

الشركة تتجه نحو تطوير مشاريع جديدة واختيار استثمارات مجدية

اللوغانى: 97 مليون دينار موجودات «دبي الأولى» توزع في الإمارات والسعودية



عبد العزيز اللوغاني مترشحا عمومية دبي للتطوير العقاري

الشركة تعمل على النهوض بعملياتها وإغناء محفظتها العقارية

74 مليون دينار حقوق المساهمين نهاية 2018.. وانخفاض المطلوبات 12%

رباب الجوهري

قال رئيس مجلس ادارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري عبدالعزيز اللوغاني ان الشركة قد تمكنت خلال 2018 من الماضي قداما نحو تحقيق اهدافها الرامية إلى تقديم مجموعة مختارة ومتنوعة من المشاريع والخدمات العقارية المتميزة وذات الجودة العالية، ابتداء من تطوير المشاريع العقارية مرورا بإدارة الأصول العقارية المملوكة للشركة مما ساهم على نطاق واسع في تحقيق مردود وعائد على استثمارات الشركة، وأضاف اللوغاني، خلال كلمته التي القاها في الجمعية العمومية للشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور 89,9٪، أن الشركة حققت استقرارا نوعيا في نتائجها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، وذلك من خلال تحقيق إيرادات تشغيلية ناجمة عن عمليات البيع والتأجير في محفظتها العقارية، لافتا إلى ان الشركة حققت خلال 2018 أرباحا صافية بلغت 2,94 مليون دينار وربحية سهم بلغت 2,95 فلس، نتيجة نشاطها التشغيلي الناجم عن عمليات انجاز وتنفيذ وتسليم المشاريع المتاحة للبيع وتأجير وزيادة نسب الإشغال في مشاريعها المرددة للدخل، ليصل إجمالي الإيرادات التشغيلية لـ 3,44 ملايين دينار مع نهاية العام الماضي.

باباب الجوهري

الشركة تمتلك حاليا موجودات قوية بلغت 96,90 مليون دينار، حيث تتوزع أصول الشركة في كل من الإمارات والسعودية، في حين بلغت قيمة حقوق مساهمي الشركة 74,02 مليون دينار في 2018 مقارنة بـ 71,59 مليون دينار في 2017، كما انخفضت مطلوبات الشركة بنسبة تصل إلى 12٪ بقيمة 17,93 مليون دينار مقارنة بـ 20,48 مليون دينار بنهاية 2017.

وأضاف اللوغانى «لقد بذلنا خلال العام الماضي جهودا حثيثة لتحقيق أفضل العوائد لمساهميننا ما انعكس إيجابيا على الأداء، ووفقا لقواعد حوكمة الشركات فإن مجلس إدارة شركة دبي الأولى يقر ويتعهد بسلامة ونزاهة ومصداقية البيانات المالية وكل التقارير المقدمة للمساهمين».

وأكد اللوغانى ان «دبي الأولى» تعمل جاهدة على النهوض بعملياتها، وإغناء محفظتها العقارية، وذلك عبر إضافة المزيد من المشاريع

المتمثلة التي من شأنها أن تعود بالنفع على الشركة ومساهميها، حيث تعمل على المضي قدما نحو إعداد خطة استراتيجية، نعتزم خلالها تطوير مشاريع جديدة، واختيار استثمارات مجدية في ظل الاستقرار المالي، وانتعاش السوق العقاري، وأيضا بفضل ما تمتلكه الشركة من قاعدة مالية صلبة.

الجمعية العمومية

صادقت الجمعية العمومية على تقرير مجلس الإدارة وتقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق وتقرير مراقب الحسابات، بالإضافة إلى الموافقة على البيانات المالية السنوية المالية المنتهية في 2018، كما تمت الموافقة على توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية، وعلى عدم توزيع أرباح عن 2018.

كما تمت الموافقة على عدم استقطاع 10٪ من الأرباح الصافية لصالح الاحتياطي الممثلة التي من شأنها أن تعود بالنفع على الشركة ومساهميها، حيث تعمل على المضي قدما نحو إعداد خطة استراتيجية، نعتزم خلالها تطوير مشاريع جديدة، واختيار استثمارات مجدية في ظل الاستقرار المالي، وانتعاش السوق العقاري، وأيضا بفضل ما تمتلكه الشركة من قاعدة مالية صلبة.

