاص إجمالي التداولات العقارية في الأسبوع الأول من إبريل بعدد 157 عقاراً بلغت قيمتها الإجمالية 45,8 مليون دينار، تلاه العقار الإستثماري بواقع 23 عقاراً بلغت قيمتها 28,8 مليون دينار، ثم العقار الحرفي بواقع عقار واحد قيمته 1,2 مليون دينار.

وشهد الأسبوع الأول من إبريل بيع 14 عقاراً استثمارية، حيث شهدت محافظة حولي بيع 4 بنايات في السالمية، الأولى مساحتها 2240 متراً مربعاً بسعر 3,6 ملايين دينار، والثانية مساحتها 773 متراً بسعر

2,3 مليون دينار، والثالثة مساحتها 1016 متراً بسعر 2,1 مليون دينار، والرابعة مساحتها 470 متراً بسعر مليون دينار. أما منطقة الشعب فشهدت بيع بنائين مساحتها 503 أمتار مربعة بسعر 1,7 مليون دينار، بينما شهدت منطقة الشعب البحري بيع بنائين مساحتها 516 متراً بسعر 1,7 مليون. كذلك شهدت محافظة الفروانية بيع بنائين في منطقة القروانية مساحتها 951 متراً بسعر 2,1 مليون، وبنائين أخرى في خيطان مساحتها 663 متراً بسعر 1,2 مليون دينار. وشهدت محافظة الأحمدية بيع بنائين مساحتها 843 متراً بسعر 1,5 مليون دينار، وبنائين في الهولبة مساحتها 710 أمتار بسعر 710 آلاف دينار، وبنائين في المنقف مساحتها 500 متر بسعر 695 ألف دينار. وعلى صعيد محافظة الجاهة فقط شهدت المحافظة بيع 3 بنايات متجاوزة مساحة كل منها 500 متر مربع بسعر مليوني دينار لكل بنائين، وذلك خلال مزاد تم على هذه البنائيات الثلاث التي بيعت بسعر إجمالي وقدره 6 ملايين دينار.

مقابل 242,53 مليون دولار الكويت تشتري حصة في «انتو البريطانية»

رويترز: تخطط أنتو بروبرتيز البريطانية لبيع حصة نسبتها 50٪ في مركز تسوق بمنطقة ايست ميدلاندز إلى شركة استثمار عقاري مدعومة من الكويت مقابل 186,3 مليون جنيه استرليني (242,53 مليون دولار) في مسعى لخفض ديونها. وقالت أنتو في بيان أمس إن كيل ستريت انقسمت، المدعومة من صندوق الثروة السيادي الكويتي، تعززت شراء نصف حقوق الملكية في مركز ديري للتسوق، الذي يستقبل 22 مليون متسوق سنوياً. واشترت أنتو مركز التسوق، الذي سجل

خدمة العملاء، علماً أن نسبة عملائنا الذين يقومون باستخدام القنوات الرقمية الخاصة بالبنك تزيد على 80٪.

وتم تصميم هذه المنتجات المبتكرة لتقديم تجربة مميزة لعملاء بنك بوبيان وللمعمل على تحقيق هدفنا بعيد المدى في أن نكون أحد البنوك الإسلامية الرائدة إقليمياً.

وعلى صعيد تقييم العمليات لتقديم تجربة متميزة لعملاء بنك بوبيان مع وجود مصدات مالية رئيسية وتصنيفات سيادية قوية ما يتيح فرصة للإنفاق الاستثماري حسباً لتقلبات أسعار النفط أو أي مؤشرات إضافية في الاقتصاد العالمي.

كما أن البيئة التي تتمتع بمعدلات أرباح منخفضة ستفيد النمو في 2019 في ظل وجود ثقة من المستهلكين ونمو التوظيف، علاوة على القروض والتي أقرها بنك الكويت المركزي في أواخر عام 2018.

«بوبيان»: نمو جميع مؤشرات الأداء الرئيسية بالربع الأول

إستراتيجية البنك للعام 2020 تركز على النمو بالسوق المحلي وطرح خدمات جديدة

كشف نائب الرئيس التنفيذي في بنك بوبيان عبدالسلام الصالح أن نتائج البنك في الربع الأول جاءت جيدة مدعومة بنمو في حجم الأعمال ونمو في جميع مؤشرات الأداء الرئيسية. وقال الصالح في كلمته خلال مؤتمر المحللين الماليين للربع الأول من 2019 إن صافي أرباح الربع الأول من العام شهد نمواً بمعدل 16٪ ليصل إلى 14,6 مليون دينار، كما ارتفعت محفظة تمويل البنك بمعدل 13٪ مقارنة بالعام الماضي. وقد نتج هذا من النمو في محفظتي التمويل الشخصي وتمويل الشركات بنسبة 11٪ و15٪ على التوالي.

كما شهدت ودائع العملاء نمواً بمعدل 7٪ مقارنة بالعام



الماضي بينما استمر الاتجاه التصاعدي في عائداتنا على متوسط الأصول ومتوسط حقوق الملكية مع وجود انخفاض في معدل التكلفة إلى الإيرادات الخاصة بالبنك. وعلاوة على ذلك، ارتفعت حصتنا السوقية في إجمالي التمويل بنسبة 8,7٪ تقريباً مقارنة بـ 8,2٪ في مارس 2018.