انتخاب مجلس إدارة جديد

انتخبته الجمعية العمومية لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري مجلس إدارة جديدا لثلاث سنوات مقبلة هم:

- شركة الميزان المشتركة للتجارة العامة
- خالد محمود عبداللطيف علي
- يوسف عبداللطيف البيجان
- سلوى نبيل ملحم

موجودات قوية

وأشار اللوغانى إلى أن

ثورة الـ «فينتك».. عندما يصبح تحويل الأموال بضغطة زر

على عمليات إرسال المال عبر الحدود.

وفي ضوء هذه التغيرات، ربما يكون الحل في شركات التكنولوجيا المالية «فينتك» لتوفير الوقت والرسوم وتيسير التعقيدات التي تحيط بعمليات تحويل الأموال، واتجهت بعض الشركات، من بينها «TransferWise» لخدمة الشركات الصغيرة التي تتجاهلها البنوك لتتيح لها إرسال واستقبال أموال في ثوان معدودة.

وتعمل شركات «فينتك» على تعزيز اتصالاتها مباشرة مع البنوك الكبرى حول العالم ومع الأطراف التي تستقبل أموالا من خارج دولها، كما تبني تلك الشركات أنظمتها التكنولوجية من الألف إلى الياء، وتوسع دوما نحو تطوير وتبسيط عملياتها.

وتستخدم بعض شركات «فينتك» والأتمتة وتعلم الآلات من أجل التنبؤ بأوقات إرسال الأموال، فهناك شركة بر يطانية تسمى «Small World Financial» اكتشفت أن بعض المهاجرين يرسلون أموالا أثناء موسم الأمطار في أوطانهم.

«فينتك» تهدد منافسيها مع «ويسترن يونيون» التي تعمل في جميع أنحاء العالم تقريبا عدا إيران وكوريا الشمالية وتعامل مع تحويل 88 مليار دولار سنويا بين المستهلكين. وذكرت أنه يجب الأخذ في الاعتبار أن تحويل الأموال عبر الحدود يشمل أمرين، الأول «العمولة الثابتة» والثاني «هامش سعر الصرف»، وتزايد الرسوم بناء على التوقيت وحجم الأموال المرسلة.

وتستهدف بعض الجهات والتكتلات حول العالم تخفيف عمليات وقواعد تحويل الأموال، حيث كشفت المفوضية الأوروبية والحكومة الأسترالية عن إجراءات تيسر تحويل الأموال عبر الحدود.

في حولي والفروانية والضجيج والجهراء والفحيحيل

«مستشفيات الضمان»: تجهيز 5 مراكز صحية لاستقبال مليوني وافد كمرحلة أولى



مطلق الصانع مترشحا عمومية شركة مستشفيات الضمان الصحي

الجمعية العمومية العادية
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018
شركة مستشفيات الضمان الصحي

الصانع: «ضمان» استكملت بناء جهازها التنفيذي وتطوير نظمها الإدارية والمالية

الصالح: مستمرون في تطبيق منظومة الرعاية الصحية الذكية بمركز الشركة

قال رئيس مجلس إدارة شركة مستشفيات الضمان الصحي مطلق الصانع إن 2018 يعتبر عاما فارقا في تاريخ الشركة لاستكمال خططها الاستراتيجية، من خلال خطوات ثابتة ورؤية ثابتة لتطوير القطاع الصحي في الكويت، مضيفا أن الشركة مستمرة في تذليل العقبات لتعزيم مكانتها في انتظار مستقبل حافل تتعاون فيه مع الجميع لتحقيق ركائز التنمئة المستدامة في القطاع الصحي باعتبارها أحد المشاريع الاستراتيجية في خطة التنمئة للكويت.

وأضاف الصانع أن الفترة القادمة سوف تشهد المزيد التعاون مع كافة المؤسسات والجهات ذات العلاقة وعلى رأسها وزارة الصحة لبناء أسس علاقات إيجابية ومفخرة تساهم في تنفيذ عمليات الشركة الحالية والمستقبلية.

المرحلة الأولى

من جانبه قال الرئيس التنفيذي للشركة د. أحمد الصالح أن ضمان تستعد لاستقبال ما يقارب مليوني

خلال انطلاق المؤتمر الخليجي لإنترنت الأشياء الذكية

الخلفان: الكويت لا تزال تحبو في تبني تطبيقات الرعاية الصحية

في الرعاية الصحية حولت الاهتمام المباشر بالمرضى في المستشفى إلى اهتمام يكاد يكون مماثلا إلى درجة كبيرة في البيت، ومن تلك التطبيقات استخدام أجهزة قياس الضغط وتخطيط القلب، وهي أجهزة تتصل بشبكة الإنترنت وتتيح للدكتور في المستشفى أن يرى كل البيانات المطلوبة عن المريض بشكل لحظي دون حاجته الذهاب إلى المستشفى، ولقدت الخلفان إلى أن الكويت ودول المنطقة لا تزال تحبو في تبني مثل هذه التطبيقات في الرعاية الصحية، مؤكدا في الوقت عينه أن التغيير في هذا المجال قادم بسرعة فائقة لأنه بات توجهها عالميا، ولها الكثير من الفوائد منها تخفيف الأزدحام والتقليل حتى من التكلفة، مشددا على أهمية إيجاد البنية التحتية للتكنولوجيا المتخصصة مع وأي فاني قوي لنتمكن من التعامل مع تطبيقات إنترنت الأشياء لاسيما تلك التي تتميز بتقديم معلومات ذات أهمية قصوى.



د.عبدالواحد الخلفان

الرعاية الصحية المرتبطة بمفهوم «إنترنت الأشياء»، لافتا في الوقت عينه إلى من بين أبرز العوامل التي تساهم في ذلك ما يشهده من تصاعد نسبة الشيخوخة في الوقت الراهن نتيجة ما يتلقاه الإنسان من رعاية صحية، الأمر الذي يتطلب متابعة صحية مستمرة. وأوضح الخلفان أن تطبيقات «إنترنت الأشياء» توفّر بيئة تعليمية افتراضية واقعية، والتي تعد الموظفين للعمل بشكل مناسب في أي موقف معين.

يوسف لأم

انطلق أمس المؤتمر الخليجي لإنترنت الأشياء الذكية الذي نظمتها شركة «كونسوليترا غلوبال» تحت رعاية نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء أنس الصالح. وبهذه المناسبة، أوضحت رئيسة اللجنة العلمية للمؤتمر د.صفاء زمان أن هذا الحدث يستهدف مناقشة عدة قضايا منها تأثير تقنية «إنترنت الأشياء» في تطوير ورفع كفاءة الأدوات والتقنيات المستخدمة في مجال الرعاية الصحية بالإضافة إلى تلك المستخدمة في السيارات والقيادة الآلية، مؤكدة أن الشركات التكنولوجية الكبرى تتنافس بشدة في هذا المجال.

ودعت زمان المجتمع إلى حضور هذا المؤتمر الذي يستمر حتى اليوم، للتعرف عن قرب على تكنولوجيا المصانع والوحدات التابعة للشركة، ما دفعها لاعتماد تقنية SimSci EYESIM Immersive Virtual Reality التي تساعد الشركة على إعداد مشغلين جدد حتى

«نفط الكويت» توفر تدريبات ذكية عبر «الواقع الافتراضي»

ويقدم EYESIM التقاط ونقل المعرفة لأفضل الممارسات، وزيادة الكفاءة وتقليل الأخطاء أو الصيانة المكلفة.

وقال مدير المنتجات في بيمتر ريتشوند SimSci إن هذه تقنية جديدة ومثيرة، وتعد شركة نفط الكويت أول عميل في قطاع التنقيب والانتاج في الشرق الأوسط يعتمدها. بدوره، قال مدير التدريب في شركة نفط الكويت يعقوب الشطي انه مع تقنية EYESIM الجديدة الغامرة، أصبح الموظفون على دراية بالعمليات قبل القيام بالعمل الفعلي.

قبل أن ينتقلوا إلى بيئات عمل جديدة. وقالت الشركة إن هذا البرنامج التدريبي الذي يقوم على الواقع الافتراضي ثلاثي الأبعاد دليل على شغف شركة نفط الكويت بالتكنولوجيا المتقدمة، ويعزز البرنامج سلامة المصنع من خلال تدريب المشغل ويوفر حولا ثورية تتيح التدريب القائم على المحاكاة لكل من مشغلي المجال وغرفة التحكم في شركة نفط الكويت.

من جانبه، قال مدير الأبحاث والتكنولوجيا في شركة نفط الكويت جمال