وذكر أن نجاح البنك هو

40,2 مليون دينار صافي ربح الشركة «المطاحن»: 445,9 مليون دينار مبيعات 2018.. بنمو 16٪

خطت شركة المطاحن أن إدارتها تعمل على وضع الخطط والبرامج لمواجهة الطلب المتزايد على منتجاتها، وللحفاظ على حصتها السوقية. وفيما يلي قائمة المشاريع قيد الدراسة والجاري تنفيذها:

- تطوير مطاحن الشركة بمعدات وأجهزة ملحقة بخطوط الإنتاج وفق أفضل معايير التكنولوجيا.
- تطوير مصنع المعكرونة بإضافة خط إنتاج معكرونة قصيرة، وإضافة وحدات تعبئة جديدة، وإضافة صوامع تخزين للمعكرونة والشعيرية.
- تطوير مصنع البسكويت بإضافة خط إنتاج وتعبئة بسكويت الويفر، وإضافة وحدة تغطيس الشوكولاته.
- بناء ورشة صيانة لسيارات الشركة على أرض جليب الشيوخ.
- تشييد مخبز جديد في صبحان لإنتاج الخبز الأوروبي أو صبحان الأحمد.
- تشييد مخبز جديد في منطقة فهد الأحمد.
- تشييد مخبز جديد في منطقة سعد العبدالله.
- بناء صوامع غلال لزيادة الطاقة التخزينية من القمح والشعير والذرة.
- تشييد مجمع ورش مركزية.
- تطوير المخازن العامة بإضافة دور ثالث.
- تشييد مخازن (فريزر - تكييف - عادي) ومخازن للصويا وهايبير مارك على موقع أرض شيرة الخضار.
- استبدال جهاز شطف الحبوب من البواخر، وما يتبعه من استبدال لسور نقل الحبوب إلى السايلاوت.

زالت مستمرة في دورها الوطني الريادي في تحقيق الأمن الغذائي للكويت والحفاظ على استقراره في مختلف الظروف والمتغيرات الاقتصادية عالمياً. وأضاف الزايد: «على الرغم من أن 2018 كان مليئاً بالتحديات، إلا أن الشركة برهنت خلاله على مكانتها الريادية كشركة أمن غذائي برؤيتها الثاقبة، وخطتها المدروسة، وقراراتها السليمة وبكوارها الفنية والإدارية التي تفخر بهم الشركة وتعددهم من أهم عوامل النجاح».

وأكد الرئيس التنفيذي أن الشركة حققت العديد من الإنجازات المضيئة في 2018 فعلى الصعيد المحلي، نجحت الشركة في الحفاظ على استقرار أسعار بيع الأعلاف رغم الارتفاعات المتتالية التي شهدتها أسعار الشعير في هذا العام فقط من 65 دولاراً إلى 75 دولاراً للطن، من خلال تحمل ارتفاع تكاليف الاستيراد دون أن تعكس ذلك



أسامة الفريح ومطلق الزايد خلال الجمعية العمومية أمس

إجمالي المبيعات 391,1 طناً استهلك منها محلياً 309,2 طناً، وتم تصدير 81,8 طناً، مقابل مبيعات للعام 2017 سجلت 378,16 طناً استهلك منها محلياً 296 طناً وتم تصدير 82,1 طناً.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بواقع 54 ألف دينار، ومكافآت أعضاء لجان مجلس الإدارة بواقع 12 ألف دينار. وأكد الفريح في التقرير السنوي الصادر عن مجلس إدارة شركة مطاحن الدقيق والمخابز الكويتية، أن المطاحن سجل إنتاج بواقع 391,1 طناً مرتفعاً بذلك عن إنتاج 2017 الذي سجل 378,3 طناً متصاعداً أيضاً عن إنتاج 2016 الذي سجل 310 طناً. وبلغ

أكد رئيس مجلس إدارة شركة مطاحن الدقيق والمخابز الكويتية أسامة الفريح أن النتائج المشرفة والإنجازات التي حققتها الشركة خلال 2018 لم تكن لتتحقق لولا وجود منظومة متكاملة من العناصر المحفزة لذلك، خصوصاً أنها جاءت في ظل اضطرابات سياسية شهدتها كثير من الدول العربية، قد نتج عنها العديد من التداعيات السلبية التي ألفت بظلالها على الصعيد الاقتصادي والتجاري لمعظم دول المنطقة ومنها الكويت.

وأضاف الفريح أنه رغم الظروف الصعبة، سجلت مبيعات الشركة 445,9 مليون دينار مقابل 385,5 مليون دينار عام 2017 بارتفاع 16٪، وبلغت تكلفة المبيعات 413,1 مليون دينار مقابل 350,2 مليون دينار عام 2017 بارتفاع 18٪، وعليه بلغ صافي ربح العام الماضي 40,2 مليون دينار مقابل 41,06 مليون دينار عام 2017 بانخفاض 2٪، في حين بلغت صافي